

Plats och tid	Silen, 13.30–15.10		
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon, Ordförande (KD) Åke Nilsson, V Ordförande (S) Anders Västsäter (KD) Kermith Andersson (M) Siv Ögren (S), ersättare Lisbeth Karlsson (C), ersättare		
Övriga närvarande	Catrin Nygren, Bygglövshandläggare Thang Tling Hlawn Ceu, Bygglövshandläggare Ylva Carlsson, Nämndsekreterare Robin Sandberg, Miljö- och hälsoskydd, §§ 95-97 Daniel Nordholm, Kommunarkitekt, §94		
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen 2017-09-15	Paragrafer	91 - 110
Sekreterare	Ylva Carlsson		
Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon		
Justerare	Siv Ögren		
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och Miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2017-09-06		
Datum då anslaget sätts upp	2017-09-15	Datum då anslaget tas ned	2017-10-09
Förvaringsplats för protokollet	Administrativa avdelningen		
Underskrift	Ylva Carlsson		

Ärendelista

§ 91	Dnr BOM 2017/18.01	
	Ärenden för kännedom	4
§ 92		
	Redovisning delegationsbeslut.....	5
§ 93	Dnr BOM 2017/268.49	
	Budget 2018	6
§ 94	Dnr BOM 2017/113.21	
	Svensby Strand - detaljplan	7
§ 95	Dnr BOM 2014/756.44	
	XX - Enskild avloppsanläggning	9
§ 96	Dnr BOM 2014/935.45	
	XX - Avfallshantering.....	10
§ 97	Dnr BOM 2017/394.45	
	xx - Eldning av trädgårdsavfall.....	11
§ 98	Dnr BOM 2017/518.44	
	Avgift för tillsyn elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare Ecos 352.17.440.....	12
§ 99	Dnr BOM 2017/489.23	
	Kroken 1:46 - Bygglov, fritidshus	14
§ 100	Dnr BOM 2017/499.23	
	Årjäng Pikstad 1:71 - Bygglov, Nybyggnad fritidshus.....	16
§ 101	Dnr BOM 2017/474.23	
	Kålleboda 1:57- Bygglov, nybyggnad fritidshus	18
§ 102	Dnr BOM 2017/508.23	
	Navarsviken 1:59 - Bygglov, Nybyggnad enbostadshus	20
§ 103	Dnr BOM 2017/504.23	
	Karlanda - Korsbyn 1:10 - Strandskyddsdispens, Fritidshus.....	22
§ 104	Dnr BOM 2017/510.23	
	Trane 1:31 - Strandskyddsdispens, fritidshus	24
§ 105	Dnr BOM 2016/870.23	
	Källsbyn 1:236 - Strandskyddsdispens, Attefallshus/ förråd	26

§ 106 Dnr BOM 2017/509.23	
Trane 1:31 - Strandskyddsdispens, fritidshus	28
§ 107 Dnr BOM 2017/537.23	
Nedre Hån 1:116 - Ansökan strandskyddsdispens, Bostadshus	30
§ 108 Dnr BOM 2017/143.23	
Hammarsgården 17, 18 & 23 - Anmälan om felaktigt konstruerade balkongräcken	32
§ 109 Dnr BOM 2017/501.22	
Vännacka 1:89 Anmälan om olovligt uppförande av staket/stängeselnät	33
§ 110 Dnr BOM 2012/438.23	
Strömmar 1:110 - Ansökan om utdömande av vite angående rivningsföreläggande.....	34

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 91

Dnr BOM 2017/18.01

Ärenden för kännedom

- Länsstyrelsens Beslut, Tillsyn enligt alkohol- och tobakslagen i Årjängs kommun
- Länsstyrelsens Beslut, Avslå överklagande om byggnadsnämndens beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 92

Redovisning delegationsbeslut

Beslut i bygglovsärenden

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 93

Dnr BOM 2017/268.49

Budget 2018

Bygg- och Miljönämnden har tilldelats en driftsbudget enligt Kommunfullmäktigebeslut om 4 856 tkr för 2018, 4 830 tkr för 2019 och 4 806 tkr för 2020.

Investeringsbudgeten för Bygg- och Miljönämnden är enligt Kommunfullmäktigebeslut 500 tkr för 2018.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige 2017-06-19 §104
Budgetdokument dnr: 2017/268.04 dat 2017-08-10

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och Miljönämndens budget 2018-2020 dat. 2017-08-10 godkänns.

Beslutet skickas till

Bygg- och Miljöchef
Ekonomichef
Förvaltningsekonon

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 94

Dnr BOM 2017/113.21

Svensby Strand - detaljplan

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att höja byggnadshöjden inom planområdets kvartersmark för bostadsändamål från 3,5 meter (en våning) till 6,0 meter (två våningar). Området ligger i nära anslutning till service och kommunikationer i Sillerud.

Planförslaget bedöms vara av begränsad karaktär, sakna intresse för en bredare allmänhet, vara förenligt med översiktsplanen och därmed bedrivs den med ett **standardförfarande enligt PBL**.

Planhandlingarna kompletteras med en planbestämmelse avseende geoteknisk undersökning, justering av högsta tillåtna byggnadshöjd samt redaktionella ändringar av handlingarna.

Förvaltningen bedömer att planen med dessa ändringar och förtydliganden är redo att ställas ut för granskning i enlighet med PBL5 kap 18§.

Beskrivning av ärendets gång

Planförslaget har varit utsänt på samrådsremiss under tiden 2017-05-12 till och med 2017-06-06. Utskicket har sänts till sakägare och remissinstanser enligt sändlista.

Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i en samrådsredogörelse med kommunarkitektens kommentarer.

Samrådet har föranlett ändringar av planen och det finns eventuella kvarstående synpunkter efter samrådsskredet.

Förvaltningens synpunkter

Samrådet har visat på att vissa förändringar behöver göras i planen.

Planhandlingarna kompletteras med:

- planbestämmelse avseende geoteknisk undersökning
- justering av högsta tillåtna byggnadshöjd till 6,0 meter istället för 7,0 meter (samrådsförslag)
- redaktionella ändringar av handlingarna.

Förvaltningen bedömer att planen med dessa ändringar och förtydliganden är redo att ställas ut för granskning i enlighet med PBL 5 kap 18§.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse för Ändring av detaljplan för Svensby strand etapp 2, 2017-08-23

Plankarta för Ändring av detaljplan för Svensby strand etapp 2, 2017-08-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Planbeskrivning för Ändring av detaljplan för Svensby strand etapp 2, 2017-08-23

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkännande av samrådsredogörelsen samt granskningshandlingar

Att ställa ut Detaljplan för Ändring av detaljplan för Svensby strand etapp 2, 2017-08-23 för granskning enligt PBL 5 kap 18§.

Beslutet skickas till

Kommunarkitekten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 95

Dnr BOM 2014/756.44

XX Enskild avloppsanläggning

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 96

Dnr BOM 2014/935.45

XX - Avfallshantering

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 97

Dnr BOM 2017/394.45

XX - Eldning av trädgårdsavfall

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 98

Dnr BOM 2017/518.44

Avgift för tillsyn elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare Ecos 352.17.440

En ny lag trädde ikraft 2017-07-01 Lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare

Enligt 26§ utövas

1.) den omedelbara tillsynen över denna lag av kommunen när det gäller a) förbud mot att tillhandahålla elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare enligt 5-8, 10 och 14 §§ på försäljningsställen,

b) produktpresentation enligt 9§ på försäljningsställen,

2.) kommunen och Polismyndigheten när det gäller

a) åldersgräns enligt 17 och 18 §§

b) anmälan om försäljning och egenkontroll enligt 20 och 23 §§ i andra fall än gränsöverskridande distansförsäljning

En kommun får enligt 46§ ta ut avgift för sin tillsyn av den som bedriver anmälningspliktig försäljning med elektroniska cigaretter eller påfyllningsbehållare enligt 20§

Avgiften för tillsyn miljö och hälsoskydd, naturskydd, tobak och vissa receptfria läkemedel utgår 2017 med en timavgift på 1384 kr

Taxor och avgifter ska antas av kommunfullmäktige

Beslutanderätten att anpassa avgiften kan delegeras av kommunfullmäktige till bygg och miljönämnden enligt följande.

Bygg och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att ändra den i taxan angivna fasta avgiften med en procentsats som motsvarar de senaste 12 månadernas förändring i arbetskraftsindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober avgiftsåret.

Beslutsunderlag

Lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare

Bygg- och miljönämndens beslut

Timavgiften för 2017 för tillsyn enligt lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare fastställs till 1384 kr. Beslutet gäller fr.o.m. 2017-10-01

Beslutanderätten att anpassa avgiften enligt arbetskraftsindex AKI delegeras av kommunfullmäktige till bygg och miljönämnden. Bygg och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att ändra den i taxan angivna fasta avgiften med en procentsats som motsvarar de senaste 12

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

månadernas förändring i arbetskraftsindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober avgiftsåret.

Beslutet skickas till

Bygg och miljöchef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 99

Dnr BOM 2017/489.23

Kroken 1:46 - Bygglov, fritidshus

XX ansöker om bygglov för nybyggnad fritidshus om ca 100 kvm på fastigheten Kroken 1:46 i Årjängs kommun. Fastigheten är belägen i östra delen av Kroksjön. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd och planerad byggplats ligger utanför strandskyddsområdet.

Det finns en fornlämning i fastigheten och byggnaden placeras utanför fornlämningen. Ett platsbesök utfördes 2017-08-03 och platsen bedöms som lämplig för byggnation.

Aktuellt område är belägen utanför område med detaljplan. Berörda grannar och andra sakägare har givits möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för nybyggnad fritidshus
Situationsplan, planritning, fasadsritningar
Anmälan om kontrollansvarig

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad fritidshus enlighet med inkomna handlingar.
- Avgift för bygglovet fastställs till 12 475 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas XX, enligt byggherrens förslag.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Jäv

Kermith Andersson (M) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Beslutet skickas till

XX

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post och Inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 100

Dnr BOM 2017/499.23

Årjäng Pikstad 1:71 - Bygglov, Nybyggnad fritidshus

XX ansöker om bygglov för nybyggnad fritidshus om ca 80 kvm på fastigheten Pikstad 1:71 i Årjängs kommun. Fastigheten är belägen i södra delen av Kroksjön. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd och planerad byggplats ligger utanför strandskyddsområdet. Ett platsbesök utförde 2017-08-03 och platsen bedöms som lämplig för byggnation.

Aktuellt område är belägen utanför område med detaljplan. Berörda grannar och andra sakägare har givits möjlighet att yttra sig i ärendet.

Yttranden

Fastighetsägare till angränsande fastigheter har hörts i ärendet i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 25 §. Fastighetsägarna till Pikstad 1:24 har inkommit med yttrande och är oroliga för att dricksvattenbrunnen ska bli förorenad om en ny avloppsanläggning ska anläggas. Vidare önskar fastighetsägarna att Årjängs kommun skriftligen garanterar att deras dricksvatten inte kommer att smittas av bakterier från nybyggets avlopp samt att det är Årjängs kommun som ska åtgärda och bekosta saneringen av deras dricksvatten i fall dricksvattnet i framtiden skulle smittas av bakterier från nybyggets avlopp.

Avloppsanläggningen är fastighetsägarens ansvar, inte kommunens. Vid ansökan om bygglov ska den sökande kunna visa att avloppsfrågan kan lösas. Kommunen godkänner enbart anläggningar som inte bedöms orsaka olägenhet för människors hälsa och miljön.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för nybyggnad enbostadshus
Situationsplan, planritning, sektionsritning och fasadsritningar
Anmälan om kontrollansvarig

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad fritidshus enlighet med inkomna handlingar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

- Avgift för bygglovet fastställs till 8 364 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas XX, enligt byggherrens förslag.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Beslutet skickas till

XX

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post och Inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 101

Dnr BOM 2017/474.23

Kålleboda 1:57- Bygglov, nybyggnad fritidshus

XX ansöker om bygglov för nybyggnad fritidshus om ca 107 kvm på fastigheten Kålleboda 1:57 i Årjängs kommun. Fastigheten är belägen i nordöstra delen av Järnsjön. Planerad byggplats ligger utanför strandskyddsområdet.

Aktuellt område är belägen utanför område med detaljplan. Berörda grannar och andra sakägare har givits möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för nybyggnad fritidshus
Situationsplan, planritning, sektionsritning och fasadritningar
Anmälan om kontrollansvarig

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad fritidshus i enlighet med inkomna handlingar.
- Avgift för bygglovet fastställs till 12 475 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Beslutet skickas till

XX

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post och Inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 102

Dnr BOM 2017/508.23

Navarsviken 1:59 - Bygglov, Nybyggnad enbostadshus

XX ansöker om bygglov för nybyggnad enbostadshus om ca 150 kvm på fastigheten Navarsviken 1:59 i Årjängs kommun. Fastigheten är belägen i södra sidan av sjön Kyrkeviken. I aktuellt område gäller 200 meter strandskydd och planerad byggplats ligger utanför strandskyddsområde.

Aktuellt område är beläget utanför område med detaljplan. Berörda grannar och andra sakägare har givits möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för nybyggnad enbostadshus
Situationsplan, sektionsritning, planritning, fasadritningar
Anmälan om kontrollansvarig

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad enbostadshus enlighet med inkomna handlingar.
- Avgift för bygglovet fastställs till 16 161 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas XX enligt byggherrens förslag.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas. Trädgård

Utstakningen krävs för åtgärden och staket ska också uppföras på strandskyddslinjen. Detta för att tomtplatsen inte ska utökas i strandsskyddsområdet då byggnaden placeras endast några meter från strandskyddslinjen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Jäv

Kermith Andersson (M) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Beslutet skickas till

XX

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post och Inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 103

Dnr BOM 2017/504.23

Karlanda - Korsbyn 1:10 - Strandskyddsdispens, Fritidshus

XX ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Karlanda-Korsbyn 1:10.

Karlanda-Korsbyn 1:10 är ca en 1587 ha stor fastighet bestående av tre skiften som är belägen på nordöstra delen av sjön Forstjärnet. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön och största delen av aktuellt fastigheten är belägen inom strandskyddat område.

På fastigheten finns idag ett befintligt fritidshus samt en mindre gäststuga. Stora delar av fastigheten är ianspråktagen som tomtplats. Sökanden ansöker nu om dispens för nybyggnad av fritidshus. Byggnaden placeras ca 8 meter från gäststugan och 45 m från befintligt fritidshus inom ett område som utgörs av en sedan länge bestående åkermark. Fritidshuset kommer att placeras ca 30 meter från Forsjärnets strandlinje.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Särskilda skäl

Området ansökan avser anses vara ianspråktaget på så sätt som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1. Åtgärden bedöms inte strida heller mot strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.
Platsbesök 2017-08-07

Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad fritidshus medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § 1 p.
- Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med befintlig hemfridszon markerad på karta.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 088 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Åtgärden är bygglovpliktig.

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

XX

Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 104

Dnr BOM 2017/510.23

Trane 1:31 - Strandskyddsdispens, fritidshus

XXX ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus om 100 kvm på fastigheten Trane 1:31 i Årjängs kommun.

Trane 1:31 är ca en 998 ha stor fastighet bestående av fyra skiften. Aktuell område, som planeras att styckas av är belägen på västra sidan av sjön Foxen. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön och planerad byggplats är belägen inom strandskyddat område.

På fastigheten finns idag ett befintligt hus och andra mindre bebyggelser. Den planerade styckningslotten består av skogsmark och byggnaden kommer att placeras ca 40 meter från bebyggelserna på fastigheten och ca 40 meter från ett befintligt fritidshus på angränsade fastighet. Fritidshuset kommer att placeras ca 90 meter från strandlinje.

I söder, mot vattnet, avskiljs området från strandlinjen av en ianspråktagen bostadsfastighet bebyggd med bostadshus, komplementbyggnad samt andra mindre bebyggelser. Byggnaderna omges av gräsmatta som bildar en tydligt ianspråktagen tomtplats och allemansrätten bedöms vara helt utsläckt mellan dessa. I norr avgränsas planerad fritidhustomt av en fastighet helt i anspråktagen för fritidshuset.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Området ansökan avser anses vara väl avskilt från området närmast stranden på så sätt som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § 2 p genom befintlig bebyggelse och ianspråktagen tomt. Åtgärden ansökan avser bedöms ej strida mot strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.
Platsbesök 2017-08-15

Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad fritidshus medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § 2 p.
- Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med befintlig hemfridszon markerad på karta.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 088 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden är bygglovpliktig.

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

XX

Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 105

Dnr BOM 2016/870.23

**Källsbyn 1:236 - Strandskyddsdispens, Attefallshus/
förråd**

XX ansöker om strandskyddsdispens för att bygga ett Attefallshus, en komplementsbyggnad, på fastigheten Källsbyn 1:236. Fastigheten ligger vid sjön Lelång. Tänkt placering av byggnaden är 40 meter från befintligt fritidshus. Tomten är bergig och kuperad och har en naturlig avgränsning mot strandlinjen i form av en bergsbrant. Det finns en trappa ner till stranden utanför aktuell fastighet för att tillgodose de som kommer med båt.

Lagrums

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Förvaltningens bedömning

Sökanden har i ansökan angett som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1.

Tomtens hemfridszon sträcker sig över området som planeras att bebyggas. Den kuperade tomten bidrar också till bedömningen att området anses vara ianspråktaget genom sin naturliga barriär mot sjön.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.
Platsbesök 2017-08-15

Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementsbyggnad medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § punkt 1.
- Avgift 3 544 kr. Faktura skickas separat.
- Tomtplats beslutas i enlighet med befintlig hemfridszon markerad på karta.

Upplýsningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 106

Dnr BOM 2017/509.23

Trane 1:31 - Strandskyddsdispens, fritidshus

XX ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnation av ett fritidshus om 80 kvm på fastigheten Trane 1:31 i Lennartsfors. Fastigheten ligger vid sjön Forstjärnen, en del av Foxen.

Fastigheten är på totalt 99 ha och är uppdelad i fyra skiften. En avstyckning kommer ske från aktuellt skifte och bilda en ny fastighet på ca 1300 kvm.

I området gäller 100 meter strandskydd för sjön och planerad byggplats är belägen inom strandskyddat område.

På fastigheten finns befintliga hus och mindre byggnader och den planerade styckningslotten består av skogsmark. Byggnaden kommer placeras ca 60 meter från strandlinjen och ca 25 meter från ett befintligt bostadshus på angränsande fastighet västerut och ca 60 meter från fritidshus på angränsande fastighet österut. Mellan planerad byggnad med tänkt tomplats och strandlinjen finns ett mindre skogsparti som avskärmar mot stranden.

Lagrum

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Förvaltningens bedömning

Sökanden har i ansökan angett som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1.

Området är redan ianspråktaget.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.
Platsbesök 2017-08-15

Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § punkt 1.
- Avgift 7 088 kr. Faktura skickas separat.
- Tomtplats beslutas i enlighet med befintlig hemfridszon markerad på karta.

Upplysningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 107

Dnr BOM 2017/537.23

Nedre Hån 1:116 - Ansökan strandskyddsdispens, Bostadshus

XX ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Nedre Hån 1:116. Ett platsbesök utfördes av bygg- och miljönämnden 2017-08-31.

Nedre Hån 1:116 är en drygt 140 hastor fastighet bestående av fyra skiften belägen på västra sidan av Töcksfors. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön och planerad byggplats är belägen inom strandskyddat område.

Placeringen av bostadshuset är belägen inom område 5 Töck (Hånsviken) Hån utpekad för landsbygdsutveckling (LIS-område) i gällande översiktsplan.

Töck (Hånsviken)- Hån

Området ligger mellan Hånsfors och Öbyviken, och ca 2,25 km väster om Töcksfors centrum. På fastigheten finns idag ett befintligt hus och andra mindre bebyggelser. Den planerade byggplatsen består av skogsmark. Byggnaden kommer att placeras ca 90 meter från befintlig byggnad på fastigheten och ca 60 meter från ett befintligt bostadshus på angränsade fastighet. Bostadshuset kommer att placeras ca 60 meter från strandlinje.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Området ansökan avser är ett *område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen* så som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 e §.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man enligt MB 7:18 d § beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Bostadshuset anses långsiktigt bidra till utveckling av landsbygden.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av bostadshus medges, i enlighet med MB 7 kap 18 d §.

- Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markerat område på bifogad karta.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7088 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden är bygglovpliktig.

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

XX

Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 108

Dnr BOM 2017/143.23

Hammarsgården 17, 18 & 23 - Anmälan om felaktigt konstruerade balkongräcken

Bygg och miljönämnden har fått en anmälan om att montering av balkongräcken på Backsmanvägen 7 var felaktigt konstruerade och att konstruktionen ansågs vara risk för olyckor.

Redogörelse för ärendet

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 11 kap 5 § ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse enligt PBL.

Den 2017-08-21 besökte bygg- och miljökontoret byggplatsen. Bygg- och miljökontoret gjorde bedömningen att det inte finns anledning att vidta någon åtgärd, eftersom konstruktionen inte bedöms strida mot plan- och bygglagen 8 kap. 4 §.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Anmälan föranleder inget ingripande.
- Ärendet avslutas.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt plan- och bygglagen 13 kap 3 § bifogas beslutet.

Beslutet skickas till

Klagande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 109

Dnr BOM 2017/501.22

Vännacka 1:89 Anmälan om olovligt uppförande av staket/stängeselnät

Bygg- och miljönämnden har fått en anmälan om att ett staket/stängeselnät har uppfört olovligen på fastigheten Vännacka 1:89.

Redogörelse för ärendet

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 11 kap 5 § ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse enligt PBL.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 6 § krävs inte bygglov för att uppföra en komplementbyggnad, en mur eller ett plank i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte viktas närmare gränsen än 4,5 meter och annars krävs grannens medgivande alternativt bygglov.

Det är dock inte reglerat något om avstånd eller bygglov i regelverket när det gäller staket, stängsel och spaljé.

Den 2017-08-21 besökte bygg- och miljökontoret fastigheten och gjorde bedömningen att den anläggning som anmälan avser inte är bygglovspliktig enligt 6 kap 1-2 §§ plan- och byggförordning (PBF) utan bedöms som en civilrättslig fråga.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Anmälan föranleder inget ingripande.
- Ärendet avslutas.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt plan- och bygglagen 13 kap 3 § bifogas beslutet.

Beslutet skickas till

Klagande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 110

Dnr BOM 2012/438.23

Strömmen 1:110 - Ansökan om utdömning av vite angående rivningsföreläggande

Bygg- och miljönämnden beviljade den 26 april 2012 XX bygglov för fritidshus på fastigheten Strömmen 1:110. Huset skulle placeras utanför rådande strandskydd om 150 meter från Strömmesjön. Sedan byggnationen påbörjats på annan plats än den som angetts i bygglovshandlingarna, och dessutom inom strandskyddsområdet, meddelades förbud mot fortsatt byggnation den 2 augusti 2012. XX ansökte då om strandskyddsdispens för fritidshuset. Ansökan om strandskyddsdispens avslogs av bygg- och miljönämnden den 23 augusti 2012. Länsstyrelsen avslog XX överklagan häröver i beslut den 19 februari 2013. Länsstyrelsens beslut överklagades, men fastställdes genom dom i Mark- och miljödomstolen den 28 april 2013. Domen vann laga kraft den 10 maj 2013.

Trots meddelat förbud mot fortsatt byggnation har fritidshuset färdigställts och tagits i bruk. Förutsättningar för att bevilja bygglov i efterhand enligt PBL 11:17 § saknas.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2015-09-09 om rivningsföreläggande gällande det uppförda fritidshuset på fastigheten. Fastighetsägaren skulle enligt beslutet ha tagit bort byggnaden och återställt marken senast 5 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Föreläggandet var förenat med löpande vite om 100 000 kr per månad räknat från 5 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Bygg- och miljönämndens beslut överklagades till länsstyrelsen samt mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolens dom, meddelad 2016-05-04 (Mål nr M 1037-16), har vunnit laga kraft 2016-06-21 vilken fastställer Bygg- och miljönämndens beslut.

Bygg- och miljönämnden tog 2017-06-14 beslut om ansökan om utdömning av vite för perioden 22 mars-21 april 2017.

Efter besiktning 2017-09-05 kan konstateras att rivningsföreläggandet fortfarande inte har följts (se fotodokumentation).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun ansöker härmed hos Mark- och miljödomstolen om utdömning av vite enligt 6 § Lag om vite, rivningsföreläggande i Bygg- och miljönämndens beslut 2015-09-09, § 111 samt mark- och miljödomstolens dom i ärendet. Ansökan avser utdömning av vite för en månad, 22 april till och med 21 maj 2017.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

Bilaga 1 – Rivningsföreläggande, 2015-09-09, § 111

Bilaga 2 – Mark- och miljödomstolens dom, 2016-05-04

Bilaga 3 – Fotodokumentation från besiktning, 2017-09-05

Beslutet skickas till

Vänersborgs Tingsrätt

Mark- och miljödomstolen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------