

Plats och tid	Foxen, 13.30–16.20 ajournering 14.10 –14.30		
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon, Ordförande (KD) Åke Nilsson, V Ordförande (S), Ordförande § 90 Anders Västsäter (KD) Kermith Andersson (M) Bertil Andersson (C) Karl-Erik Andersson (C) Siv Ögren (S), ersättare för Gunnar Henriksson		
Övriga närvarande	Viktor Nyström, Miljö- och hälsoskydd, § 90 Thang Tling Hlawn Ceu, Bygglovshandläggare, §§ 73, 80-90 Catrin Nygren, Bygglovshandläggare, §§ 73, 80-90 Britt-Marie Öjstrand, Bygg- och miljöchef Ylva Carlsson, Nämndsekreterare Daniel Nordholm, Kommunarkitekt, §§ 76-79		
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen 2017-06-22	Paragrafer	72 - 90
Sekreterare	Ylva Carlsson		
Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon	Åke Nilsson	
Justerare	Bertil Andersson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och Miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2017-06-14		
Datum då anslaget sätts upp	2017-06-22	Datum då anslaget tas ned	2017-07-14
Förvaringsplats för protokollet	Administrativa avdelningen		
Underskrift	Ylva Carlsson		

Ärendelista

§ 72	Dnr BOM 2017/284.43	
	Ärenden för kännedom	4
§ 73	Dnr BOM 2017/18.01	
	Redovisning delegationsbeslut.....	5
§ 74	Dnr BOM 2016/822.04	
	Tertialrapport 2017	6
§ 75	Dnr BOM 2017/365.01	
	Remiss: Länsstyrelsens förslag till uppdaterad bevarandeplan för 29 stycken Natura 2000-områden	7
§ 76	Dnr BOM 2016/801.21	
	Ändring av detaljplan för Del av Nedre Hån 1:114 och 1:85 - Antagande	9
§ 77	Dnr BOM 2016/801.21	
	Detaljplan för Del av Nedre Hån 1:85 och 1:114 del 2 – antagande	11
§ 78	Dnr BOM 2017/70.21	
	Ändring av detaljplan (stadsplan) för Högalid, Töcksfors – beslut om godkännande av samrådsredogörelse samt beslut om granskning.....	13
§ 79	Dnr BOM 2017/114.21	
	Detaljplan för del av Kvarnåsen 1 och Årjäng 4:143	15
§ 80	Dnr BOM 2017/336.23	
	Bjärn 2:5 - Bygglov, nybyggnad och flytt av gäststuga.....	17
§ 81	Dnr BOM 2017/363.23	
	Gerrud 1:27- Ansökan om bygglov för enbostadshus	19
§ 82	Dnr BOM 2017/364.23	
	Tången 1:14 - Ansökan om bygglov för stall	21
§ 83	Dnr BOM 2012/438.23	
	Strömmen 1:110 - Ansökan om utdömmande av vite angående rivningsföreläggande.....	22
§ 84	Dnr BOM 2017/339.23	
	Töcksmarks stom 2:4 Förhandsbesked	24
§ 85	Dnr BOM 2017/377.23	
	Östervallskogs Stom 1:135 Bygglov för ändrad användning från förskola till bostadshus	25

§ 86	Dnr BOM 2017/267.23	
	Källsbyn 1:233 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	26
§ 87	Dnr BOM 2017/337.23	
	Bjärn 2:5 - Ansökan bygglov, Nybyggnad ridhus	28
§ 88	Dnr BOM 2017/424.40	
	Avgift för tillsyn, miljö och hälsoskydd, naturskydd, tobak och vissa receptfria läkemedel	29
§ 89	Dnr BOM 2017/404.23	
	Töcksmarks Bön 1:429 - Rivningslov, Kontor	30
§ 90	Dnr BOM 2016/343.44	
	Enskild avloppsanläggning, Tullstation Hån, Nedre Hån 2:1	31

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 72

Dnr BOM 2017/284.43

Ärenden för kännedom

- Beslut 2017-04-11 Länsstyrelsen, Dispens för flytt av groda i Årjängs kommun.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 73

Dnr BOM 2017/18.01

Redovisning delegationsbeslut

Beslut i bygglovsärenden

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 74

Dnr BOM 2016/822.04

Tertialrapport 2017

Årsprognosen för Bygg- och miljönämnden beräknas att bli +/- 0.

Beslutsunderlag

Tertialrapport per 2017-04-30 för Bygg- och miljönämnden dnr:2016/822.04

Bygg- och miljönämndens beslut

Tertialrapport per 2017-04-30 godkänns.

Beslutet skickas till

Förvaltningsekonom

Bygg och miljöchef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 75

Dnr BOM 2017/365.01

Remiss: Länsstyrelsens förslag till uppdaterad bevarandeplan för 29 stycken Natura 2000-områden

Länsstyrelsen i Värmland har på uppdrag av regeringen tagit fram förslag till uppdaterade bevarandeplaner för natura 2000-områden. I Årjängs kommuns finns 10 st Natura 2000-områden, för 7 av dessa har förslag till uppdatering tagits fram.

Natura 2000 har kommit till med stöd av EU:s habitat och fågeldirektiv för att skydda och bevara den biologiska mångfalden inom EU. Områdena klassas som särskilt skydds- och bevarandevärda. De ska ha en bevarandeplan som pekar ut naturvärdena samt beskriver vad som krävs för att värdena långsiktigt ska kunna finnas kvar.

Förvaltningens synpunkter

Ulvsjömyrarna: I den uppdaterade planen har naturtyperna myrsjöar och högmossor tillkommit sedan tidigare fanns öppna mossor och kärr, taiga samt skogsbevuxen myr.

Flatsmossen: Har uppdaterats med myrsjöar och naturtypen aapamyror har utgått, sedan tidigare finns högmossor, öppna mossor och kärr, taiga och skogsbevuxen myr.

Håltebyns brandfält: Fågelarterna som tidigare fanns utpekade i planen är bortagna, kvar finns naturtypen taiga.

Deletjärnsåsen: Här finns inga ändringar sedan förra planen. Naturtyper som sedan tidigare är utpekade är myrsjöar, öppna mossor och kärr samt taiga.

Storområdet Fjornshöjden: Områdets totala areal har minskats från 284,7 ha till 278,8 ha. De sedan tidigare utpekade fågelarterna är kvar dvs., bivråk, järpe, tjäder, sparvuggla, pärluggla, gråspett, spillkråka, vitryggig hackspett, tretåig hackspett samt orre.

Branter i DANO-området: Områdets totala areal har minskats från 93 ha till 65,5 ha. Samma naturtyp som tidigare är utpekad dvs. silikatbranter.

Brännan: Jämfört med tidigare plan så har naturtypen öppna mossor och kärr samt arten grön sköldmossa tillkommit. Taiga och skogsbevuxen myr är kvar men naturtypen lövsumpskog har utgått.

Beslutsunderlag

Förslag till bevarandeplaner för Natura 2000-områdena:

Ulvsjömyrarna, Flatsmossen, Håltebyns brandfält, Deltjärnsåsen, Storområdet Fjornshöjden, Branter i DANO-området samt Brännan

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygg- och miljönämndens beslut

Ingen erinran mot förslag till uppdaterade planer natura 2000-områden i Årjängs kommun

Beslutet skickas till

Länstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 76

Dnr BOM 2016/801.21

Ändring av detaljplan för Del av Nedre Hån 1:114 och 1:85 - Antagande

Syftet med ändringen är att justera plangränsen så att den stämmer överens med vägplanen. Ändringarna är av begränsad karaktär och rör enbart mark som antingen skulle varit kvartersmark för Tullverksamhet eller vägområde.

Ändringen bedöms vara av begränsad karaktär och förenlig med kommunens översiktsplan och har därmed bedrivits med ett standardförfarande enligt PBL.

Samhällsbyggnad bedömer, efter planförslagets samråds- och granskningsskeden att ändringen av detaljplanen med dessa revideringar och förtydliganden är redo att antas i enlighet med PBL 5 kap 27§.

Beskrivning av ärendets gång

Under tiden 2017-01-06 till och med 2017-02-03 var ett förslag till ändring av detaljplanen tillgängligt för samråd.

Planhandlingarna har därefter reviderats och därefter ställts ut för granskning mellan 2017-03-03 till och med 2017-03-26.

Under både samråd och granskning har berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen underrättats om granskning samt planen funnits tillgänglig på kommunhuset i Årjäng, kommunens bibliotek i Årjäng och Töcksfors samt på kommunens hemsida.

Under planens granskningsskede har 3 synpunkter inkommit och sammanställts i sin helhet och kommenterats. Planen har reviderats inför antagandet och justerats enligt nedanstående:

- Planbeskrivningen kompletteras med ett principresonemang om dagvattenhantering samt slutsatser från dagvatten-PM
- Planbeskrivningen kompletteras med en uppdaterad planillustration
- Komplettering av planbeskrivningen avseende hantering av naturvärden
- Tydliggörande av plankartan i förhållande till ny detaljplan (etapp 2)

Det finns inga kvarstående synpunkter.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsunderlag

Planbeskrivning för Ändring av detaljplan för Nedre Hån 1:85 och 1:114 –
Antagandehandling 2017-06-10

Plankarta för Ändring av detaljplan för Nedre Hån 1:85 och 1:114 –
Antagandehandling 2017-06-10

Granskningsutlåtande för Ändring av detaljplan för Nedre Hån 1:85 och
1:114 – Antagandehandling 2017-06-10

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- godkänna granskningsutlåtandet
- anta detaljplanen enligt PBL 5 kap 27§

Beslutet skickas till

Kommunarkitekten
Tullverket

§ 77

Dnr BOM 2016/801.21

Detaljplan för Del av Nedre Hån 1:85 och 1:114 del 2 – antagande

Årjängs kommun har tagit fram ett detaljplaneförslag för Nedre Hån 1:85 och 1:114. Syftet med detaljplanen är att planlägga de delar av området som idag saknar detaljplan och inte utgör vägområde för markanvändningen Tull- och speditjonsverksamhet samt Teknisk anläggning – transformatorstation. Markanvändningen och dess egenskapsbestämmelser är samma som för intilliggande detaljplan så att dessa kan läsas och tillämpas tillsammans.

Detaljplanen bedöms vara av begränsad karaktär samt förenligt med kommunens översiktsplan och har därmed bedrivits med ett standardförfarande enligt PBL.

Samhällsbyggnad bedömer, efter planförslagets samråds- och granskningsskeden att planen med dessa ändringar och förtydliganden är redo att antas i enlighet med PBL 5 kap 27§.

Beskrivning av ärendets gång

Under tiden 2017-03-03 till och med 2017-03-26 var ett detaljplaneförslag tillgängligt för samråd.

Planen har därefter reviderats och därefter ställts ut för granskning mellan 2017-04-28 till 2017-05-15.

Under både samråd och granskning har berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen underrättats om granskning samt planen funnits tillgänglig på kommunhuset i Årjäng, kommunens bibliotek i Årjäng och Töcksfors samt på kommunens hemsida.

Under planens granskningsskede har 3 synpunkter inkommit och sammanställts i sin helhet och kommenterats. Planen har reviderats inför antagandet och justerats enligt nedanstående:

- Tydliggörande av plankartan i förhållande till ändringen av gällande detaljplan
- Komplettering av planbeskrivningen avseende dispens från artskyddsförordningen
- Komplettering av planbeskrivningen med planillustration samt utdrag från kompletterande dagvatten-PM

Det finns inga kvarstående synpunkter.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsunderlag

Planbeskrivning för Detaljplan för Nedre Hån 1:85 och 1:114 etapp 2 –
Antagandehandling 2017-06-10
Plankarta för Detaljplan för Nedre Hån 1:85 och 1:114 etapp 2 –
Antagandehandling 2017-06-10
Granskningsutlåtande för Detaljplan för Nedre Hån 1:85 och 1:114 etapp 2 –
Antagandehandling 2017-06-10

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- godkänna granskningsutlåtandet
- anta detaljplanen enligt PBL 5 kap 27§

Beslutet skickas till

Kommunarkitekten
Tullverket

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 78

Dnr BOM 2017/70.21

Ändring av detaljplan (stadsplan) för Högalid, Töcksfors – beslut om godkännande av samrådsredogörelse samt beslut om granskning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva möjligheten att öka våningsantalet från en till tre våningar samt möjligheterna till en friare placering av byggnadskroppar inom kvartersmarken.

En ändring av detaljplan innebär att underliggande detaljplan fortsätter att gälla tillsammans med de ändringar som föreslås i detta planförslag.

Ändringen bedöms vara av begränsad karaktär, sakna intresse för en bredare allmänhet, vara förenligt med översiktsplanen och därmed bedrivs den med ett standardförfarande enligt PBL.

Planhandlingarna kompletteras efter genomförts samråd med:

Planbestämmelse avseende risker från E18, upplysning om sedan tidigare upphävda delar av gällande detaljplan samt upplysning om att strandskydd är upphävt inom planområdet samt redaktionella ändringar av handlingarna.

Förvaltningen bedömer att planen med dessa ändringar och förtydliganden är redo att ställas ut för granskning i enlighet med PBL 5 kap 18§.

Beskrivning av ärendets gång

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva möjligheten att öka våningsantalet från en till tre våningar samt möjligheterna till en friare placering av byggnadskroppar inom kvartersmarken.

En ändring av detaljplan innebär att underliggande detaljplan fortsätter att gälla tillsammans med de ändringar som föreslås i detta planförslag.

Planförslaget har varit utsänt på samrådsremiss under tiden 2017-04-14 till och med 2017-05-08. Utskicket har sänts till sakägare och remissinstanser enligt sändlista.

Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i en samrådsredogörelse med kommunarkitektens kommentarer.

Samrådet har föranlett en kompletterande riskanalys samt justeringar av planen men vissa synpunkter kvarstår efter samrådsskredet (se samrådsredogörelse).

Förvaltningens synpunkter

Samrådet har visat på att vissa förändringar behöver göras i planen.

Planhandlingarna kompletteras med

- Planbestämmelse avseende risker från E18

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Upplysning om sedan tidigare upphävda delar av gällande detaljplan
- Upplysning om att strandskydd är upphävt inom planområdet
- Redaktionella ändringar av handlingarna.

Förvaltningen bedömer att planen med dessa ändringar och förtydliganden är redo att ställas ut för granskning i enlighet med PBL 5 kap 18§.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse för Ändring av detaljplan (stadsplan) för Högalid, Töcksfors, Årjängs kommun, 2017-06-10

Plankarta för Ändring av detaljplan (stadsplan) för Högalid, Töcksfors, Årjängs kommun, 2017-06-10

Planbeskrivning för Ändring av detaljplan (stadsplan) för Högalid, Töcksfors, Årjängs kommun, 2017-06-10

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- Godkännande av samrådsredogörelsen samt granskningshandlingar
- Att ställa ut Ändring av detaljplan (stadsplan) för Högalid, Töcksfors för granskning enligt PBL 5 kap 18§.

Beslutet skickas till

Kommunarkitekten

Lars Åberg, VD Årjängs Bostads AB

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 79

Dnr BOM 2017/114.21

Detaljplan för del av Kvarnåsen 1 och Årjäng 4:143

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för ny bostadsbebyggelse i anslutning till befintligt vårdboende och bostäder. Området ligger i nära anslutning till service och kommunikationer i centrala Årjäng.

Planförslaget innebär att för del av marken inom planområdet, som idag omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap Miljöbalken, föreslås strandskyddet upphävas.

Planförslaget bedöms vara av begränsad karaktär, sakna intresse för en bredare allmänhet, vara förenligt med översiktsplanen och därmed bedrivs den med ett standardförfarande enligt PBL.

Planhandlingarna kompletteras med ett område för nätstation, säkerställande av befintlig gångstig samt redaktionella ändringar av handlingarna.

Förvaltningen bedömer att planen med dessa ändringar och förtydliganden är redo att ställas ut för granskning i enlighet med PBL5 kap 18§.

Beskrivning av ärendets gång

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för ny bostadsbebyggelse i anslutning till befintligt vårdboende och bostäder. Området ligger i nära anslutning till service och kommunikationer i centrala Årjäng.

Planförslaget har varit utsänt på samrådsremiss under tiden 2017-04-14 till och med 2017-05-08. Utskicket har sänts till sakägare och remissinstanser enligt sändlista.

Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i en samrådsredogörelse med kommunarkitektens kommentarer.

Samrådet har föranlett ändringar av planen och inga synpunkter kvarstår efter samrådsskredet.

Förvaltningens synpunkter

Samrådet har visat på att vissa förändringar behöver göras i planen.

Planhandlingarna kompletteras med:

- ett område för nätstation
- säkerställande av befintlig gångstig
- redaktionella ändringar av handlingarna.

Förvaltningen bedömer att planen med dessa ändringar och förtydliganden är redo att ställas ut för granskning i enlighet med PBL 5 kap 18§.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse för detaljplan för del av Kvarnåsen 1 och Årjäng 4:143, Årjängs kommun, 2017-06-10

Plankarta för detaljplan för del av Kvarnåsen 1 och Årjäng 4:143, Årjängs kommun, 2017-06-10

Planbeskrivning för detaljplan för del av Kvarnåsen 1 och Årjäng 4:143, Årjängs kommun, 2017-06-10

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- Godkännande av samrådsredogörelsen samt granskningshandlingar
- Att ställa ut Detaljplan för del av Kvarnåsen 1 och Årjäng 4:143 för granskning enligt PBL 5 kap 18§.

Beslutet skickas till

Kommunarkitekten
Lars Åberg, VD Årjängs Bostads AB

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 80

Dnr BOM 2017/336.23

Björn 2:5 - Bygglov, nybyggnad och flytt av gäststuga

xxx ansöker om bygglov för flyttning av gäststugan om 40 kvm från fastigheten Smolmark 1:27 till fastigheten Björn 2:5 i Årjängs kommun. Fastigheten är belägen i östra delen om Karlanda.

Aktuellt område är beläget utanför detaljplanelagt och strandskyddsområdet. Berörda grannar och andra sakägare har givits möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov
Situationsplan
Kontrollplan

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas för sökt åtgärd i enlighet med inkomna handlingar, enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- I detta ärende krävs ingen kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med PBL 10 kap 10 § och PBL 10 kap. 14 §.
- Avgift 8 364 kr. Faktura kommer i separat försändelse.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan samt intyg från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Upplysningar

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Beslutet skickas till

xxx

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post och Inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 81

Dnr BOM 2017/363.23

Gerrud 1:27- Ansökan om bygglov för enbostadshus

xxx ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus om ca 164 kvm på fastigheten Gerrud 1:27. Fastigheten ligger inte inom strandskyddat område. Området har en låg risk för radon.

Aktuellt område är beläget utanför område med detaljplan. Berörda grannar och andra sakägare har givits möjlighet att yttra sig i ärendet och tiden för yttrande går ut 2017-06-13. Ansökan om avloppsanläggning har inte inlämnats men ett förslag på placering av avloppet finns i ansökan.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
Situationsplan, planritning, fasadritning
Anmälan om kontrollansvarig

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnation av enbostadshus i enlighet med inkomna handlingar.
- Avgift för bygglovet fastställs till 16 214 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Stig Johansson, enligt byggherrens förslag.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att ansökan om enskilt avlopp ska inlämnas till bygg- och miljökontoret och att avloppsanläggningen ska vara klar och godkänd för att slutbesked ska ges.

Beslutet skickas till

xxx

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post och Inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 82

Dnr BOM 2017/364.23

Tången 1:14 - Ansökan om bygglov för stall

Xxx ansöker om bygglov för nybyggnad av stall om ca 240 kvm på fastigheten Tången 1:14. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd och planerad byggplats ligger utanför strandskyddsområdet.

Aktuellt område är beläget utanför område med detaljplan. Berörda grannar och andra sakägare har givits möjlighet att yttra sig i ärendet och svarstiden går ut 2017-06-12. Uppgifter om kontrollansvarig samt avloppsanläggning saknas. Ny planritning behöver inlämnas

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för nybyggnad av stall
Situationsplan, planritning, fasadritning
Uppgift om kontrollansvarig

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglovshandläggarna ges delegation på att fatta beslut om inget negativt yttrande inkommer.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 83

Dnr BOM 2012/438.23

Strömmen 1:110 - Ansökan om utdömning av vite angående rivningsföreläggande

Bygg- och miljönämnden beviljade den 26 april 2012 xxx bygglov för fritidshus på fastigheten Strömmen 1:110. Huset skulle placeras utanför rådande strandskydd om 150 meter från Strömmesjön. Sedan byggnationen påbörjats på annan plats än den som angetts i bygglovshandlingarna, och dessutom inom strandskyddsområdet, meddelades förbud mot fortsatt byggnation den 2 augusti 2012. Xxx ansökte då om strandskyddsdispens för fritidshuset. Ansökan om strandskyddsdispens avslogs av bygg- och miljönämnden den 23 augusti 2012. Länsstyrelsen avsåg xxx överklagan häröver i beslut den 19 februari 2013. Länsstyrelsens beslut överklagades, men fastställdes genom dom i Mark- och miljödomstolen den 28 april 2013. Domen vann laga kraft den 10 maj 2013.

Trots meddelat förbud mot fortsatt byggnation har fritidshuset färdigställts och tagits i bruk. Förutsättningar för att bevilja bygglov i efterhand enligt PBL 11:17 § saknas.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2015-09-09 om rivningsföreläggande gällande det uppförda fritidshuset på fastigheten. Fastighetsägaren skulle enligt beslutet ha tagit bort byggnaden och återställt marken senast 5 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Föreläggandet var förenat med löpande vite om 100 000 kr per månad räknat från 5 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Bygg- och miljönämndens beslut överklagades till länsstyrelsen samt mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolens dom, meddelad 2016-05-04 (Mål nr M 1037-16), har vunnit laga kraft 2016-06-21 vilken fastställer Bygg- och miljönämndens beslut.

Bygg- och miljönämnden tog 2017-05-03 beslut om ansökan om utdömning av vite för perioden 22 februari-21 mars 2017.

Efter besiktning 2017-05-23 kan konstateras att rivningsföreläggandet fortfarande inte har följts (se fotodokumentation).

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 2017-05-24 §72

Bilaga 1 – Rivningsföreläggande, 2015-09-09, § 111

Bilaga 2 – Mark- och miljödomstolens dom, 2016-05-04

Bilaga 3 – Fotodokumentation från besiktning, 2017-04-19

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun ansöker härmed hos Mark- och miljödomstolen om utdömande av vite enligt 6 § Lag om vite, rivningsföreläggande i Bygg- och miljönämndens beslut 2015-09-09, § 111 samt mark- och miljödomstolens dom i ärendet. Ansökan avser utdömande av vite för en månad, 22 mars till och med 21 april 2017.

Beslutet skickas till

Vänersborgs Tingsrätt

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 84

Dnr BOM 2017/339.23

Töcksmarks stom 2:4 Förhandsbesked

xxx ansöker om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Töcksmarks stom 2:4 där en avstyckning på ca 6000 kvm ska göras från en större kommunal mark. Berörda grannar och sakägare har fått tillfälle till yttrande tom. 2017-06-13.

Ett platsbesök utfördes 2017-05-23. Planerad byggplats är belägen innanför strandskyddat område och utgörs av äng som övergår i kuperad skogsterräng. Strandskyddsdispens har beviljats för tomten 2016-09-14. Huset placeras ungefär 80 meter ifrån vattnet och platsen bedöms som lämplig för byggnation. Fastigheten ligger inom normalriskområde för radon.

Ny infartsväg till tomt planeras att iordningställas från befintlig enskild väg. Vatten och avlopp kopplas på det kommunala nätet.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked
Situationsplan
Fotodokumentation

Bygg- och miljönämndens beslut

- Positivt förhandsbesked lämnas för enbostadshus enligt ansökan.
- Avgift för förhandsbesked fastställs till 4 962 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet skickas till

xxx

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar
Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 85

Dnr BOM 2017/377.23

Östervallskogs Stom 1:135 Bygglov för ändrad användning från förskola till bostadshus

xxx ansöker om bygglov för ändrad användning från förskola till bostadshus. Bygglovet omfattar en tillbyggnad av förening/samlingslokal som tidigare använts för daghem/förskola. Nu önskar sökanden använda byggnaden till bostadshus.

Aktuellt område är belägen utanför område med detaljplan. Berörda grannar och andra sakägare har givits möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov
Plan- och fasadritningar

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglovshandläggarna ges delegation på att fatta beslut om inget negativt yttrande inkommer.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 86

Dnr BOM 2017/267.23

Källsbyn 1:233 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

xxx ansöker om förhandsbesked för fritidshus på fastigheten Källsbyn 1:233. Ett platsbesök utfördes 2017-04-12.

Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddat område och utgörs av bergig skogsterräng. Huset placeras ungefär 130 meter ifrån befintlig bebyggelse och platsen bedöms som lämplig för byggnation. Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig i ärendet.

Ny infartsväg till tomt planeras att iordningställas på befintlig samfärdig väg. Den planerade vägsträckningen är belägen innanför strandskyddat område. Strandskyddsdispens för väg beviljades av Bygg- och miljönämnden 2017-05-03 § 49.

Lagrum

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 17 § ska byggnadsnämnden, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked
Situationsplan
Platsbesök 2017-04-12
Strandskyddsdispens för väg 2017-05-03 § 49

Bygg- och miljönämndens beslut

- Positivt förhandsbesked lämnas för fritidshus enligt ansökan.
- Avgift för förhandsbesked fastställs till 4 962 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Förslag till avloppsanläggning ska redovisas till bygg- och miljökontoret i samband med ansökan om bygglov.

Beslutet skickas till

xxx
xxx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post och Inrikes tidningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 87

Dnr BOM 2017/337.23

Bjärn 2:5 - Ansökan bygglov, Nybyggnad ridhus

xxx ansöker om bygglov för nybyggnad av ridhus om 1 300 kvm på fastigheten Bjärn 2:5 i Årjängs kommun. Fastigheten är belägen i östra delen om Karlanda.

Aktuellt område är beläget utanför detaljplanelagt och strandskyddsområdet. Berörda grannar och andra sakägare har givits möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov
Situationsplan, planritning och fasadritningar
Anmälan om kontrollansvarig

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglovshandläggarna ges delegation på att fatta beslut om inget negativt yttrande inkommer.

Jäv

Kermit Andersson (M) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 88

Dnr BOM 2017/424.40

Avgift för tillsyn, miljö och hälsoskydd, naturskydd, tobak och vissa receptfria läkemedel

Avgiften för tillsyn miljö och hälsoskydd, naturskydd, tobak och vissa receptfria läkemedel har under 2017 utgått med en timavgift på 1348 kr

Beslutanderätten att anpassa avgiften delegerades av Kommunfullmäktige 2013-12-16 § 179 till bygg och miljönämnden enligt följande.

Bygg och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att ändra den i taxan angivna fasta avgiften med en procentsats som motsvarar de senaste 12 månadernas förändring i arbetskraftsindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober avgiftsåret.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll

Bygg- och miljönämndens beslut

Arbetskraftsindex AKI för tjänstemän är 2,7 %. Timavgiften för 2017 för tillsyn miljö och hälsoskydd, naturskydd, tobak och vissa receptfria läkemedel fastställs till 1384 kr. Beslutet gäller retroaktivt fr.o.m 20170101.

Beslutet skickas till

Bygg och miljöchef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 89

Dnr BOM 2017/404.23

Töcksmarks Bön 1:429 - Rivningslov, Kontor

xxx ansöker om rivningslov för en byggnad som tidigare användes som kontor på fastigheten Töcksmarks-Bön 1:429. Området omfattas av detaljplan från 1990. Planen anger inga skäl för bevarande av byggnaden, och byggnaden omfattas inte av rivningsförbud.

Beslutsunderlag

Ansökan om rivningslov
Situationsplan

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglovshandläggarna ges delegation på att fatta beslut om inget negativt yttrande inkommer.

Jäv

Bengt-Olof Lorentzon (KD) deltar inte i beslutet på grund av jäv. Åke Nilsson (S) ordförande

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 90

Dnr BOM 2016/343.44

Enskild avloppsanläggning, Tullstation Hån, Nedre Hån 2:1

Bygg- och miljökontoret genomförde ett tillsynsbesök på tullstationen i Hån 2016-02-25. Tillsynsbesöket syftade till att inventera verksamhetens avlopps- och dagvattenhantering. De utsläpp till omgivningen som verksamheten bidrar till bedömdes utgöra en olägenhet för människors hälsa och miljön. Det är ett omfattande utsläpp som pågått under en längre tid. Ett vite är kopplat till förbud att släppa ut spillvatten vid den nuvarande tullstationen i Hån (Dnr BOM 2016/343.44).

Gubbero PF AB har, som fastighetsägare till Nedre Hån 1:82 samt 2:1, kommit in med en ansökan om inrättande av avloppsanläggning för Tullverkets tullstation i Hån till vilken WC och BDT- vatten ska anslutas. Avloppsanläggningen ska rena avloppsvatten från tullstationens anställda samt besökstoiletter

Beskrivning av ärendets gång

Ansökan inkom till bygg- och miljökontoret 2017-03-02. Ansökt anläggning består av ett minireningsverk av märket Sterom. Anläggningen förses med UV-brunn på utgående vatten för att klara hög skyddsnivå för hälsoskydds krav.

Minireningsverket ska helt ersätta den gamla slamavskiljaren med luftning på 6 m³. Den gamla anläggningen är kraftigt överbelastad och töms sex gånger per år, varannan månad. Vattnet leds utan efterföljande rening ut i en bäck som leder till Håviken.

Vid telefonkontakt 2017-05-02 uppgav fastighetsägaren att genomflödet av vatten uppmätts till 1 m³ vatten/dag (beräknat på totalt 7 m³ på 7 dygn). För vidare dimensionering hänvisade fastighetsägaren till entreprenör.

Entreprenör uppgav muntligt att ansökan ska kompletteras från att gälla modell PP-30 till PP-50. Modell PP-50 har bättre förutsättningar för att rena den stora mängden av BoD7 som verksamheten genererar, samt har större volym än tidigare förslag på modeller. Ansökan ska även revideras från 250 pe till ca 150 pe (beräknat på en uppskattning av entreprenör att ca 50% av 320 besökare/dag använder kundtoalett och utifrån vattenmätningen).

Komplettering av ansökan begärs att inkomma skriftligen.

Kompletterad ansökan inkom 2017-06-12. Ansökan avser dimensionering för 150-200 pe samt modell PP-50 av märket Sterom med UV-Brunn som efterpolering.

Anläggningen ska placeras väst om tullstationen (planritning har inlämnats).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygg- och miljökontoret har gett berörda grannfastigheter, Nedre Hån 1:27, Nedre Hån 1:58, Nedre Hån 1:61, Nedre Hån 1:80, Övre Hån 1:55 och Övre Hån 1:82 möjlighet att yttra sig. 2017-05-30 inkom yttrande från Nedre Hån 1:27 och Nedre Hån 1:80, vilka angav att de har inga synpunkter på avloppsanläggningen. Inga andra svar har inkommit inom föreskriven tid.

Bygg- och miljökontoret har gjort ett flertal platsbesök på fastigheten.

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Förvaltningens bedömning

Ansökan innehåller de uppgifter som behövs för bedömningen.

Fastighetens läge och markförhållande samt att aktuell anläggning vid tester klarar hög skyddsnivå för miljöskydd och hälsoskydd gör att bygg- och miljökontoret bedömer ansökt anläggning som lämplig och att tillstånd kan ges.

Verksamhetens dagliga genomflöde av spillvatten till minireningsverket kan variera stort beroende på antalet besökare som använder verksamhetens kundtoaletter. Dimensionering av udda anläggningar med ojämn belastning kan medföra att ansökt anläggning riskerar att bli feldimensionerad. Med anledning att tullverket planerar för en ny tullstation i Årjängs kommun, har bygg- och miljökontoret gjort bedömning att avloppsanläggningen på Nedre Hån 1:82 samt 2:1 bör ses som en testanläggning för utredning av dimensionering för den nya tullstationens avloppsanläggning. Ansökt anläggning bedöms vara lämplig för att utreda dimensioneringen för den nya tullstationens avloppsanläggning.

Beslutsunderlag

Beslut, dat. 2016-09-14.
Ansökan om avlopp, dat 2017-03-06.
Beslut, dat. 2017-03-22.
Beslut, dat. 2017-05-03.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden, Årjängs kommun, beslutar lämna tillstånd med stöd av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

hälsoskydd till enskild avloppsanläggning med ansluten vattentoalett inom fastigheten **Nedre Hån 1:82 samt 2:1**, Årjängs kommun.

För tillstånd gäller följande villkor:

- Anläggningen av typen **minireningsverk** skall utföras enligt ansökan och placeras enligt bifogad planskiss. Bygg- och miljökontoret ska kontaktas om avvikelser från ansökan behöver göras under anläggningsarbetet,
- Anläggningen ska enligt ansökan betjäna maximalt 150-200 pe,
- Dag- och dräneringsvatten, d.v.s. ”ovidkommande vatten”, får inte ledas till avloppsanläggningen,
- Anläggningen ska uppfylla kraven för *hög skyddsnivå* enligt HVMFS 2016:17 med avseende på reduktion av fosfor (tot-P) med 90 %, samt BOD7 90 %,
- Anläggningen ska uppfylla kraven för *hög skyddsnivå* enligt HVMFS 2016:17 med avseende på hälsoskydd. Det renade avloppsvattnet ska uppfylla kravet för utmärkt badvattenkvalitet (HVMFS 2012:14) med avseende på E.coli (max 500 cfu/100ml),
- Anläggningen ska utföras av sakkunnig person,
- Utförandet av anläggningen ska dokumenteras med bilder. Bilder samt intyg av installatör att anläggningen är utförd i enlighet med tillståndet ska inlämnas till bygg- och miljökontoret,
- Avloppsanläggningen skall brukas och underhållas enligt tillverkarens instruktion så att olägenhet för människors hälsa ej uppstår och så att reningseffekten bibehålls. Sakkunnig person ska underhålla anläggningen i enlighet med tillverkarens anvisningar,
- Service protokoll och kvitton på inköpta kemikalier ska skickas in årligen till bygg- och miljökontoret,
- Provtagning av anläggningens reningseffekt ska ske en gång i kvartalet, totalt 4 provtagningar per år. Kopia av provtagningsprotokoll ska insändas till bygg- och miljökontoret,
- Rensning av avloppsledningar och tömning av slamavskiljare ska ske så ofta som behövs. Tömning av slam ska dock ske minst en gång om året,
- Väg till avloppsanläggningen och uppställningsplats ska vara körbar och framkomlig för lastbil för slamtömning med en maxvikt på 26 ton,
- Arbetet med avloppsanläggningen ska påbörjas omedelbart från det att tillstånd meddelats,
- Bygg- och miljökontoret ska meddelas när anläggningen tas i bruk,

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

- Ändring av anläggningens placering eller utförande efter att denna tagits i bruk ska anmälas till bygg- och miljökontoret innan åtgärden utförs.

Avgift

Avgift för tillståndet är 11 072 kr (faktura sänds separat).

Beslutet skickas till

Gubbero PF AB

Underrättelse om beslut till

Berörda grannar

Samhällsbyggnadsavdelningen