

Plats och tid	Silen, 13.30–15.00		
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon, Ordförande (KD) Åke Nilsson, V Ordförande (S) Anders Västsäter (KD) Kermith Andersson (M) Bertil Andersson (C) Karl-Erik Andersson (C) Siv Ögren (S), ersättare		
Övriga närvarande	Britt-Marie Öjstrand, Bygg- och miljöchef Catrin Nygren, Bygglovshandläggare, §§ 47-56, 68 Thang Tling Hlawn Ceu, Bygglovshandläggare, §§ 47-55, 68 Viktor Nyström, Miljö- och hälsoskydd, § 56 Ylva Carlsson, Nämndsekreterare Robin Sandberg, Miljö- och hälsoskydd		
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen kl 15.30 2017-05-10	Paragrafer	47 - 68
Sekreterare	Ylva Carlsson		
Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon		
Justerare	Bertil Andersson		
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och Miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2017-05-03		
Datum då anslaget sätts upp	2017-05-10	Datum då anslaget tas ned	2017-06-01
Förvaringsplats för protokollet	Administrativa avdelningen		
Underskrift	Ylva Carlsson		

Ärendelista

§ 47	Dnr BOM 2017/18.01	
	Redovisning delegationsbeslut.....	4
§ 48	Dnr BOM 2017/247.23	
	Töcksmarks Stom 2:5 - bygglov, Tillbyggnad förskola, kök, förråd.....	5
§ 49	Dnr BOM 2017/278.23	
	Källsbyn 1:233 - Strandskyddsdispens för väg till två fritidshus	7
§ 50	Dnr BOM 2017/194.23	
	Fågelviks Risviken 1:65 - Förhandsbesked för bostadshus	9
§ 51	Dnr BOM 2017/233.23	
	Gördsbyn 1:15 - Bygglov nybyggnad enbostadshus	11
§ 52	Dnr BOM 2017/222.23	
	Sillerud Sanda 1:159 1:158 - Förhandsbesked för 1,5 plans hus.....	12
§ 53	Dnr BOM 2017/202.23	
	Hol 1:12 - Förhandsbesked för enbostadshus.....	13
§ 54	Dnr BOM 2017/294.01	
	Kommunrevisorerna och KPMG granskning av kommunens fysiska planering.....	14
§ 55	Dnr BOM 2012/438.23	
	Strömmen 1:110, Östervallskog utdömande av vite.....	16
§ 56	Dnr BOM 2016/343.44	
	Avlopp vid nuvarande tullstation i Hån.....	18
§ 57	Dnr BOM 2017/268.49	
	Budget.....	19
§ 58	Dnr BOM 2017/252.49	
	Verksamhetsmål 2018.....	20
§ 59	Dnr BOM 2017/238.46	
	Rutin - Provtagning och analys.....	21
§ 60	Dnr BOM 2017/245.46	
	Rutin - Åtgärder vid bristande efterlevnad	22
§ 61	Dnr BOM 2017/244.46	
	Rutin - Flödesschema livsmedelskontroll.....	23

§ 62	Dnr BOM 2017/237.46	
	Rutin - Kontrollmetod revision	24
§ 63	Dnr BOM 2017/234.46	
	Rutin - Kontrollmetod kartläggning	25
§ 64	Dnr BOM 2017/235.46	
	Rutin - Kontrollmetod inspektion	26
§ 65	Dnr BOM 2013/573.46	
	Rutin - Provtagning av livsmedel	27
§ 66	Dnr BOM 2012/454.40	
	Rutin - Avgift för extra offentlig kontroll	28
§ 67	Dnr BOM 2016/78.46	
	Rutin- Sekretess av kommunala dricksvattenanläggningar	29
§ 68	Dnr BOM 2017/317.23	
	Nedre Hån 1:116 - Bygglov för nybyggnad fritidshus	30

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 47

Dnr BOM 2017/18.01

Redovisning delegationsbeslut

Beslut i bygglovsärenden

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 48

Dnr BOM 2017/247.23

Töcksmarks Stom 2:5 - bygglov, Tillbyggnad förskola, kök, förråd

xxx ansöker om bygglov för tillbyggnad av förskola och nybyggnad förråd om 416 kvm på fastigheten Töcksmarks Stom 2:5 i Årjängs kommun.

Fastigheten är belägen i nordvästra delen av Stubberudstjärnen. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd och planerad byggplats ligger utanför strandskyddsområdet.

Aktuellt område är belägen utanför område med detaljplan.

Lagrum

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Beslutsunderlag

Arbetsutskotts beslut 2017-04-12 §57

tjänsteskrivelse 2017-04-18

Situationsplan, planritningar, sektionsritningar och fasadritningar

Anmälan om kontrollansvarig

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för tillbyggnad av förskola och nybyggnad förråd enligt ansökan i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31§.

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Karlsson, enligt byggherrens förslag.

- Avgift för bygglovet fastställs till 22 327kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnadsverket tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en sanktionsavgift att utdömmas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovets ännu inte vunnit laga kraft.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit

Beslutet skickas till

xxx

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 49

Dnr BOM 2017/278.23

Källsbyn 1:233 - Strandskyddsdispens för väg till två fritidshus

xxx ansöker om strandskyddsdispens för en väg med mått om 80 m x 3 m på fastigheten Källsbyn 1:233. Vägen avses att användas för två framtida fritidshus som kommer att placeras utanför strandskyddat område. Vägen kommer att ansluta på befintlig väg. Aktuellt område är beläget i västra delen av sjön Lelång.

För området gäller byggnadsförbud inom strandskyddsområde med 100 m enligt MB 7:14 §.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, byggnaders användning ändras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Förvaltningens bedömning

Vid en bedömning om det finns särskilda skäl räcker det inte att konstatera att till exempel en väg för sin funktion måste ligga vid vattnet. En prövning behövs för att se om behovet av vägen kan tillgodoses utanför området, till exempel genom att planera anläggningen utanför strandskyddsområde.

Aktuell åtgärd bedöms påverka syftet med strandskyddet negativt då anläggningen bedöms avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Arbetsutskottets bedömning

För att kunna ta sig till aktuellt område för framtida fritidshus måste anläggningen för sin funktion ligga inom strandskyddat område. Vägen storlek och utformning bedöms inte medföra att området upplevs som privat eller hindra allmänheten att vistas i området.

Särskilda skäl

Anläggningen måste för sin funktion ligga inom strandskyddat område såsom beskrivs i MB 7 kap 18c § punkt 3. Anläggningen bedöms ej strida mot strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-04-19

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

Platsbesök 2017-04-11.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för en ny väg medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § 3 p.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 088 kr. Faktura skickas separat.
- Strandskyddsdispens avser endast väg. Ytan som får tas i anspråk är den yta som vägen upptar.

Uppllysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

xxx
Länsstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 50

Dnr BOM 2017/194.23

Fågelviks Risviken 1:65 - Förhandsbesked för bostadshus

xxx ansöker om förhandsbesked för en våning enbostadshus med inredd vind på fastigheten Fågelviks-Risviken 1:65. Aktuellt område är belägen utanför område med detaljplan. Ett platsbesök utfördes 2017-04-03.

Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddat område och utgörs av gårde. Huset placeras ungefär 130 meter ifrån befintlig bebyggelse och platsen bedöms som lämplig för byggnation. Fastigheten ligger inom låg/normalriskområde för radon.

Ny infartsväg till tomt planeras att iordningställas på befintlig samfärdig väg. Den planerade vägsträckningen är belägen utanför strandskyddat område.

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig i ärendet.

Yttranden

Fastighetsägare till angränsande fastighet har hörts i ärendet i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 25 §. Fastighetsägarna till Fågelviks-Risviken 1:22, 1:64, 1:67 och 1:69 har inkommit med yttrande och menar att de godkänner endast väg alternativ 2 (se situationsplan) som går västerut på Fågelviks-Risviken 1:65. (För hela yttrandet se bilaga)

Sökanden har fått möjlighet att bemöta yttranden.

Lagrum

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 17 § ska byggnadsnämnden, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskotts beslut 2017-04-12 §53

Tjänsteskrivelse 2017-04-05

Ansökan om förhandsbesked

Situationsplan

Platsbesök 2017-04-03

Bygg- och miljönämndens beslut

- Positivt förhandsbesked lämnas för enbostadshus med inredd vind enligt ansökan.

- Avgift för förhandsbesked fastställs till 4 962kr. Faktura skickas separat

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Upplysningar

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Förslag till avloppsanläggning ska redovisas till bygg- och miljökontoret i samband med ansökan om bygglov.

Beslutet skickas till

xxx

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post och Inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 51

Dnr BOM 2017/233.23

Gördsbyn 1:15 - Bygglov nybyggnad enbostadshus

xxx ansöker om rivning av äldre befintligt hus och bygglov för nybyggnad av enbostadshus om ca 177 kvm på fastigheten Gördsbyn 1:15, en avstyckning av fastigheten Gördsbyn 1:4, i Årjängs kommun. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd och planerad byggplats ligger utanför strandskyddsområdet.

Aktuellt område är beläget utanför område med detaljplan. Berörda grannar och andra sakägare har ännu inte givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Ansökan om avloppsanläggning har inlämnats.

Beslutsunderlag

Arbetsutskotts beslut 2017-04-12 §51
Tjänsteskrivelse 2017-04-05
Ansökan om bygglov för nybyggnad enbostadshus
Situationsplan, planritning, fasadritning
Anmälan om kontrollansvarig

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglovshandläggare får delegation på att fatta positivt beslut om inga negativa yttranden inkommer

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 52

Dnr BOM 2017/222.23

Sillerud Sanda 1:159 1:158 - Förhandsbesked för 1,5 plans hus

xxx ansöker om förhandsbesked för enbostadshus med en och halv plan på fastigheten Silleruds-Sanda 1:158 och 1:159. Ett platsbesök utfördes 2017-04-03.

Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddat område och utgörs av gärde. Huset placeras ungefär 170 meter ifrån befintlig bebyggelse och platsen bedöms som lämplig för byggnation. Fastigheten ligger inom högriskområde för radon. Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig i ärendet.

Ny infartsväg till tomt planeras att iordningställas på befintlig samfärdig väg. Den planerade vägsträckningen är belägen utanför strandskyddat område.

Beslutsunderlag

Arbetsutskotts beslut 2017-04-12 §54
Tjänsteskrivelse 2017-04-05
Ansökan om förhandsbesked
Situationsplan
Platsbesök 2017-04-04

Bygg- och miljönämndens beslut

- Positivt förhandsbesked lämnas för enbostadshus med en och halv plan enligt ansökan.
- Avgift för förhandsbesked fastställs till 4 962 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Förslag till avloppsanläggning ska redovisas till bygg- och miljökontoret i samband med ansökan om bygglov.

Beslutet skickas till

xxx

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar
Post och Inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 53

Dnr BOM 2017/202.23

Hol 1:12 - Förhandsbesked för enbostadshus

xxx ansöker om förhandsbesked för två enbostadshus med garage på fastigheten Hol 1:12. Ett platsbesök utfördes 2017-04-03.

Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddat område och utgörs av åkermark. Byggnaderna placeras ungefär 70 meter ifrån befintlig bebyggelse och platsen bedöms som lämplig för byggnation. Fastigheten ligger inom låg/normalriskområde för radon.

Planerad byggplats är belägen utanför område med detaljplan. Berörda grannar har ännu inte fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Ny situationsplan med förslag på placering av avlopp och vattentäkt har begärts men ännu inte inkommit. Hög skyddsnivå för miljöskydd och hälsoskydd kan komma att krävas för avloppsanläggningen beroende på markens beskaffenhet och utloppets placering.

Ny infartsväg till tomt planeras att iordningställas från befintlig enskild väg. Den planerade infarten är belägen utanför strandskyddat område.

Lagrum

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 17 § ska byggnadsnämnden, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskotts beslut 2017-04-12 §55

Tjänsteskrivelse 2017-04-05

Ansökan om förhandsbesked

Situationsplan

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglovshandläggare får delegation på att fatta positivt beslut om inga negativa yttranden inkommer

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 54

Dnr BOM 2017/294.01

Kommunrevisorerna och KPMG granskning av kommunens fysiska planering

Kommunrevisionen har genomfört en granskning av kommunens fysiska planering. Den sammanfattande bedömningen är att kommunen bör stärka sin styrning och uppföljning.

Ett antal frågeställningar har ställts. Kommunstyrelsens förslag till åtgärder är att föreslår kommunfullmäktige att besluta att kommunstyrelsen ansvarar för hela planprocessen och att Bygg- och miljönämnden blir en remissinstans i planarbetet.

Bygg och miljönämnden har fått möjlighet att yttra sig över denna förändring.

Beslutsunderlag

Arbetsutskotts beslut 2017-04-12 §58
Kommunstyrelsen 2017-04-05 § 48

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden lämnar följande yttrande:

Bygg och miljönämnden kan inte se vad effektiviseringen blir vid en förflyttning till kommunstyrelsen.

De punkter vilka revisorerna påpekar att de behöver förtydligas är lika lätta att klargöra var i organisationen planarbetet än ligger.

Bygg och miljönämnden ser flera anledningar till att planarbetet ska ligga kvar på nämnden:

- Arbetet med att ta fram en plan går helt i linje med myndighetsnämndens uppdrag.
- Bygg och miljönämnden lägger alltid in extra möten om ett behov uppstår.
- Politiken ska arbeta och styra med mål och visioner, att arbeta med planer är ett typiskt exempel på när politiska mål och visioner ska styra processen.
- Bygg och miljönämnden har under många år haft planarbetet som uppdrag. Mängden ärenden vilka behandlas i bygg och miljönämnden är betydligt färre än de som behandlas av kommunstyrelsen. Bygg och miljönämnden har tiden att lägga på planarbetet. Detta säkerställer att planerna tas fram i enlighet med politiska visioner och mål och inte enbart blir en tjänstepersons förslag. Att arbetet med framtagande av plan drivs i två nämnder breddar det politiska inflytandet, det är helt enkelt fler folkvalda inblandade i processen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

- Idag kan nämndens tjänstepersoner arbeta tätt ihop med en planarkitekt under tiden en plan tas fram. De kan under processens gång komplettera planarbetet direkt med de specialkunskaper som behövs för att planen effektivt ska drivas framåt. När planen når bygg och miljönämnden är den därför redan en väl genomarbetad produkt. Därefter arbetar bygg och miljönämnden med ärendet, diskuterar detaljer och nämndledamöternas enskilda kunskaper används, detta skapar en rättsäkerhet och en plan, som när den kommer till kommunstyrelsen för antagande är väl genomarbetad utifrån tjänstepersonernas specialistkunskaper samt politikens mål och visioner.

- Idag har bygg och miljönämnden delegerat till bygglovshandläggare att ge bygglov inom en detaljplan, detta är möjligt då nämnden har kunskap om varje plan och dess intentioner genom att vara delaktiga i planarbetet, det är även en effektiv ärendehantering. Övriga bygglov ges av nämnden, de är alltså inte delegerade.

För övrigt anser bygg och miljönämnden att frågan om vilken bemanning kommunen behöver för planarbetet är bristfälligt utredd. Samhällsbyggnadschefen bör få i uppdrag att bland annat i siffror tydligt redovisa om övergången till köp av tjänst kommunarkitekt är en försämring/fördyrning mot att ha en heltid kommunarkitekt anställd. Idag finns inget redovisat utan endast antaganden är gjorda.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 55

Dnr BOM 2012/438.23

Strömmen 1:110, Östervallskog utdömande av vite

Bygg- och miljönämnden beviljade den 26 april 2012 xxx bygglov för fritidshus på fastigheten Strömmen 1:110. Huset skulle placeras utanför rådande strandskydd om 150 meter från Strömmesjön. Sedan byggnationen påbörjats på annan plats än den som angetts i bygglovshandlingarna, och dessutom inom strandskyddsområdet, meddelades förbud mot fortsatt byggnation den 2 augusti 2012. xxx ansökte då om strandskyddsdispens för fritidshuset. Ansökan om strandskyddsdispens avslogs av bygg- och miljönämnden den 23 augusti 2012. Länsstyrelsen avslog xxx överklagan häröver i beslut den 19 februari 2013. Länsstyrelsens beslut överklagades, men fastställdes genom dom i Mark- och miljödomstolen den 28 april 2013. Domen vann laga kraft den 10 maj 2013.

Trots meddelat förbud mot fortsatt byggnation har fritidshuset färdigställts och tagits i bruk. Förutsättningar för att bevilja bygglov i efterhand enligt PBL 11:17 § saknas.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2015-09-09 om rivningsföreläggande gällande det uppförda fritidshuset på fastigheten. Fastighetsägaren skulle enligt beslutet ha tagit bort byggnaden och återställt marken senast 5 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Föreläggandet var förenat med löpande vite om 100 000 kr per månad räknat från 5 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Bygg- och miljönämndens beslut överklagades till länsstyrelsen samt mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolens dom, meddelad 2016-05-04 (Mål nr M 1037-16), har vunnit laga kraft 2016-06-21 vilken fastställer Bygg- och miljönämndens beslut.

Bygg- och miljönämnden tog 2017-03-22 beslut om ansökan om utdömande av vite för perioden 22 januari-21 februari 2017.

Efter besiktning 2017-04-19 kan konstateras att rivningsföreläggandet fortfarande inte har följts (se fotodokumentation).

Beslutsunderlag

Arbetsutskotts beslut 2017-04-12 §52

Tjänsteskrivelse 2017-04-05

Bilaga 1 – Rivningsföreläggande, 2015-09-09, § 111

Bilaga 2 – Mark- och miljödomstolens dom, 2016-05-04

Bilaga 3 – Fotodokumentation från besiktning, 2017-04-19

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun ansöker härmed hos Mark- och miljödomstolen om utdömmande av vite enligt 6 § Lag om vite, rivningsföreläggande i Bygg- och miljönämndens beslut 2015-09-09, § 111 samt mark- och miljödomstolens dom i ärendet. Ansökan avser utdömmande av vite för en månad, 22 februari till och med 21 mars 2017.

Bilagor

Bilaga 1 – Rivningsföreläggande, 2015-09-09, § 111

Bilaga 2 – Mark- och miljödomstolens dom, 2016-05-04

Bilaga 3 – Fotodokumentation från besiktning, 2017-04-19

Beslutet skickas till

Vänersborgs Tingsrätt

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 56

Dnr BOM 2016/343.44

Avlopp vid nuvarande tullstation i Hån

xxx, som fastighetsägare till Nedre Hån 1:82, kommit in med en anmälan om avloppsanläggning för Tullverkets tullstation i Hån. Avloppsanläggningen ska rena avloppsvatten från tullstationens anställda samt besökstoiletter, sammantaget minst 250 personer per dygn. I nuläget finns en avloppsanläggning som består av en slamavskiljare med luftning på 6 m³ som sedan leds ut i en bäck som leder till Håviken. Anläggningen är kraftigt överbelastad och töms sex gånger per år, varannan månad.

Ansökt anläggning består av ett minireningsverk med UV-ljus på utgående vatten för att klara hälsoskyddskrav. Anläggningen ska helt ersätta den gamla slamavskiljaren.

Då tullstationen belastar avloppsanläggningen med minst 250 personer (personekvivalenter) per dygn räknas verksamheten som en anmälningspliktig C-anläggning med verksamhetskod 90.20 enligt Miljöprövningsförordningen (2013:251). Som ett svar på anmälan får verksamhetsutövaren ett föreläggande om försiktighetsmått med de villkor som gäller för verksamheten.

Tidigare föreslagit beslut 2017-03-07 var att ärendet behöver kompletteras vad gäller yttranden och information om anläggningens dimensionering och bereds vidare. Efter telefonkontakt och e-post-konversationer med berörda angående minireningsverkets dimensionering har det framkommit att modellen riskerar att bli underdimensionerad och en ändring från PP-30 till PP-50 föreslås. Andelen av besökare som använder kundtoaletterna och därmed ligger som grund för ansökan har uppskattas. Vattenmätare kommer enligt fastighetsägaren installeras för att få en mer korrekt uppskattning kring hur belastningen ser ut.

Vid en inkommande ändring till PP-50 och en medföljande uträkning för dimensioneringen föreslår förvaltningen till Bygg- och miljönämnden att godkänna ansökan.

Beslutsunderlag

Ansökan om enskild avloppsanläggning
Beslut BOM 2016-09-14

Bygg- och miljönämndens beslut

Handläggare informerar nämnden om förutsättningarna för avloppsanläggning på fastigheten.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 57

Dnr BOM 2017/268.49

Budget

Förslag till budget 2018 har arbetats fram inför kommunstyrelsens fasställande av ramar för verksamheterna. Föreslagen ram för bygg och miljönämnden är 4806.

Beslutsunderlag

Arbetsutskotts beslut 2017-04-12 §29
Budgetunderlag

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden tar det av informationen

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 58

Dnr BOM 2017/252.49

Verksamhetsmål 2018

Bygg och miljönämnden ska i samband med budgetarbetet ta fram mätbara mål för verksamheten

Beslutsunderlag

Arbetsutskotts beslut 2017-04-12 §40

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande mål ska gälla för verksamheten under 2018.

- Långsiktigt god närmiljö, ex inom områden natur/luft/vatten och kulturmiljöer samt nybyggnation
- Hög grad av tillgänglighet och ett bra bemötande
- Tydlig och bra information
- God livsmedelshantering ska säkerställas för verksamhetsutövare inom livsmedel i kommunen
- God livsmedelshantering ska säkerställas inom den kommunala verksamheten

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef
förvaltningsekonom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 59

Dnr BOM 2017/238.46

Rutin - Provtagning och analys

Bygg- och miljökontoret har upprättat en rutin för Kontrollmetod provtagning och analys inom livsmedelskontrollen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskotts beslut 2017-04-12 §42
tjänsteskrivelse 2017-03-22
Förslag till rutin

Bygg- och miljönämndens beslut

Upprättad rutin för Kontrollmetod provtagning och analys inom livsmedelskontrollen antas.

Beslutet skickas till

Miljö och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 60

Dnr BOM 2017/245.46

Rutin - Åtgärder vid bristande efterlevnad

Bygg- och miljökontoret har upprättat en rutin för Åtgärder vid bristande efterlevnad inom livsmedelskontrollen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskotts beslut 2017-04-12 §43
Tjänsteskrivelse 2017-03-29
Förslag till rutin

Bygg- och miljönämndens beslut

Upprättad rutin för Åtgärder vid bristande efterlevnad inom livsmedelskontrollen antas.

Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 61

Dnr BOM 2017/244.46

Rutin - Flödesschema livsmedelskontroll

Bygg- och miljökontoret har upprättat en rutin för Flödesschema livsmedelskontroll inom livsmedelskontrollen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskotts beslut 2017-04-12 §44
Tjänsteskrivelse 2017-03-29
Förslag till rutin

Bygg- och miljönämndens beslut

Upprättad rutin för Flödesschema livsmedelskontroll inom livsmedelskontrollen antas.

Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 62

Dnr BOM 2017/237.46

Rutin - Kontrollmetod revision

Bygg- och miljökontoret har upprättat en rutin för Kontrollmetod revision inom livsmedelskontrollen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskotts beslut 2017-04-12 §45
Tjänsteskrivelse 2017-03-22
Förslag till rutin

Bygg- och miljönämndens beslut

Upprättad rutin för Kontrollmetod revision inom livsmedelskontrollen antas.

Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 63

Dnr BOM 2017/234.46

Rutin - Kontrollmetod kartläggning

Bygg- och miljökontoret har upprättat en rutin för Kontrollmetod kartläggning inom livsmedelskontrollen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskotts beslut 2017-04-12 §46
Tjänsteskrivels 2017-03-29
Förslag till rutin

Bygg- och miljönämndens beslut

Upprättad rutin för Kontrollmetod kartläggning inom livsmedelskontrollen antas.

Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 64

Dnr BOM 2017/235.46

Rutin - Kontrollmetod inspektion

Bygg- och miljökontoret har upprättat en rutin för Kontrollmetod inspektion inom livsmedelskontrollen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskotts beslut 2017-04-12 §47
Tjänsteskrivelse 2017-03-29
Förslag till rutin

Bygg- och miljönämndens beslut

Upprättad rutin för Kontrollmetod inspektion inom livsmedelskontrollen antas.

Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 65

Dnr BOM 2013/573.46

Rutin - Provtagning av livsmedel

Bygg- och miljökontoret har upprättat en rutin för Provtagning av livsmedel inom livsmedelskontrollen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskotts beslut 2017-04-12 §48
Tjänsteskrivelse 2017-03-29
Förslag till rutin

Bygg- och miljönämndens beslut

Upprättad rutin för Provtagning av livsmedel inom livsmedelskontrollen antas.

Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 66

Dnr BOM 2012/454.40

Rutin - Avgift för extra offentlig kontroll

Bygg och miljökontoret har uppdaterat rutinen för Avgift för extra offentlig kontroll inom livsmedelskontrollen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskotts beslut 2017-04-12 §49
tjänsteskrivelse 2017-03-29
Förslag till rutin

Bygg- och miljönämndens beslut

Uppdaterad rutin för Avgift för extra offentlig inspektion inom livsmedelskontrollen antas.

Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 67

Dnr BOM 2016/78.46

**Rutin- Sekretess av kommunala
dricksvattenanläggningar**

Bygg- och miljökontoret har uppdaterat rutinen för Sekretess av kommunala dricksvattensanläggningar inom livsmedelskontrollen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskotts beslut 2017-04-12 §50

Tjänsteskrivelse 2017-03-30

Förslag till rutin

Bygg- och miljönämndens beslut

Uppdaterad rutin för Sekretess av kommunala dricksvattensanläggningar inom livsmedelskontrollen antas.

Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 68

Dnr BOM 2017/317.23

Nedre Hån 1:116 - Bygglov för nybyggnad fritidshus

xxx ansöker om bygglov för nybyggnad fritidshus om ca 55 kvm på fastigheten Nedre Hån 1:116 i Årjängs kommun. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd och planerad byggplats ligger utanför strandskyddsområdet.

Aktuellt område är belägen utanför område med detaljplan. Berörda grannar och andra sakägare har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. *Svarstiden löper t.o.m. 2017-05-24.*

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för nybyggnad fritidshus
Situationsplan, planritningar samt fasadritningar
Anmälan om kontrollansvarig

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglovshandläggare får delegation på att fatta positivt beslut om inga negativa yttranden inkommer

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------