

Plats och tid	Silen, 13.30–14.50		
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon, Ordförande (KD) Åke Nilsson, V Ordförande (S) Anders Västsäter (KD) Gunnar Henriksson (L) Kermith Andersson (M), Jäv § 32 Karl-Erik Andersson (C) Siv Ögren (S), ersättare för Kermith § 32 Lisbeth Karlsson (C), ersättare		
Övriga närvarande	Elisabeth Skog, Förvaltningsekonom, § 25 Helena Axelsson, Miljö- och hälsoskydd, §§ 26-29 Catrin Nygren, Bygglövshandläggare Thang Tling Hlawn Ceu, Bygglövshandläggare Ylva Carlsson, Nämndsekreterare		
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen 2017-03-30 kl 9.00	Paragrafer	24 - 46
Sekreterare	Ylva Carlsson		
Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon		
Justerare	Karl-Erik Andersson		
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och Miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2017-03-22		
Datum då anslaget sätts upp	2017-03-30	Datum då anslaget tas ned	2017-04-21
Förvaringsplats för protokollet	Administrativa avdelningen		
Underskrift	Ylva Carlsson		

## Ärendelista

§ 24	Dnr BOM 2017/18.01	
	Redovisning delegationsbeslut.....	4
§ 25	Dnr BOM 2016/20.04	
	Årsredovisning 2016.....	5
§ 26	Dnr BOM 2017/77.40	
	Redovisning projekt campinganläggningar 2016 .....	6
§ 27	Dnr BOM 2017/79.40	
	Rapport projekt gödselhantering Silbodalsälven .....	7
§ 28	Dnr BOM 2017/78.41	
	Redovisning projekt gäst- och småbåtshamnar 2016.....	8
§ 29	Dnr BOM 2017/76.44	
	Projektredovisning Barnkoll .....	9
§ 30	Dnr BOM 2016/343.44	
	Nedre Hån 1:82 – Ansökan om avloppsanläggning för Håns tullstation.....	10
§ 31	Dnr BOM 2012/438.23	
	Strömmen 1:110 - Ansökan om utdömande av vite angående rivningsföreläggande.....	11
§ 32	Dnr BOM 2016/569.23	
	Töcksmarks-Töresbyn 1:109 - Bygglov, ändrad användning av missionshus .....	13
§ 33	Dnr BOM 2016/910.23	
	Årjäng Skogen 1:86 - Bygglov fritidshus .....	16
§ 34	Dnr BOM 2017/170.23	
	Hammargården 14 - Bygglov Ändrad användning enbostadhus/gäststuga/garage till bostäder .....	19
§ 35	Dnr BOM 2017/195.23	
	Fågelviks-Sundsbyn 1:52- Ansökan om bygglov för fritidshus .....	21
§ 36	Dnr BOM 2017/209.23	
	Årjäng 4:143 - Ansökan om bygglov för nybyggnad affärslokal .....	23
§ 37	Dnr BOM 2017/69.23	
	Björkevikens 1:21 - Bygglov, Ändrad användning från ekonomibygnad till bostad .....	25

§ 38	Dnr BOM 2017/134.23	
	Humlan 2 - Bygglov, Ändrad användning från kontorslokaler till flerbostadshus ...	27
§ 39	Dnr BOM 2017/158.23	
	Töcksmarks-Öbyn 1:15 - Förhandsbesked för Enbostadshus.....	29
§ 40	Dnr BOM 2017/178.23	
	Strand 1:70 - Strandskyddsdispens för bostadshus .....	30
§ 41	Dnr BOM 2017/192.23	
	Silleruds -Tegen 1:19 - Ansökan strandskyddsdispens, fritidshus på nedbränd grund .....	32
§ 42	Dnr BOM 2017/124.23	
	Årjäng Fågelvik-Sundsbyn 1:75 - Strandskyddsdispens maskinhall.....	34
§ 43	Dnr BOM 2017/67.23	
	Holmerud 1:139 m.fl. - Strandskyddsdispens, Väg och kranplan för vindpark Årjäng NV 2.....	36
§ 44	Dnr BOM 2017/66.23	
	Kyrkerud 1:14 m.fl. - Strandskyddsdispens, Väg och kranplan för vindpark Årjäng NV 2.....	38
§ 45	Dnr BOM 2017/68.23	
	Tvårdalen 1:107 - Strandskyddsdispens, Väg och kranplan för vindpark Årjäng NV 2.....	40
§ 46	Dnr BOM 2015/319.23	
	Rommenäs 1:28 – Strandskyddsdispens för ändrad användning från ruin till samlingsrum .....	42

§ 24

Dnr BOM 2017/18.01

**Redovisning delegationsbeslut**

Beslut i bygglovsärenden

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 25

Dnr BOM 2016/20.04

## Årsredovisning 2016

Bygg- och miljönämndens årsredovisning för 2016 har ett överskott på +1140 tkr. Överskottet beror på att kostnader för arvoden och verksamheterna har inte varit lika höga som budgeterat, bostadsanpassningen har lägre kostnader än budgeterat och att kalkningen har haft lägre verksamhetskostnader än budgeterat.

Miljö- och hälsoskydd har en uppbokad kontrollskuld till verksamhetsutövarna inom livsmedelskontrollen på 374 tkr. Skulden har ökat med 14 tkr under 2016.

Miljö- och hälsoskydd har handlagt 669 ärenden och plan och bygg har handlagt 251 ärenden under året.

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2017-03-08 §17  
Förvaltningsekonomens tjänsteskrivelse 2017-02-22  
Årsredovisning 2016 Bygg- och miljönämnden daterad 2017-02-22

### Bygg- och miljönämndens beslut

Årsredovisning 2016 för Bygg- och miljönämnden godkänns

### Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef  
Ekonomichef  
Förvaltningsekonom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 26

Dnr BOM 2017/77.40

**Redovisning projekt campinganläggningar 2016**

Sommaren 2016 startade bygg- och miljönämnden ett projekt gällande tillsyn av campinganläggningar och tillfälligt boende i kommunen.

Projektet har sammanställts och redovisas i bifogad bilaga.

**Beslutsunderlag**

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2017-03-08 §18

Tjänsteskrivelse 2017-01-24

Rapport tillsynsprojekt campinganläggningar 2016, daterad 2017-01-18.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporten.

**Beslutet skickas till**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 27

Dnr BOM 2017/79.40

## Rapport projekt gödselhantering Silbodalsälven

Hösten 2015 startade bygg- och miljökontoret ett projekt gällande gödselhantering hos små jordbruksföretag (mindre än tio djurenheter) intill Silbodalsälven. Fastighetsägare och/eller boende i fastigheter inom 1000 meter från älven, inom områdena Huken, Gallerud och Stubberud, väster om Silbodalsälvens nedre del kontaktades.

Vanligaste bristen var att gödseln lades i stuka direkt på marken, vilket inte är lämpligt under längre tidsperioder på grund av näringsläckage av kväve och fosfor. Alla verksamhetsutövare förelades att vidta åtgärder.

Projektet har sammanställts och redovisas i bifogad bilaga.

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2017-03-08 §19

Tjänsteskrivelse 2017-01-24

Rapport tillsynsprojekt gödselhantering intill Silbodalsälven daterad 2017-01-20.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporten.

### Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 28

Dnr BOM 2017/78.41

**Redovisning projekt gäst- och småbåtshamnar 2016**

Bygg- och miljönämnden startade ett tillsynsprojekt för gäst- och småbåtshamnar sommaren 2016. I kommunen finns totalt sju gäst- och småbåtshamnar. Hamnarnas huvudsakliga miljöpåverkan är utsläpp till luft och vatten, buller och generering av avfall.

Syftet med tillsynsprojektet var att kontrollera egenkontrollen samt informera verksamheterna om gällande lagstiftning.

Samtliga hamnar tar ut hamnavgifter i varierande storlek. Avgiften ger tillgång till service bland annat i form av servicebyggnad med dusch, toalett, miljöstation och el.

Projektet har sammanställts och redovisas i bifogad bilaga.

**Beslutsunderlag**

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2017-03-08 §20

Tjänsteskrivelse 2017-01-24

Rapport tillsynsprojekt gäst- och småbåtshamnar 2016 daterad 2017-01-18.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporten.

**Beslutet skickas till**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 29

Dnr BOM 2017/76.44

**Projektredovisning Barnkoll**

Tillsyn utfördes i butiker i kommunen, inga avvikande produkter påträffades. Projektet har sammanställts och redovisats i bilaga.

**Beslutsunderlag**

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2017-03-08 §21

Tjänsteskrivelse 2017-01-24

Bilaga - "Sammanställning av projektet Barnkoll", 2017-01-23

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporten.

**Beslutet skickas till**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 30

Dnr BOM 2016/343.44

**Nedre Hån 1:82 – Ansökan om avloppsanläggning för  
Håns tullstation****Bygg- och miljönämndens beslut**

Ärendet behöver kompletteras och beredas ytterligare.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 31

Dnr BOM 2012/438.23

## **Strömmen 1:110 - Ansökan om utdömning av vite angående rivningsföreläggande**

Bygg- och miljönämnden beviljade den 26 april 2012 xxx bygglov för fritidshus på fastigheten Strömmen 1:110. Huset skulle placeras utanför rådande strandskydd om 150 meter från Strömmesjön. Sedan byggnationen påbörjats på annan plats än den som angetts i bygglovshandlingarna, och dessutom inom strandskyddsområdet, meddelades förbud mot fortsatt byggnation den 2 augusti 2012. xxx ansökte då om strandskyddsdispens för fritidshuset. Ansökan om strandskyddsdispens avslogs av bygg- och miljönämnden den 23 augusti 2012. Länsstyrelsen avsåg xxx överklagan häröver i beslut den 19 februari 2013. Länsstyrelsens beslut överklagades, men fastställdes genom dom i Mark- och miljödomstolen den 28 april 2013. Domen vann laga kraft den 10 maj 2013.

Trots meddelat förbud mot fortsatt byggnation har fritidshuset färdigställts och tagits i bruk. Förutsättningar för att bevilja bygglov i efterhand enligt PBL 11:17 § saknas.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2015-09-09 om rivningsföreläggande gällande det uppförda fritidshuset på fastigheten. Fastighetsägaren skulle enligt beslutet ha tagit bort byggnaden och återställt marken senast 5 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Föreläggandet var förenat med löpande vite om 100 000 kr per månad räknat från 5 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Bygg- och miljönämndens beslut överklagades till länsstyrelsen samt mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolens dom, meddelad 2016-05-04 (Mål nr M 1037-16), har vunnit laga kraft 2016-06-21 vilken fastställer Bygg- och miljönämndens beslut.

Bygg- och miljönämnden tog 2017-02-15 beslut om ansökan om utdömning av vite för perioden 22 december-21 januari 2016/2017.

Efter besiktning 19 mars kan konstateras att rivningsföreläggandet fortfarande inte har följts.

### **Beslutsunderlag**

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2017-03-08 §38  
Tjänsteskrivelse 2017-03-15

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun ansöker härmed hos Mark- och miljödomstolen om utdömning av vite enligt 6 § Lag om vite, rivningsföreläggande i Bygg- och miljönämndens beslut 2015-09-09, § 111

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

samt mark- och miljödomstolens dom i ärendet. Ansökan avser utdömande av vite för en månad, 22 januari till och med 21 februari 2017.

**Bilagor**

Bilaga 1 – Rivningsföreläggande, 2015-09-09, § 111

Bilaga 2 – Mark- och miljödomstolens dom, 2016-05-04

Bilaga 3 – Fotodokumentation från besiktning,

**Beslutet skickas till**

Vänersborgs Tingsrätt

Mark- och miljödomstolen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 32

Dnr BOM 2016/569.23

## Töcksmarks-Töresbyn 1:109 - Bygglov, ändrad användning av missionshus

xxx ansöker om bygglov för ändrad användning från missionshus till fritidshus på fastigheten Töcksmarks-Töresbyn 1:109 i Årjängs kommun. Fastighetsägaren har reviderat sin ansökan gällande en tillbyggnad. Ansökan gäller nu enbart ändrad användning. Det finns sedan tidigare beviljat strandskyddsdispens för sökta åtgärd 2015-05-20 § 59.

Aktuellt område är beläget utanför detaljplanelagt område. Berörda grannar och andra sakägare har givits möjlighet att yttra sig i ärendet.

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2017-03-08 §29

Tjänsteskrivelse 2017-03-01

Ansökan om bygglov för ändrad användning och tillbyggnad

Situationsplan

Planritningar

Fasadritningar

### Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för ändrad användning från missionshus till fritidshus enligt ansökan.

- Avgift för bygglovet fastställs till 9 157kr. Faktura skickas separat.

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Karlsson, enligt byggherrens förslag.

### Yttranden

Fastighetsägare till angränsande fastighet har hörts i ärendet i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 25 §. Fastighetsägaren till Töcksmarks-Töresbyn 1:84 har inkommit med yttrande och har invändningar mot att bygglov beviljas bland annat på grund av att den nu icke aktuella, tillbyggnaden ska uppföras närmare tomtgräns än 4,5 m. Fastighetsägaren vill även att befintligt utedass som delvis står på hans mark skall flyttas minst 4,5 m från fastighetsgränsen. Fastighetsägaren vill även i fortsättningen att infarten till sin åker finns kvar på oförändrat plats. (För hela yttrandet se bilaga)

Fastighetsägaren till Töcksmarks-Töresbyn 1:100 har inkommit med yttrande och skriver att innan de kan yttra sig i bygglovsärendet vill de ha en detaljerad måttsett ritning över placering av avloppsanläggningen och borrhål för vatten och/eller värme. (För hela yttrandet se bilaga)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sökanden har fått möjlighet att bemöta yttranden. När det gäller placering av avloppsanläggningen menar de att man prövat olika möjligheter med placering och kommit fram till att placeringen av avloppsanläggningen vid byggnadens sjösida är mest ändamålsenligt. Man går ej in på grannarnas fastighet och då det blir ett biovac minreningsverk kommer avloppsanläggningen ej att påverka grannfastigheten. (För hela yttrandet se bilaga).

Sökanden har efter revidering av ansökan angett att de för avloppets del kan gräva anläggningen för hand för att inte påverka grannfastigheterna. Om ett minireningsverk inte går att få ner på grund av berg har de även sökt på möjligheten att lägga en sluten tank med ett bdt-avlopp (bad,-disk- och tvättvatten).

### Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

### Upplýsningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

### Jäv

Kermith Andersson (M) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

**Beslutet skickas till**

XXX

**Underrättelse om beslutet till**

Berörda grannar

Post och Inrikes tidningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 33

Dnr BOM 2016/910.23

## Årjäng Skogen 1:86 - Bygglov fritidshus

xxx ansöker om bygglov för nybyggnad fritidshus om ca 25 kvm på fastigheten Skogen 1:86 i Årjängs kommun. Förhandsbesked för sökt åtgärd beviljades av Bygg- och miljönämnden 2014-12-17 § 126.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område. I aktuellt område gäller 200 meter strandskydd för sjön och aktuell plats är belägen inom strandskyddat område. Byggnaden placeras ca 190 meter från strandlinjen.

När Bygg-och miljönämnden beviljade förhandsbesked för sökt åtgärd var aktuellt område belägen utanför område med strandskydd.

Länsstyrelsen har givits möjlighet att yttra sig i ärendet gällande förhandsbesked och strandskyddsdispens. Länsstyrelsen påpekar att bestämmelserna om utökat strandskydd inte ska tillämpas för bygglov eller förhandsbesked som beviljats före den 1 januari 2015 och åtgärden inte påbörjats eller slutförts eller bygglov sökt med stöd av förhandsbesked. Sökanden har även ett giltigt tillstånd för avlopp (enskild anläggning).

Berörda grannar och andra sakägare har givits möjlighet att yttra sig i ärendet.

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2017-03-08 §28  
Ansökan om bygglov för nybyggnad fritidshus  
Situationsplan, planritning, fasadritning  
Kontrollplan

### Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad fritidshus i enlighet med inkomna handlingar.
- Avgift för bygglovet fastställs till 8 789 kr. Faktura skickas separat.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan samt intyg från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



### Yttranden

Fastighetsägare till angränsande fastighet har hörts i ärendet i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 25 §. Fastighetsägarna till Skogen 1:131 och 1:128 har inkommit med yttrande och anser bland annat att byggnaden placeras inom strandskyddsområde samt att det skulle kräva ny vatten- och avloppsanläggning och en sådan utveckling (ny byggnation) är olämpligt i ett område av särskilt nationellt intresse. De anser också att ytterligare byggnation kommer leda till att området blir otillgängligt för allmänheten.

De har även invändning om att det finns flera byggnader på fastigheten som kräver underhåll och det finns risk för att detta händer också med denna byggnad. (För hela yttrandet se bilaga)

Sökanden har fått möjlighet att bemöta yttranden och kommenterar att ett giltigt förhandsbesked och tillstånd för avloppsanläggning finns för sökt åtgärd. Gällande vattenanläggningen påpekar sökanden att det finns tillräckligt vattenkapacitet för tomten, detta enligt Br. Ericsson AB som borrhade efter vatten 2014-06-02. Vidare menar sökanden om byggnader som kräver underhåll att de redan var förfallna när de köpte fastigheten och planen på sikt är att renovera dessa byggnader. (För hela yttrandet se bilaga)

### Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

### Upplysningar

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

**Beslutet skickas till**

xxx

**Underrättelse om beslutet till**

Berörda grannar

Post och Inrikes tidningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 34

Dnr BOM 2017/170.23

## Hammarsgården 14 - Bygglov Ändrad användning enbostadshus/gäststuga/garage till bostäder

xxx ansöker om bygglov för ombyggnation av enbostadshus till flerbostadshus med fyra lägenheter samt ombyggnation av garage/kontor och gäststuga/förråd till bostadshus med en lägenhet var på fastigheten Hammarsgården 14. Sammantaget blir det sex lägenheter.

Fastigheten omfattas av detaljplan som möjliggör bostäder.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2017-03-08 §33  
Ansökan om bygglov  
Situationsplan, planritning, fasadritning, sektionsritning.

### Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för ombyggnation av enbostadshus till flerbostadshus med fyra lägenheter samt ombyggnation av garage/kontor och gäststuga/förråd till bostadshus med en lägenhet var enligt ansökan i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 §.

- Avgift för bygglovet fastställs till 25 800 kr. Faktura skickas separat.

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.

### Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30§ ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

När det gäller tillgänglighetskrav finns dock möjlighet att göra avsteg från dessa bl.a. om det är uppenbart oskäligt med hänsyn till ändringens omfattning.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5 § se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökanden upplyses om att bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft.

**Beslutet skickas till**

xxx

**Underrättelse om beslutet till**

Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 35

Dnr BOM 2017/195.23

## Fågelviks-Sundsbyn 1:52- Ansökan om bygglov för fritidshus

xxx ansöker om bygglov för nybyggnad fritidshus om ca 60 kvm på fastigheten Fågelviks-Sundsbyn 1:52 i Årjängs kommun. Fastigheten är belägen i östra delen av sjön Foxen. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd och planerad byggplats ligger utanför strandskyddsområdet.

Aktuellt område är belägen utanför område med detaljplan. Berörda grannar och andra sakägare har givits möjlighet att yttra sig i ärendet.

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2017-03-08 §34  
Ansökan om bygglov för nybyggnad enbostadshus  
Situationsplan, planritning, fasadritning  
Anmälan om kontrollansvarig

### Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad fritidshus i enlighet med inkomna handlingar.
- Avgift för bygglovet fastställs till 8 364 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.

### Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

### **Beslutet skickas till**

xxx

### **Underrättelse om beslutet till**

Berörda grannar

Post och Inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 36

Dnr BOM 2017/209.23

## Årjäng 4:143 - Ansökan om bygglov för nybyggnad affärslokal

xxx ansöker om bygglov för nybyggnad av affärslokal om 600 m<sup>2</sup> på fastigheten Årjäng 4:143 i Årjängs kommun.

Fastigheten omfattas av detaljplan upprättad 1985 som möjliggör för handel. Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2017-03-08 §35  
Situationsplan, plan-, sektion- och fasadritningar.  
Anmälan om kontrollansvarig

### Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för nybyggnad av affärslokal enligt ansökan i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30§.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.
- Avgift för bygglovet fastställs till 36 858 kr. Faktura skickas separat.

### Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30§ ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk **måste** slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnadsverket tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en sanktionsavgift att utdömmas.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

**Beslutet skickas till**

XXX

**Underrättelse om beslutet till**

Berörda grannar Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 37

Dnr BOM 2017/69.23

## **Björkeviken 1:21 - Bygglov, Ändrad användning från ekonomibyggnad till bostad**

xxx ansöker om bygglov för ändrad användning från ekonomibyggnad till bostadshus samt tillbyggnad om 100 kvm på fastigheten Björkeviken 1:21 i Årjängs kommun.

Aktuellt område är beläget utanför detaljplanelagt. Berörda grannar och andra sakägare har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Länsstyrelsen har även fått möjlighet att yttra sig i ärendet för att aktuellt område är en fornlämning. Svarstiden löper t.o.m. 2017-03-08.

### **Beslutsunderlag**

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2017-03-08 §22

Tjänsteskrivelse 2017-03-01

Ansökan om bygglov för ändrad användning och tillbyggnad

Situationsplan, planritningar samt fasadritningar

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygglov lämnas för ändrad användning från ekonomibyggnad till bostadshus samt tillbyggnad enligt ansökan.

- Avgift för bygglovet fastställs till 18 726 kr. Faktura skickas separat.

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.

### **Yttranden**

Länsstyrelsen har fått möjlighet att yttra sig i ärendet i enlighet med kulturminneslagen 2 kap 10 § då aktuellt område är en fornlämning. Länsstyrelsen bedömer att eventuella framtida markarbeten knutna till den nya användningsformen kan komma att påverka by/gårdstomten. Inför markarbeten som exempelvis byggnation av avloppsanläggning inom RAÄ Holmedal 98:1 skall därför vidare kontakt med Länsstyrelsen tas för vidare bedömning. (För hela yttrandet se bilaga)

### **Skäl till beslut**

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

**Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

**Beslutet skickas till**

xxx

**Underrättelse om beslutet till**

Berörda grannar

Post och Inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 38

Dnr BOM 2017/134.23

## Humlan 2 - Bygglov, Ändrad användning från kontorslokaler till flerbostadshus

xxx ansöker om bygglov för ändrad användning från kontorslokaler till bostäder på andra våningen på fastigheten Humlan 2 i Årjängs kommun. Bygglovet omfattar en byggnad som användes till kontorslokal. Nu önskar sökanden använda byggnaden till ett flerbostadshus med totalt 2 st lägenheter i.

Fastigheten omfattas av detaljplan från 1984. För aktuellt område anges markanvändningen bostäder och handel. Årgården bedöms vara förenlig med detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2017-03-08 §23

Tjänsteskrivelse 2017-03-01

Ansökan om bygglov

Plan- och fasadritningar

### Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för ändrad användning från kontorslokaler till bostäder enligt ansökan i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 §.
- Avgift för bygglovet fastställs till 18 060 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.

### Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30§ ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

### Upplýsningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Startbesked ges när kontrollplan inkommit.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5 § se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökanden upplyses om att bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

**Beslutet skickas till**

xxx

**Underrättelse om beslutet till**

Berörda grannar

Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 39

Dnr BOM 2017/158.23

## Töcksmarks-Öbyn 1:15 - Förhandsbesked för Enbostadshus

xxx ansöker om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Töcksmarks-Öbyn 1:15. Ett platsbesök utfördes 2017-03-02.

Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddat område och utgörs av bergig skogsterräng. Huset placeras ungefär 70 meter ifrån befintlig bebyggelse och platsen bedöms som lämplig för byggnation. Fastigheten ligger inom lågriskområde för radon.

Planerad byggplats är belägen utanför område med detaljplan. Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig i ärendet.

Ny infartsväg till tomt planeras att iordningställas på befintlig samfärdig väg. Den planerade vägsträckningen är belägen utanför strandskyddat område.

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2017-03-08 §26  
Ansökan om förhandsbesked  
Situationsplan

### Bygg- och miljönämndens beslut

- Positivt förhandsbesked lämnas för enbostadshus enligt ansökan.
- Avgift för förhandsbesked fastställs till 6 556 kr. Faktura skickas separat.

### Lagrum

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 17 § ska byggnadsnämnden, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Upplysningar

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Förslag till avloppsanläggning ska redovisas till bygg- och miljökontoret i samband med ansökan om bygglov.

### Beslutet skickas till

xxx

### Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar  
Post och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 40

Dnr BOM 2017/178.23

**Strand 1:70 - Strandskyddsdispens för bostadshus**

xxx ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Strand 1:70. Ett platsbesök utfördes av bygg- och miljönämnden 2017-03-02.

Strand 1:70 är en drygt 46 ha stor fastighet bestående av fem skiften belägen på norra sidan av sjön Västra Silen. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön.

Placeringen av huset är belägen inom område 20 Västra Silen Strand, Sillegårdsed utpekad för landsbygdsutveckling (LIS-område) i gällande översiktsplan.

Västra Silen-Strand, Sillegårdsed

Området ligger vid Västra Silens nordöstra strand, ca 1,5-2 km från Årjängs centrum. Området ansökan avser består av åkermark som sluttar svagt ned mot vattnet. Området ligger på gränsen till tätorten och intill redan bebyggd mark. Från vattnets sett finns dels några bostäder i sluttningen ovanför och dels Sommarviks camping intill området. Det, tillsammans med närheten till sågverket och tätortens bebyggelse gör landskapsbilden mindre känslig för tillkommande bebyggelse.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Området ansökan avser är ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen så som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 e §.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man enligt MB 7:18 d § beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Nya bostäder i området bedöms kunna förbättra underlaget för olika typer av service och näringsverksamheter i Årjängs tätort.

**Beslutsunderlag**

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2017-03-08 §24

Tjänsteskrivelse 2017-02-28

Ansökan om strandskyddsdispens

Situationsplan

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av enbostadshus medges.
- Tomtplats beslutas i enlighet med befintlig hemfridszon, markerad på bifogad karta.

**Upplysningar**

Åtgärden är bygglovpliktig.

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs uppmärksam på att Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

**Beslutet skickas till**

xxx

Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 41

Dnr BOM 2017/192.23

**Silleruds -Tegen 1:19 - Ansökan strandskyddsdispens, fritidshus på nedbränd grund**

xxx ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Silleruds-Tegen 1:19. Fritidshuset avser att ersätta ett tidigare befintligt fritidshus som brann ner.

Silleruds-Tegen 1:19 är en 6142 ha stor fastighet som är belägen på nordöstra delen av sjön Tegsjärnet. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön och aktuellt område är belägen inom strandskyddat område.

Fritidshuset var beläget ca 10 meter från strandlinjen. Det nya fritidshuset placeras på samma avstånd från strandlinjen som det tidigare och kommer ha ungefär samma storlek.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Området ansökan avser anses vara ianspråktaget på så sätt som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1. Fritidshuset ersätter nyligen nedbrunnet fritidshus inom en ianspråktagen tomtplats vilket ej bedöms leda till en utökad hemfridszon. Åtgärden bedöms inte strida heller mot strandskyddets syften.

**Beslutsunderlag**

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2017-03-08 §25

Tjänsteskrivelse 2017-02-28

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av fritidshus medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § 1 p.
- Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med befintlig hemfridszon markerad på karta.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 3 544 kr. Faktura skickas separat.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



**Upplysningar**

Åtgärden är bygglovpliktig.

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

**Beslutet skickas till**

XXX

Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 42

Dnr BOM 2017/124.23

## Årjäng Fågelvik-Sundsbyn 1:75 - Strandskyddsdispens maskinhall

xxx ansöker om strandskyddsdispens för maskinhall med personal utrymmen om 126 kvm på fastigheten Fågelviks-Sundsbyn 1:75 i Årjängs kommun. Ett platsbesök utfördes av bygg- och miljönämnden 2017-03-02.

Fågelviks-Sundsbyn 1:75 är en ca drygt 2608 ha stor fastighet bestående av tre skiften belägen på östra sidan av sjön Foxen. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön och hela aktuell plats är belägen inom strandskyddsområde.

På fastigheten finns idag ett befintligt tält samt tre mindre komplementbyggnader. Det markområde sökanden har valt att dispensen ska omfatta ligger ungefär 10 meter ifrån befintlig komplementbyggnad.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, byggnaders användning ändras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

### Särskilda skäl

Sökanden har i ansökan angett som särskilt skäl att markområdet för sökt åtgärd redan är i anspråktaget och anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet på så sätt som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1 och 3

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2017-03-08 §27  
Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor

### Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av maskinhall med sociala utrymmen medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § 1 och 3 p.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 088 kr. Faktura skickas separat.

### Upplysningar

Åtgärden är bygglovspliktig.

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

**Beslutet skickas till**

xxx

xxx

Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 43

Dnr BOM 2017/67.23

## Holmerud 1:139 m.fl. - Strandskyddsdispens, Väg och kranplan för vindpark Årjäng NV 2

xxx ansöker om strandskyddsdispens för väg och kranplan för vindpark på fastigheten Holmerud 1:139.

Tillstånd för uppförande och drift av vindkraftverk finns från miljöprövningsdelegationen, länsstyrelsen Örebro län, daterat 2014-06-19.

### Lagrum

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Enligt PBF (2011:338) 6 kap 1-2 §§ krävs det bygglov för vindkraftverk. Om vindkraftverket eller anläggningen ska tillståndsprövas enligt 9 eller 11 kap. miljöbalken krävs inget bygglov utan bara en anmälan enligt PBF 6 kap. 5§.

### Förvaltningens bedömning

Sökanden har i ansökan angett som särskilt skäl att anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 3 samt punkt 6. Genom byggnation av vägarna i den nya vindparken ökar tillgängligheten till Vägtjärnen.

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2017-03-08 §30  
Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

### Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för väg och kranplan för vindpark medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § punkt 3 samt punkt 6.
- Avgift 7 088 kr. Faktura skickas separat.

### Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 44

Dnr BOM 2017/66.23

## Kyrkerud 1:14 m.fl. - Strandskyddsdispens, Väg och kranplan för vindpark Årjäng NV 2

xxx ansöker om strandskyddsdispens för väg och kranplan för vindpark på fastigheten Kyrkerud 1:14.

Tillstånd för uppförande och drift av vindkraftverk finns från miljöprövningsdelegationen, länsstyrelsen Örebro län, daterat 2014-06-19.

### Lagrum

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Enligt PBF (2011:338) 6 kap 1-2 §§ krävs det bygglov för vindkraftverk. Om vindkraftverket eller anläggningen ska tillståndsprövas enligt 9 eller 11 kap. miljöbalken krävs inget bygglov utan bara en anmälan enligt PBF 6 kap. 5§.

### Förvaltningens bedömning

Sökanden har i ansökan angett som särskilt skäl att anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 3 samt punkt 6. Genom byggnation av vägarna i den nya vindparken ökar tillgängligheten till Stutögat.

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2017-03-08 §31  
Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

### Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för väg och kranplan för vindpark medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § punkt 3 samt punkt 6.
- Avgift 7 088 kr. Faktura skickas separat.

### Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 45

Dnr BOM 2017/68.23

## **Tvårdalen 1:107 - Strandskyddsdispens, Väg och kranplan för vindpark Årjäng NV 2**

xxx ansöker om strandskyddsdispens för väg och kranplan för vindpark på fastigheten Tvårdalen 1:107.

Tillstånd för uppförande och drift av vindkraftverk finns från miljöprövningsdelegationen, länsstyrelsen Örebro län, daterat 2014-06-19

### **Lagrum**

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Enligt PBF (2011:338) 6 kap 1-2 §§ krävs det bygglov för vindkraftverk. Om vindkraftverket eller anläggningen ska tillståndsprövas enligt 9 eller 11 kap. miljöbalken krävs inget bygglov utan bara en anmälan enligt PBF 6 kap. 5§.

### **Förvaltningens bedömning**

Sökanden har i ansökan angett som särskilt skäl att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 3 samt punkt 6. Genom byggnation av vägarna i den nya vindparken ökar tillgängligheten till Kuvetjärnen.

### **Beslutsunderlag**

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2017-03-08 §32  
Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för väg och kranplan för vindpark medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § punkt 3 samt punkt 6.
- Avgift 7 088 kr. Faktura skickas separat.

### **Upplysningar**

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 46

Dnr BOM 2015/319.23

**Rommenäs 1:28 – Strandskyddsdispens för ändrad användning från ruin till samlingsrum**

xxx ansöker om strandskyddsdispens för ändrad användning från ruin till samlingsrum på fastigheten Rommenäs 1:28.

För området gäller byggnadsförbud inom strandskyddsområde med 100 m enligt MB 7:14 §.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, byggnaders användning ändras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Sökanden har i ansökan angett som särskilt skäl att markområdet för sökt åtgärd behöver tas i anspråk för att tillgodoses ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området på så sätt som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 5.

Det markområde sökanden har valt att dispensen ska omfatta ligger ungefär 100 meter ifrån befintligt fritidshus. Området är allemansrättsligt tillgängligt och åtgärden bedöms inte påverka syftet med strandskyddet negativt.

**Beslutsunderlag**

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2017-03-08 §37

Bygglövshandläggarens tjänsteskrivelse 2017-03-07

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för ändrad användning från ruin till samlingsrum medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § punkt 5.

- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 088 kr. Faktura skickas separat.

- Strandskyddsdispens avser endast samlingsrum. Ytan som får tas i anspråk är den yta som byggnaden upptar.

**Upplysningar**

Åtgärden är bygglovpliktig.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

**Beslutet skickas till**

xxx

Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------