

Plats och tid	Silen, 13.30–15.40		
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon, Ordförande (KD) Åke Nilsson, V Ordförande (S) Anders Västsäter (KD) Gunnar Henriksson (L) Kermith Andersson (M), jäv §§ 134-135 Bertil Andersson (C), jäv § 130 Siv Ögren (S), ersättare, tjänstgör §§ 130, 134-135 Martin Larsson (MP), ersättare, tjänstgör		
Övriga närvarande	Catrin Nygren, Miljö- och hälsoskydd Hussein Zeki, Bygglovshandläggare, §§ 125-135 Thang Tling Hlawn Ceu, Bygglovshandläggare, §§ 125-135 Elisabeth Skog, Förvaltningsekonom, § 138 Ylva Carlsson, Nämndsekreterare		
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen 2016-12-22 16.00	Paragrafer	125 - 138
Sekreterare	Ylva Carlsson		
Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon		
Justerare	Martin Larsson		
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och Miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2016-12-14		
Datum då anslaget sätts upp	2016-12-22	Datum då anslaget tas ned	2017-01-20
Förvaringsplats för protokollet	Administrativa avdelningen		
Underskrift	Ylva Carlsson		

Ärendelista

§ 125	Ärenden för kännedom	3
§ 126	Redovisning delegationsbeslut.....	4
§ 127 Dnr BOM 2014/375.21	Detaljplan för Ekenäs 1:168.....	5
§ 128 Dnr BOM 2016/801.21	Ändring av detaljplan för Tullen Hån 1:114 och 1:85.....	7
§ 129 Dnr BOM 2016/880.21	Ändring av detaljplan Strand 1:81, Sommarviks camping AB.....	8
§ 130 Dnr BOM 2016/197.22	Holmedals-Prästgård 1:26 - Ansökan tidsbegränsat bygglov	9
§ 131 Dnr BOM 2016/813.23	Uppsal 1:63 - Ansökan bygglov nybyggnad enbostadshus.....	11
§ 132 Dnr BOM 2016/853.23	Brännaren 1 - Ansökan rivningslov omklädningsrum.....	13
§ 133 Dnr BOM 2016/794.23	Gåsen 16 - Ansökan bygglov nybyggnad bostadshus.....	15
§ 134 Dnr BOM 2016/569.23	Töcksmarks-Töresbyn 1:109 - Ansökan om bygglov för ombyggnad och ändrad användning	17
§ 135 Dnr BOM 2016/864.23	Flötane 1:10 - Ansökan bygglov nybyggnad enbostadshus.....	18
§ 136 Dnr BOM 2016/823.40	Verksamhetsplan 2017 Ecos 559.16.400.	20
§ 137 Dnr BOM 2016/824.40	Internkontrollplan 2017 Ecos 560.16.400.....	21
§ 138 Dnr BOM 2016/822.04	Ekonomiåret för bygg och miljönämnden 2017	22

§ 125

Ärenden för kännedom

- Rapport om byggnadsnämndernas arbete med tillsyn och tillämpning av plan- och bygglagstiftningen, Värmlands län 2016
- Länsstyrelserna, Information om Vattenmyndigheternas revision av åtgärdsprogram 2017-2021
- Länsstyrelsen, Beslut upphäver nämndens beslut om att ge strandskyddsdispens på fastigheten Strand 1:70

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 126

Redovisning delegationsbeslut

Beslut i bygglovsärenden

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 127

Dnr BOM 2014/375.21

Detaljplan för Ekenäs 1:168

Detaljplan för Ekenäs 1:168 syftar till att möjliggöra byggande av enbostadshus – i huvudsak fritidshus – på fastigheten Ekenäs 1:168 belägen vid sjön Lelångs östra sida. Planförslaget (Samrådshandling 2016-05-11) har varit utsänt på remiss under tiden 2016-08-05 till 2016-09-09. Utskicket har sänts till sakägare och remissinstanser enligt sändlista. Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i en samrådsredogörelse med kommunarkitektens kommentarer.

Planhandlingarna kompletteras med uppgifter om fastighetsrättsliga frågor, hur planen ska genomföras, krav på avtal mellan kommunerna och exploatören avseende VA samt förtydliganden kring planens påverkan för DANO och landskapsbilden. Samt redaktionella ändringar av handlingarna.

Förvaltningen bedömer att planen med dessa ändringar och förtydliganden är redo att ställas ut för granskning i enlighet med PBL.

Beskrivning av ärendets gång

Detaljplan för Ekenäs 1:168 syftar till att möjliggöra byggande av enbostadshus – i huvudsak fritidshus – på fastigheten Ekenäs 1:168 belägen vid sjön Lelångs östra sida. Området omfattas även av ett utökat strandskydd till 200 m. I den nyligen lagakraftvunna Översiktsplanen för Årjängs kommun finns området med som ett LIS-område, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen, då en utveckling av området kommer att stärka och utveckla servicen i närbelägna Gustavsfors.

Detaljplanen har bedömts medföra en betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har upprättats vilken också finns tillgänglig för samråd under samma tid som planförslaget.

Planarbetet handläggs därför med ett normalt förfarande i enlighet med PBL 2010:900.

Plankarta med bestämmelser och beskrivning godkändes av bygg- och miljönämnden 2016-06-28 § 82 inför samråd.

Planförslaget (Samrådshandling 2016-05-11) har varit utsänt på remiss under tiden 2016-08-05 till 2016-09-09. Utskicket har sänts till sakägare och remissinstanser enligt sändlista.

Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i en samrådsredogörelse med kommunarkitektens kommentarer, se bilaga.

Samrådet har föranlett ändringar av planen men vissa synpunkter kvarstår efter samrådsskredet. Dessa rör önskan att området ska exploateras betydligt mindre eller helst inte alls.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Förvaltningens synpunkter

Samrådet har visat på att vissa förändringar behöver göras i planen.

Planhandlingarna kompletteras med uppgifter om fastighetsrättsliga frågor, hur planen ska genomföras, krav på avtal mellan kommunerna och exploatören avseende VA samt förtydliganden kring planens påverkan för DANO och landskapsbilden. Samt redaktionella ändringar av handlingarna.

Förvaltningen bedömer att planen med dessa ändringar och förtydliganden är redo att ställas ut för granskning i enlighet med PBL.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndes arbetsutskott 2016-11-16 § 86

Kommunarkitektens tjänsteskrivelse 2016-11-08

Samrådsredogörelse för detaljplan Ekenäs 1:168

Plankarta detaljplan för Ekenäs 1:168 granskningshandling (till BOM)

Planbeskrivning detaljplan Ekenäs 1:168 granskningshandling (till BOM)

MKB detaljplan Ekenäs 1:168 granskningshandling (till BOM)

Bygg- och miljönämndens beslut

- Föreslagna ändringar av planhandlingarna, plankarta, planbeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning godkänns.

- Detaljplan för Ekenäs 1:168 kan ställas ut för granskning.

Beslutet skickas till

Kommunarkitekten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 128

Dnr BOM 2016/801.21

Ändring av detaljplan för Tullen Hån 1:114 och 1:85

Kommunstyrelsen har bygg- och miljönämnden i uppdrag att handlägga och anta ändring av detaljplan för Tullen, Nedre Hån 1:114 och 1:85.

Bakgrunden är att Trafikverket har muntligen inkommit till förvaltningen om förfrågan att få ändrat gällande detaljplan för att den ska stämma överens med den pågående vägplanen. Ändras inte detaljplanen kan inte vägplanen antas och projektet kommer då inte vidare.

Förvaltningens bedömning är att det rör sig om mindre ändringar som innebär att ett beslut om samråd kan tas.

Beskrivning av ärendets gång

Kommunstyrelsen har bygg- och miljönämnden i uppdrag att handlägga och anta ändring av detaljplan för Tullen, Nedre Hån 1:114 och 1:85. Ändringen av detaljplanen föreslås kunna ske med ett begränsat planförfarande enligt PBL. Detta då ändringen är av ringa intresse.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndes arbetsutskott 2016-11-16 § 87
Kommunarkitektens tjänsteskrivelse 2016-11-08
Beslut 2016-10-19 från kommunstyrelsen KS 2016/298

Bygg- och miljönämndens beslut

Ändring av detaljplan för Tullen, Nedre Hån 1:114 och 1:85 godkänns och kan samrådask i enlighet med PBL.

Beslutet skickas till

Kommunarkitekten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 129

Dnr BOM 2016/880.21

Ändring av detaljplan Strand 1:81, Sommarviks camping AB

2015 gavs av kommunstyrelsen positivt planbesked för att göra en ändring av gällande detaljplan för Strand 1:81, Sommarviks Camping. Samrådshandlingar har nu tagits fram och de bedöms av förvaltningen som klara för att samrådas enligt PBL:s standardförfarande.

Beslutsunderlag

Kommunarkitektens tjänsteskrivelse 2016-11-29
Planbeskrivning avseende ändring av detaljplan för Strand 1:81
Plankarta avseende ändring av detaljplan för Strand 1:81
Kommunarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2016-11-29
Inventering av brandskydd, 2016-09-28

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg och miljönämnden godkänner planhandlingarna tillhörande ändring av detaljplan för Strand 1:81, Sommarviks camping.
- Planhandlingar sänds ut på samråd i enlighet med PBL.

Beslutet skickas till

Kommunarkitekt
Sommarvik AB

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 130

Dnr BOM 2016/197.22

Holmedals-Prästgård 1:26 - Ansökan tidsbegränsat bygglov

xxx ansöker om tidsbegränsat bygglov i efterhand för husvagn, två tält, en stuga, en trailer samt på fastigheten Holmedals Prästgård 1:26.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. Åtgärderna ansökan avser är placerade ca 20-25 m från E18.

Bygg- och miljönämnden har vid flera tillfällen begärt om komplettering i ärendet. Ärendet skulle kompletteras med bland annat måttsatta och skalenliga ritningar samt Beskrivning av byggnadernas/ husvagnens/ trailerns/ bilarnas användning. Det har inkommit en skiss på karta från sökanden med en enkel beskrivning. Kompletteringen bedömds inte vara tillräcklig. (Se bilaga)

Enligt 9 kap. 21 § PBL ska en ansökan om lov eller förhandsbesked vara skriftlig och innehålla de ritningar, beskrivningar och andra uppgifter som behövs för prövningen.

Enligt 9 kap. 22 § PBL Om ansökningen är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndes arbetsutskott 2016-11-16 § 90

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2016-11-30

Ansökan om bygglov

Begäran om komplettering 2016-05-25

Skiss från sökanden 2016-07-07

Begäran om komplettering 2016-08-25

Tjänsteanteckning 2016-10-05

Skiss från sökanden 2016-10-26

Bygg- och miljönämndens beslut

Ansökan om tidsbegränsat bygglov avvisas då begärda kompletteringar inte har inkommit till bygg- och miljönämnden.

Jäv

Bertil Andersson (C) deltog inte i beslutet pga. jäv.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutet skickas till

XXX

Bilaga

Besvärhänvisning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 131

Dnr BOM 2016/813.23

Uppsal 1:63 - Ansökan bygglov nybyggnad enbostadshus

xxx ansöker om bygglov för nybyggnad enbostadshus om ca 127 kvm på fastigheten Uppsal 1:63 i Årjängs kommun. Fastigheten är belägen i utkanten av östra sidan av sjön Uppsaltjärnet. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd och planerad byggplats ligger 5 m från strandskyddslinjen.

Aktuellt område är belägen utanför detaljplanelagt. Berörda grannar och andra sakägare har givits möjlighet att yttra sig i ärendet.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdebestämmelser.

Enligt Miljöbalken 7 kap. 13 § gäller strandskydd vid havet, vid insjöar samt vattendrag och syftar bland annat till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden.

Åtgärden ansökan avser bedöms kan leda till att hemfridszonen utökas i strandskyddsområdet detta då avståndet mellan strandskyddslinjen och planerad byggplats är endast 5 m. Hemfridszonen är det område som inte är allmänrättsligt tillgängligt.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndes arbetsutskott 2016-11-16 § 88
Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2016-11-25
Ansökan om bygglov för nybyggnad enbostadshus
Situationsplan, planritning, fasadritning
Anmälan om kontrollansvarig

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov för nybyggnad av bostadshus beviljas enligt inkomna handlingar.
- Avgift för bygglovet fastställs till 19 847 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.

Upplýsningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Beslutet skickas till

xxx

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post och Inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 132

Dnr BOM 2016/853.23

Brännaren 1 - Ansökan rivningslov omklädningsrum

Årjängs Kommun ansöker om rivningslov för en modulbyggnad som används som omklädningsrum på fastigheten Brännaren 1. Modulbyggnaden är placerad i direkt anslutning till huvudbyggnaden och en ”sluss” binder samman de två byggnaderna.

Området omfattas av detaljplan från 1967. Planen anger inga skäl för bevarande av byggnaden och byggnaden omfattas inte av rivningsförbud.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2016-11-30
Ansökan om rivningslov
Situationsplan

Bygg- och miljönämndens beslut

- Rivningslov beviljas för sökt åtgärd i enlighet med inkomna handlingar.
- Avgift för rivningslov fastställs till 3 544 kr. Faktura skickas separat.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs i detta ärende. Som kontrollansvarig godtas Mats Karlsson, enligt byggherrens förslag.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad rivningsplan samt intyg från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat lov.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Rivningslovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutet skickas till

Årjängs Kommun

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 133

Dnr BOM 2016/794.23

Gåsen 16 - Ansökan bygglov nybyggnad bostadshus

xxx ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus om ca 134 kvm på fastigheten Gåsen 16 i Årjängs kommun. Bostadshuset avser att ersätta befintligt hus som ska rivas.

Fastigheten omfattas av detaljplan upprättad 1947. Årgården bedöms vara förenlig med detaljplanen.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2016-12-01
Ansökan om bygglov
Nybyggnadskarta, plan- och fasadritningar
Anmälan om kontrollansvarig

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas för sökt åtgärd i enlighet med inkomna handlingar.
- Avgift för bygglovet fastställs till 14 743 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Kenny Grundstedt, enligt byggherrens förslag.

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30§ ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Beslutet skickas till

xxx

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post- och inrikes tidningar

§ 134

Dnr BOM 2016/569.23

Töcksmarks-Töresbyn 1:109 - Ansökan om bygglov för ombyggnad och ändrad användning

xxx ansöker om bygglov för ombyggnation och ändrad användning från missionshus till fritidshus om ca 125 kvm på fastigheten Töcksmarks-Töresbyn 1:109 i Årjängs kommun. Sedan tidigare finns en beviljad strandskyddsdispens för sökta åtgärd 2015-05-20 § 59.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2016-11-30
Ansökan om bygglov för ombyggnation och ändrad användning
Situationsplan
Planritningar
Fasadritningar

Bygg- och miljönämndens beslut

Ärendet återremitteras för ytterligare beredning.

Jäv

Kermith Andersson (M) deltog inte i beslutet pga. jäv.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 135

Dnr BOM 2016/864.23

Flötane 1:10 - Ansökan bygglov nybyggnad enbostadshus

xxx ansöker om bygglov för nybyggnad enbostadshus om ca 100 kvm på fastigheten Flötane 1:10 i Årjängs kommun. Fastigheten är belägen i nordöstra delen av sjön Foxen. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd och planerad byggplats ligger utanför strandskyddsområdet.

Aktuellt område är belägen utanför område med detaljplan. Berörda grannar och andra sakägare har givits möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2016-12-07
Ansökan om bygglov för nybyggnad enbostadshus
Situationsplan, planritning, fasadritning
Anmälan om kontrollansvarig

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad enbostadshus enlighet med inkomna handlingar.
- Avgift för bygglovet fastställs till 16 869kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Jäv

Kermith Andersson (M) deltog inte i beslutet pga. jäv.

Beslutet skickas till

xxx

xxx

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post och Inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 136

Dnr BOM 2016/823.40

Verksamhetsplan 2017 Ecos 559.16.400.

Bygg och miljönämnden ska årligen upprätta en verksamhetsplan för sina verksamheter. Verksamhetschef bygg och miljö har upprättat ett förslag till verksamhetsplan för 2017.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndes arbetsutskott 2016-11-16 § 91
Dokument ”Miljömålsstyrd verksamhetsplan för bygg och miljönämnden 2017”

Yrkanden

Åke Nilsson (S) yrkar på att skrivelsen i verksamhetsplanen ”ingen verksamhet planeras” redigeras till ”Ingen planerad tillsyn/händelsestyrd tillsyn.”

Bygg- och miljönämndens beslut

- Verksamhetsplan för bygg och miljönämnden antas.
- Skrivelsen i verksamhetsplanen ”ingen verksamhet planeras” redigeras till ”Ingen planerad tillsyn/händelsestyrd tillsyn.”

Beslutet skickas till

Bygg och miljöchefen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 137

Dnr BOM 2016/824.40

Internkontrollplan 2017 Ecos 560.16.400

Enligt reglementet har varje nämnd en skyldighet att styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom sina verksamhetsområden. Detta skall bland annat göras genom att nämnderna varje år antar en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen skall rapporteras till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndes arbetsutskott 2016-11-16 § 92
Bygg och miljöchefens tjänsteskrivelse 2016-11-08

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Internkontroll 2017 ska utföras genom:
 - Stickprov genomförs på att rutin för handtvätt följs.
 - Bygg och miljöchef utför skuggkontroller inom nämndens tillsyns och kontrollområden, miljöskydd, livsmedel och bygglov.
 - Mätning av kundnöjdhet via enkät efter avslutat ärende.
2. Bygg och miljönämnden antar förslaget till internkontrollplan 2017.

Beslutet skickas till

Bygg och miljöchefen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 138

Dnr BOM 2016/822.04

Ekonomiåret för bygg och miljönämnden 2017

Nedan görs en sammanställning över det ekonomiska arbetet under 2017 för Bygg- och miljönämnden.

Ekonomirapporter

De budgetansvariga har till uppdrag att göra en prognos över sina ansvarsområden, som förvaltningsekonomen sedan sammanställer i en ekonomirapport per verksamhetsområde med en årsprognos. Rapporterna rapporteras vid följande tillfällen

Januarirapport	Ingen rapport
Februarirapport	Direkt till BOM nämnd 22 mars
Marsrapport	Ingen rapport
Tertialrapport	BOM AU 24 maj/Nämnd 14 juni
Majrapport	Ingen rapport
Juni/Julirapport	Ingen rapport
Delårsrapport	BOM AU 27 sep/Nämnd 18 okt
Septemberrapport	Ingen rapport
Oktoberrapport	BOM AU 15 nov/Nämnd 13 dec
Novemberrapport	Ingen rapport
Årsredovisning	Klart i mitten av februari 2018

Internkontroll

För att kommunen ska kunna uppnå sina mål och att det bedrivs en verksamhet som är ändamålsenlig, effektiv och följer lagar, förordningar och regler, görs interna kontroller.

Förvaltningen gör årligen kontroller i de riskområden som kan identifieras i verksamheterna. Riskerna dokumenteras och värderas efter sannolikhet att de inträffar och konsekvens om de inträffar. Utifrån det här fattar nämnden beslut om vilka åtgärder och kontroller som ska vidtas.

<u>Arbetsuppgift</u>	<u>Tidpunkt för arbetet</u>
Förvaltningen tar fram förslag på riskområden och värderar dem utifrån risk och sannolikhet	januari-februari
Nämnden beslutar områden för internkontroll	januari-februari
Uppföljning av resultatet av internkontrollen	november
Kommunstyrelsen tar del av redovisningen från de olika nämnderna, och fattar beslut om eventuella åtgärder inför nästa års internkontroll.	våren 2018

Målarbete

Utifrån kommunens fyra övergripande mål 1) Hög livskvalitet 2) Ett utvecklande ledarskap och nöjda medarbetare 3) Positivt näringslivsklimat och 4) Hållbar tillväxt, ska nämnderna utarbeta målområden för den egna verksamheten. Målen bör vara tydliga och mätbara för att underlätta mätning av måluppfyllnad vid avstämningstidpunkten.

<u>Arbetsuppgift</u>	<u>Tidpunkt för arbetet</u>
Nämnden beslutar om förslag till nämndmål och indikatorer för 2018.	januari-februari
Förvaltningen beslutar om vilka aktiviteter som planeras till 2017	februari-mars
Presentera mål för budgetberedningen	mars
Preliminär avstämning mål 2017	delårsrapporten
Slutavstämning mål 2017	årsredovisning

Budgetarbete

Kommunfullmäktige beslutar om budgetramar för varje nämnd. Nämnderna beslutar därefter om detaljbudget för sina verksamheter. Arbetet bör påbörjas i god tid så att underlag kan presenteras till budgetberedningen före deras förslag om budgetramar.

<u>Arbetsuppgift</u>	<u>Tidpunkt för arbetet</u>
Nämnd och förvaltning startar budgetarbetet	januari-mars
Budgetberedningen presenterar preliminära ramar	mars

Beräkna och bedöma hur preliminär budgettram kommer att påverka nämndens verksamheter, samt lämnar förslag till investeringsbudget för 2018-2020	april-maj
Möte med budgetberedningen	maj
Budgettramarna beslutas av Kommunfullmäktige	juni
Nämnden beslutar detaljbudget och flerårsplan för 2018-2020	september

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndes arbetsutskott 2016-11-16 § 93
Förvaltningsekonomens tjänsteskrivelse 2016-11-07
Tidslinje

Bygg- och miljönämndens beslut

Det ekonomiska arbetet under 2017 för bygg- och miljönämnden, antas.

Beslutet skickas till

Bygg och miljöchefen
Förvaltningsekonom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------