

Plats och tid	Silen, 13.40-13.50
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon, Ordförande (KD) Åke Nilsson, V Ordförande (S) Gunnar Henriksson (L) Kermith Andersson (M) Bertil Andersson (C) Karl-Erik Andersson (C) Siv Ögren (S), ersättare
Övriga närvarande	Britt-Marie Öjstrand, Bygg- och miljöchef Thang Tling Hlawn Ceu, Bygglovshandläggare Karin Manner, Kommunarkitekt Ylva Carlsson, Nämndsekreterare

Justeringens plats och tid Paragrafer 104

Sekreterare
Ylva Carlsson

Ordförande
Bengt-Olof Lorentzon

Justerare
Bertil Andersson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Bygg- och Miljönämnden

Sammanträdesdatum
2016-10-26

Datum då anslaget sätts upp 2016-10-26 Datum då anslaget tas ned 2016-11-17

Förvaringsplats för protokollet
Administrativa avdelningen

Underskrift
Ylva Carlsson

§ 104

Dnr BOM 2014/412.21

Granskning detaljplan för Töcksmarks- Bön 1:226 m. fl.

Detaljplanen för Töcksmarks- Bön 1:226 mfl syftar till att utveckla industriområdet Källhult med ytterligare ett område för industriverksamheter på fastigheten Töcksmarks – Bön 1:226 m.fl.

Detaljplan för Töcksmarks-Bön 1:226 mfl har varit ute på granskning mellan den 2016-01-21 – 2016-02-11. Under denna tid har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Underrättelse om vart granskningshandlingar finns har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag.

Under granskningstiden har totalt sju (7) skriftliga yttranden inkommit. Granskningsutlåtande 1 redovisar de skriftliga synpunkterna som har inkommit samt kommentarer till dessa. Sammanfattningsvis har synpunkterna berört vägdragning, fastighetsrättsliga frågor, hantering av dagvatten samt förekomsten av naturvärden.

Planhandlingarna och MKB:n har justerats och kompletterats utefter inkomna synpunkter och då planområdet utökats i väster för att tillskapa ytterligare parkering så bedöms en ny granskningsomgång krävas, dvs granskning 2.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2016-10-05 §63

Kommunarkitektens tjänsteskrivelse 2016-09-21

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande 1

MKB

Dagvattenutredning reviderad

Inventering av groddjur

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden föreslås godkänna granskningsutlåtande 1 enligt punkterna nedan och att detaljplanen ställs ut för granskning 2:

- Planbeskrivningen kompletteras med en karta över trafikflödet och en text om påverkningar på riksintresset för kommunikation.
- Byter ut Källhultsvägen mot Källhultsvägen.
- Till planhandlingarna ska en groddjursinventering genomföras.
- Dagvattenutredningen kompletteras.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

- Sedum tak ska ej vara tvingande men dagvattenhanteringen måste tas om hand på ett korrekt sätt. Kommunarkitekten kompletterar skrivelsen om dagvattenhanteringen till nämnden.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet skickas till

Kommunarkitekt

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------