

Plats och tid	Silen, 13.30–17.00		
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon, Ordförande (KD) Åke Nilsson, V Ordförande (S) Anders Västsäter (KD) Gunnar Henriksson (L), Jäv §96 Kermith Andersson (M), Jäv §102 Bertil Andersson (C) Karl-Erik Andersson (C) Siv Ögren (S), tjänstgörande § 96, 102		
Övriga närvarande	Britt-Marie Öjstrand, Bygg- och miljöchef Jenny Magnusson, Plan- och lovingenjör, §§ 90, 95-99, 101-102 Hussein Zeki, Bygglovshandläggare, §§ 90 95-99, 101-102 Karin Manner, Kommunarkitekt, §91 Catrin Nygren, Miljö- och hälsoskydd, §100 Sofie Sundler, Miljö- och hälsoskydd, §100 Ylva Carlsson, Nämndsekreterare Revisorererna, Lina Sjöström KPMG Thore Danielsson, Göte Persson, Kenneth Christoffersson, Mats Karlsson, Sven Johansson		
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen kl 17.15 2016-09-22	Paragrafer	90 - 102
Sekreterare	Ylva Carlsson		
Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon		
Justerare	Bertil Andersson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och Miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2016-09-14		
Datum då anslaget sätts upp	2016-09-23	Datum då anslaget tas ned	2016-10-17
Förvaringsplats för protokollet	Administrativa avdelningen		
Underskrift	Ylva Carlsson		

Ärendelista

§ 90	Dnr BOM 2016/328.01	
	Redovisning delegationsbeslut.....	3
§ 91		
	Information om planarbetet i kommun	4
§ 92		
	Revisorernas grundläggande granskning 2016	5
§ 93	Dnr BOM 2016/376.04	
	Budget	6
§ 94	Dnr BOM 2016/679.01	
	Kostpolicy för Årjängs kommun (yttrande).....	7
§ 95	Dnr BOM 2016/266.23	
	Töcksmarks Stom 2:29 - Byggsanktionsavgift avseende påbörjad byggnation utan startbesked.....	8
§ 96	Dnr BOM 2016/626.23	
	Töcksmarks Stom 2:4- Strandskyddsdispens bostadshus	11
§ 97	Dnr BOM 2016/648.23	
	Västra Viken 1:49 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad.....	13
§ 98	Dnr BOM 2016/443.23	
	Sollom 1:7 - Bygglov whiskeydestilleri	15
§ 99	Dnr BOM 2016/658.23	
	Silbodals-Näs 1:95 - Strandskyddsdispens stuga.....	16
§ 100	Dnr BOM 2016/343.44	
	Beslut gällande åtgärder och försiktighetsmått för avlopp samt dagvatten vid nuvarande tullstation i Hån, Årjängs kommun.	18
§ 101		
	Tillbyggnad av komplementsbyggnad.....	21
§ 102	Dnr BOM 2016/680.23	
	Töcksmarks-Töresbyn 1:40- Bygglov för nybyggnation av enbostadshus.....	22

§ 90

Dnr BOM 2016/328.01

Redovisning delegationsbeslut

Beslut i bygglovsärenden

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 91

Information om planarbetet i kommun

Kommunarkitekt Karin Manner informerar om de detaljplaner som är aktuella i dagsläget och i vilka skeden av planprocessen de befinner sig i.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden tar del av informationen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 92

Revisorernas grundläggande granskning 2016

Revisorerna besöker bygg och miljönämnden i ett steg för att kunna genomföra ansvarsprövningen under våren 2017.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden besvarar revisorernas frågeställningar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 93

Dnr BOM 2016/376.04

Budget

Bygg- och miljönämnden tilldelades en budgetram på 4665 tkr för 2017.
Budgetunderlaget har arbetats fram i enlighet med fullmäktigebeslut.

I budgetramen ingår följande förändringar:

Bostadsanpassningen har flyttat från Kommunstyrelsen till Bygg- och miljönämnden.

Interna ersättningar har tagits bort.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2016-08-24 §58

Förvaltningsekonomens tjänsteskrivelse 2016-08-01

Budgetdokument 2016-08-01

Bygg- och miljönämndens beslut

Budget 2017-2019 för Bygg- och miljönämnden godkänns.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 94

Dnr BOM 2016/679.01

Kostpolicy för Årjängs kommun (yttrande)

Under 2015 tog dåvarande kost och lokalvårdsenheten fram ett förslag till kostpolicy för Årjängs kommun. Ärendet återremitterades för kompletteringar av kommunstyrelsen i december 2015. Därefter har kost och lokalvård överflyttats till barn och utbildningsnämnden. Barn och utbildningsnämnden har översänt förslaget samt kompletteringar för yttrande. Barn och utbildningsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar framtagna kostpolicy med kompletteringar, men önskar revidera kostpolicy under hösten 2016.

Förvaltningens synpunkter

En kostpolicy av idag bör innehålla planer för en hållbar utveckling.

Mat är viktigt för att nå god livskvalitet och goda resultat, såväl inom skolan som inom vården. Produktion och konsumtion av mat påverkar klimatet, miljön i jordbrukslandskapet och hälsan hos dem som producerar maten. Genom medvetna val kan man påverka alla dessa aspekter.

En kostpolicy bör beakta ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet.

Ekonomisk hållbarhet handlar t.ex. om att man minskar svinnet och att man håller sig inom avtal.

Socialhållbarhet är att alla ska ha lika rätt till bra och hälsosam mat, samt att maten produceras på ett etiskt hållbart sätt.

Ekologisk hållbarhet innebär att matproduktionen ska orsaka så lite negativ inverkan på miljön och klimatet som möjligt

Beslutsunderlag

Tidigare tjänsteskrivelse Kostpolicy för Årjängs kommun 2015

Tidigare beslut i ärendet, *Kommunstyrelsen* 2015-12-07 § 235.

Tidigare beslut i ärendet, *Barn och utbildningsnämnden* 2016-06-14 § 51.

Bygg- och miljönämndens beslut

Årjängs kommun bör ta fram en ny kostpolicy vilken även behandlar en hållbar utveckling.

Beslutet skickas till

Barn och utbildningsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 95

Dnr BOM 2016/266.23

Töcksmarks Stom 2:29 - Byggsanktionsavgift avseende påbörjad byggnation utan startbesked

Ärendet avser byggsanktionsavgift för påbörjad byggnation utan startbesked på fastigheten Töcksmarks Stom 2:29.

Vid platsbesök 2016-08-08, inför tekniskt samråd, kunde konstateras att byggnation påbörjats utan erhållet startbesked. Markarbete var till stora delar utfört och grunden iordningställd inför gjutning, se fotobilaga. Enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap. 3 § får en bygglovspliktig åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBL. En byggsanktionsavgift skall tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Innan bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig, enligt 11 kap. 58 § PBL. xxx har fått möjlighet att yttra sig t.o.m. 2016-09-06.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2016-08-24 §59

Yttrande från byggherre 2016-08-18

Bygglovshandläggare tjänsteskrivelse 2016-08-16

Kommunicering till byggherre 2016-08-16

Foton från platsbesök 2016-08-08

Beräkning av byggsanktionsavgift

Yrkanden

Kermith Andersson (M) yrkar, med bifall av Gunnar Henriksson (L), att byggsanktionsavgiften sänks till 1/4 då byggherren inte gjutit plattan och ej påbörjat bygget med mer än markarbete.

Åke Nilsson (S) yrkar, bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygg och miljönämnden beslutar i enlighet med arbetsutskotts förslag.

Omröstningsresultat

Omröstning begärs och verkställs enligt följande voteringsproposition:

JA för arbetsutskottets förslag och NEJ- för Kermith Anderssons (M) m.fl. förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Omröstningen utfaller med fem röster för arbetsutskottets förslag och två röster för Kermith Anderssons (M) m.fl. förslag.

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs xxx, byggherren på fastigheten Töcksmarks Stom 2:29, en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation utan startbesked. Enligt 9 kap. 6 § 1p. Plan- och byggförordningen (PBF) uppgår byggsanktionsavgiften för åtgärden till 47 955 kr. Arbetsutskottet föreslår att sanktionsavgiften sätts ned till hälften med anledning av att åtgärden uppfyller alla materiella samhällskrav i enlighet med 11 kap. 53 a §. Byggsanktionsavgiften föreslås därmed bli 23 978 kr.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5§ PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Bygg- och miljöavdelningen konstaterar att en lovpliktig åtgärd har utförts på fastigheten Töcksmarks Stom 2:29 utan erhållet startbesked.

Fastighetsägaren har givits tillfälle att yttra sig i ärendet samt givits möjlighet till rättelse innan Bygg- och miljönämnden fattat beslut om byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap. 51§ PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 9 kap. 6 § 1p. PBF uppgår sanktionsavgiften för den påbörjade åtgärden till 47 955 kr.

Enligt 11 kap 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Huvudregeln är dock att sanktionsavgift ska tas ut enligt fastställt belopp i PBF, nedsättning endast i undantagsfall.

Vid prövningen angående nedsättning av en byggsanktionsavgift ska det enligt 11 kap 53 a § 2 st. PBL särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Upplýsningar

Avgiften ska betalas till Årjängs kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige och vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Reservationer

Kermith Andersson reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

XXX

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 96

Dnr BOM 2016/626.23

Töcksmarks Stom 2:4- Strandskyddsdispens bostadshus

xxx ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett bostadshus på fastigheten Töcksmarks stom 2:4 i Årjängs kommun.

Töcksmarks Stom 2:4 är en ca 97 ha stor kommunal exploateringsfastighet i Töcksfors. Aktuellt område, som planeras att styckas av, är beläget i utkanten av Töcksfors tätort, på västra sidan av sjön Töck. För Töck gäller i aktuellt område 100 meter strandskydd och planerad byggplats ligger inom strandskyddat område.

Den planerade styckningslotten består av skogsmark och är belägen cirka 60 meter från sjön Töcks strandlinje. Huset planeras att byggas cirka 80 meter från strandlinjen. I öster, mot vattnet, avskiljs området från strandlinjen av en ianspråktagen bostadsfastighet bebyggd med bostadshus, en större komplementbyggnad samt ett växthus. Byggnaderna omges av gräsmatta som bildar en tydligt ianspråktagen tomtplats och allemansrätten bedöms vara helt utsläckt mellan dessa. I norr avgränsas planerad bostadstomt av skog och i söder avgränsas den av en infartsväg samt en fastighet helt i anspråktagen för vandrarhemsverksamhet.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Området ansökan avser anses vara väl avskilt från området närmast stranden på så sätt som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § genom befintlig bebyggelse och ianspråktagen tomt. Åtgärden ansökan avser bedöms ej strida mot strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2016-08-24 §60

Bygglövshandläggarens tjänsteskrivelse 2016-08-16

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor 2016-08-03

Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av bostadshus medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § 2 p.
- Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markering på bifogad karta.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 088 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Jäv

Gunnar Henriksson (L) deltog inte pga av jäv.

Beslutet skickas till

xxx

Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 97

Dnr BOM 2016/648.23

Västra Viker 1:49 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad

xxx ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus om ca 130 m² samt komplementbyggnad om ca 20 m² på fastigheten Västra Viker 1:49. Byggnaderna avser att ersätta befintliga byggnader. Bygg- och miljönämnden beviljade strandskyddsdispens för samma åtgärd 2014-06-26 § 64, men då beslutets giltighetstid gått ut krävs nu ett nytt beslut.

Västra viker 1:49 är en 2315 m² stor fastighet belägen på östra sidan av sjön Foxen. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön och hela fastigheten är belägen inom strandskyddat område.

På fastigheten finns idag ett befintligt fritidshus samt en mindre komplementbyggnad. Fritidshuset omges av en ianspråktagen naturtomt. Sökanden önskar nu ersätta befintligt fritidshus med ett nytt, något större fritidshus samt ersätta befintlig komplementbyggnad med en ny. Det nya fritidshuset placeras på ungefär samma ställe som det befintliga och komplementbyggnaden placeras snett bakom detta.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Området ansökan avser anses vara ianspråktaget på så sätt som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1. Fritidshuset ersätter befintligt fritidshus inom en ianspråktagen tomtplats. Åtgärden bedöms inte utöka den befintliga hemfridszonen på fastigheten. Komplementbyggnaden ersätter befintlig komplementbyggnad. Åtgärderna bedöms ej strida mot strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Bygglövshandläggarens tjänsteskrivelse 2016-09-05
Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § 1 p.
- Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med befintlig hemfridszon markerad på karta.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 088 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

xxx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 98

Dnr BOM 2016/443.23

Sollom 1:7 - Bygglov whiskeydestilleri

xxx ansöker om bygglov för nybyggnation av byggnad för destilleriverksamhet om ca 200 m² samt anläggande av last- och parkeringsyta om ca 350 m² på fastigheten Sollom 1:7 i Årjängs kommun. Strandskyddsdispens för sökt åtgärd beviljades av Bygg- och miljönämnden 2016-06-28 § 77.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. Berörda grannar har fått tillfälle till yttrande t.o.m. 2016-09-19.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2016-08-29

Ansökan om bygglov

Situationsplan, plan- och fasadritningar

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden ger bygglovshandläggare delegation att besluta om positivt bygglov i ärendet enligt ansökan under förutsättning att inga erinringar inkommer från berörda sakägare.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 99

Dnr BOM 2016/658.23

Silbodals-Näs 1:95 - Strandskyddsdispens stuga

xxx ansöker om strandskyddsdispens för bostadshus om ca 100m² på fastigheten Silbodals-Näs 1:95. På fastigheten har tidigare beviljats strandskyddsdispens för bostadshus 2014-08-21 § 74. Huset är tänkt att placeras enligt tidigare beslut om strandskyddsdispens. Platsbesök har utförts. Platsen bedöms vara lämplig för byggnation.

Silbodals-Näs 1:95 är en drygt 15 ha stor fastighet bestående av två skiften belägen på norra sidan av sjön Västra Silen. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Området ansökan avser anses vara väl avskilt från området närmast stranden på så sätt som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § genom befintlig bebyggelse och ianspråktagen tomt. Åtgärden ansökan avser bedöms ej strida mot strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Bygglövshandläggarens tjänsteskrivelse 2016-08-31
Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av bostadshus medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § 2 p.
- Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markering på bifogad karta.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 088 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beviljat strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Detta beslut innebär inte heller ett godkännande av avloppsanläggning

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutet skickas till

XXX

Länstyrelsen Värmland

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 100

Dnr BOM 2016/343.44

Beslut gällande åtgärder och försiktighetsmått för avlopp samt dagvatten vid nuvarande tullstation i Hån, Årjängs kommun.

Bygg- och miljökontoret genomförde ett tillsynsbesök på tullstationen i Hån den 25 februari 2016. Tillsynsbesöket syftade till att inventera verksamhetens avlopps- och dagvattenhantering. 2016-04-22 kommunicerades ett första förslag till beslut, vilket tullverket bestred då en ny tullstation är planerad stå klar under 2018. Tullverket önskar att förslaget om nyttjandeförbud för avloppsanläggningen skjuts upp till 2018-12-31.

2016-06-29 kommuniceras ett nytt förslag till beslut, vilket tullverket önskar skjuta upp och diskutera vidare då de vill att bygg- och miljönämnden skall ta hänsyn till omständigheter som tullverket inte kan råda över.

Lagrum

Enligt miljöbalken (1998:808) 2 kapitlet § 7 skall alla krav som ställs på en verksamhet vara rimliga i proportion till nyttan de medför. En nyinstallation av avloppsanläggning samt rening av dagvatten vid Håns tullstation skulle innebära en signifikant investering för verksamhetsutövaren. Om denna investering endast skall nyttjas i ca 1,5 år kan detta inte anses vara rimligt.

Detta innebär dock inte att den verksamhet som bedrivs idag kan lämnas helt utan åtgärder fram till 2018-12-31. Enligt hänsynsreglerna i miljöbalkens 2 kapitel är en verksamhetsutövare skyldig till följande: ”2 § *Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.*

3 § *Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.*

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Förvaltningens synpunkter

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

De utsläpp till omgivningen som verksamheten bidrar till idag bedöms utgöra en olägenhet för människors hälsa och miljön. Det är dessutom ett omfattande utsläpp som pågått under en längre tid.

Räddningstjänsten i Årjängs kommun (räddningschefen) har bekräftat svårigheter med hantering av spill och läckage vid Tullstationens verksamhet. Asfaltsplanen har idag inga stopp- eller uppsamlingsböjligheter vid utsläpp utan förorenat dagvatten kan obehindrat spridas till närliggande vatten.

I sitt andra yttrande önskar tullverket att beslutet skall skjutas upp för att hänsyn till omständigheter över vilka tullverket ej kan råda skall kunna tas. Bygg- och miljönämnden kan, vid svåra omständigheter över vilka tullverket ej är rådande, välja att skjuta upp slutdatum eller att ej döma ut vitet. Att däremot vänta med det faktiska beslutet anses inte vara befogat då det finns gott om tid att färdigställa en ny anläggning samt att utsläppen bör åtgärdas snarast möjligt.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2016-08-24 §61
Miljö- och hälsoskyddsinspektören och bygg- och miljöchefens tjänsteskrivelse 2016-08-16
Underrättelse 2016-04-22

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun beslutar, med stöd av miljöbalken (1998:808) 2 kap §§ 2-3, 26 kap § 9, 14, 21 & 22 att förelägga verksamhetsutövaren Tullverket, organisationsnummer 202100-0969, att på fastigheterna Nedre Hån 1:82 samt 2:1 vidta följande åtgärder och försiktighetsmått:

1. Omedelbart begränsa utsläppet av spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvättvatten till den mängd som är absolut nödvändig för att driva verksamheten, dvs. personalens behov. Har verksamheten för avsikt att tillhandahålla WC-tjänster till kunder m.fl. skall denna lösning redovisas bygg- och miljökontoret **senast 2016-11-01**,
2. Samt med vite förbjuda verksamheten, Tullverket, organisationsnummer 202100-0969, att vid tullstationen i Hån, fastighet Nedre Hån 1:82 samt 2:1, släppa ut spillvatten från WC samt bad-disk- och tvättvatten från och med 2018-12-31. Överträds detta förbud kan ett löpande vite á 500 000 kr var åttonde vecka komma att dömas ut.
3. Verksamheten skall anlägga möjlighet till att begränsa och samla upp eventuella utsläpp som sker inom verksamheten. Utsläpp från t ex lastbilar skall hindras från att nå Håviken. Begränsnings- samt uppsamlingsmöjligheter skall ordnas snarast, dock **senast 2016-12-31**.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Förslag på åtgärder (begränsnings- och uppsamlingsmöjligheter) skall kommuniceras med bygg- och miljökontoret **INNAN** de genomförs.

4. En projektplan med tidsaspekter för anläggning av ny tullstation i Hån skall inkomma till bygg- och miljökontoret snarast, dock **senast 2017-06-30**.

5. Detta beslut skall gälla omedelbart, enligt miljöbalken (1998:808) 26 kap § 26, även om beslutet överklagas.

Övriga upplysningar

Ett vite är kopplat till förbud att släppa ut avloppsvatten vid den nuvarande tullstationen i Hån. Detta eftersom utsläppet av orenat avloppsvatten är omfattande och har pågått under en mycket lång tid. Det är därför viktigt att en ny avloppslösning (med fördel vid en ny tullstation) kommer till stånd så snart som möjligt.

Bygg- och miljönämnden vill understryka vikten av att Tullverket håller sig till den tidsplan som angetts för bygget av den nya tullstationen (idrifttagande senast 2018-12-31). Ser man under projektets gång att man ej kommer hinna klart med den nya tullstationen/avloppslösningen innan 2018-12-31, måste den befintliga avloppslösningen åtgärdas innan detta datum för att förhindra vidare utsläpp av avloppsvatten. Bygg- och miljönämnden kan, vid svåra omständigheter över vilka tullverket ej är rådande, överväga att skjuta upp slutdatum eller att ej döma ut vitet.

Dagvattenhanteringen vid den planerade (nya) tullstationen skall vara lämpad för de utsläpp som faktiskt kan uppstå i verksamheten. Spill/läckage och vatten från lastbilar och deras flak kan innehålla många olika sorters ämnen. För att kunna anlägga en lämplig uppsamlings- och reningsanläggning för dagvatten bör det dagvatten som uppkommer i den befintliga verksamheten undersökas. Ett nytt ärende med fokus på dagvattenhantering vid den planerade tullstationen kommer att startas av bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun.

Avgift

Avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme enligt Årjängs kommuns taxa för risk- och erfarenhetsbedömning för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-16, 179 §. I handläggningen ingår förberedelser, tillsynsbesök, rapportskrivning och eventuell komplettering. Avgiften för år 2016 är 1 348 kr/timme.

Beslutet skickas till

Handläggaren

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 101

Tillbyggnad av komplementsbyggnad

Bygglövshandläggare frågar nämnden om tillbyggnad för komplementbyggnad som är under 30 kvm. De får inte byggas ut med mer än 50%.

Bygglövshandläggaren konstaterar att det kan bli små tillbyggnadsmöjligheter om ursprungsbyggnaden är på tex. 10 kvm. Därför lyfts frågan om riktlinjerna ska ändras och att det ges möjlighet att bygga ut komplementsbyggnader med mer än 50 % om byggnaden inte totalt blir större än 30 kvm efter tillbyggnaden.

Bygg- och miljönämndens beslut

Riktlinjerna ändras så att det blir möjlighet att bygga ut en komplementsbyggnader med mer än 50 % om byggnaden inte totalt blir större än 30 kvm efter tillbyggnaden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 102

Dnr BOM 2016/680.23

Töcksmarks-Töresbyn 1:40- Bygglov för nybyggnation av enbostadshus

En ansökan om bygglov har inkommit till byggnadskontoret.

Bygglovshandläggaren förklarar ärendet vilket enligt delegationslistan byggnadsnämnden måste godkänna men då byggherren vill ha ett skyndsamt beslut frågar bygglovshandläggaren nämnden om det är okej att bygglovshandläggaren fattar beslut i ärendet om inga problem med avloppet eller några erinringar från grannar inkommer.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden ger bygglovshandläggare delegation att besluta om positivt bygglov i ärendet enligt ansökan under förutsättning att inga erinringar inkommer från berörda sakägare och att tillstånd för avlopp är möjligt.

Jäv

Kermith Andersson (M) deltog inte pga jäv.

Beslutet skickas till

bygglovshandläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------