

Plats och tid	Silen, 14.00		
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon, Ordförande (KD), Jäv §48 Åke Nilsson, V Ordförande (S), Ordförande §48 Anders Västsäter (KD) Gunnar Henriksson (L) Kermith Andersson (M) Bertil Andersson (C) Karl-Erik Andersson (C)		
Övriga närvarande	Britt-Marie Öjstrand, Bygg- och miljöchef Jenny Magnusson, Bygglövshandläggare, §§ 45-57 Hussein Zeki, Bygglövshandläggare, §§ 45-57 Angelika Lunnari, Kommunarkitekt, §§ 45-57 Anna Edelman, Miljö- och hälsoskydd, § 59 Helena Axelsson, Miljö- och hälsoskydd Siv Ögren (S), ej tjänstgörande ersättare		
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen kl 15.20 2016-05-26	Paragrafer	45 - 65
Sekreterare	Ylva Carlsson		
Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon	Åke Nilsson §48	
Justerare	Bertil Andersson		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och Miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2016-05-18		
Datum då anslaget sätts upp	2016-05-26	Datum då anslaget tas ned	2016-06-10
Förvaringsplats för protokollet	Administrativa avdelningen		
Underskrift	Ylva Carlsson		

## Ärendelista

§ 45	Dnr BOM 2016/328.01	
	Ärenden för kännedom .....	4
§ 46		
	Redovisning delegationsbeslut.....	5
§ 47		
	Fastställande av föredragningslista .....	6
§ 48	Dnr BOM 2014/409.23	
	Föreläggande att återställa byggnad på fastigheten Fågelviks Risviken 1:39 .....	7
§ 49	Dnr BOM 2016/336.23	
	Blomskogs-Breviken 1:85 - Bygglov fritidshus .....	8
§ 50	Dnr BOM 2016/371.23	
	Strand 1:70 - Strandskyddsdispens .....	10
§ 51	Dnr BOM 2016/383.23	
	Åslanda 1:42 - Bygglov enbostadshus .....	12
§ 52	Dnr BOM 2016/380.23	
	Östra Viker 1:13 - Bygglov fritidshus .....	14
§ 53	Dnr BOM 2016/377.23	
	Årjäng Fågelvik Väng 1:32 - Strandskyddsdispens.....	16
§ 54	Dnr BOM 2016/309.23	
	Trankils-Elovsbyn 1:1 - Förhandsbesked lagerlokal .....	18
§ 55	Dnr BOM 2016/133.23	
	Norra Viker 1:188 - strandskyddsdispens nybyggnad garage / förråd .....	20
§ 56	Dnr BOM 2016/351.23	
	Silleruds-Sanda 1:141 - Bygglov enbostadshus.....	22
§ 57	Dnr BOM 2016/286.21	
	Hänskjutning 4:25 a § FBL, fastighetsreglering Töcksmarks-Elovsbyn 1:114 och 1:126.....	24
§ 58	Dnr BOM 2016/355.46	
	Rutin - Avgift för extra offentlig kontroll.....	25
§ 59	Dnr BOM 2016/175.46	
	Åtalsanmälan - Underlåtenhet att registrera livsmedelsanläggning.....	26

§ 60	Dnr BOM 2014/472.40	
	Föreläggande - Utdömande av vite för ej omhändertagna eternitplattor .....	29
§ 61	Dnr BOM 2016/404.04	
	Målarbete 2017 .....	30
§ 62	Dnr BOM 2016/376.04	
	Budget bygg och miljönämnden 2017 .....	31
§ 63	Dnr BOM 2016/20.04	
	Tertialrapport 2016 .....	32
§ 64	Dnr BOM 2016/194.01	
	Bygg- och miljönämndens delegationsordning .....	33
§ 65	Dnr BOM 2015/706.20	
	Sammanträdestider för bygg och miljönämnden .....	34

§ 45

Dnr BOM 2016/328.01

**Ärenden för kännedom**

- Åklagarmyndigheten meddelande att förundersökningen läggs ned, Dusserud 1:28, Västra Fågelvik.
- Kulturrådet, information om enkelt avhjälpna hinder.
- Vänersborgs tingstätt, dom avslår överklagandet Strömmen 1:110
- Länsstyrelsen Värmland, Beslut gällande renovering av Ögårn Dusserud 1:18
- Information om miljötillsyn för maskinentreprenörer.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 46

**Redovisning delegationsbeslut**

Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

Beslut i bygglovsärenden

Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 47

**Fastställande av föredragningslista**

Föredragningslistan fastställs med följande tillägg:

Nya punkter på dagordningen:

Blomskogs-Breviken 1:85 - Bygglov fritidshus

Strand 1:70 - Strandskyddsdispens

Åslanda 1:42 - Bygglov enbostadshus

Östra Viker 1:13 - Bygglov fritidshus

Årjäng Fågelvik Väng 1:32 - Strandskyddsdispens

Sammanträdes tider för bygg och miljönämnden

Ärende Blomskogs-Breviken 1:85 - Bygglov fritidshus tas bort från dagordningen.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden fastställer föredragningslistan med de ovan föreslagna ändringen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 48

Dnr BOM 2014/409.23

**Föreläggande att återställa byggnad på fastigheten  
Fågelviks Risviken 1:39**

Fastighetsägarna informerar om hur de upplevt handläggning och hur de tolkat informationen som de tidigare fått i ärendet. Bygg och miljönämnden tar del av informationen.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Fastighetsägaren har fått ett föreläggande att återställa byggnaden till ett förråd från Mark och miljödomstollen. Bygg och miljönämnden anser att byggnaden är återställd till förråd. Föreläggande anses då vara uppfyllt och ärendet kan avslutas.

**Jäv**

Bengt-Olof Lorentzon (KD) deltar inte i beslutet på grund av jäv, Åke Nilsson (S) ordförande

**Beslutet skickas till**

xxx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 49

Dnr BOM 2016/336.23

## Blomskogs-Breviken 1:85 - Bygglov fritidshus

xxx ansöker om bygglov för ombyggnation av fritidshus om 68 kvm på fastigheten Blomskogs-Breviken 1:85 i Årjängs kommun. Åtgärden innebär att en stor del av befintligt fritidshus rivs ner och ersätts av nytt fritidshus.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför strandskyddat område. Berörda grannar har fått tillfälle till yttrande ingen erinran har inkommit.

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov  
Situationsplan, plan- och fasadritningar

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov lämnas för fritidshus enligt ansökan.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.

Avgift för bygglovet fastställs till 10 987 kr. Faktura skickas separat.

### Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnadsverket tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en sanktionsavgift att utdömmas.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovets ännu inte vunnit laga kraft.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit

**Beslutet skickas till**

xxx

**Underrättelse om beslutet till**

Berörda grannar

Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 50

Dnr BOM 2016/371.23

## Strand 1:70 - Strandskyddsdispens

xxx ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Strand 1:70. Ett platsbesök utfördes av bygg- och miljönämnden 2016-04-26.

Strand 1:70 är en drygt 46 ha stor fastighet bestående av fem skiften belägen på norra sidan av sjön Västra Silen. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön.

Placeringen av huset är belägen inom område 20 Västra Silen Strand, Sillegårdsed utpekad för landsbygdsutveckling (LIS-område) i gällande översiktsplan.

Västra Silen-Strand, Sillegårdsed

Området ligger vid Västra Silens nordöstra strand, ca 1,5-2 km från Årjängs centrum. Området ansökan avser består av åkermark som sluttar svagt ned mot vattnet. Området ligger på gränsen till tätorten och intill redan bebyggd mark. Från vattnets sett finns dels några bostäder i sluttningen ovanför och dels Sommarviks camping intill området. Det, tillsammans med närheten till sågverket och tätortens bebyggelse gör landskapsbilden mindre känslig för tillkommande bebyggelse.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Området ansökan avser är ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen så som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 e §.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man enligt MB 7:18 d § beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Nya bostäder i området bedöms kunna förbättra underlaget för olika typer av service och näringsverksamheter i Årjängs tätort.

### Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av enbostadshus medges, i enlighet med MB 7 kap 18 d §.

Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markerat område på bifogad karta.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 120 kr. Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

**Beslutet skickas till**

xxx

Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 51

Dnr BOM 2016/383.23

## Åslanda 1:42 - Bygglov enbostadshus

xxx ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus om ca 133 kvm på fastigheten Åslanda 1:42 i Årjängs kommun. Åtgärden innebär att befintligt bostadshus rivs ner och ersätts av nytt bostadshus.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt. Berörda grannar har fått tillfälle till yttrande ingen erinran har inkommit.

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov  
Situationsplan, plan- och fasadritningar

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov lämnas för enbostadshus enligt ansökan.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Kenny Grundstedt, enligt byggherrens förslag.

Avgift för bygglovet fastställs till 16 161 kr. Faktura skickas separat.

### Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnadsverket tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en sanktionsavgift att utdömmas.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovets ännu inte vunnit laga kraft.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit

**Beslutet skickas till**

XXX

**Underrättelse om beslutet till**

Berörda grannar

Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 52

Dnr BOM 2016/380.23

## Östra Viker 1:13 - Bygglov fritidshus

xxx ansöker om bygglov för nybyggnation av fritidshus om 32 kvm på fastigheten Östra Viker 1:13 i Årjängs kommun.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför strandskyddat område. Berörda grannar har fått tillfälle till yttrande ingen erinran har inkommit.

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov  
Situationsplan, plan- och fasadritningar

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov lämnas för fritidshus enligt ansökan.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.

Avgift för bygglovet fastställs till 4 253 kr. Faktura skickas separat.

### Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnadsverket tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en sanktionsavgift att utdömmas.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovets ännu inte vunnit laga kraft.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit

**Beslutet skickas till**

XXX

**Underrättelse om beslutet till**

Berörda grannar

Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 53

Dnr BOM 2016/377.23

## Årjäng Fågelvik Väng 1:32 - Strandskyddsdispens

xxx ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av två stycken bostadshus om ca 140 m<sup>2</sup> på fastigheten Väng 1:32 i Årjängs kommun.

Väng 1:32 är en 18 ha stor fastighet belägen på västra sidan av sjön Foxen. Fastigheten är uppdelad på fem skiften och skiftet som ansökan gäller ligger delvis inom Foxens strandskyddade område. För Foxen gäller i aktuellt område 100 meter strandskydd.

Det aktuella skiftet består av åkermark och är beläget cirka 50 meter från Foxens strandlinje. I öster avskiljs skiftet från strandlinjen dels av den statliga vägen 500 och dels av en ianspråktagen bostadsfastighet bebyggd med bostadshus och komplementbyggnad. De båda byggnaderna omges av gräsmatta som bildar en tydligt ianspråktagen tomtplats och allemansrätten bedöms vara utsläckt mellan dessa. I norr och i söder avgränsas skiftet också av bebyggda bostadsfastigheter.

### Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av två bostadshus medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § 2 p.

Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markering på bifogad karta.

Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 088 kr. Faktura skickas separat.

### Skäl till beslut

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Området ansökan avser anses vara väl avskilt från området närmast stranden på så sätt som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 2 dels genom väg och dels genom befintlig bebyggelse. Åtgärden ansökan avser bedöms ej strida mot strandskyddets syften.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



**Upplysningar**

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

**Beslutet skickas till**

xxx

Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 54

Dnr BOM 2016/309.23

**Trankils-Elovsbyn 1:1 - Förhandsbesked lagerlokal**

xxx ansöker om förhandsbesked för lagerlokal inför tilltänkt avstyckning/fastighetsreglering på fastigheten Trankils-Elovsbyn 1:1.

Aktuellt område är beläget utanför detaljplanlagt och strandskyddat område. Inga övriga kända natur- eller kulturvärden i området.

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig i ärendet.

Byggnaden planeras ej att anslutas till vatten och avlopp.

**Beslutsunderlag**

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2016-04-29 §31

Ansökan om förhandsbesked

Situationsplan

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Positivt förhandsbesked lämnas för lagerloka enligt ansökan.

Avgift för förhandsbesked fastställs till 4 962 kr. Faktura skickas separat.

**Yttranden**

Ägare till angränsande bostadsfastighet har inkommit med yttrande där de uttrycker att de redan nu är störda av fläktar som finns på befintliga byggnader och att de absolut inte vill att det blir ytterligare störande ljud.

Sökanden har fått möjlighet att bemöta yttrandet och framför att den planerade lagerbyggnaden inte kommer att bidra med mer störande ljud. Inget fläktsystem planeras och inga andra lastbilstransporter än de som normalt körs idag är aktuella. Den främsta källan till dagens fläktljud har varit utsugsfläktarna från svetsavdelningen men detta system är utbytt sedan knappt ett år och borde ha inneburit mindre störningar för omgivande fastigheter.

**Skäl till beslut**

Om den som avser att vidta bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 18 §.

Den planerade byggnationen är belägen drygt 150 meter från bostadsfastigheten vars fastighetsägare uttryckt oro för störande ljud. Då byggnaden inte planeras förses med fläktsystem eller leda till ökad trafik bedöms åtgärden ej bidra med mer störande ljud för angränsande bostadsfastighet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

**Upplysningar**

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

**Beslutet skickas till****Beslutet delges**

XXX

**Information om beslutet**

Berörda grannar

Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 55

Dnr BOM 2016/133.23

**Norra Viker 1:188 - strandskyddsdispens nybyggnad garage / förråd**

xxx ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage/förråd om 150 m<sup>2</sup> på fastigheten Norra Viker 1:188 i Årjängs kommun. Garage-/förrådsbyggnaden ersätter befintlig förrådslokal om ca 100 m<sup>2</sup> med ungefär samma placering.

Norra Viker 1:188 är en 5045 m<sup>2</sup> stor fastighet belägen i Lennartsfors på norra sidan av sjön Lelång. För Lelång gäller i aktuellt område 100 meter strandskydd och så gott som hela fastigheten är belägen inom strandskyddat område.

På fastigheten finns idag tre större garage-/förrådsbyggnader varav en ska rivas och ersättas av en ny byggnad. Byggnaderna omges av viss gräsbevuxen yta, resterande delar av fastigheten är asfalterad vilket gör att hela fastigheten upplevs som tydligt ianspråktagen.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av garage-/förråd medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § 1 p.

Byggnaden får ta i anspråk den yta som byggnaden upptar på marken.

Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 088 kr. Faktura skickas separat.

**Skäl till beslut**

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Området ansökan avser anses vara ianspråktaget på så sätt som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1. Garage-/förrådsbyggnaden ersätter befintlig byggnad vilket ej bedöms leda till en utökad hemfridszon eller strida mot strandskyddets syften.

**Upplysningar**

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

**Beslutet skickas till**

xxx

Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 56

Dnr BOM 2016/351.23

**Silleruds-Sanda 1:141 - Bygglov enbostadshus**

xxx ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus om 136 m<sup>2</sup> på fastigheten Silleruds-Sanda 1:141 i Årjängs kommun.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt och strandskyddat område. Inga övriga kända natur- eller kulturvärden i området. Huset ersätter tidigare befintligt bostadshus vilket fått startbesked för anmälan om rivning 2016-04-18.

Berörda grannar har givits möjlighet att yttra sig i ärendet ingen erinran har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2016-04-29 §30  
Ansökan om bygglov  
Situationsplan, planritning, fasadritning

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygglov lämnas för enbostadshus enligt ansökan.

Avgift för bygglovet fastställs till 16 161 kr. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.

**Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ingen anslutning får ske till kommunens vatten- och avloppsanläggning före det att servisanmälan är beviljad och anläggningsavgiften är betald. För anläggande av enskilt avlopp krävs särskilt tillstånd.

**Beslutet skickas till****Beslutet delges**

xxx

**Underrättelse om beslutet till**

Berörda grannar

Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 57

Dnr BOM 2016/286.21

**Hänskjutning 4:25 a § FBL, fastighetsreglering  
Töcksmarks-Elovsbyn 1:114 och 1:126**

Lantmäterimyndigheten har hänskjutit ovan angivna ärende till Bygg- och miljönämnden för prövning av de allmänna plan villkoren i 3 kap. 3 § fastighetsbildningslagen (FBL) i enlighet med 4 kap. 25 a § samma lag. Detta innebär att Bygg- och miljönämnden ska pröva om åtgärden försvårar områdets ändamålsenliga användning, föranleder olämplig bebyggelse eller motverkar planläggning av området.

**Lagrum**

Fastighetsbildningslagen 4 kap. 25 a §

Fastighetsbildningslagen 3 kap. 3 §.

Området där lämpligheten är i fråga är obebyggt och önskas enligt yrkande bilda en egen fastighet. Området omfattar ca 800 m<sup>2</sup> och är planerat att bebyggas med ställverksanläggning. En genomför fastighetsbildning innebär inte att ny bebyggelse får komma till stånd, utan denna fråga avgörs på sedvanligt sätt vid en bygglovsprövning enligt plan- och bygglagen.

Det aktuella området ligger utanför detaljplanelagt och strandskyddat område. I kommunens gällande översiktsplan anges markanvändningen för området som landsbygdsutveckling. Det finns inget pågående planarbete för området. Inga övriga kända natur- eller kulturvärden i området.

Berörda grannar har givits möjlighet att yttra sig i ärendet.

Åtgärden bedöms inte försvåra områdets ändamålsenliga användning, föranleda olämplig bebyggelse eller motverka lämplig planläggning av området.

**Beslutsunderlag**

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2016-04-29 §32

Hänskjutning från lantmäteriet samt bifogat kartunderlag, kopia av ansökan om lantmäteriförrättning och köpekontrakt

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden lämnar medgivande till fastighetsbildningen enligt fastighetsbildningslagen 4 kap 25 a §.

**Beslutet skickas till**

Lantmäteriet

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 58

Dnr BOM 2016/355.46

**Rutin - Avgift för extra offentlig kontroll**

Bygg- och miljökontoret har upprättat en rutin för avgift för extra offentlig kontroll inom livsmedelskontrollen.

**Beslutsunderlag**

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2016-04-29 §34  
Förslag till rutin

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Förslag till rutin för avgift för extra offentlig kontroll inom livsmedelskontrollen antas.

**Beslutet skickas till**

Bygg och miljökontoret

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 59

Dnr BOM 2016/175.46

## Åtalsanmälan - Underlåtenhet att registrera livsmedelsanläggning

### Verksamhetsutövare

Sekrettes

### Promemoria med anledning av åtalsanmälan

Sekrettes

### Lagstöd

Enligt artikel 6 punkt 2 i förordning (EG) nr 852/2004 skall varje livsmedelsföretagare särskilt underrätta lämplig behörig myndighet, på det sätt som den sistnämnda kräver, om alla anläggningar som han ansvarar för, där det i något led i produktions-, bearbetnings- och distributionskedjan för livsmedel bedrivs verksamhet, så att varje sådan anläggning kan registreras.

Enligt 7§ i livsmedelslagen (2006:804) får regeringen eller den myndighet regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om

1. att livsmedel får handhas eller släppas ut på marknaden endast i anläggningar som godkänts av kontrollmyndigheten,
2. vilka krav som skall vara uppfyllda för att ett sådant godkännande skall meddelas, och
3. registrering av anläggningar.

Enligt 10§ i livsmedelslagen (2006:804) är det utöver vad som följer av de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen förbjudet att på marknaden släppa ut livsmedel som

1. inte uppfyller krav och villkor som föreskrivits eller beslutats med stöd av 6§ 2 och 3 och 8§,
2. har handhäfts eller tidigare släppts ut på marknaden i en anläggning som inte har godkänts enligt de föreskrifter som har meddelats med stöd av 7§ eller registrerats enligt de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen,
3. inte har godkänts eller anmälts i enlighet med de föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen eller i enlighet med de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen eller inte uppfyller villkor i ett godkännande eller tillstånd,
4. innehåller ämnen som inte har godkänts eller som har förbjudits i enlighet med de föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen eller i enlighet med de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Enligt 29§ punkt 1 i livsmedelslagen (2006:804) döms den till böter som med uppsåt eller oaktsamhet

1. bryter mot en föreskrift eller ett beslut som har meddelats med stöd av 5§ tredje stycket, 6, 7, 8 eller 9 §,
2. bryter mot 10§ första stycket, eller
3. inte fullgör sina skyldigheter enligt 20§ första stycket 1.

Enligt 13§ i livsmedelsförordning (2006:813) får Livsmedelsverket meddela föreskrifter om registrering av anläggningar.

Enligt 11§ i Livsmedelsverkets föreskrifter om livsmedelshygien (LIVSFS 2005:20) skall livsmedelsföretagare, om inte annat följer av 11 a §, skriftligen anmäla sina anläggningar till kontrollmyndigheten så att de kan registreras.

Anmälan ska ges in

-till länsstyrelsen i det län där verksamheten i form av primärproduktion kommer att bedrivas,

-till Livsmedelsverket om verket är kontrollmyndighet, och

-i övriga fall till kontrollmyndigheten i den eller de kommuner där verksamheten kommer att bedrivas.

Enligt 12§ i Livsmedelsverkets föreskrifter om livsmedelshygien (LIVSFS 2005:20) skall en anmälan för registrering av en anläggning innehålla följande:

1. Uppgift om livsmedelsföretagarens namn och adress samt organisationsnummer, personnummer eller samordningsnummer.
2. Uppgift om lokal, utrymme eller plats där verksamheten ska bedrivas.
3. En beskrivning av verksamhetens art och omfattning.
4. I förekommande fall uppgift om hur länge livsmedelsföretagaren vill ha anläggningen registrerad.

En anmälan från en juridisk person ska vara undertecknad av behörig företrädare.

Enligt 13§ i Livsmedelsverkets föreskrifter om livsmedelshygien (LIVSFS 2005:20) får en verksamhet påbörjas två veckor efter det att anmälan om registrering kommit in till kontrollmyndigheten. Om kontrollmyndigheten registrerar anläggningen innan dessa två veckor gått, får verksamheten dock påbörjas i och med registreringen.

Enligt 13§ i livsmedelslagen (2006:804) skall den myndighet som utövar offentlig kontroll verka för att överträdelser av lagen, av de föreskrifter eller

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

beslut som har meddelats med stöd av lagen eller av de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen, beivras.

**Beslutsunderlag**

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2016-04-29 §35

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun beslutar såsom tillsynsmyndighet att anmäla xxx för brott enligt 29 § 1 stycket 1 punkten i livsmedelslagen (2006:804).

**Beslutet skickas till**

Åklagarkammaren i Karlstad

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 60

Dnr BOM 2014/472.40

**Föreläggande - Utdömande av vite för ej omhändertagna eternitplattor**

Sekrettes

**Förvaltningens synpunkter**

Sekrettes

**Beslutsunderlag**

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2016-04-29 §36

Beslut, dat. 2014-08-18.

Beslut dat. 2015-02-25.

Beslut, dat. 2015-05-20.

Beslut, dat. 2015-09-09.

Beslut, dat. 2015-12-02.

Kommunicering, dat. 2016-02-17.

Mottagningsbevis, dat. 2016-03-07.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun beslutar med stöd av Miljöbalken (1998:808) 21 kapitlet 1 § punkt 8 att ansöka om utdömande av vite hos mark- och miljödomstolen.

Vitet skall gälla:

- Löpande vite á 10 000 kr var fjärde vecka för ej inkommen åtgärdplan – sammanlagt 16 veckor (26 december 2015 till 16 april 2016) och 40 000 kr.

- Löpande vite á 5 000 kr varje vecka för ej omhändertaget avfall – sammanlagt 2 veckor (1 april -15 april 2016) och 10 000 kr.

**Beslutet skickas till**

Mark- och miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 61

Dnr BOM 2016/404.04

**Målarbete 2017**

Bygg och miljönämnden ska ta fram mål för sin verksamhet.

**Beslutsunderlag**

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2016-04-29 §37

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Planerad kontroll motsvarande årsavgiften för livsmedelsanläggningarna ska var genomförd

- 1 st projekt ska i enlighet med verksamhetsplan för 2017 vara genomfört och redovisat inom området miljö och hälsoskydd

- 1 st projekt ska i enlighet med verksamhetsplan för 2017 vara genomfört och redovisat inom området bygg

**Beslutet skickas till**

Bygg och miljöchefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 62

Dnr BOM 2016/376.04

**Budget bygg och miljönämnden 2017**

Bygg- och miljönämnden preliminära budgetram är på 4887 tkr för 2017.  
Budgetunderlaget har arbetats fram i enlighet med fullmäktigebeslut.

I budgetramen ingår följande förändringar:

Bostadsanpassningen har flyttat från Kommunstyrelsen till Bygg- och miljönämnden.

**Beslutsunderlag**

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2016-04-29 §38  
Budgetdokument dnr: 2016/20.04 dat. 2016-04-13

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg och miljönämnden tar del av information

**Beslutet skickas till**

Bygg- och miljöchef  
Förvaltningsekonom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 63

Dnr BOM 2016/20.04

**Tertialrapport 2016**

Årsprognosen för Bygg- och miljönämnden beräknas att bli +/- 0.

Livsmedelskontroll och alkoholtillstånd har ett överskott, då största delen av intäkterna uppstår i början på året.

Bygglovsintäkterna har ett underskott, men prognostiseras att följa budget på helår.

Bostadsanpassningen har en avvikelse som visar på ett överskott, men som på helår prognostiseras att bli noll.

**Beslutsunderlag**

Tertialrapport per 2016-04-30 för Bygg- och miljönämnden dnr:2016/20.04

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Tertialrapport per 2016-04-30 godkänns.

**Beslutet skickas till**

Bygg- och miljöchef  
Förvaltningsekonom  
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 64

Dnr BOM 2016/194.01

**Bygg- och miljönämndens delegationsordning**

En uppdatering av delegationsordningen behöver göras

**Beslutsunderlag**

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2016-04-29 §39  
Förslag till komplettering av delegationsordning

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Delegationsordningen uppdateras på följande punkter

2.1.2 Utse besluts- och behörighetsattestanter - Bygg och miljöchef

4.2.9 Beslut i ärenden angående värmepumpar - Bygglovshandläggare

Bygg och miljönämnden vill att trafikfrågorna ses över så det framgår vilket ansvar nämnden har som trafiknämnd.

**Beslutet skickas till**

Bygg och miljöchef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 65

Dnr BOM 2015/706.20

**Sammanträdestider för bygg och miljönämnden**

Under mötet togs frågan upp om man kunde flytta nämndsammanträdena 30 min till 13.30.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg och miljönämndens sammanträden börjar hädanefter 13.30.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------