

Plats och tid	Silen, 14.00–16.00		
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon, Ordförande (KD), Jäv § 34 Åke Nilsson, V Ordförande (S), Ordförande § 34 Anders Västsäter (KD) Kermith Andersson (M) Bertil Andersson (C) Karl-Erik Andersson (C) Jonas Berglund (L), ersättare		
Övriga närvarande	Catrin Nygren, Miljö- och hälsoskydd Jenny Magnusson, Bygglövshandläggare Hussein Zeki, Bygglövshandläggare Angelika Lunnari, Kommunarkitekt, från 14.25 Ylva Carlsson, Nämndsekreterare Siv Ögren (S), ej tjänstgörande ersättare		
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen 15.00 2016-04-22	Paragrafer	28 - 44
Sekreterare	Ylva Carlsson		
Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon	Åke Nilsson § 34	
Justerare	Bertil Andersson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och Miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2016-04-13		
Datum då anslaget sätts upp	2016-04-22	Datum då anslaget tas ned	2016-05-16
Förvaringsplats för protokollet	Administrativa avdelningen		
Underskrift	Ylva Carlsson		

Ärendelista

§ 28	Dnr BOM 2016/328.01	
	Ärenden för kännedom	4
§ 29		
	Redovisning delegationsbeslut.....	5
§ 30	Dnr BOM 2016/220.22	
	Information angående anmälningsplikten för installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	6
§ 31	Dnr BOM 2016/206.23	
	Hålltebyn 1:62 - Bygglov fritidshus	9
§ 32	Dnr BOM 2016/197.22	
	Holmedals-Prästgård 1:26 - Ovärdad tomt	11
§ 33	Dnr BOM 2016/41.23	
	Årjäng Silbodlas-Näs 1:95 - Förhandsbesked för fritidshus.....	12
§ 34	Dnr BOM 2014/409.23	
	Fågelviks Risviken 1:39 - Ändrad användning.....	14
§ 35	Dnr BOM 2016/179.23	
	Kyrkerud 1:13 - Bygglov fasadändring samt ändring brandklass och ventilation...	16
§ 36	Dnr BOM 2016/180.22	
	Kyrkerud 1:13 - Bygglov ändrad användning	18
§ 37	Dnr BOM 2016/317.23	
	Töcksmarks-Bön 1:327 - Bygglov tillbyggnad industrilokal	20
§ 38	Dnr BOM 2015/735.22	
	Kroken 1:61 - Tillsynsärende förfallen byggnad	21
§ 39	Dnr BOM 2016/231.23	
	Silbodals-Näs 1:95 - Strandskyddsdispens för två fritidshus	22
§ 40	Dnr BOM 2016/273.23	
	Södra Ivarsbyn 1:41 - Strandskyddsdispens traktorgarage	23
§ 41	Dnr BOM 2016/279.23	
	Tången 1:41 - Bygglov fritidshus	24
§ 42	Dnr BOM 2016/223.21	
	Detaljplaneändring för del av Silbodals Prästgård 1:9	25

§ 43	Dnr BOM 2016/78.46	
	Rutin inom livsmedelskontrollen.....	26
§ 44	Dnr BOM 2016/164.46	
	Rutin inom livsmedelskontrollen.....	27

§ 28

Dnr BOM 2016/328.01

Ärenden för kännedom

- Reglemente för bygg- och miljönämnden antagen av KF 2016-02-29 § 12
- Plan för Länsstyrelsens tillsynsvägledning, Värmland län 2016-2018
- Svea Hovrätt, protokoll 2016-02-15, strandskyddsdispens Töcksmarks-Bön 1:208
- Länsstyrelsen Värmland, Underrättelse 2016-04-04, Gemensam handläggning av anmälningspliktig vattenverksamhet, strandskyddsdispens och miljöfarlig verksamhet

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 29

Redovisning delegationsbeslut

Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

Beslut i bygglovsärenden

Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 30

Dnr BOM 2016/220.22

Information angående anmälningsplikten för installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal

Anmälningsplikten Enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (PBF) krävs det att en anmälan görs vid bland annat installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal. Detta innebär att installationen eller ändringen inte får påbörjas innan Bygg- och miljönämnden har utfärdat ett startbesked. Med eldstad menas exempelvis öppen spis, värmepanna eller vedspis.

Enligt Boverkets allmänna råd avses med **väsentlig ändring** av eldstad och rökkanal sådana åtgärder som kan leda till en ökad brandrisk eller förändrade utsläpp till omgivningen genom

- Ändrade eldningsförhållanden och rökstemperaturer eller
- annan förändring av eldstadens funktion och användningssätt.

Hänsyn bör tas till om en felaktig installation kan leda till allvarliga konsekvenser i form av ökad risk för brand eller förgiftning.

Exempel på åtgärder, utöver nyinstallation, som normalt är anmälningspliktiga:

- Insättning av kassett eller motsvarande i tidigare öppen eldstad.
- Byte av bränsleform i befintlig panna

Exempel på åtgärder som normalt inte är anmälningspliktiga:

- Byte av eldstad till likvärdig med avseende på typ av eldstad, storlek och effekt samt anslutning till rökkanal
- Glidgjutning av skorsten, insättning av insatsrör i befintlig skorsten.

Anmälan syftar bland annat till att kontrollera att eldstaden som installeras är miljömärkt och godkänd samt att installationen blir fackmannamässigt utförd och kontrollerad av skorstensfejarmästare innan eldstaden tas i bruk.

Handläggningsrutiner

När kommunen får in en ansökan upprättas först ett ärende i handläggningssystemet W3D3. Ärendet kommer därefter till Bygg- och miljöavdelningen för en första granskning. Då kontrolleras om alla relevanta uppgifter är ifyllda samt om en kontrollplan är bifogad eller om en kontrollplan finns inskickad sedan tidigare. Om anmälan saknar kontrollplan kontaktas den sökande på mail eller telefon och informeras om att skorstensfejarmästaren behöver kontaktas så att denne kan skicka in en sådan.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

När sökanden kontaktar skorstensfejarmästaren kontrollerar denna att eldstaden uppfyller dagens lagkrav och är godkänd och hjälper sökanden att upprätta en kontrollplan. Efter att kontrollplan och anmälan inkommit till Bygg- och miljönämnden kan beslut om startbesked skrivas som skickas till sökanden och diarieförs. Då skrivs även fakturaunderlag som skickas vidare till ekonomiavdelningen för fakturering. Det är först när sökanden har erhållit ett startbesked som sökanden får påbörja installationen.

När installationen är färdig ska skorstensfejarmästaren göra en installationsbesiktning. Besiktningsprotokoll skickas sedan tillsammans med den ifyllda kontrollplanen till Bygg- och miljöavdelningen. När godkänt besiktningsprotokoll och ifylld kontrollplan inkommit till kommunen kan ett slutbesked utfärdas. Detta diarieförs och skickas till sökanden. Det är först när slutbeskedet är klart som eldstaden får börja användas. Ärendet kan därefter avslutas och arkiveras.

Installation eller väsentlig ändring utan startbesked

Bygg- och miljöavdelningen får kännedom om samtliga installationer som besiktigas av Sotarhuset i Årjäng AB då kopior av alla besiktningsprotokoll skickas till kommunen. På så vis får bygg- och miljönämnden också kännedom om de installationer som görs utan erhållit startbesked.

Enligt 11 kap. 5§ PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 11 kap. 51§ PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En byggsanktionsavgift skall dock inte tas ut om rättelse sker, vilket i detta fall innebär att eldstad/rökröret tas bort.

Enligt 9 kap. 7 § PBF uppgår sanktionsavgiften för att installera eller väsentligt ändra en eldstad eller rökrör utan startbesked till 4450 kr.

Enligt 11 kap 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Huvudregeln är dock att sanktionsavgift ska tas ut enligt fastställt belopp i PBF, nedsättning endast i undantagsfall.

Vid prövningen angående nedsättning av en byggsanktionsavgift ska det enligt 11 kap 53 a § 2 st. PBL särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Innan bygg- och miljönämnden tar ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

I regeringens proposition 2012/13:104 beskrivs de omständigheter som bör beaktas vid prövning av frågan om nedsättning av byggsanktionsavgiften. En förmildrande omständighet kan vara om den avgiftsskyldige har uppfyllt alla materiella samhällskrav men förbisett den formella delen. Det kan också handla om en felbedömning om åtgärden kräver lov eller anmälan, då det är en bedömningsfråga om en åtgärd är väsentlig eller inte. Att Bygg- och miljönämnden inte har handlagt ett ärende inom rimlig tid kan också ses som ett skäl för att en överträdelse är av mindre allvarlig art.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndes arbetsutskotts 2016-03-09 § 20

Bygg- och miljönämndens beslut

Informationsfoldern antas.

Foldern samt information ska delges försäljare av eldstäder, sotaren samt läggas ut på kommunens hemsida. Informationen ska även publiceras i Nordmarksbygden.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 31

Dnr BOM 2016/206.23

Hålltebyn 1:62 - Bygglov fritidshus

xxx ansöker om bygglov för nybyggnation av fritidshus om 25 kvm på fastigheten Hålltebyn 1:62 i Årjängs kommun.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. En del av aktuellt skifte ligger inom strandskyddat område. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd. Planerad byggnation samt tomtplats förläggs utanför det strandskyddade området.

Berörda grannar har fått tillfälle till yttrande. Inga synpunkter har inkommit under föreskriven tid.

Fritidshuset kommer ej att förses med vatten och avlopp

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Situationsplan, plan- och fasadritningar

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2016-04-05

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2016-03-09 § 22

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov lämnas för fritidshus enligt ansökan.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Karlsson, enligt byggherrens förslag.

Avgift för bygglovet fastställs till 4 253 kr. Faktura skickas separat.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Upplýsningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Framtida installation av avloppanordning kräver tillstånd från bygg- och miljönämnden.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnadsverket tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en sanktionsavgift att utdömmas.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovets ännu inte vunnit laga kraft.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit

Beslutet skickas till**Beslutet delges**

xxx

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 32

Dnr BOM 2016/197.22

Holmedals-Prästgård 1:26 - Ovårdad tomt

En anmälan om ovårdad tomt har kommit in till byggkontoret.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndes arbetsutskott 2016-03-09 § 24

Bygg- och miljönämndens beslut

Kommunicering med fastighetsägaren ska ske.

Fastighetsägaren ska se över vilka byggnader som krävs och för dem söka bygglov.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 33

Dnr BOM 2016/41.23

Årjäng Silbodlas-Näs 1:95 - Förhandsbesked för fritidshus

xxx ansöker om förhandsbesked för fritidshus på fastigheten Silbodals-Näs 1:95.

Aktuell placering ligger inom strandskyddat område för sjön Västra Silen. Strandskyddsdispens för åtgärden beviljades 2014-08-21, BOM § 74.

Området är av riksintresse för naturvård och friluftsliv. Platsbesök har genomförts och platsen bedöms som lämplig för byggnation. Riksintressena bedöms ej påverkas negativt av byggnationen.

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga erinringar har inkommit under föreskriven tid.

Hög skydds nivå för hälsoskydd och miljöskydd bedöms kunna bli aktuell beroende på hur och var avloppsvatten planeras att släppas ut. Fastigheten sluttar mot sjön och närhet till denna samt markens beskaffenhet kan begränsa valet av teknik för avloppsrening och utsläpp av renat avloppsvatten.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked

Situationsplan

Bygglövhandläggarens tjänsteskrivelse 2016-04-04

Bygg- och miljönämndens beslut

Positivt förhandsbesked lämnas för fritidshus enligt ansökan.

Avgift för förhandsbesked fastställs till 4 962 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Meddelad strandskyddsdispens, 2014-08-21, upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Förslag till avloppsanläggning ska redovisas till miljö- och hälsoskyddskontoret i samband med ansökan om bygglov.

För att klara slamtömning av avlopp ska väg vara farbar för lastbil med en vikt på 26 ton.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutet skickas till**Beslutet delges**

xxx

Information om beslutet

Berörda grannar

Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 34

Dnr BOM 2014/409.23

Fågelviks Risviken 1:39 - Ändrad användning

Bygg- och miljönämnden avslog 2014-12-17, § 119, ansökan om bygglov och strandskyddsdispens i efterhand för ändrad användning av förråd till fritidshus på fastigheten Fågelviks-Risviken 1:39. Bygg- och miljönämnden förelade även fastighetsägaren att återställa fritidshuset till förråd i enlighet med bygglov beviljat 2007-05-18, senast 2015-05-31.

Fastighetsägaren överklagade nämndens beslut vilket Länsstyrelsen avslog. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen vilken också avslog överklagan. Enligt domen ska föreläggandet att återställa byggnaden till förråd ha fullgjorts senast inom sex månader från den dag då domen vann laga kraft vilket är 2016-04-16.

Fastighetsägaren har vid möte med Bygg- och miljökontoret förklarat att de avser att följa föreläggandet och diskuterat vilka åtgärder som är nödvändiga för att byggnaden ska betraktas som ett förråd.

Platsbesök utfördes 2016-03-31 av Bygg- och miljökontoret för att se de åtgärder som fastighetsägaren till dess genomfört. Fastighetsägaren informerades om att ärendet kommer att lyftas på bygg- och miljönämndens sammanträde för bedömning av byggnaden, ev. beslut om ytterligare krav på åtgärder eller beslut om syn på plats.

Beslutsunderlag

Bygglov, nybyggnad förråd, 2007-05-18

Beslut om avslag samt föreläggande, BOM § 119, 2014-12-17

Länsstyrelsens beslut ang. överklagan av bygglov och strandskyddsdispens, 2015-03-25

Dom Mark- och miljödomstolen 2015-06-30, Mål nr P 1478-15

Dom Mark- och miljödomstolen 2015-0630, Mål nr P 1423-15

Dom Mark- och miljööverdomstolen 2015-10-15, Mål nr M 6729-15

Dom Mark- och miljööverdomstolen 2015-10-15, Mål nr P 6730-15

Protokoll, 2016-01-14

Protokoll och foton, 2016-03-31

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2016-04-04

Beslutsgång

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra.

1. Byggnaden upplevs som ett förråd och föreläggandet att återställa byggnaden till förråd i enlighet med givet bygglov 2007-05-18 bedöms vara fullföljt. Ärendet avslutas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2. Byggnaden upplevs fortfarande som ett fritidshus och ytterligare åtgärder krävs för att byggnaden ska bedömas vara ett förråd:

Odförande finner att nämnden beslutar enligt alternativ 2 byggnaden upplevs som ett fritidshus.

För att byggnaden ska se ut som ett förråd ska fler fönster sättas igen och altanen tas bort.

Bygg- och miljönämndens beslut

Byggnaden upplevs fortfarande som ett fritidshus och ytterligare åtgärder krävs för att byggnaden ska bedömas vara ett förråd:

För att byggnaden ska se ut som ett förråd ska fler fönster sättas igen och altanen tas bort.

Jäv

Bengt-Olof Lorentzon (KD) Deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Åke Nilson (s) ordförande.

Reservationer

Kermith Andersson (M) och Jonas Berglund (FP) reserverar sig mot beslutet de anser att åtgärderna uppfyller kraven för förråd.

Beslutet skickas till

xxx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 35

Dnr BOM 2016/179.23

Kyrkerud 1:13 - Bygglov fasadändring samt ändring brandklass och ventilation

xxx ansöker om bygglov för fasadändring samt anmälan om ändring av brandskydd och installation av ventilationsanordning i byggnad. Fasadändringen innebär att utrymningstrappor sätts upp på . Byggnaden kommer efter ändringen i brandskyddet uppfylla kraven för Vk3B i BBR.

Bakgrund

xxx inkom 2015-11-10 till bygg- och miljönämnden med ansökan om bygglov för ändrad användning från boende för folkhögskolestudenter till tillfälligt boende för ensamkommande flyktingbarn. Bygg- och miljönämnden har tidigare bedömt att åtgärden ej är bygglovspliktig, däremot krävdes en anmälan då ändringen väsentligen påverkar brandskyddet i byggnaden.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2015-12-12 att ge startbesked för ändring av byggnadens brandskydd med avvikelser från kraven för Vk3B i Boverkets byggregler (BBR). Beslutet var tidsbegränsat till och med 2016-02-29.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov
Plan- och fasadritningar
Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2016-04-04

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas för fasadändring enligt inkomna handlingar i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 31 a §.

Avgift för bygglovet fastställs till 7 939 kr. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Karlsson, enligt byggherrens förslag.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Sökanden upplyses också om att bygglovets ännu inte vunnit laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Beslutet skickas till

xxx

Information om beslutet

Berörda grannar, Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 36

Dnr BOM 2016/180.22

Kyrkerud 1:13 - Bygglov ändrad användning

xxx ansöker om bygglov för ändrad användning av byggnad till boende för ensamkommande barn på fastigheten Kyrkerud 1:13. Den del av byggnaden som byggs om för att rymma 6-10 boendeplatser har tidigare använts som kontor.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Berörda grannar har hörts i ärendet. Inga erinringar har inkommit under föreskriven tid.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Planritningar

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2016-04-04

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov lämnas för ändrad användning till hem för ensamkommande barn enligt ansökan i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 §.

Avgift för bygglovet fastställs till 9600 kr. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Karlsson, enligt byggherrens förslag.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5 § se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökanden upplyses om att bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutet skickas till

XXX

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 37

Dnr BOM 2016/317.23

**Töcksmarks-Bön 1:327 - Bygglov tillbyggnad
industrilokal**

xxx ansöker om bygglov för tillbyggnad av industrilokal om 1224 kvm på fastigheten Töcksmarks-Bön 1:327 i Årjängs kommun.

Fastigheten omfattas av detaljplan lagakraftvunnen 1976 och anger markanvändningen industri för aktuellt område. Åtgärden bedöms vara förenlig med gällande detaljplan.

Nu pågår planarbete där en ny detaljplan för aktuellt område tas fram. Planen är i skedet mellan samråd och granskning. En översyn av tilltänkt plankarta behöver göras då det idag är inplanerat prickmark (mark som ej får bebyggas) mellan Töcksmarks-Bön 1:327 och 1:340.

Tillbyggnaden placeras närmare fastighetsgränsen än 4,5 m varför ägare till angränsande fastighet har fått tillfälle till yttrande tom. 2016-04-11.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov
Situationsplan, fasadritningar och planritningar.
Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2016-04-01

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.

Avgift: 66 344 kr. Faktura kommer i separat försändelse.

Beslutet skickas till

xxx

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar
Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 38

Dnr BOM 2015/735.22

Kroken 1:61 - Tillsynsärende förfallen byggnad

Bygg- och miljönämnden har uppmärksammat att på fastigheten Kroken 1:61 finns en förfallen byggnaden (ladugård). Bygg- och miljönämnden konstaterade efter platsbesök september 2015 att byggnaden var i dåligt skick och delvis förfallen. Fastighetsägaren kontaktades och informerade att hon planerade att riva byggnaden innan slutet av 2015.

Efter platsbesök 2016-01-07 konstaterades att byggnaden ej är riven. Byggnaden är fortfarande i väldigt dåligt skick och till stora delar förfallen varför ett beslut om rivningsföreläggande bedöms vara motiverat.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap. 14§ ska byggnader hållas i vårdat skick och underhållas så att dess tekniska egenskaper bevaras.

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande) enligt 11 kap 22 §.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2016-02-17 § 10 om rivningsföreläggande som skulle vara utfört senast 1 maj.

Fastighetsägaren har efter det skickat en skrivelse till bygg- och miljönämnden daterad 2016-03-07. Fastighetsägaren önskar att förlänga tiden till 1 september istället för 1 maj.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll 2016-02-17 § 10

Skrivelse från fastighetsägaren daterad 2016-03-07

Bygg- och miljönämndens beslut

Tiden för rivning förlängs till den 1 september 2016.

En avspärning runt området med varningstext ska sättas upp.

Beslutet skickas till

xxx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 39

Dnr BOM 2016/231.23

Silbodals-Näs 1:95 - Strandskyddsdispens för två fritidshus

xxx ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av två uthyrningsstugor på fastigheten Silbodals-Näs 1:95. Ett platsbesök utfördes av bygg- och miljönämnden 2016-03-09.

Silbodals-Näs 1:95 är en drygt 15 ha stor fastighet bestående av två skiften belägen på norra sidan av sjön Västra Silen. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön.

Placeringen av stugorna är belägen inom område 22 Västra Silen Silbodalsnäs utpekad för landsbygdsutveckling (LIS-område) i gällande översiktsplan.

Västra Silen-Silbodalsnäs

Området ligger på Västra Silens norra sida, ca 6,5 km söder om Årjängs centrum. Området ansökan avser är skogs- och delvis åkermark intill en rad med 4-5 befintliga fritidshus. Kompletterande bebyggelse i form av uthyrningsstugor/fritidshus bedöms inte påverka landskapsbilden i alltför hög grad.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.
Bygglövshandläggarens tjänsteskrivelse 2016-04-04

Bygg- och miljönämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av två stugor medges, i enlighet med MB 7 kap 18 d §.

Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markerat område på bifogad karta.

Beslutet skickas till

xxx
Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 40

Dnr BOM 2016/273.23

**Södra Ivarsbyn 1:41 - Strandskyddsdispens
traktorgarage**

xxx ansöker om strandskyddsdispens för ett traktorgarage på fastigheten Södra Ivarsbyn 1:41. Ett platsbesök utfördes av bygg- och miljönämnden 2016-04-04.

Södra Ivarsbyn 1:41 är en drygt 49 ha stor fastighet belägen på norra sidan av sjön Östen. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön. Traktorgaraget placeras ca 60 meter ifrån vattnet väst om befintlig ladugård.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.
Bygglövshandläggarens tjänsteskrivelse 2016-04-05

Bygg- och miljönämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av traktorgarage medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § 2 p.

Avgift 7 120 kr. Faktura skickas separat.

Strandskyddsdispens avser endast ekonomibygnad. Ytan som får tas i anspråk är den yta som byggnaden upptar.

Beslutet skickas till

xxx
Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 41

Dnr BOM 2016/279.23

Tången 1:41 - Bygglov fritidshus

xxx ansöker om bygglov för nybyggnation av fritidshus och garage på fastigheten Tången 1:41 i Årjängs kommun. Tången 1:41 är en ca 1290 m² stor fastighet som är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför strandskyddat område. Ett platsbesök utfördes 2016-03-21.

Berörda grannar har fått tillfälle till yttrande tom. 2016-04-11.

Fritidshuset kommer ej att förses med vatten och avlopp.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Situationsplan, plan- och fasadritningar

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2015-04-06

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov lämnas för fritidshus enligt ansökan.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Karlsson, enligt byggherrens förslag.

Avgift för bygglovet fastställs till 8 364 kr. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

xxx

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 42

Dnr BOM 2016/223.21

Detaljplaneändring för del av Silbodals Prästgård 1:9

En ansökan inkom från Samhällsbyggnad för att genomföra en detaljplaneändring för Silbodals Prästgård 1:9. Planområdet har en gällande detaljplan och den möjliggör för parkmark med egenskapsbestämmelsen tillfällig parkering. Personalparkering ingår inte i bestämmelsen tillfällig parkering.

Beskrivning av ärendet

En miljöbedömning har gjorts och den har varit ute på samråd hos Länsstyrelsen. Länsstyrelsen delade kommunens bedömning att denna åtgärd inte medför en betydande miljöpåverkan och därav behöver ingen MKB upprättas i enlighet med miljöbalkens bestämmelser.

Den gällande detaljplanen har en genomförande tid som gäller till år 2023. I PBL kap 4 § 22 står det att om en detaljplan ändras ska planens genomförandetid gälla också för den fråga som ändringen avser och det medför att denna detaljplaneändring kommer få samma genomförandetid som den gällande detaljplanen, år 2023.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Kommunarkitektens tjänsteskrivelse 2016-02-23

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2016-03-09 § 26

Bygg- och miljönämndens beslut

Miljöbedömningen godkänns och ingen MKB behöver upprättas enligt miljöbalkens bestämmelser.

Förslag till detaljplan skickas ut på samråd.

Beslutet skickas till

Kommunarkitekt

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 43

Dnr BOM 2016/78.46

Rutin inom livsmedelskontrollen

Bygg- och miljökontoret har upprättat en rutin för sekretess av kommunala dricksvattenanläggningar.

Beslutsunderlag

Förslag till rutin

Tjänsteskrivelse 2016-01-19

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2016-03-09 § 27

Bygg- och miljönämndens beslut

Upprättad rutin för sekretess av kommunala dricksvattenanläggningar antas.

Beslutet skickas till

Miljökontoret

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 44

Dnr BOM 2016/164.46

Rutin inom livsmedelskontrollen

Bygg- och miljökontoret har upprättat en rutin för beslut om egenkontrollprogram för dricksvattenanläggningar.

Beslutsunderlag

Förslag till rutin

Tjänsteskrivelse 2016-02-15

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2016-03-09 § 28

Bygg- och miljönämndens beslut

Upprättad rutin för beslut om egenkontrollprogram för dricksvattenanläggningar antas.

Beslutet skickas till

miljökontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande