

Plats och tid	Silen, 14.00–17.30	
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon, Ordförande (KD) Åke Nilsson, V Ordförande (S) Kermith Andersson (M) Bertil Andersson (C) Karl-Erik Andersson (C) Siv Ögren (S), ersättare för Gunnar Henriksson	
Övriga närvarande	Britt-Marie Öjstrand, Bygg- och miljöchef Hussein Zeki, Bygglövshandläggare, §§ 1-13 Jenny Magnusson, Plan- och lovingenjör, §§ 1-13 Angelika Lunnari, Kommunarkitekt, §§ 1-13 Sofie Sundler, Miljö- och hälsoskydd, §§ 24 -25 Marcus Ilberg, Miljö- och hälsoskydd, §§ 1-21 Anna Edelman, Miljö- och hälsoskydd Ylva Carlsson, Nämndsekreterare Göran Wirdeus, Länsstyrelsen, § 2 Mats Karlsson, Revisor	
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen 2016-02-24 kl 15.45	Paragrafer 1 - 27
Sekreterare	Ylva Carlsson	
Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon	
Justerare	Bertil Andersson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och Miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2016-02-17		
Datum då anslaget sätts upp	2016-02-25	Datum då anslaget tas ned	2016-03-18
Förvaringsplats för protokollet	Administrativa avdelningen		
Underskrift	Ylva Carlsson		

Ärendelista

§ 1	Fastställande av föredragningslista	4
§ 2	Information från Länsstyrelsen av Göran Wirdeus.....	5
§ 3	Redovisning delegationsbeslut.....	6
§ 4	Ärenden för kännedom	7
§ 5	Dnr BOM 2015/183.04 Bygg- och miljönämndens Årsredovisning 2015	8
§ 6	Dnr BOM 2015/725.23 Galteviken 2:1 - Byggnation inom strandskyddat område	9
§ 7	Dnr BOM 2015/516.23 Kroken 1:44 - Bygglov för enbostadshus	11
§ 8	Dnr BOM 2015/764.23 Blomskogs-Breviken 1:74 - Bygglov för plank.....	13
§ 9	Dnr BOM 2015/793.23 Silbodals Prästgård 1:141 - Bygglov för ändrad användning.....	15
§ 10	Dnr BOM 2015/735.22 Kroken 1:61 - Rivningsföreläggande.....	17
§ 11	Dnr BOM 2016/95.23 Östra Viker 1:27 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av uthyrningsstugor	18
§ 12	Dnr BOM 2016/141.23 Silbodlas-Näs 1:77 - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus.	20
§ 13	Ansökan om väsentlig ändring på eldstad	21
§ 14	Dnr BOM 2016/134.51 Lokal trafikförordning p-platser Coop Extra	22
§ 15	Dnr BOM 2016/142.51 Lokal trafikförordning p-platser ICA.....	23

§ 16	Dnr BOM 2016/143.51	
	Parkeringsförbudszon Nordmarkens skola	24
§ 17	Dnr BOM 2016/88.40	
	Internkontrollplan 2016	25
§ 18	Dnr BOM 2015/52.40	
	Uppföljning av Internkontrollplan 2015	26
§ 19	Dnr BOM 2016/76.46	
	Förslag till rutin inom livsmedelskontrollen	27
§ 20	Dnr BOM 2016/77.46	
	Förslag till rutin inom livsmedelskontrollen	28
§ 21	Dnr BOM 2016/75.46	
	Förslag till rutin inom livsmedelskontrollen	29
§ 22	Dnr BOM 2016/89.41	
	Miljömålstyrd verksamhetsplan 2016	30
§ 23	Dnr BOM 2016/90.04	
	Avgift för tillsyn, miljö och hälsoskydd, naturskydd, tobak och vissa receptfria läkemedel	31
§ 24	Dnr BOM 2016/85.44	
	Redovisning projekt Radon i flerbostadsfastigheter	32
§ 25	Dnr BOM 2016/86.41	
	Redovisning projekt Inventering U-verksamheter	33
§ 26	Dnr BOM 2014/959.40	
	Föreläggande med vite gällande att inkomma med uppgifter	34
§ 27	Dnr BOM 2016/194.01	
	Bygg- och miljönämndens delegationsordning	35

§ 1

Fastställande av föredragningslista

Föredragningslistan fastställs med följande tillägg:

Bortagna punkter från kallelsen: Ärende nr 10, Hånsfors 1:1
Strandskyddsdispens. Ärende nr 22, rutin gällande handläggning av
värmepumpar

Nya punkter på dagordningen: § 11, Silbodals-Näs 1:77
strandskyddsdispens. § 12, Väsentlig ändring på eldstad.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer föredragningslistan med den ovan
föreslagna ändringen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 2

Information från Länsstyrelsen av Göran Wirdeus

Göran Wirdeus informerar om länsstyrelsens arbete med att tillsammans med kommuner och andra statliga myndigheter arbetar med rådgivning och tar fram regionala planeringsunderlag för den kommunala planeringen med översiktsplaner, detaljplaner och områdesbestämmelser.

Länsstyrelsen granskar den kommunala planeringen med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, riksintressen, miljökvalitetsnormer, strandskydd samt frågor som rör flera kommuner i länet.

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv, samt att bevara goda livsmiljöer på land och i vatten för växt- och djurlivet. Kommunen kan besluta om upphävande av strandskydd inom detaljplaner. Länsstyrelsen deltar i detaljplaneprocessen, och kan, om man misstänker att strandskyddet har upphävts i strid med gällande bestämmelser, pröva och därpå eventuellt upphäva, ett kommunalt beslut om att anta en detaljplan.

Bygg- och miljönämndens beslut

Informationen godkänns.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 3

Redovisning delegationsbeslut

Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

Beslut i bygglovsärenden

Beslut om parkeringstillstånd för röresehindrade

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 4

Ärenden för kännedom

- Länsstyrelsen upphäver inte Bygg- och miljönämndens beslut om att medge strandskyddsdispens för brygga.
- Författningssamling 17 FS 2016:1

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 5

Dnr BOM 2015/183.04

Bygg- och miljönämndens Årsredovisning 2015

Bygg- och miljönämndens årsredovisning för 2015 har ett överskott på 269 tkr. Överskottet beror på lönebesparingar, då bygg- och miljöchef varit tf. kommunchef under tre månader, och att verksamhetskostnader och arvoden har varit lägre än budgeterat. Överskottet minskas ner av lägre bygglovsintäkter och saneringskostnader av okänt utsläpp.

Miljö- och hälsoskydd har en uppbokad kontrollskuld till verksamhetsutövarna inom livsmedelskontrollen på 360 tkr. Skulden har ökat med 4 tkr under 2015.

Miljö- och hälsoskydd har handlagt 591 st. ärenden och plan och bygg har handlagt 290 st. ärenden under året.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2015
Tjänsteskrivelse 2016-02-10

Bygg- och miljönämndens beslut

Årsredovisning per 2015-12-31 godkänns.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef
Förvaltningsekonom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 6

Dnr BOM 2015/725.23

Galteviken 2:1 - Byggnation inom strandskyddat område

Till Bygg- och miljönämnden har inkommit en anmälan om att det på fastigheten Galteviken 2:1 inom Östra Silens strandskyddade område har uppförts en byggnad utan strandskyddsdispens.

Förutsättningar

Ett platsbesök har utförts. Byggnadens ägare har därefter ombetts att inkomma med förklaring i ärendet och inkom 2015-11-28 med en skrivelse och ansökan om strandskyddsdispens för redskapsbod. I skrivelsen förklarar han bland annat att bron vid Broholmarna på väg ut till ön måste, enligt beslut från Vattendomstolen, lyftas bort mellan 1 april till 15 november. Detta gör att enda möjligheten att utföra arbeten på ön under perioden då bron är borttagen är att åka båt från Hökenäs som ligger sydväst om ön på Dalslandssidan. Redskapsboden har byggts enbart för förvaring av arbetsredskap. (För hela yttrandet se skrivelse i beslutsunderlag).

Galteviken 2:1 är en 125 ha stor fastighet bestående av fem skiften. I aktuellt område gäller idag 200 meter strandskydd och hela det aktuella skiftet är beläget inom strandskyddat område. Aktuell byggnad är uppförd inom Östra Silens strandskyddade område ca 20 meter från vattnet.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 3 § krävs det inte bygglov för en ekonomibygnad för jord- eller skogsbruk eller annan liknande näring om åtgärden vidtas utanför detaljplanelagt område.

Enligt Miljöbalken 7 kap. 15 § får inte nya byggnader uppföras inom ett strandskyddat område.

Enligt Miljöbalken 7 kap. 16 § gäller förbuden i 15 § inte byggnader om de behövs för jord- eller skogsbruket och de för sin funktion måste finnas inom strandskyddat område.

En ekonomibygnad är en byggnad på en jord- eller skogsbruksfastighet som används för näringsverksamheten och produktionen, exempelvis ladugårdar och garage. Byggnaden ska ha en nära koppling till den jord- eller skogsbruksverksamhet som bedrivs på fastigheten och får inte enbart användas till någon annan, självständig verksamhet av annat slag. Den areella näringen får inte heller vara av marginell betydelse utan ska ge ett tillskott av betydelse för att undantaget i Miljöbalken ska vara tillämpligt.

Undantaget från dispens gäller också bara för ekonomibygnader som för sin funktion måste ligga inom strandskyddsområdet. Vid bedömningen ska hänsyn tas till om det skulle medföra orimliga merkostnader eller

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

tidsförluster för näringsidkaren om byggnaden skulle placeras utanför strandskyddat område.

Beslutsunderlag

Inkommen skrivelse

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor

DOM Vänersborgs tingsrätt, Vattendomstolen 1990-06-18

Foton

Tjänsteskrivelse 2015-12-17

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts protokoll § 1, 2016-01-27

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden bedömer att byggnaden är en ekonomibyggnad som varken kräver bygglov eller strandskyddsdispens. Hela det aktuella skiftet omfattas av strandskydd varför byggnaden ej kan placeras utanför strandskyddat område. För att byggnaden inte ska verka avhållande för allmänheten är det viktigt att området kring byggnaden inte privatiseras och att byggnaden utformas enkelt.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 7

Dnr BOM 2015/516.23

Kroken 1:44 - Bygglov för enbostadshus

xxx ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Kroken 1:44 i Årjängs kommun.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. Stora delar av fastigheten ligger inom Kroksjöns strandskyddsområde. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd. Planerad byggnation samt tomtplats förläggs utanför det strandskyddade området.

Tillstånd för ny avloppsanordning finns.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Situationsplan, plan- och fasadritningar

Yttrande från Trafikverket

Tjänsteskrivelse 2016-01-12

Skrivelse från sökanden

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts protokoll § 2, 2016-01-27

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för enbostadshus enligt ansökan.

- Avgift för bygglovet fastställs till 16 234kr. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.

Yttranden

Berörda grannar har hörts i ärendet. Inga erinringar har inkommit.

Trafikverket har hörts i ärendet med hänsyn till närheten till statlig väg.

Trafikverket har ingen erinran mot att bygglov lämnas under förutsättning att lämnade synpunkter kan tillgodoses. Trafikverket har i sitt yttrande bl.a. lämnat synpunkter på att riktvärden för vibrationer och buller vid bostadsbyggnads fasad samt vid ev. uteplats ska klaras. (För hela yttrandet se beslutsunderlag).

Sökanden har fått möjlighet att bemöta Trafikverkets yttrande och menar att uteplats kommer att ordnas på andra sidan huset, bort från vägen samt att en häck kommer planteras mellan hus och väg vilket kommer minska ev. buller. Sökanden avsäger sig i skrivelsen all rätt till bullerdämpande åtgärder av Trafikverket. (För hela skrivelsen se beslutsunderlag).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft.

Beslutet skickas till**Beslutet delges**

xxx

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 8

Dnr BOM 2015/764.23

Blomskogs-Breviken 1:74 - Bygglov för plank

Till Bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnation av plank på fastigheten Blomskogs-Breviken 1:74 i Årjängs kommun. Planket är 1,75 m högt, ca 29 m långt och uppförs 1 m från fastighetsgräns i norr.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och ligger inom sjön Västra Silens strandskyddade område. Då åtgärden ej bedöms hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt krävs ingen strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Foton

Inkomna yttranden

Tjänsteskrivelse 2016-01-12

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts protokoll § 3, 2016-01-27

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för nybyggnad av plank enligt ansökan i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30§.
- Avgift för bygglovet fastställs till 3275 kr. Faktura skickas separat.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs ej i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23§ PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att byggnationen överensstämmer med beviljat bygglov och de tekniska egenskapskrav som anges i PBL.

Yttrande

Fastighetsägare till angränsande fastighet har hörts i ärendet i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 25 §. Fastighetsägaren har inkommit med yttrande och har invändningar mot att bygglov beviljas bland annat på grund av att planket ska uppföras närmare tomtgräns än 4,5 m, att planket kommer förstöra deras utsikt och påverka fastighetsvärdet negativt och att planket kommer att skugga deras tomt. De menar också att planket inte passar in i omgivningen. (För hela yttrandet se bilaga).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sökanden har fått möjlighet att bemöta yttrandet och menar att den naturliga utsikten på platsen är mot väst, mot sjön Västra Silen. Det stod tidigare höga aspar mellan deras fritidshus som de nu tagit ned. När träden togs ned blev det väldigt öppet mellan dem och därför vill de sätta upp ett plank. Planket borde inte leda till mycket skugga på grannfastigheten. (För hela yttrandet se bilaga).

Skäl till beslut

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap 1 § krävs bygglov för plank.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför detaljplan om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Planket bedöms inte utgöra en betydande olägenhet för grannfastigheten.

Upplýsningar

Innan anläggningen tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5 § se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggaren

Beslutet delges med besvärshänvisning

xxx

xxx

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 9

Dnr BOM 2015/793.23

Silbodal Prästgård 1:141 - Bygglov för ändrad användning

Årjängs Bostads AB ansöker om bygglov för ändrad användning från förskola till bostad. Bygglovet omfattar en byggnad som ursprungligen byggdes som flerbostadshus och sedan byggdes om till förskola. Nu önskar sökanden återställa byggnaden till ett flerbostadshus med totalt 8 st lägenheter i.

Fastigheten omfattas av detaljplan lagakraftvunnen 1975-02-11. För aktuellt område anges markanvändningen bostäder, sammanbyggda hus i 1 plan med suterräng. Byggnaden strider sedan tidigare från planen. I övrigt överensstämmer den ändrade användningen med detaljplanen.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Plan- och fasadritningar

Tjänsteskrivelse 2016-01-18

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts protokoll § 5, 2016-01-27

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för ändrad användning från förskola till bostäder enligt ansökan i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 §.

- Avgift för bygglovet fastställs till 18.142 kr. Faktura skickas separat.

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jan Engblom, enligt byggherrens förslag.

Skäl till beslut

Ansökan avser en åtgärd som innebär att 8 st lägenheter återställs till ursprunglig utformning. Detta innebär att samtliga tillgänglighetskrav som finns i dagens lagstiftning inte uppfylls. Lägenheterna saknar sovrum som är tillräckligt breda för att utgöra ett tillgänglighetsanpassat sovrum med plats för parsäng vilket BBR 22 3:222 ställer krav på. Även badrummen i lägenheterna har brister vad gäller tillgängligheten. Badrum och sovrum är befintliga.

Åtgärden bedöms vara en ombyggnad. Detta innebär att krav kan ställas på hela byggnaden. När det gäller tillgänglighetskrav finns dock möjlighet att göra avsteg från dessa bl.a. om det är uppenbart oskäligt med hänsyn till hänsyn till ändringens omfattning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3§PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5 § se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökanden upplyses om att bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft.

Beslutet skickas till

Beslutet delges med besvärshänvisning

Årjängs Bostads AB

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

post- och inrikes tidningar

Bygglovshandläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 10

Dnr BOM 2015/735.22

Kroken 1:61 - Rivningsföreläggande

Bygg- och miljönämnden har uppmärksammat att på fastigheten Kroken 1:61 finns en förfallen byggnad (ladugård). Bygg- och miljönämnden konstaterade efter platsbesök september 2015 att byggnaden var i dåligt skick och delvis förfallen. Fastighetsägaren kontaktades och informerades att hon planerade att riva byggnaden innan slutet av 2015.

Efter platsbesök 2016-01-07 konstaterades att byggnaden ej är riven. Byggnaden är fortfarande i väldigt dåligt skick och till stora delar förfallen varför ett beslut om rivningsföreläggande bedöms vara motiverat.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap 14§ ska byggnader hållas i vårdat skick och underhållas så att dess tekniska egenskaper bevaras.

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande) enligt 11 kap 22§.

Innan byggnadsnämnden meddelar ett rivningsföreläggande ska byggnadsnämnden enligt Förvaltningslagen 17§ ge ägaren av byggnadsverket tillfälle att yttra sig. Fastighetsägaren har fått tillfälle att yttra sig t.o.m. 2016-02-03.

Beslutsunderlag

Fotodokumentation

Tjänsteskrivelse 2016-01-11

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts protokoll § 6, 2016-01-27

Bygg- och miljönämndens beslut

- Med stöd av 11 kap 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs ägaren till fastigheten Kroken 1:61, Berit Brander, att senast 1 maj 2016 riva byggnaden och iordningsställa tomten så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

- Om rättelse enligt ovan inte vidtas föreläggs fastighetsägaren att betala ett löpande vite om 25 000 kr per månad tills rättelse vidtas, räknat från 1 maj 2016.

- Om föreläggande inte följs kan bygg- och miljönämnden besluta att åtgärden ska utföras på fastighetsägarens bekostnad.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare

xxx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 11

Dnr BOM 2016/95.23

Östra Viker 1:27 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av uthyrningsstugor

xxx ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av två uthyrningsstugor, varav en delvis servicebyggnad, på fastigheten Östra Viker 1:27. Stugorna avser att utvidga pågående turistverksamhet med stuguthyrning i området. Ett platsbesök utfördes av bygg- och miljönämnden 2015-01-26.

Östra Viker 1:27 är en drygt 11 hektar stor fastighet bestående av fyra skiften belägen på östra sidan av sjön Foxen. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön och hela skiftet är belägen inom strandskyddat område.

Placeringen av stugorna är belägen inom område 11 Foxen Båtstad utpekat för landsbygdsutveckling (LIS-område) i gällande översiktsplan.

Foxen-Båtstad

Området ligger på Foxens östra sida, ca 1 mil söder om Holmedal och 2 mil sydöst om Töcksfors centrum. Området ansökan avser är ett skogsområde intill ett mindre antal befintliga uthyrningsstugor för sportfiske och semestrande. Främst tallskog på berg, som sluttar brant ned mot vattnet. Kompletterande bebyggelse i form av uthyrningsstugor/fritidshus bedöms kunna bidra positivt till näringarna i Töcksfors och även till Lennartsfors som är närmast vattenvägen för t.ex. kanotister, sportfiskare och andra båtburna.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Området ansökan avser är ett *område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen* så som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 e §.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man enligt MB 7:18 d § beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Verksamheten anses långsiktigt bidra till utveckling av landsbygden.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.
Tjänsteskrivelse 2016-02-01

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av två stugor medges, i enlighet med MB 7 kap 18 d §.
- Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markerat område på bifogad karta.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 120 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare
xxx
Länsstyrelsen Värmland
Miljöskydd och förvaltning
651 86 Karlstad

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 12

Dnr BOM 2016/141.23

Silbodlas-Näs 1:77 - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus.

xxx ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av ett fritidshus om ca 150 kvm på fastigheten Silbodals-Näs 1:77. Det befintliga fritidshuset är ca 70 kvm. Platsbesök utfördes 2015-02-16.

Silbodals-Näs 1:77 är en 6520 m² stor fastighet som är belägen på en udde i den norra delen av sjön Västra Silen. För aktuellt område gäller strandskydd om 100 meter och hela fastigheten är belägen inom strandskyddat område.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Sökanden har i ansökan angett som särskilt skäl att markområdet för sökt åtgärd redan är i anspråktaget. Det markområde sökanden har valt att dispensen ska omfatta är beläget inom hemfridszon för befintligt bostadshus. Aktuell placering för fritidshuset och tillbyggnaden är i dagsläget inte allemansrättsligt tillgängligt, varför området enligt ansökan kan anses vara ianspråktaget enligt MB 7:18 c § punkt 1.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.
Tjänsteskrivelse 2016-02-17

Bygg- och miljönämndens beslut

- Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus medges då särskilda skäl enligt MB 7:18 c § finns.
- Avgift 7 120 kr. Faktura skickas separat.
- Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med befintlig hemfridszon markerad på karta.

Beslutet skickas till**Beslutet delges:**

xxx

Länstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 13

Ansökan om väsentlig ändring på eldstad

Bygglovshandläggaren lyfte frågan om man skulle informera om hur man ansöker om ändring på eldstad.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att man ska informera försäljare samt invånarna genom nordmarksbyggen vad som gäller vid ändring av sin eldstad.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 14

Dnr BOM 2016/134.51

Lokal trafikförordning p-platser Coop Extra

Parkeringsytan utanför Konsum i Årjäng byggdes om i samband med det nya torget och plats för 2 st. handikapparkeringar och 1 st. mc-parkering har iordningställts. För att trafikövervakningen ska kunna skötas krävs det en lokal trafikförordning som reglerar dem.

Beslutsunderlag

Karta med parkeringar utmärkta.
Tjänsteskrivelse 2016-02-05

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om att en lokal trafikförordning ska gälla för 2 stycken handikapparkeringar och 1 stycken mc-parkering utanför Coop Extra.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen
Gatuchefen
Teknisk handläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 15

Dnr BOM 2016/142.51

Lokal trafikförordning p-platser ICA

På parkeringsytan utanför ICA i Årjäng finns 2 stycken handikapparkeringar vid entrén och 1 styck vid Röda Korsets entré. För att trafikövervakningen ska kunna skötas krävs det en lokal trafikförordning som reglerar dem.

Beslutsunderlag

Karta med parkeringar utmärkta.
Tjänsteskrivelse 2016-02-05

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om att en lokal trafikförordning ska gälla för 2 stycken handikapparkeringar utanför ICA och 1 stycken utanför Röda Korset.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen
Gatuchefen
Teknisk handläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 16

Dnr BOM 2016/143.51

Parkeringsförbudszon Nordmarkens skola

Runt Nordmarkens skola uppstår problem när bilförare parkerar sina bilar på mark som inte är avsedd för parkering. För att trafikövervakningen ska kunna skötas och för att bilförare ska parkera på parkeringsplatser önskar samhällsbyggnadsavdelningen att parkeringsförbuds zoner införs. I zonerna är endast parkering tillåten i markerade rutor. På övriga ytor råder det parkeringsförbud. De föreslagna zonerna är:

- Transportvägen in till köket som anlades norr om skolan.
- Transportvägen öster om skolan mellan köket och Silbodals kyrka.

Beslutsunderlag

Karta med parkeringsförbudszonerna utmärkta.
Tjänsteskrivelse 2016-02-05

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om att parkeringsförbuds zoner införs norr och öster om Nordmarkens skola.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen
Gatuchefen
Teknisk handläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 17

Dnr BOM 2016/88.40

Internkontrollplan 2016

Enligt reglementet har varje nämnd en skyldighet att styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom sina verksamhetsområden. Detta skall bland annat göras genom att nämnderna varje år antar en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen skall rapporteras till kommunstyrelsen.

Kontroll av att delegationsordningen följs: via stickprov av delegationsbeslut kontrollerar bygg och miljöchefen efterlevnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-01-26

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts protokoll § 8, 2016-01-27

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden godkänner förslaget till internkontrollplan 2016.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 18

Dnr BOM 2015/52.40

Uppföljning av Internkontrollplan 2015

Kontrollmoment

Kontrollmoment Rätt avgift.

Rätt kunskap.

Syfte

Kontroll av att rätt avgift tas ut i enlighet med beslut.

Personalen ska ha rätt kunskap och tillräcklig kunskap för att utföra sitt uppdrag, tillsyn och kontroll.

Metod

Bygg och miljönämnden antog 2015 en rutin för fakturering av kommunala avgifter.

Bygg- och miljöchefen har gemensamt med berörd personal efter medarbetarsamtal skapat individuella utbildningsplaner för 2015. Planerna har fortlöpande följts upp.

Resultat

Kontrollmomentet har följts upp och stickprov har tagits ut för kontroll av avgifterna. Inga fel har påträffats.

Kontrollmomentet har följts upp och de individuella utbildningsplanerna har följts.

Förslag till förbättringar

Fortsatt stickprovskontroll genomförs.

Individuella utbildningsplaner tas fram årligen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-01-18

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts protokoll § 9, 2016-01-27

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden godkänner redovisningen av internkontrollen 2015.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 19

Dnr BOM 2016/76.46

Förslag till rutin inom livsmedelskontrollen

Bygg- och miljökontoret har upprättat en rutin för beslut om årlig kontrolltid för dricksvattenanläggningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-01-19

Bilaga

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts protokoll § 10, 2016-01-27

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar upprättad rutin för beslut om årlig kontrolltid för dricksvattenanläggningar.

Beslutet skickas till

Miljö- o hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 20

Dnr BOM 2016/77.46

Förslag till rutin inom livsmedelskontrollen

Bygg- och miljökontoret har upprättat en rutin för beslut om årlig kontrolltid för livsmedel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-01-19

Bilaga

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts protokoll § 11, 2016-01-27

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar upprättad rutin för beslut om årlig kontrolltid för livsmedel.

Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 21

Dnr BOM 2016/75.46

Förslag till rutin inom livsmedelskontrollen

Bygg- och miljökontoret har upprättat en rutin för registrering av dricksvattenanläggningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-01-19

Bilaga

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts protokoll § 12, 2016-01-27

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar upprättad rutin för registrering av dricksvattenanläggningar.

Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 22

Dnr BOM 2016/89.41

Miljömålsstyrd verksamhetsplan 2016

Bygg- och miljönämnden ska årligen upprätta en verksamhetsplan för sin verksamhet miljö- och hälsoskydd.

Beslutsunderlag

Dokument ” Miljömålsstyrd verksamhetsplan för bygg och miljönämnden 2016”.

Tjänsteskrivelse 2016-01-19

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts protokoll § 13, 2016-01-27

Bygg- och miljönämndens beslut

Verksamhetsplan för bygg och miljönämnden antas med förtydligande i punkt 1.14 dagvatten, kontroll görs i samband med bygglov.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 23

Dnr BOM 2016/90.04

Avgift för tillsyn, miljö och hälsoskydd, naturskydd, tobak och vissa receptfria läkemedel

Avgiften för tillsyn miljö och hälsoskydd, naturskydd, tobak och vissa receptfria läkemedel har under 2015 utgått med en timavgift på 1302 kr.

Beslutanderätten att anpassa avgiften delegerades av Kommunfullmäktige 2013-12-16 § 179 till bygg och miljönämnden enligt följande.

Bygg och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att ändra den i taxan angivna fasta avgiften med en procentsats som motsvarar de senaste 12 månadernas förändring i arbetskraftsindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober avgiftsåret.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll

Tjänsteskrivelse 2016-01-18

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts protokoll § 14, 2016-01-27

Bygg- och miljönämndens beslut

Arbetskraftsindex AKI för tjänstemän är 3,5 %. Timavgiften för 2016 för tillsyn miljö och hälsoskydd, naturskydd, tobak och vissa receptfria läkemedel fastställs till 1348 kr.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef

Ekonomiavd

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 24

Dnr BOM 2016/85.44

Redovisning projekt Radon i flerbostadsfastigheter

Projektet radon i flerbostadsfastigheter har sammanställts och redovisas kort. Ett fåtal ärenden pågår fortfarande, bland annat beroende på krav på åtgärder eller att fastighetsägare ej kunnat nås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-01-20

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts protokoll § 15, 2016-01-27

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar det av redovisningen.

Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 25

Dnr BOM 2016/86.41

Redovisning projekt Inventering U-verksamheter

Projekt inventering av U-verksamheter har sammanställts och redovisas kort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-01-20

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts protokoll § 16, 2016-01-27

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar det av redovisningen.

Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 26

Dnr BOM 2014/959.40

Föreläggande med vite gällande att inkomma med uppgifter

Efter ett tillsynsbesök 2014-11-10 erhöll xxx krav på att vidta ett antal åtgärder. Uppgifter om åtgärdernas utförande skulle lämnas till miljö- och hälsoskyddskontoret senast 2015-02-27. Tillsynsmyndigheten har efter detta givit xxx flertalet påminnelser via telefon och e-post. 2015-05-29 förelades verksamheten att inkomma med efterfrågade uppgifter. Påminnelse om föreläggandet skickades ut 2015-09-25. Verksamheten har sedan dess kontaktats både via telefon och e-post utan resultat.

Beslutsunderlag

Tillsynsrapport, 2014-12-19

Föreläggande att inkomma med uppgifter, 2015-05-29

Påminnelse föreläggande att inkomma med uppgifter, 2015-09-25

Mottagningsbevis, 2015-10-15

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts protokoll § 17, 2016-01-27

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av 9, 14, 19 och 21 §§ Miljöbalken (1998:808) beslutar bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun att förelägga xxx att inkomma med följande uppgifter:

- Redovisning av genomförd service, reparation och tvätt (för 3 fordon) från perioden v.1 till v.26 år 2014.
- Hur verksamheten hanterar eventuella läckage på uppställningsplats.
- Uppgifter om oljeavskiljare finns kopplade till golvbrunnar/dagvattenbrunnar samt vem som ansvarar för denna (tömning, besiktning etc.).
- Verksamheten ska också införskaffa säkerhetsdatablad.

Dessa uppgifter skall vara miljö- och hälsoskyddskontoret tillhanda **senast 2016-03-23**. Om dessa uppgifter inte lämnas in i tid föreläggs xxx, att betala **ett löpande vite på 5000 kr i veckan** tills det att uppgifterna har inkommit till tillsynsmyndigheten.

Detta beslut kan överklagas.

Beslutet skickas till

Miljö- o hälsoskyddsinspektör

xxx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 27

Dnr BOM 2016/194.01

Bygg- och miljönämndens delegationsordning

En uppdatering av bygg- och miljönämndens delegationsordning behöver göras för att kontrollera lagar mm. samt justeras för bostadanpassningsbidrag

Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts protokoll § 18, 2016-01-27

Yrkanden

Åke Nilsson yrkar att kommunarkitektens delegation ska tas bort samt att punkt 6.3 g tas bort i delegationsordningen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Ny delegationsordning för Bygg- och miljönämnden antas med följande tillägg

- Kommunarkitektens delegation tas bort
- punkt 6.3 g (Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentlig annat ändamål inom område med detaljplan eller områdes bestämmelser) tas bort ur delegationsordningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande