

**Bygg och miljönämnden**

Plats och tid	Kommunkontoret, den 2 december i Silen, kl 14.00-17.00		
Beslutande	Ledamöter Bengt-Olof Lorentzon, KD, ordf Åke Nilsson, S Anders Västsäter, KD Gunnar Henriksson, L Bertil Andersson, C Karl-Erik Andersson, C		
	Tjänstgörande ersättare Lars Jörgensson, M		
	Ej tjänstgörande ersättare Siv Ögren, S		
Övriga närvarande	Bygg- och miljöchef Britt-Marie Öjstrand Nämndsekreterare Birgitta Schmidt Bygglovshandläggare Jenny Magnusson och Hussein Zeki Kommunarkitekt Angelika Lunnari Stf räddningschef Jonas Ericson §131 Bruno Sjöqvist §132 Sofie Sundler §140,141,142		
Justerare	Bertil Andersson		
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen 2015-12-07 kl 15.30		
Underskrifter			
	Sekreterare	Birgitta Schmidt	Paragrafer 129-146
	Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon (KD)	
	Justerare	Bertil Andersson (C)	
<hr/>			
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2015-12-02		
Datum då anslaget sätts upp	2015-12-08	Datum då anslaget tas ned	2015-12-30
Förvaringsplats för protokollet	Administrativa avdelningens arkiv		
Underskrift	Birgitta Schmidt		

**Ärendelista**

§ 129	Meddelanden .....	3
§ 130	Redovisning av delegationsbeslut .....	4
§ 131	Dnr 2015/724.23 Kyrkerud 1:13 Anmälan.....	5
§ 132	Rapport om kalkning .....	7
§ 133	Dnr 2015/183.04 Ekonomirapport per 2015-10-31 Bygg- och miljönämnden.....	8
§ 134	2015/183.04 Bygg- och miljönämndens ekonomiår 2016.....	9
§ 135	Dnr 2015/688.23 Ed 1:58 - Förhandsbesked .....	10
§ 136	Dnr 2015/655.23 Ulvestad 1:30 – Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus .....	12
§ 137	Dnr 2015/717.22 Hol 1:26 - Rivningsföreläggande .....	14
§ 138	Dnr 2015/663.23 Töcksmarks-Bön 1:410 Bygglov för IDS-anläggning .....	16
§ 139	Dnr 2014/412 Detaljplan för Töcksmarks – Bön 1:226 m.fl., granskning.....	18
§ 140	Dnr 2014/472.40, Ecos 331.14.452 Utdömmande av vite för ej omhändertagna eternitplattor .....	19
§ 141	Dnr 2015/459.40, Ecos 291.15.429 Miljösanktionsavgift – överträdelse köldmedieanläggning .....	20
§ 142	Dnr 2015/636.40, Ecos 423.15.429 Miljösanktionsavgift – värmepumpanläggning .....	22
§ 143	Dnr 2015/706.20 Sammanträdesdagar 2016.....	24
§ 144	Dnr 2015/737, Ecos 495.15.463 Avgifter livsmedelskontrollen 2016 .....	25
§ 145	Dnr 2015/707.23 Årjäng 4:79 Anmälan.....	27
§ 146	Dnr 2015/686.23 Tendern 15 Bygglov för garage/förråd.....	29

§ 129

**Meddelanden**

- Länsstyrelsens beslut att inte upphäva Bygg- och miljönämndens i Årjängs kommun beslut att medge strandskyddsdispens för uppförande av brygga på fastigheten Sollom 1:20.

§ 130

**Redovisning av delegationsbeslut**

- Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden
- Beslut i bygglovsärenden
- Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 131

Dnr 2015/724.23

## Kyrkerud 1:13 Anmälan

Årjängs kommun har 2015-11-10 till bygg- och miljönämnden inkommit med ansökan om bygglov för ändrad användning från boende för folkhögskolestudenter till tillfälligt boende för ensamkommande flyktingbarn. Bygg- och miljönämnden har tidigare bedömt att åtgärden ej är bygglovspliktig, däremot krävs en anmälan då ändringen väsentligen påverkar brandskyddet i byggnaden.

Byggnaden har använts som skola med boende för folkhögskolestudenter som nu ändras till tillfälligt boende för ensamkommande flyktingbarn fram till 2016-03-01. Ärendet har skickats till räddningstjänsten för synpunkter. Räddningstjänsten har inkommit med ett yttrande gällande brandsäkerheten, vilka krav som ska uppfyllas och förslag på åtgärder som ska göras för att uppnå skäligt brandskydd under begränsad tid.

Fastighetsägaren har tagit hjälp av Brandskyddslaget som i sin tur har föreslagit några åtgärder för att under en begränsad tid hålla ett skäligt brandskydd. Räddningstjänsten menar i sin skrivelse att föreslagna åtgärder inte är tillräckliga, utan föreslår att, för att uppnå en acceptabel nivå under den begränsade tiden ska bland annat det automatiska brandlarmet byggas ut och uppfylla SBF 110:7, man ska kunna utrymma genom fönster med hjälp av någon typ av stege, slussfunktionen vid ingångsdörr och köksdel skall iordningsställas och fönsterpartiet ska sättas igen med gips. Räddningstjänsten upplyser även att föreslagna åtgärder anses hålla ett skäligt brandskydd endast om byggnaden används tillfälligt och att Vk3B är det som gäller vid sådan användning.

### Beslutsunderlag

Ansökan om ändring

Situationsplan och planritningar

Stf Räddningschefens yttrande till BOM daterad 2015-11-19

Tjänsteskrivelse 2015-11-25

### Lagrum och regler

**PBF 6 kap. 5 §** För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid en sådan ändring av en byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden.

**PBL** 8 kap. 4 § Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om säkerhet i händelse av brand.

**BBR** Kap. 5 verksamhetsklass 3 – Bostäder. Vk3B, gemensamboende, vissa studentboenden, HVB mm.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Startbesked ges. Avvikelse från BBRs krav Vk3B godtas under förutsättning att förslagna åtgärder utförs och ett skäligt brandskydd upprättas.
- Beslutet är tidsbegränsat till och med 2016-02-29, därefter krävs bygglov.
- Avgift 4 984 kr, faktura kommer i separat försändelse.

### **För framställan av slutbesked skall följande handlingar inlämnas till bygg- och miljönämnden:**

Intyg från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat startbesked.

### **Övriga upplysningar**

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden beslutar annat (10 kap. 4 §).

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla två år efter det att beskedet gavs.

**Beslutet delges**  
Årjängs kommun

§ 132

**Rapport om kalkning**

Kalkningsansvarig Bruno Sjöqvist ger en redovisning om kalkningsverksamheten i Årjängs kommun.

Spridningen sker med båt i sjöar och med helikopter i mindre tjärnar. En kalkdoserare finns placerad i Silbodalsälven.

Årjäng och Eda ansvarar själva för sin kalkningsverksamhet. Övriga värmlandskommuner är medlemmar i kalkningsförbund.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Nämnden tar del av informationen.

§ 133

Dnr 2015/183.04

## **Ekonomirapport per 2015-10-31 Bygg- och miljönämnden**

Bygg- och miljönämnden har lägre verksamhetskostnader, besparing av lön, lägre bygglovsintäkter och oplanerade saneringskostnader, vilket förväntas ge ett nettoöverskott på 200 tkr.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-11-24

**2152 Bygglov** **-300 tkr**

Bygglovsintäkter prognostiseras att bli lägre än budgeterat.

**2611 Miljö- och hälsoskydd** **+475 tkr**

Perioden visar på ett överskott, vilket beror på besparing av lön för Bygg- och miljöchef, som under tre månader är tf Kommunchef och att verksamhetskostnaderna är lägre än beräknat.

**2612 Miljöskydd** **-260 tkr**

Perioden visar ett underskott vilket bl.a. beror på att oplanerade saneringskostnader kommer att belasta verksamheten.

**2613 Hälsoskydd** **+150 tkr**

Verksamheten har ett överskott, då intäkter för hälsoskyddet är budgeterade på verksamhet 2612.

**2632 Kalkning** **+135 tkr**

Verksamheten har lägre kostnader än beräknat.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Ekonomirapport per 2015-10-31 godkänns

### **Expedieras till**

Bygg- och miljöchef, förvaltningsekonom



§ 134

2015/183.04

## Bygg- och miljönämndens ekonomiår 2016

En sammanställning över det ekonomiska arbetet under 2016 för Bygg- och miljönämnden har gjorts.

### Beslutsunderlag

Förslag från förvaltningsekonomen daterat 2015-11-24

### Tidsplan

En prognos över ansvarsområden görs, som förvaltningsekonomen sedan sammanställer i en ekonomirapport per verksamhetsområde, med en årsprognos. Rapporterna rapporteras vid följande tillfällen:

Januarirapport	Ingen rapport
Februarirapport	Direkt till BOM nämnd 13 april
Marsrapport	Ingen rapport
Tertialrapport	BOM AU 8 juni/Nämnd 28 juni
Majrapport	Ingen rapport
Juni/Julirapport	Ingen rapport
Delårsrapport	BOM AU 5 okt/Nämnd 26 okt
Septemberrapport	Ingen rapport
Oktoberrapport	BOM AU 16 nov/Nämnd 14 dec
Novemberrapport	Ingen rapport
Årsredovisning	Klart i mitten av februari 2017

### Bygg- och miljönämndens beslut

Tidsplan och arbetsordning för bygg- och miljönämnden 2016 godkänns.

### Expedieras till

Bygg- och miljöchef, Förvaltningsekonom, Ekonomichef

§ 135

Dnr 2015/688.23

**Ed 1:58 - Förhandsbesked**

XXX ansöker om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Ed 1:58. Berörda grannar har fått tillfälle till yttrande tom. 2015-11-19.

Ett platsbesök utfördes 2015-10-27. Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddat område och utgörs av gles skogsterräng. Huset placeras ungefär 104 meter ifrån vattnet och platsen bedöms som lämplig för byggnation. Information lämnades till byggherren att både huset och tomtplatsen ska placeras utanför strandskyddat område vid ansökan om bygglov. Fastigheten ligger inom lågriskområde för radon.

Ny infartsväg till tomt planeras att iordningställas på befintlig samfärdig väg. Den planerade vägsträckningen är belägen utanför strandskyddat område.

Ärendet har skickats till miljö- och hälsoskyddskontoret för synpunkter.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked

Situationsplan

Fotodokumentation

Tjänsteskrivelse 2015-11-09

Arbetsutskottets protokoll 2015-11-18 §89

**Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

- Positivt förhandsbesked lämnas för enbostadshus enligt ansökan.
- Avgift för förhandsbesked fastställs till 4 984 kr. Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Förslag till avloppsanläggning ska redovisas till miljö- och hälsoskyddskontoret i samband med ansökan om bygglov.

Bygg och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2015-12-02**Expedieras till**  
Bygglövshandläggare**Beslutet delges**

XXXX

**Underrättelse om beslutet till**

Berörda grannar

Post- och inrikes tidningar

§ 136

Dnr 2015/655.23

## **Ulvestad 1:30 – Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus**

XXXX ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Ulvestad 1:30.

Ulvestad 1:30 är en 190 ha stor fastighet bestående av ett flertal skiften. På aktuellt skifte som mestadels består av skog finns en gårdsbildning med ett befintligt bostadshus samt ett flertal komplementbyggnader. Byggnaderna omges av en ianspråktagen tomtplats. Strax nordöst om bostadshuset finns en anlagd damm vilken omfattas av strandskydd om 100 m.

Sökanden ansöker nu om att ersätta befintligt bostadshus med ett nytt samt att ersätta en större ekonomibygnad med ett garage om ca 70 m<sup>2</sup>. De nya byggnaderna placeras ungefär på samma ställe som de tidigare.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Området ansökan avser anses vara ianspråktaget på så sätt som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1. De nya byggnaderna ersätter befintliga byggnader inom en ianspråktagen tomtplats. Åtgärderna bedöms ej leda till en utökad hemfridszon.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

Tjänsteskrivelse 2015-11-12

Arbetsutskottets protokoll 2015-11-25 § 90

### **Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av bostadshus och garage medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § 1 p.
- Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med befintlig hemfridszon markerad på karta.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 120 kr. Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

**Expedieras till**

Bygglovshandläggare

Länsstyrelsen Värmland  
Miljöskydd och förvaltning  
651 86 Karlstad

§ 137

Dnr 2015/717.22

## Hol 1:26 - Rivningsföreläggande

2015-11-03 inkom anmälan om förfallen byggnad (garage/förråd) på fastigheten Hol 1:26. Bygg- och miljönämnden konstaterade efter platsbesök 2015-11-05 att byggnaden var i dåligt skick och delvis förfallen.

Fastighetsägaren gavs möjlighet till en redogörelse för planerad förvaltning av byggnaden och inkom 2015-11-13 med besked om att han planerade att riva byggnaden i början av nästa år (2016).

Byggnaden är i väldigt dåligt skick och delvis förfallen varför ett beslut om rivningsföreläggande bedöms vara motiverat.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap. 14§ ska byggnaderhållas i vårdat skick och underhållas så att dess tekniska egenskaper bevaras.

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande) enligt 11 kap 22 §.

Innan byggnadsnämnden meddelar ett rivningsföreläggande ska byggnadsnämnden enligt Förvaltningslagen 17 § ge ägaren av byggnadsverket tillfälle att yttra sig. Fastighetsägaren har fått tillfälle att yttra sig t.o.m. 2015-11-30.

### Beslutsunderlag

Fotodokumentation

Yttrande inkommit 2015-11-13

Tjänsteskrivelse 2015-11-13

Arbetsutskottets protokoll 2015-11-18 §91

### Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag

- Med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs ägaren till fastigheten Hol 1:26, XXXX, att senast 31 mars 2016 riva garaget/förrådet och iordningställa tomten så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.
- Om rättelse enligt ovan inte vidtas föreläggs fastighetsägaren att betala ett löpande vite om 25 000 kr per månad tills rättelse vidtagits, räknat från 31 mars 2016.

- Om föreläggande inte följs kan bygg- och miljönämnden besluta att åtgärden ska utföras på fastighetsägarens bekostnad.

**Expedieras till**  
Bygglovshandläggare

**Beslutet delges**  
**XXXX**

§ 138

Dnr 2015/663.23

## Töcksmarks-Bön 1:410 Bygglov för IDS-anläggning

OKQ8 Sverige AB ansöker om bygglov för nybyggnation av IDS-anläggning på fastigheten Töcksmarks-Bön 1:410 i Årjängs kommun.

På aktuell plats finns idag en befintlig anläggning som byts ut till en större för att inte behöva fylla på depåtanken så ofta. Ändringen ska inte leda till utökad trafik då samma mängd bilar kommer att tanka som innan.

Fastigheten omfattas av detaljplan lagakraftvunnen 1984-02-14. För aktuell fastighet anges markanvändningen småindustri med högsta byggnadshöjd om 8 meter. Åtgärden innebär att den högst tillåtna byggnadshöjden överskrids då cisternen är 10,3 meter hög. Detta bedöms vara en liten avvikelse som inte strider mot detaljplanens syfte.

Anmälan om cisternen har lämnats in till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Berörda grannar har hörts i ärendet i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 25 §. Ingen erinran har inkommit under föreskriven tid. *Svarstiden löper t.o.m.2015-11-26.*

VA-avdelningen har hörts i ärendet och lämnat synpunkter i enlighet med kommunens tilläggsbestämmelser i ABVA.

Räddningstjänsten har hörts i ärendet och har inga erinringar.

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Situationsplan, planritning, fasadritning

Inkomna yttranden

Tjänsteskrivelse 2015-11-18, reviderad 2015-11-24

Arbetsutskottets protokoll 2015-11-18 §92

### Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag

- Bygglov lämnas för IDS-anläggning enligt ansökan.
- Avgift för bygglovet fastställs till 7 824 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Johan Axelsson, enligt byggherrens förslag.



**Skäl till beslut**

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 b§ får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte. Aktuell avvikelse bedöms vara liten och förenlig med planens syfte.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan gått ut får bygglov, utöver vad som följer av 31 b§, ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i planen, enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 c§. Aktuell användning bedöms som lämpligt komplement till markanvändningen småindustri som anges i detaljplanen.

**Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Ett beviljat bygglov innebär inte ett beviljat tillstånd för hantering av brandfarlig vara.

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft.

**Expedieras till**

Bygglovshandläggare

**Beslutet delges med besvärshänvisning**

OKQ8 Sverige AB

Box 23900

104 35 Stockholm

**Underrättelse om beslutet till**

Berörda grannar

Post- och inrikes tidningar

§ 139

Dnr 2014/412

## **Detaljplan för Töcksmarks – Bön 1:226 m.fl., granskning**

Bygg- och miljönämnden beslutade 2015-06-25, § 76, att samråd skulle ske för detaljplanen för fastigheten Töcksmarks – Bön 1:226 m.fl.. Den var ute på samråd mellan 2015-08-27 – 2015-09-24 och det inkom 11 stycken skriftliga yttranden.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta  
Planbeskrivning  
MKB  
Dagvattenutredning  
Naturinventering  
Geoteknisk undersökning  
Tjänsteskrivelse 2015-11-25

### **Beskrivning av ärendets gång**

Som det nämndes ovan inkom det 11 stycken skriftliga yttranden och alla yttranden har blivit kommenterade.

Yttranden tillsammans med de flertal förfrågningar att förvärva mark har medfört förändringar på planhandlingarna. Planhandlingarna har kompletterats med en geoteknisk undersökning för att säkerställa markens beskaffenhet i området, MKB har kompletterats utifrån Länsstyrelsens yttranden och planbeskrivningen har kompletterats med information om artskyddet.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden godkänner samrådsredogörelsen.
- Detaljplanen med tillhörande handlingar skickas ut på granskning.

**Expedieras till**  
Kommunarkitekt

§ 140

Dnr 2014/472.40, Ecos 331.14.452

## Utdömande av vite för ej omhändertagna eternitplattor

2014-04-14 inkom en anmälan om nedgrävda eternitplattor på fastigheten Karlanda-Liane 1:59. Efter platsbesök där man konstaterade att tegel och eternitplattor efter en nedbrunnen ladugård krossats och krävts ner, förelades fastighetsägaren att inkomma med en plan för att omhänderta avfallet. Ett flertal påminnelser har skickats ut och 2015-02-23 inkom en ofullständig plan på hur avfallet skulle tas omhand. Miljö- och hälsoskyddskontoret meddelade fastighetsägaren att planen inte var fullgod och att uppgifter saknades. En tidsfrist för omhändertagande av avfallet hade tidigare angetts till 2015-04-01. 2015-09-09 beslutade bygg- och miljönämnden om ett föreläggande med vite kopplat till både plan för omhändertagande och slutgiltigt avlägsnande av avfallet. Fastighetsägaren fick 4 veckor på sig att, efter beslutet mottagits, komma in med en fullgod plan för omhändertagande. Inget svar har inkommit. Bygg- och miljönämnden har möjlighet att, med stöd av delegationsordningen punkt 10.1.4, besluta om att ansöka hos mark- och miljödomstol om utdömande av vite.

### Beslutsunderlag

Beslut, dat. 2014-08-18.  
Beslut dat. 2015-02-25.  
Beslut, dat. 2015-05-20.  
Beslut, dat. 2015-09-09.  
Tjänsteskrivelse 2015-10-30  
Arbetsutskottets protokoll 2015-11-18 §93

### Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun beslutar med stöd av Miljöbalken (1998:808) 21 kapitlet 1 § punkt 8 att ansöka om utdömande av vite hos mark- och miljödomstolen.

### Expedieras till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Mark- och miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt

§ 141

Dnr 2015/459.40, Ecos 291.15.429

## Miljösanktionsavgift – överträdelse köldmedieanläggning

Årjängs bad- och friskvårdscenter, organisationsnummer 212000-1835, har en köldmedieanläggning som omfattas av krav att lämna in köldmedierapport till tillsynsmyndigheten senast 31 mars varje år. Verksamheten omfattas också av krav på kontroll minst var tolfte månad. Årjängs bad- och friskvårdscenter har inte uppfyllt föreskrivna krav på att lämna in rapport senast 31 mars 2012 som verksamheten innehar, samt överskridit kravet på kontroll minst var tolfte månad.

Eftersom ingen kontroll genomfördes under 2014, och ingen kontrollrapport då heller kunde lämnas in, ska tillsynsmyndigheten besluta om miljösanktionsavgift. Miljösanktionsavgift tillfaller staten. Avgiften ska betalas även om beslutet om avgift överklagas. Om beslutet upphävs eller ändras återbetalas det inbetalda beloppet med ränta.

Årjängs bad- och friskvårdscenter, organisationsnummer 212000-1835, anses vara verksamhetsutövare. Företagets namn har givits möjlighet att yttra sig i ärendet senast 2015-10-30. Något yttrande har inte inkommit.

### Beslutsunderlag

Information om miljösanktionsavgifter

Information om betalning av miljösanktionsavgift (från Kammarkollegiet)

Hur man överklagar hos Mark- och miljödomstolen

Tjänsteskrivelse 2015-11-04

Arbetsutskottets protokoll 2015-11-18 §94

### Lagrum

Enligt 30 kap miljöbalken (1998:808) och förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter skall miljösanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med de belopp som anges i bilagan till förordningen. Enligt 30 kap 1 § miljöbalken ska miljösanktionsavgift påföras även om överträdelsen inte har skett med uppsåt eller av oaktsamhet.

Regler för hantering av köldmedium återfinns i förordning om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen, SFS 2007:846 samt EG-förordningen om f-gaser, (EG 842/2006). Enligt 29 § förordningen om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen (2007:846) ska operatören till stationära anläggningar som innehåller 10 kg eller mer

fluorerade växthusgaser lämna in en rapport till tillsynsmyndigheten. Enligt 9 kap 17 § i förordningen (2012:259) om miljöskaktionsavgifter skall vid överträdelse av 29 § förordningen om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen (2007:846) utgå om 1 000 kronor.

Enligt artikel 3 punkt 2 förordning (EG 842/2006) om vissa fluorerande ämnen ska anläggningar som innehåller 3 kg fluorerade växthusgaser eller mer skall kontrolleras för läckage minst var tolfte månad. Enligt 9 kap 1 § i förordningen (2012:259) om miljöskaktionsavgifter skall vid överträdelse av artikel 3 punkt 2 förordning (EG 842/2006) om vissa fluorerande ämnen utgå om 5 000 kronor.

Av 30 kap 3 § miljöbalken framgår att innan tillsynsmyndigheten beslutar om miljöskaktionsavgift skall den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

### **Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av 30 kap 3 § miljöbalken och 9 kap 1 och 17 §§ i förordningen (2012:259) om miljöskaktionsavgifter, att Årjängs bad- och friskvårdscenter, organisationsnummer 212000-1835, ska betala miljöskaktionsavgift om **1000 kr** för försent inlämnad rapport, respektive miljöskaktionsavgift om **5000 kr** för överskriden kontrollintervall. Avgifterna ska betalas senast inom 30 dagar från att Ni har delgivits detta beslut och enligt särskild betalningsuppsmaning från Kammarkollegiet.

Efter sista betalningsdagen får detta beslut verkställas som lagakraftvunnen dom (se 30 kap. 5 § andra stycket miljöbalken) och beloppet förfaller sålunda till betalning detta datum, även om detta beslut överklagas. Se bifogade informationsmaterial.

Detta beslut kan överklagas, se bilaga

### **Expedieras till**

Miljö- hälsoskyddsinspektör

Årjängs bad- och friskvårdscenter, mottagningsbevis

§ 142

Dnr 2015/636.40, Ecos 423.15.429

## Miljösanktionsavgift – värmepumpanläggning

XXXX, har inrättat en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur jord utan att först ha anmält detta till den kommunala nämnden.

Den anmälan som inkommit skickades in först 6 veckor efter det att värmepumpsanläggningen var färdigställd, varför tillsynsmyndigheten skall besluta om miljösanktionsavgift. Miljösanktionsavgift tillfaller staten. Avgiften ska betalas även om beslutet om avgift överklagas. Om beslutet upphävs eller ändras återbetalas det inbetalda beloppet med ränta.

XXXX, anses vara verksamhetsutövare (fastighetsägare). Han har givits möjlighet att yttra sig i ärendet senast 2015-10-30. Något yttrande har inte inkommit.

### Beslutsunderlag

Information om miljösanktionsavgifter

Information om betalning av miljösanktionsavgift (från Kammarkollegiet)

Hur man överklagar hos Mark- och miljödomstolen

Tjänsteskrivelse 2015-11-04

Arbetsutskottets protokoll 2015-11-18 §95

### Lagrums

Enligt 30 kap miljöbalken (1998:808) och förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter skall miljösanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med de belopp som anges i bilagan till förordningen. Enligt 30 kap 1 § miljöbalken ska miljösanktionsavgift påföras även om överträdelsen inte har skett med uppsåt eller av oaktsamhet.

Regler gällande inrättande av värmepump återfinns i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) 17 §. Där anges att det är förbjudet att utan anmälan till den kommunala nämnden inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten. Enligt 3 kap 2 § i förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter skall vid överträdelse av 17 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) miljösanktionsavgift utgå med 1 000 kronor.

Av 30 kap 3 § miljöbalken framgår att innan tillsynsmyndigheten beslutar om miljöstraffavgift skall den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

**Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av 30 kap 3 § miljöbalken och 3 kap 2 § i förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter, att XXXX, ska betala miljöstraffavgift om **1000 kr** för att ha inrättat en värmepumpsanläggning utan att först anmäla detta till den kommunala nämnden. Avgifterna ska betalas senast inom 30 dagar från att Ni har delgivits detta beslut och enligt särskild betalningsuppsmaning från Kammarkollegiet.

Efter sista betalningsdagen får detta beslut verkställas som lagakraftvunnen dom (se 30 kap 5 § andra stycket miljöbalken) och beloppet förfaller sålunda till betalning detta datum, även om detta beslut överklagas. Se bifogade informationsmaterial.

Detta beslut kan överklagas, se bilaga

**Expedieras till**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

XXX

§ 143

Dnr 2015/706.20

## Sammanträdesdagar 2016

Administrativa enheten har tagit fram ett förslag på sammanträdesdagar- och tider för samtliga arbetsutskott, nämnder och kommunfullmäktige.

Bygg- och miljönämnden har sina sammanträden på onsdagar kl 14.00.  
Arbetsutskottet sammanträder på onsdagar kl 8.30.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-11-04

Arbetsutskottets protokoll 2015-11-18 §96

### Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag

Sammanträdesdagar har sammanställts för 2016:

**Arbetsutskottet:** 27/1, 2/3, 27/4, 8/6, 24/8, 5/10, 16/11

**Bygg- och miljönämnden:** 17/2, 13/4, 18/5, 28/6, 14/9, 26/10, 14/12

### Expedieras till

Administrativa enheten



§ 144

Dnr 2015/737, Ecos 495.15.463

## Avgifter livsmedelskontrollen 2016

Förslag på ny avgift för livsmedelskontrollen har framtagits.

### Beslutsunderlag

I EG-förordning nr 882/ 2004 (Kontrollförordningen) regleras medlemsstaternas kontroll av att företagen följer bestämmelserna. I denna förordning anges hur den offentliga kontrollen ska organiseras och genomföras och hur den ska finansieras. En allmän princip är att medlemsstaterna åläggs att se till att tillräckliga resurser finns tillgängliga för att tillhandahålla nödvändig personal och andra resurser för den offentliga kontrollen. Genom att riksdagen antagit regeringens proposition 2005/2006:128 är det bestämt både att den offentliga kontrollen i Sverige ska finansieras med avgifter och att avgifterna skall ge full teckning för de kostnader som är förknippade med den offentliga kontrollen. Det framgår också uttryckligen av 3 § andra stycket och 13 § tredje stycket förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel att kommunerna är skyldiga att ta ut avgifter för att täcka kommunens kostnader för offentlig kontroll.

Den tillgängliga tiden ska delas upp i fyra olika delar

- Avgiftsfinansierad kontroll, både planerad och extra offentlig kontroll.
- Avgiftsfinansierat arbete med godkännande och registrering.
- Annat arbete som är en förutsättning för kontrollen och därmed ska vara timtaxegrundande, t.ex. kompetensutveckling, samverkan och kalibrering av kontrollen, riskklassning, planering och uppföljning av kontrollen, rapportering av kontrollen, m.m. Restiden till och från kontrollobjekten ingår också här.
- Anslagsfinansierat arbete, dels kontrollrelaterat arbete som inte kan avgiftsfinansieras, t.ex. utredning av obefogade klagomål, remisser, överklagandeärenden, allmän information om kontrollen, mm, dels annat arbete som inte kan avgiftsfinansieras och som inte hör till kontrollen, t.ex. motionssvar, uppdrag från KF och KS, omorganisationsfrågor, fackligt arbete, m.m.

SKL har tagit fram en mall för uträkning av avgiften

Arbetsutskottets protokoll 2015-11-18 §97

**Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

För Årjängs kommuns kontroll av livsmedel utgår 2016 timavgiften

- Timavgift för planerad kontroll 1319 kr
- Timavgift för godkännande 1319 kr
- Timavgift för extra offentlig kontroll 1015 kr
- Timavgift för registrering 1015 kr

Avgiften skall räknas om årligen då den bygger på antalet kontroll timmar det aktuella året.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Expedieras till**

Kf

§ 145

Dnr 2015/707.23

## Årjäng 4:79 Anmälan

OH Fastigheter 3 i Värmland AB har 2015-11-04 till bygg- och miljönämnden inkommit med ansökan om bygglov för ändrad användning från boende för vårdboende/äldreboende till flyktingboende. Bygg- och miljönämnden har tidigare bedömt att åtgärden ej är bygglovspliktig, däremot krävs en anmälan då ändringen väsentligen påverkar brandskyddet i byggnaden. Byggnaden har tidigare används som vårdboende och nu ändras till flyktingboende. Detta innebär att brandskyddet i en sådan typ av boende oftast, enligt BBR, ska uppfylla krav i Vk4.

Räddningstjänsten har granskat brandskyddsbeskrivningen som man lämnat in i ärendet och kommit med synpunkter. Räddningstjänsten skriver tydligt i sitt yttrande gällande brandskyddsbeskrivningen att samtliga åtgärder skall kontrolleras av personer med rätt kompetens, rätt utbildning samt intyg ska lämnas in. Räddningstjänsten har även begärt att tre punkter i brandskyddsbeskrivningen ska förtydligas.

Räddningstjänsten har tidigare gjort platsbesök där man konstaterat att en hel del brister i brandskyddet måste åtgärdas omgående. Anteckningar från platsbesöket finns i skrivelsen daterad 2015-11-10.

### Beslutsunderlag

Ansökan

Situationsplan och planritningar

Stf Räddningschefens skrivelse från platsbesök daterad 2015-11-10

Tjänsteskrivelse 2015-12-01

### Lagrum och regler

**PBF 6 kap. 5 §** För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid en sådan ändring av en byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden.

**PBL 8 kap. 4 §** Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om säkerhet i händelse av brand.

**PBL 9 kap. 2 §** Det krävs bygglov för ändring av en byggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller

enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

**BBR** Kap. 5 verksamhetsklass 4 – Hotell mm.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Avgift 4 984 kr, faktura kommer i separat försändelse.

### **För framställan av slutbesked skall följande handlingar inlämnas till bygg- och miljönämnden:**

- Intyg från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat startbesked.
- En brandskyddsdocumentation och utförande kontroll.

### **Övriga upplysningar**

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden beslutar annat (10 kap. 4 §).

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla två år efter det att beskedet gavs

### **Beslutet delges**

Bygglovshandläggare  
OH Fastigheter 3 i Värmland AB

§ 146

Dnr 2015/686.23

## Tendern 15 Bygglov för garage/förråd

Årjängs Bostads AB ansöker om bygglov för nybyggnation av garage/förråd på fastigheten Tendern 15 i Årjängs kommun.

Fastigheten omfattas av detaljplan lagakraftvunnen 2008-12-17. För aktuellt område anges markanvändningen bostäder där marken endast får bebyggas med uthus och garage. Planen reglerar även områdets högsta tillåtna byggnadshöjd till 2,5 m. Åtgärden bedöms vara förenlig med planen bortsett från att byggnadshöjden överskrider med 0,5 m.

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov  
Situationsplan och fasadritning  
Inkomna yttranden  
Tjänsteskrivelse 2015-11-30

### Bygg- och miljönämndens beslut

- Eventuella föroreningar i marken ska undersökas.
- Ärendet delegeras till bygglovshandläggare.

### Yttranden

Eftersom åtgärden avviker från gällande detaljplan har berörda grannar hörts i ärendet i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 25 §.

En hyresgäst på Halvars väg har inkommit med erinringar och anser att byggnaden skulle vara störande och att de träd och den gröna upplevelse hon har när hon sitter på sin balkong skulle försvinna. Hon menar att byggnaden skulle leda till att fågellivet skulle försvinna och att utsikten blir mycket begränsad, särskilt på grund av den högre byggnadshöjden.

En annan hyresgäst på Halvarsväg påpekar att den yta där nybyggnationen ska ske idag används som promenadstråk och hoppas att placeringen av byggnaden inte leder till att detta förhindras eller försämras. Hon påpekar också risken att byggnaden kan komma att se malplacerad ut.

Sökanden har fått möjlighet att bemöta inkomna synpunkter.

**Skäl till beslut**

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31b§ får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte. Aktuell avvikelse bedöms vara liten och förenlig med planens syfte.

Aktuellt område är detaljplanelagt för bostäder och garaget placeras på mark som enligt detaljplanen endast får bebyggas med uthus och garage.

Byggnaden planeras att placeras just där för att inte inskränka på möjligheter för framtida nybyggnation av bostäder på den bygggrätt som finns strax intill. Nybyggnationen är i enlighet med gällande plan bortsett från den högre byggnadshöjden. Den högre byggnadshöjden bedöms inte påverka fågellivet eller utgöra en betydande olägenhet för boende i området.

**Upplysningar**

I detta ärende krävs att utsättning av byggnaden utförs av sakkunnig.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5 § se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökanden upplyses om att bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft.

**Beslutet delges**

Bygglovshandläggare