

Bygg och miljönämnden

Plats och tid	Kommunkontoret, Silen, den 28 oktober kl 14.00-16.30		
Beslutande	Ledamöter Bengt-Olof Lorentzon, KD, ordf Åke Nilsson, S Anders Västsäter, KD Gunnar Henriksson, FP Kermith Andersson, M Karl-Erik Andersson, C		
	Tjänstgörande ersättare Martin Larsson, MP		
	Ej tjänstgörande ersättare Siv Ögren, S		
Övriga närvarande	Vik bygg- och miljöchef Catrin Nygren Nämndsekreterare Birgitta Schmidt Bygglovshandläggare Jenny Magnusson och Hussein Zeki Förvaltningsekonom Elisabeth Skog, §121,122		
Justerare	Karl-Erik Andersson		
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen 2015-11-03 kl 15.15		
Underskrifter			
	Sekreterare	Birgitta Schmidt	Paragrafer 118-125
	Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon (KD)	
	Justerare	Karl-Erik Andersson (C)	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2015-10-28		
Datum då anslaget sätts upp	2015-11-03	Datum då anslaget tas ned	2015-11-25
Förvaringsplats för protokollet	Administrativa avdelningens arkiv		
Underskrift	Birgitta Schmidt		

Ärendelista

§ 118 Dnr	
Besök och presentation av Värmlands Museum.....	3
§ 119	
Meddelanden	4
§ 120	
Redovisning av delegationsbeslut	5
§ 121 Dnr 2015/183.04	
Delårsrapport Bygg- och miljönämnden	6
§ 122 Dnr 2015/183.04	
Bygg och Miljönämnden ekonomirapport 2015-09-30	7
§ 123 Dnr 2015/591.23	
Juskog 1:26 – Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.....	8
§ 124 Dnr 2015/635.23	
Strand 1:8 - Bygglov för campingstugor	10
§ 125	
Övrigt - Information	12

§ 118

Dnr 2015/704.20

Besök och presentation av Värmlands Museum

Andreas Hansen, Värmlands Museum, håller en presentation om Det moderna Värmland – 1900-talets kulturmiljöer

- Vikten av antikvarisk kunskap, för att kunna bevara kulturmiljöer, länkar till historien.
- Planberedskap för att värna områden utanför detaljplan och möjliggöra strategisk utveckling, skapa förutsättningar för att inarbeta kulturmiljöfrågor redan i tidiga skeden av planeringen.
- Länsstyrelsen kan bidra med finansiering till framtagande av Kulturmiljöprogram.
- Värmlands Museum kan vara samtalspartner vid en eventuell kulturmiljöinventering.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av informationen. Ordföranden framför nämndens tack för en intressant föredragning.

§ 119

Meddelanden

1. Beslut Länsstyrelsen 2015-10-16, överklagande av beslut om strandskyddsdispens.
2. Beslut i Mark- och miljööverdomstolen 2015-10-15 att inte bevilja prövningstillstånd om strandskyddsdispens.
3. Länsstyrelsens beslut 2015-09-04, prövning av bygg- och miljönämndens beslut att medge strandskyddsdispens.
4. Kommunfullmäktigebeslut § 80, antagande av Skyltpolicy för Årjängs kommun.

Bygg- och miljönämndens beslut

Med anledning av punkt 3 föreslås att ett möte anordnas med Länsstyrelsen angående bygg- och miljönämndens tolkning av underlag till beslut.

Exp till

Bygglovshandläggare

§ 120

Redovisning av delegationsbeslut

- Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden
- Beslut i bygglovsärenden
- Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen föredras och läggs till handlingarna.

§ 121

Dnr 2015/183.04

Delårsrapport Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämnden visar på ett överskott för perioden, vilket beror på besparing av lön för Bygg- och miljöchef, som under tre månader är tf kommunchef.

Beslutsunderlag

Delårsrapport dnr 2015/183.04

Tjänsteskrivelse 2015-09-29

Arbetsutskottets protokoll 2015-10-07 §85

Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag

Delårsrapport per 2015-08-31 godkänns.

Expedieras till

Tf bygg- och miljöchef, förvaltningsekonom

§ 122

Dnr 2015/183.04

Bygg och Miljönämnden ekonomirapport 2015-09-30

Årets prognos i förhållande till budget: +170 tkr

Perioden visar på ett överskott, vilket beror på besparing av lön för Bygg- och miljöchef, som under tre månader är tf Kommunchef.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse dat. 2015-10-15

Bygg- och miljönämndens beslut

Ekonomirapport per 2015-09-30 godkänns.

Expedieras till

Tf Bygg- och miljöchef, förvaltningsekonom

§ 123

Dnr 2015/591.23

Juskog 1:26 – Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

En ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Juskog 1:26 i Årjängs kommun har inkommit. Fritidshuset avser att ersätta befintligt fritidshus.

Juskog 1:26 är en 2290 m² stor bostadsfastighet belägen på nordvästra sidan av Mögesjön. För Mögesjön gäller 100 meter strandskydd och hela fastigheten är belägen inom strandskyddat område.

På fastigheten finns idag ett fritidshus, ett garage/uthus samt en mindre gäststuga. Fritidshuset är beläget knappt 10 meter från strandkanten. Byggnaderna omges av en tydligt ianspråktagen tomtplats vilken naturligt avgränsas av omgivande skog och strandlinje. Hela fastigheten är ianspråktagen som tomtplats. Sökanden önskar nu ersätta befintligt fritidshus med ett nytt fritidshus om ca 75 m². Det nya fritidshuset placeras ca 5 meter längre bort från strandlinjen än det befintliga och inom ianspråktagen tomtplats.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Området ansökan avser anses vara ianspråktaget på så sätt som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1. Fritidshuset ersätter befintligt fritidshus vilket ej bedöms leda till en utökad hemfridszon eller strida mot strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

Tjänsteskrivelse 2015-09-15

Arbetsutskottets protokoll 2015-10-07 §86

Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § 1 p.

- Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med befintlig hemfridszon markerad på karta.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 120 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Expedieras till

Bygglovshandläggare

§ 124

Dnr 2015/635.23

Strand 1:8 - Bygglov för campingstugor

Sommarvik AB ansöker om bygglov för nybyggnation av fyra stycken campingstugor om 30 m² vardera på fastigheten Strand 1:81 i Årjängs kommun.

Fastigheten omfattas av detaljplan lagakraftvunnen 1974-04-19. För aktuellt område anges markanvändningen fritidsområde med högsta tillåtna byggnadshöjd om 4,5 meter. Åtgärden bedöms vara förenlig med gällande plan.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov
Situationsplan, planritning, fasadritning
Tjänsteskrivelse 2015-10-27

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för fyra campingstugor enligt ansökan.
- Avgift för bygglovet fastställs till 11 392 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Wermelin, enligt byggherrens förslag.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Expedieras till

Bygglovshandläggare

Beslutet delges med besvärshänvisning

Sommarvik AB

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post- och inrikes tidningar

§ 125

Övrigt - Information

Bygg- och miljönämnden får information om ett utsläpp ijärnsjön vid Tenvik - Sandaholm, undersökning pågår.