

Bygg och miljönämnden

Plats och tid	Flexit, Töcksfors, den 9 september kl 13.00-17.00 (platsbesök planärende 13.00-14.00)		
Beslutande	Ledamöter Bengt-Olof Lorentzon, ordf, KD Åke Nilsson, S Kermith Andersson, M Bertil Andersson, C Karl-Erik Andersson, C		
	Ersättare Jonas Berglund, FP Lars Jörgensson, M Siv Ögren, S (ej tjänstgörande)		
Övriga närvarande	Tf bygg- o miljöchef Catrin Nygren Nämndsekreterare Birgitta Schmidt Kommunarkitekt Angelika Lunnari § 101 Bygglövshandläggare Hussein Zeki, Jenny Magnusson Miljö- o hälsoskyddsinspektör Sofie Sundler		
Justerare	Bertil Andersson		
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen 2015-09-18 kl 15.15		
Underskrifter		Paragrafer	101-117
	Sekreterare	Birgitta Schmidt	
	Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon (KD)	
	Justerare	Bertil Andersson (C)	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2015-09-09		
Datum då anslaget sätts upp	2015-09-18	Datum då anslaget tas ned	2015-10-12
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljönämnden		
Underskrift	Birgitta Schmidt		

§ 101

Dnr 2014/412.21

**Platsbesök, Samråd för detaljplan Töcksmarks-Bön
1:226**

Bygg- och miljönämnden gör platsbesök med rundvandring i industriområdet Källhultet, Töcksmarks-Bön 1:226.

Bygg- och miljönämndens beslut

En tydlig redovisning angående området dagvattenhantering önskas, då det finns farhågor om avrinning och föroreningar i sjön Stora Le/Foxen.

Expedieras till
Kommunarkitekt

§ 102

Meddelanden

1. Beslut Länsstyrelsen 2015-09-01, Anmälan om beviljade bygglov i strid med gällande detaljplan för Mekonomen
2. Beslut om statsbidrag till reparation, Ögårn i Dusserud V Fågelvik
3. Kf-beslut om motion ang gamla kyrkbron i Töcksfors
4. Beslut Länsstyrelsen, prövning av beslut om strandskyddsdispens Vitsten 1:20, beslut om strandskyddsdispens upphävs

§ 103

Redovisning av delegationsbeslut

- Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden
- Beslut i bygglovsärenden
- Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 104

Dnr 2015/183.04

Ekonomirapport per 2015-07-31 för Bygg- och miljö

Besparing av lön bygg- och miljöchef under 3 mån kommer att ske med ca 170 tkr.

Årsprognosen för Bygg- och miljönämnden prognostiseras till att bli ca + 170 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-08-10

Arbetsutskottets protokoll 2015-08-26 § 70

Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag

Ekonomirapport per 2015-07-31 godkänns.

Expedieras till

Bygg- och miljöchef, Förvaltningsekonom

§ 105

Dnr 2015/496.23

Upprann 1:91 – Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

XXX ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Upprann 1:91. Fritidshuset avser att ersätta befintligt fritidshus.

Upprann 1:91 är en 853 m² (därav landareal 623 m²) stor fritidshusfastighet belägen på västra sidan av sjön Foxen. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön och hela fastigheten är belägen inom strandskyddat område.

På fastigheten finns idag ett befintligt fritidshus samt en mindre komplementbyggnad. Fritidshuset är byggt år 1965, uppgår till ca 50 m² och är beläget ca 20 meter från strandlinjen. Byggnaderna omges av en tydligt ianspråktagen tomtplats vilken avgränsas av staket, häck och träd. Hela fastigheten (på land) är ianspråktagen som tomtplats. Sökanden önskar nu ersätta befintligt fritidshus med ett nytt fritidshus om 70 m². Det nya fritidshuset placeras på samma avstånd från strandlinjen som det tidigare.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Området ansökan avser anses vara ianspråktaget på så sätt som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1. Fritidshuset ersätter befintligt fritidshus vilket ej bedöms leda till en utökad hemfridszon

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.
Arbetsutskottets protokoll 2015-08-26 §72

Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § 1 p.
- Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med befintlig hemfridszon markerad på karta.

- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 120 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Expedieras till

XXX

Länsstyrelsen Värmland
Miljöskydd och förvaltning
651 86 Karlstad

§ 106

Dnr 2015/369.23

Fågelviks Risviken 1:60 – Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad

XXX ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och ekonomibygnad på fastigheten Risviken 1:60. Byggnaderna avser att ersätta befintliga byggnader.

Risviken 1:60 är en 3,6 ha stor fastighet belägen på en udde på västra sidan av sjön Foxen. I aktuellt område gäller 200 meter strandskydd för sjön och hela fastigheten är belägen inom strandskyddat område.

På fastigheten finns idag ett befintligt bostadshus samt en äldre komplementbyggnad. Bostadshuset omges av en ianspråktagen tomtplats med trädgård. Sökanden önskar nu ersätta befintligt bostadshus med ett nytt bostadshus om 150-200 m² samt ersätta befintlig komplementbyggnad med en ny. Det nya bostadshuset placeras något längre söderut än befintligt bostadshus. Komplementbyggnaden vrids i sidled och placeras något längre västerut än befintlig komplementbyggnad.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Området ansökan avser anses vara ianspråktaget på så sätt som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1. Bostadshuset ersätter befintligt bostadshus inom en ianspråktagen tomtplats. Den nya placeringen bedöms inte utöka den befintliga hemfridszonen på fastigheten. Komplementbyggnaden ersätter befintlig komplementbyggnad. Åtgärderna bedöms ej strida mot strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.
Arbetsutskottets protokoll 2015-08-26 § 73

Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av bostadshus medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § 1 p.

- Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med befintlig hemfridszon markerad på karta.
- Komplementbyggnaden får ta i anspråk den yta som byggnaden upptar på marken.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 120 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Expedieras till
XXX

§ 107

Dnr 2015/460.23

Skogen 1:131 – strandskyddsdispens för fritidshus

XXX ansöker om strandskyddsdispens för fritidshus om ca 100m² på fastigheten Skogen 1:131. På fastigheten finns sedan tidigare ett mindre fritidshus samt en friggebod. Fritidshuset är tänkt att placeras ungefär 14m från det befintliga fritidshuset och 9m från friggeboden.

Skogen 1:131 är en 1976 m² stor fastighet som är belägen på södra sidan av sjön Östra Silen. Fastigheten avstyckades 2015-03-25 för bostadsändamål. För aktuellt område gäller utvidgat strandskydd om 200 meter sedan december 2014. Innan dess gällde strandskydd om 150 m vilket innebär att aktuell plats inte omfattades av strandskydd.

För befintlig byggnation finns beviljat bygglov från 2014-06-26. Tomten håller på att iordningsställas och området ansökan avser anses vara i anspråktaget. Kring de två befintliga byggnaderna finns en hemfridszon och det nya fritidshuset bedöms ej att utöka denna. Ett platsbesök utfördes 2015-08-17.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Sökanden har i ansökan angett som särskilt skäl att markområdet för sökt åtgärd redan är i anspråktaget. Det markområde sökanden har valt att dispensen ska omfatta är beläget inom hemfridszon för befintliga byggnader. Aktuell placering för fritidshuset är i dagsläget inte är allemansrättsligt tillgängligt, varför området enligt ansökan kan anses vara ianspråktaget enligt MB 7:18 c § punkt 1.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor

Tjänsteskrivelse 2015-08-18

Arbetsutskottets protokoll 2015-08-26 § 74

Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag

- Ansökan om och strandskyddsdispens för fritidshus medges då särskilda skäl enligt MB 7:18 c § och 7:18d § finns.
- Avgift 7 120 kr. Faktura skickas separat.
- Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med befintlig hemfridszon markerad på karta.

Beslutet delges:

XXX

Länsstyrelsen Värmland
Miljöskydd och förvaltning
651 86 Karlstad

§ 108

Dnr 2015/401.23

Grötnäs Björneviken – Strandskyddsdispens för brygga

XXX ansöker om strandskyddsdispens för en brygga på en outredd samfällighet belägen i Grötnäs Björneviken. Bryggan är en flytbrygga med mått 10 m x 2 m. Bryggan avses att användas som badbrygga samt för båtplatser för kringliggande fastigheter. Det finns inga andra bryggor i närområdet.

Aktuell samfällighet är belägen i en mindre vik i de östra delarna av sjön Foxen. För området gäller 200 m strandskydd.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Vid en bedömning om det finns särskilda skäl räcker det inte att konstatera att till exempel en brygga för sin funktion måste ligga vid vattnet. En prövning behövs för att se om behovet av bryggan kan tillgodoses utanför området, till exempel genom att det finns eller planeras en gemensam brygganläggning i närheten. Vidare bör bryggans storlek anpassas till behovet av båtplats, inte efter behov att soldäck.

I aktuellt område finns inga bryggor i närheten. Bryggan planeras att användas gemensamt av flera fastighetsägare för båtplatser och skall vara tillgänglig att använda för allmänheten. Bryggan storlek och utformning bedöms inte medföra att området upplevs som privat eller hindra allmänheten att vistas i området.

Särskilda skäl

Anläggningen måste för sin funktion ligga inom strandskyddat område såsom beskrivs i MB 7 kap 18c § punkt 3. Anläggningen bedöms ej strida mot strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor
Tjänsteskrivelse 2015-08-17
Arbetsutskottets protokoll 2015-08-26 § 75

Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag

- Strandskyddsdispens för brygga beviljas. Bryggan får inte under några omständigheter privatiseras.
- Avgift 7 120 kr. Faktura skickas separat.
- Strandskyddsdispens avser endast brygga. Ytan som får tas i anspråk är den yta som bryggan upptar.

Uppllysning

Åtgärden kan kräva anmälan om vattenverksamhet hos Länsstyrelsen.

En strandskyddsdispens reglerar inte rådigheten i vattenområdet.

Medgivande från fastighetsägare krävs för att anlägga brygga.

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet delges:

XXX

Länsstyrelsen

§ 109

Dnr 2015/542.23

Kroken 1:44 – Byggnation inom strandskyddat område

Bygg- och miljönämnden har uppmärksammat att det på fastigheten Kroken 1:44 inom Kroksjöns strandskyddade område har uppförts en förrådsbyggnad utan bygglov och strandskyddsdispens.

Förutsättningar

Byggnadens ägare har ombetts att inkomma med förklaring i ärendet och inkom 2015-08-27 med en skrivelse. I skrivelsen förklarar han bland annat att han, innan han byggde förrådet, var i kontakt med en tjänsteman på samhällsbyggnadsavdelningen och frågade om byggnaden var bygglovspliktig. Han blev då informerad om att byggnaden inte krävde bygglov då den byggdes på en jordbruksfastighet och blev även rekommenderad att placera byggnaden med den placeringen den har idag. Han blev inte informerad om att byggnaden krävde strandskyddsdispens. Vid den tidpunkten omfattades hela skiftet av strandskydd. Byggnaden används till förvaring av maskiner och verktyg. (För hela yttrandet se skrivelse i beslutsunderlag).

Kroken 1:44 är en 14,7 ha stor fastighet bestående av två skiften. Ena skiftet utgörs av gles skog- och åkermark och är beläget på sydvästra sidan av Kroksjön. I aktuellt område gäller idag 100 meter strandskydd för sjön och nästan hela skiftet är beläget inom strandskyddat område. Fastighetens andra skifte utgörs av skogsmark och är beläget norr om Krokjärnen utanför strandskyddat område.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 3 § krävs det inte bygglov för en ekonomibyggnad för jord- eller skogsbruk eller annan liknande näring om åtgärden vidtas utandför detaljplanelagt område.

Enligt Miljöbalken 7 kap. 15 § får inte nya byggnader uppföras inom ett strandskyddat område.

Enligt Miljöbalken 7 kap. 16 § gäller förbuden i 15 § inte byggnader om de behövs för jord- eller skogsbruket och de för sin funktion måste finnas inom strandskyddat område.

En ekonomibyggnad är en byggnad på en jord- eller skogsbruksfastighet som används för näringsverksamheten och produktionen, exempelvis ladugårdar och garage. Byggnaden ska ha en nära koppling till den jord- eller skogsbruksverksamhet som bedrivs på fastigheten och får inte enbart

användas till någon annan, självständig verksamhet av annat slag. Den areella näringen får inte heller vara av marginell betydelse utan ska ge ett tillskott av betydelse för att undantaget i Miljöbalken ska vara tillämbart.

Undantaget från dispens gäller också bara för ekonomibyggnader som för sin funktion måste ligga inom strandskyddsområdet. Vid bedömningen ska hänsyn tas till om det skulle medföra orimliga merkostnader eller tidsförluster för näringsidkaren om byggnaden skulle placeras utanför strandskyddat område.

Aktuell förrådsbyggnad är uppförd inom Kroksjöns strandskyddade område ca 60 meter från strandlinjen. Byggnaden uppfördes år 2012 och Kroksjön omfattades då av strandskydd om 150 meter vilket innebar att hela skiftet låg inom strandskyddat område.

Beslutsunderlag

Inkommen skrivelse

Foton

Tjänsteskrivelse 2015-09-01

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden bedömer att byggnaden är en ekonomibyggnad som varken kräver bygglov eller strandskyddsdispens. Byggnaden uppfördes då hela fastigheten omfattades av strandskydd.

Ärendet avskrivs.

Expedieras till

Bygglovshandläggare

§ 110

Dnr 2015/486.23

Töcksmarks-Bön 1:348 Bygglov för enbostadshus

XXX ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus om 215 m² på fastigheten Töcksmarks-Bön 1:348 i Årjängs kommun.

Fastigheten omfattas av detaljplan lagakraftvunnen 1989-01-19. För aktuell fastighet anges markanvändningen bostäder i en våning med högsta byggnadshöjd om 4,4 m. Åtgärden bedöms vara förenlig med planen bortsett från att byggnadshöjden överskrids med 45 cm.

Åtgärden ansökan avser innebär att bostadshuset placeras delvis inom område för ledningsrätt. Berörd ledningsrättshavare har hörts i ärendet. Inga synpunkter har inkommit under föreskriven tid.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov
Situationsplan, planritning, fasadritning
Inkomna yttranden
Tjänsteskrivelse 2015-09-02

Yttranden

Berörda grannar har hörts i ärendet i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 25 §. Fastighetsägarna av Töcksmarks-Bön 1:347 har inkommit med synpunkter på byggnadens placering. De menar att alla nybyggda hus i området är uppförda med likvärdigt avstånd till väg (ca 6-7 m) och att den planerade byggnationen med längre avstånd till väg (12 m) och högre byggnadshöjd skulle förstöra symmetrin i området. De menar att om den högre byggnadshöjden ska godkännas ska nybyggnationen flyttas närmare vägen på likvärdigt avstånd som angränsande hus.

Sökanden har fått möjlighet att bemöta inkomna synpunkter och framför att han önskar att placera huset 12 m från väg för att i framtiden få plats med ett garage framför huset. Avstånd från garageport till väg kommer då att vara 5-6 m. Om huset placeras närmare vägen kommer garaget inte att få plats. Se inkommen skiss.

Skäl till beslut

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31b§ får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte. Aktuell avvikelse bedöms vara liten och förenlig med planens syfte.

Detaljplanen för området anger inga bestämmelser om avstånd från väg till byggnation. Åtgärden ansökan avser sker inom byggrätt och i enlighet med gällande plan. Placeringen av huset bedöms inte utgöra en betydande olägenhet för grannfastigheten.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för enbostadshus enligt ansökan.
- Avgift för bygglovet fastställs till 18 512 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Karlsson, enligt byggherrens förslag.

Uppllysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft.

Beslutet delges med besvärshänvisning

XXX

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post- och inrikes tidningar

§ 111

§ 112

Dnr 2008/606., Ecos 138.15.422

Gällande förlängd tid för utredning av dagvattenhantering, Töcksfors Handelspark

Ärendet behandlar framförallt funktionen hos den dagvattendamm som skall rena ytavrullet vatten från Lindudden, Töcksfors handelspark. Dammens konstruktion, och med det också dess reningsfunktion, har ifrågasatts av tillsynsmyndigheten under en längre tid. 2015-06-25 fattade bygg- och miljönämnden ett beslut om föreläggande kopplat till vite för att verksamhetsutövaren (Concilia Retail Property AS) skall komma in med efterfrågade uppgifter hållande dammens reningsfunktion. Verksamhetsutövaren har nu bett om ytterligare uppskov gällande tid för inlämning av de efterfrågade uppgifterna (enligt beslut 2015-09-25).

Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens beslut, dat. 2015-06-25

Tjänsteskrivelse 2015-08-17

Arbetsutskottets protokoll 2015-08-26 §76

Förvaltningens synpunkter

Miljö- och hälsoskyddskontoret har fått den uppfattningen att en utredning gällande dammens (ytvattenreningens) funktion är på gång, att verksamhetsutövaren nu är medveten om brister på flera ställen i behandlingen av dagvattnet och att man ämnar åtgärda dessa.

Verksamhetsutövaren skall gå igenom fler delar av reningen än själva dammen, varför det blir kort om tid för inlämning av resultat till den 25 september. Ett uppskov till 31 oktober, ett datum föreslaget av verksamhetsutövaren, är ej orimligt. Det får dock anses vara med lite god vilja då verksamhetsutövaren vid upprepade tillfällen bett om, och fått, förlängd svarstid på samma uppgifter.

Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag

Concilia Retail Property AS skall senast **2015-10-31** inkomma med de uppgifter som begärts i beslut 2015-06-25 79 §.

Expedieras till Concilia Retail Property AS

§ 113

Dnr 2014/856.41, Ecos 517.14.427

Föreläggande att genomföra en undersökning av eventuell förorenad mark

Efter ett tillsynsbesök 2015-02-18 förelades verksamhetsutövaren (nedan kallad VU) att inkomma med förslag på åtgärder för att uppfylla kraven i Bilskrotningsförordningen (2007:186). Efter en diskussion med tillsynsmyndigheten, samt inlämning av efterfrågade kompletteringar, har VU fullgjort föreläggandet om att inkomma med åtgärdsförslag. I samma föreläggande begärde bygg- och miljönämnden (nedan kallad BOM) att VU skulle företa en undersökning av marken inom verksamhetsområdet, detta genom att ta jordprover för analys av petroleumprodukter och tungmetaller. Ett första steg i detta, vilket det tidigare föreläggandet behandlat, var att VU skulle redovisa en provtagningsplan för godkännande av BOM. Den provtagningsplan, med kompletteringar, som redovisats av VU kan inte godtas av BOM.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut, daterad 2015-08-25.

Påminnelse att inkomma med uppgifter, daterad 2015-07-10.

Bygg- och Miljönämndens beslut § 68, daterad 2015-05-20.

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-11.

Delegationsbeslut, daterad 2015-04-08.

Delegationsbeslut, daterad 2015-02-25.

Beskrivning av ärendets gång

2014-10-14 genomfördes ett årligt tillsynsbesök där brister gällande efterlevnaden av Bilskrotningsförordningen (2007:186) uppmärksammades: oljeavskiljare saknas samt att området har olämplig dränering i ej hårdgjord yta. Detta bör VU se över enligt Miljö- och hälsoskyddskontoret (nedan kallat MHK). VU konsulterar med länsstyrelsen och tar vattenprover i de öppna diken som finns på fastigheten. Provresultaten visar inga förhöjda halter av petroleumprodukter.

Ett uppföljande tillsynsbesök genomförs 2015-02-18. VU funderar fortfarande på att installera en oljeavskiljare men eftersom denne inte vill installera en godkänd avskiljare och inte heller har någon hårdgjord yta på

området så menar MHK att det idag inte är aktuellt. Ej tömda bilar förvaras under tak (som dock läcker) och endast på delvis hårdgjord yta (liten, ej heltäckande betongplatta med sprickor). Tömningslokalen ser inte ut att ha några brister. Ej tömda bilar förvaras ibland på flak/lastbil vid infarten innan de töms. MHK observerade oljespill (film på vatten och is) på området vid besöket.

I Bilskrotningsförordningen (2007:186) finns tydliga regler gällande krav på hårdgjorda ytor vid förvaring av ännu ej tömda bilar, att tak skall finnas över dessa bilar (för att hindra att eventuellt spill eller läckage blandas med nederbörd) alternativt att en godkänd oljeavskiljare skall vara installerad. Förordningen beskriver även att tömningen skall vara fullgod under vintertid, vilket innebär att tömningslokalen skall vara uppvärmd. VU har en tömningslokal som uppfyller detta krav. (Lokalen är även avloppslös.) I tillsynshandledning (från Miljösamverkan Västra Götaland och Länsstyrelsen) gällande bilskrotar förtydligar man även kravet på tömning vintertid med att bilen innan tömning (i uppvärmd lokal) i sig måste hålla en viss temperatur. I samma tillsynshandledning anges även lämpligheten i en översiktlig markundersökning vid befintliga verksamheter där tillsynsmyndigheten t ex observerar spill, där verksamheten pågått under en längre tid eller om VU behöver hårdgöra en yta för att klara förordningens krav.

Bilskrotningsförordningen och tillsynshandledningen är båda tydliga med att kraven i förordningen skall efterlevas och om tillsynsmyndigheten inte anser att VU uppfyller kraven så medger länsstyrelsen ingen förnyad auktorisation.

Ett föreläggande tilldelades VU (2015-02-25) där MHK begärde in förslag på åtgärder för att uppfylla kraven i Bilskrotningsförordningen. Samtidigt förelades även VU att planera för genomförandet av provtagning på marken inom verksamhetsområdet. Detta för att MHK skall kunna ställa skäligen krav i förhållande till föroreningsgrad. VU förelades att inkomma med en provtagningsplan (med avseende på petroleumprodukter och tungmetaller) vilken MHK skall godkänna innan själva provtagningen.

De uppgifter som VU tillhandahöll MHK var ytterst kortfattade, varför MHK förelade VU att förtydliga och komplettera sina uppgifter (2015-04-08).

Då inte heller dessa uppgifter ansågs fullgoda beslutade BOM 2015-05-20 (§ 68) om ett nytt föreläggande där uppgifternas art förtydligades, främst i avseende på kunskapskrav samt utförande vid en markundersökning. VU inkom med en ny version av en provtagningsplan som mycket kort anger var tre prov skall tas, av VU och med en ren spade. BOM kan inte godkänna en sådan plan då praxis för provtagning anger att undersökning och provtagning skall ske av person med dokumenterad erfarenhet av sådana förfaranden. Det bör även genomföras av en oberoende part, vara skriftlig samt innehålla

avsnitt som *Verksamhetshistorik och förväntade föroreningar, Områdesbeskrivning, Provtagningsstrategi, Provtagningsmetoder och provtagningsmedia, Förslag på analyser (i fält samt på lab.) och Kvalitetssäkring* mm.

Förvaltningens synpunkter

Miljöbalken (26 kapitel § 22 samt 2 kapitel § 7) anger att VU skall utföra de undersökningar av verksamheten och dess verkningar som krävs för tillsynen samt att åtgärdskrav som ställs på VU skall vara skäliga med avseende på den nytta de medför jämfört med kostnaden för utförandet. MHK anser att en markundersökning är befogad då möjlig förorening har observerats på ej hårdgjord yta och utan möjlighet till dagvattenrening, verksamheten har bedrivits på samma plats under en längre tid samt att verksamheten i sig är av en sådan art att förorening av mark inte är ovanlig. Är marken förorenad kan det också innebära en viss risk för spridning till grundvattnet (området är ofta blött) och den närliggande Silbodalsälven.

Att kräva provtagning av oberoende part anses skäligt då det är praxis i undersökningar av mark. Att en viss dokumenterad kunskapsnivå krävs för att säkerställa resultatens tillförlitlighet är också rimligt. Som jämförelse kan anges kraven på dokumenterad kunskap vid vattenprovtagning i SNFS 1990:11.

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av 2 kap 1 §, 3 §, 7 §, 8 §, 26 kap 9 §, 22 § 26 § miljöbalken förelägger Bygg- och Miljönämnden i Årjängs kommun verksamheten **XXX**, att vidta följande åtgärder (punkt 1-2 nedan):

1. Provtagningsplan

En skriftlig provtagningsplan ska utformas av en oberoende konsult med lämplig kompetens, vilken ska utses i samråd med tillsynsmyndigheten. Provtagningarna ska klargöra om förorening förekommer och i så fall föroreningsnivå samt vertikal och horisontell utbredning av föroreningen. Om risk för förorening av grundvatten kan antas ska även provtagning av grundvatten ingå. Jord- och grundvattenproverna ska analyseras med avseende på relevanta miljöparametrar med utgångspunkten i de branschtypiska föroreningarna petroleumprodukter och tungmetaller.

För ändamålet lämpliga metoder för dessa provtagningar ska väljas och framgå i provtagningsplanen. Analyser ska utföras på ackrediterat laboratorium och/eller med branschgodkända fältinstrument.

Provtagningsplanen ska i komplett form vara bygg- och miljönämnden till handa **senast den 1 december 2015**.

2. Utförande av markundersökningar

Markundersökningar ska genomföras enligt den provtagningsplan som tagits fram i samråd med bygg- och miljönämnden (punkt 1 ovan).

Undersökningsresultaten ska sammanställas i en rapport av en oberoende konsult med lämplig kompetens, vilken ska utses i samråd med bygg- och miljönämnden. Det ska tydligt framgå om efterbehandlingsåtgärder bör genomföras baserat på risker för människors hälsa eller miljön och i så fall vilka typer av föroreningar som föranleder denna bedömning, samt uppgifter avseende dessa föroreningars halter och utbredning i vertikalt och horisontellt led. Vid behov ska kompletterande provtagning genomföras om detta behövs för att fastställa vilket efterbehandlingsbehov som föreligger.

Den sammanställande rapporten ska i komplett form vara bygg- och miljönämnden tillhanda **senast den 1 mars 2016**.

3. Bygg- och miljönämndens beslut gäller omedelbart enligt 26 kap 26 § miljöbalken.

Expedieras till
XXX

§ 114

Dnr 2014/472.40, Ecos 331.14.452

Föreläggande med vite för att inkomma med ytterligare uppgifter samt omhändertagande av avfall på fastigheten Karlanda-Liane 1:59, Årjängs kommun

Sammanfattning av ärendet

En anmälan inkom 2014-04-14 om nedgrävda eternitplattor på fastigheten Karlanda-Liane 1:59, Årjängs kommun. 2014-04-24 genomförs ett platsbesök där det konstateras att det ligger rester av eternitplattor, tegel och eventuellt blåbetong intill vägen på fastigheten. Fastighetsägaren får meddelande 2014-06-11 om att inkomma med en plan för hur avfallet ska hanteras och en påminnelse skickas ut 2014-07-28. Då inga uppgifter inkommer tas ett beslut (2014-08-18) om föreläggande att inkomma med uppgifter. 2014-10-01 inkommer ett brev från fastighetsägaren som meddelar att X inte kan vistas på fastigheten. Ett förtydligande gällande föreläggandets natur (hon behöver inte besöka fastigheten för att uppfylla detta) skickas ut 2014-11-27 och en påminnelse 2015-01-07. 2015-02-23 inkom fastighetsägaren med en plan där väsentliga uppgifter saknades. Fastighetsägaren erhöll då ett nytt föreläggande med krav på komplettering 2015-02-25. Dessa uppgifter har ännu ej inkommit. Fastighetsägaren har tidigare fått en tidsfrist gällande när avfallet skall vara omhändertaget, vilken var satt till 2015-04-01. 2015-05-20 beslutade bygg- och miljönämnden om ett föreläggande att inkomma med uppgifter, vilka ej inkommit. Bygg- och miljönämnden kan, med stöd av delegationsbestämmelsen enligt punkten 10.1.4, besluta om ansökan om utdömande av föreläggande kopplat till vite.

Beslutsunderlag

Beslut, dat. 2014-08-18.

Beslut, dat. 2015-02-25.

Beslut, dat. 2015-05-20.

Tjänsteskrivelse 2015-08-31

Förvaltningens synpunkter

Viktigt att veta är att eternitplattor innehåller asbest som är skadligt för människors hälsa. Skyddsmask mot asbest bör användas vid hantering av eternitplattorna. Avfall av den här typen ska lämnas in på återvinningscentral för säker hantering. Eternitplattor ska lämnas in inplastade.

Fastighetsägaren har, i meddelande 2014-11-27 givits en tidsfrist gällande omhändertagandet av avfallet. Denna är satt till 2015-04-01.

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av 2 kap 1 §, 2 §, 3 §, 7 §, 8 § samt 15 kap 5a. § och 26 kap 14 §, 19 §, 26 § miljöbalken förelägger bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun **XXX**, att inkomma med kompletterande uppgifter samt att faktiskt omhänderta avfallet. Uppgifterna gäller:

1. Hur avfallet ska omhändertas. Uppgifter saknas för **vem/vilken verksamhet** som skall omhänderta avfallet samt vilka **försiktighetsåtgärder** som skall vidtas under hanteringen av avfallet. Då eternitplattor och blåbetong innehåller asbest är det viktigt att vidta åtgärder för att skydda de som hanterar avfallet. T ex bör skyddsmask användas och eternitplattor som lämnas på återvinningscentral skall vara inplastade. De kompletterande uppgifterna skall även innefatta **hur inplastningen skall gå till** samt vem som ansvarar för detta.
2. **Vart** avfallet kommer att lämnas. Den återvinningscentral som tar emot avfallet skall vara väl informerad om vilken sorts avfall det gäller och även vilka mängder det rör sig om. De kan också kräva ytterligare försiktighetsåtgärder vid inlämning av avfallet. Därför skall den **uppgörelse** som slutits med aktuell återvinningscentral redovisas till tillsynsmyndigheten. Även en kopia av kvitto på inlämnat avfall kan komma att begäras in av tillsynsmyndigheten.
3. Under vilken specifik **tidsperiod** som avfallet kommer att omhändertas.
4. Uppgifterna skall redovisas till bygg- och miljönämnden **snarast, dock senast 4** veckor efter det att beslutet mottagits.
5. Om föreläggandet enligt ovan (punkt 1-4) inte följs, föreläggs **XXXX**, att betala ett **löpande vite på 10 000 kr** var fjärde vecka tills uppgifterna har inkommit till bygg- och miljönämnden. Vitet kommer att börja löpa fyra veckor efter att ni tagit emot beslutet.
6. Avfallet skall avlägsnas från fastigheten samt tas omhand på ett sätt som har godkänts av tillsynsmyndigheten (se punkterna 1-5 ovan). Detta skall göras snarast, dock senast 2016-03-31. Om inte denna punkt efterlevs föreläggs **XXX**, att betala ett löpande vite på 5000 kr i veckan tills det att avfallet är avlägsnat och omhändertaget enligt överenskommelse med tillsynsmyndigheten.
7. Bygg- och miljönämndens beslut gäller omedelbart enligt 26 kap 26 § miljöbalken.

Expedieras till
XXXX

§ 115

Dnr 2015/450.20

Målarbete

Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag

Förslag till övergripande verksamhetsmål för Bygg- och miljönämnden 2016:

Positivt näringslivsklimat

1. Effektiv ärendehantering
2. Hög grad av tillgänglighet och ett bra bemötande
3. Tydlig och bra information

Indikator:

1. Handläggningstid efter att alla handlingar inkommit ska vara effektiv och rättssäker.
2. Minst 70% av våra besökare/sökande/verksamhetsutövare ska vara nöjda med ärendehandläggningen.
3. Korrekt och lättillgänglig information ska finnas på hemsida/ lämnas av handläggare.

Ett utvecklande ledarskap och nöjda medarbetare

- Nöjda och trygga medarbetare genom kontinuerliga utbildningsinsatser

Indikator:

Samtliga medarbetare ska ha relevanta och uppdaterade kunskaper.

Hållbar tillväxt

- Långsiktigt god närmiljö, exempelvis inom områden; natur/luft/vatten och kulturmiljöer samt nybyggnationer

Indikator:

Effektiv tillsyn

§ 116

Ändrat mötesdatum

På grund av budgetarbetet 2016 föreslås att Bygg- och miljönämnden har extra sammanträde den 10 november.

§ 117

Övriga ärenden

Bygglövshandläggaren informerar om kontakter med Värmlands Museum angående ruin i Rommenäs.