

Bygg och miljönämnden

Plats och tid	Kommunkontoret, Foxen, den 26 augusti kl 10.00-11.00		
Beslutande	Ledamöter Bengt-Olof Lorentzon, ordf, KD Åke Nilsson, S Kermith Andersson, M Anders Västsäter, KD Karl-Erik Andersson, C		
	Ersättare Siv Ögren, S		
Övriga närvarande	Tf bygg- o miljöchef Catrin Nygren Nämndsekreterare Birgitta Schmidt Kommunarkitekt Angelika Lunnari		
Justerare	Karl-Erik Andersson		
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen 31 augusti kl 12.00		
Underskrifter			
	Sekreterare	Birgitta Schmidt	Paragrafer 96-100
	Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon (KD) Åke Nilsson (S) §§ 96, 97	
	Justerare	Karl-Erik Andersson (C)	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2015-08-26		
Datum då anslaget sätts upp	2015-08-31	Datum då anslaget tas ned	2015-09-22
Förvaringsplats för protokollet	Administrativa avdelningen		
Underskrift	Birgitta Schmidt		

Ärendelista

§ 96	Dnr 2015/151.21 Godkännande av detaljplan för Töcksmarks – Bön 1:337 m.fl.....	3
§ 97	Dnr 2015/77.21 Godkännande av detaljplan Töcksmarks-Bön 1:239	4
§ 98	Dnr 2012/320.21 Godkännande av detaljplan Nedre Hån 1:114 och 1:85	5
§ 99	Information.....	7
§ 100	Dnr 2015/544.50 Ny trafikförordning, Skolvägen	8

§ 96

Dnr 2015/151.21

**Godkännande av detaljplan för Töcksmarks – Bön
1:337 m.fl**

Under 2010-2011 inkom det en önskan från Thongruppen att få utöka handelsområdet i Töcksfors. 2015-02-11 beslutade BOM, § 27, att förslag till detaljplan skulle skickas ut för samråd. Förslaget var ute på samråd mellan 2015-02-23 – 2015-03-23. BOM beslutade sedan om granskning 2015-05-20, § 65, för detaljplanen. Den var ute på granskning 2015-06-04 – 2015-06-26.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Riskanalys

Tjänsteskrivelse 2015-08-11

Arbetsutskottets protokoll 2015-08-25§79

Beskrivning av ärendets gång

Under granskningen inkom det sex (6) skriftliga yttranden och alla har blivit kommenterade. Inga förändringar har krävts. Två stycken av de yttrande har blivit ej tillgodosedda och därför kommer en besvärshänvisning tillsammans med utlåtandet och beslut om antagande från Kommunstyrelsen att skicka den berörda sakägaren och myndigheten.

Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag

- Granskningsutlåtande godkänns.
- Förslag till detaljplan godkänns.

Jäv

Bengt-Olof Lorentzon deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Expedieras till

Kommunarkitekt

Samhällsbyggnadschef

§ 97

Dnr 2015/77.21

Godkännande av detaljplan Töcksmarks-Bön 1:239

2014-11-21 inkom en ansökan från Thongruppen via Kjell Eriksson att få kunna upphäva en del av en gällande detaljplan i Töcksfors för att möjliggöra en ny trafikanslutning till Thons handelsområde. 2015-02-11 beslutade BOM, § 9, att förslag till detaljplan skulle skickas ut för samråd. Förslaget var ute på samråd mellan 2015-02-23 – 2015-03-23. BOM beslutade sedan om granskning 2015-05-20, § 64, för detaljplanen. Detaljplanen var ute på granskning mellan 2015-06-04 – 2015-06-26.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande
Tjänsteskrivelse 2015-08-11
Arbetsutskottets protokoll 2015-08-26 §80

Beskrivning av ärendets gång

Under remisserna som förslag till detaljplan har genomgått har det medfört få förändringar på detaljplanen. Under granskningen inkom det tre skriftliga yttranden och alla har blivit kommenterade. Det har gjorts en förändring på planhandlingarna utifrån Lantmäteriets yttrande under avsnittet Fastighetsrättsliga frågor i genomförandedelen av planbeskrivningen. Bedömningen är att ingen inte har blivit ej tillgodosedd och därför behöver ingen besvärshänvisning skickas till sakägare.

Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag

- Granskningsutlåtandet godkänns.
- Förslag till detaljplan godkänns.

Jäv

Bengt-Olof Lorentzon deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Expedieras till

Kommunarkitekt
Samhällsbyggnadschef

§ 98

Dnr 2012/320.21

Godkännande av detaljplan Nedre Hån 1:114 och 1:85

2012-06-11, § 185, beslutade Kommunstyrelsen att en detaljplan för Nedre Hån 1:114 och 1:85 fick upprättas. 2013-02-20, § 23, beslutade Bygg- och miljönämnden att förslag till detaljplan fick skickas ut för samråd hos myndigheter och berörda sakägare. Bygg- och miljönämnden beslutade 2013-10-02, § 103, att samrådsredogörelsen godkändes och att detaljplanen fick skickas ut för granskning. Det som hände efter 2013 var ett omtag angående trafikfrågan och det medförde att detaljplanen skickades ut för granskning 2015-05-04.

Beslutsunderlag

Detaljplan
Planbeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Särskild sammanställning
Granskningsutlåtande
PM geoteknik
VA och dagvatten
Naturtypsinventering
Trafikutredning
Tjänsteskrivelse 2015-06-24

Beskrivning av ärendets gång

Detaljplanen var på granskning mellan 2015-05-04 – 2015-05-29. Det inkom åtta (8) stycken yttranden och alla har blivit kommenterade. Det har skett redaktionella förändringar på planhandlingarna. De förändringar som har genomförts är att planbeskrivningen har kompletterats med text om artskydd enligt Länsstyrelsens yttrande och genomförandedelen har ändrats utifrån Lantmäteriets yttrande. Dessa förändringar bedöms som redaktionella och behöver därför ej innebära en ny granskning hos myndigheter och berörda sakägare. Utifrån granskningsutlåtandet har ingen blivit bedömd som ej tillgodosedd, därav behöver ingen besvärshänvisning skickas. Till beslutsunderlaget finns det en särskild sammanställning som beskriver hur

Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag

- Granskningsutlåtandet godkänns.
- Detaljplanen godkänns.

Bygg och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2015-08-26

Expedieras till
Kommunarkitekt
Samhällsbyggnadschef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 99

Information

Bygg- och miljönämnden får information om handläggning av ett pågående ärende.

§ 100

Dnr 2015/544.50

Ny trafikförordning, Skolvägen

Trafiksituationen runt Silbodalskolan är problematiskt med hämtning och lämning av barn på morgon och eftermiddagar. Många föräldrar utnyttjar också möjligheten till att kunna släppa och hämta barn på kyrkans mark framför pastorsexpeditionen. För att förbättra trafiksäkerheten har det under sommaren färdigställts ett antal (15) parkeringsrutor efter Skolvägen för korttidsparkering för att föräldrar ska ha möjlighet att under säkra former släppa av barnen och följa dem till skolan. Korttidsparkeringen är tänkt att gälla i 10 minuter och endast mellan tiderna 07.00-16.00. För övrigt ska trafikregleringen vara som tidigare dvs. enkelriktad och med parkeringsförbud.

Trafikövervakning kommer att användas runt skolan för att reglerna ska upprätthållas.

Beslutsunderlag

Bilaga med beskrivning av korttidsparkeringen på Skolvägen

Tjänsteskrivelse 2015-08-21

Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar om att korttidsparkering, 10 minuter kl.07.00-16.00, införs på Skolvägen.

Expedieras till

Samhällsbyggnadschef

Gatuchef

Teknisk handläggare