

**Bygg och miljönämnden**

Plats och tid	Kommunkontoret, Silen den 25 juni, kl 14.00-17.30		
Beslutande	Ledamöter Bengt-Olof Lorentzon, KD Åke Nilsson, S Anders Västsäter, KD Gunnar Henriksson, FP Kermith Andersson, M Karl-Erik Andersson, C		
	Tjänstgörande ersättare Lisbeth Karlsson, C		
	Ej tjänstgörande ersättare Siv Ögren, S Martin Larsson, MP		
Övriga närvarande	Bygg o miljöchef Britt-Marie Öjstrand Nämndsekreterare Birgitta Schmidt Kommunarkitekt Angelika Lunnari Bygglovshandläggare Hussein Zeki, Jenny Magnusson Miljö o hälsoskyddsinsp Catrin Nygren		
Justerare	Karl-Erik Andersson		
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen den 2015-07-03 kl 15.15		
Underskrifter	Sekreterare	Birgitta Schmidt	Paragrafer 73-95
	Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon (KD) Åke Nilsson (S) §90	
	Justerare	Karl-Erik Andersson (C)	
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2015-06-25		
Datum då anslaget sätts upp	2015-07-03	Datum då anslaget tas ned	2015-07-25
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljönämnden		
Underskrift	Birgitta Schmidt		
Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

**Ärendelista**

§ 73	Meddelanden .....	4
§ 74	Anmälan av delegationsbeslut .....	5
§ 75	Dnr 2015/183.04 Tertialrapport per 2015-04-30 för Bygg- och miljönämnden.....	6
§ 76	Dnr 2014/412.21 Beslut om samråd för detaljplan för Töcksmarks – Bön 1:226, Töcksfors .....	7
§ 77	Information om kommunens översiktsplan .....	9
§ 78	Dnr 2015/370.41 Ecos230.15.424 Beslut om föreläggande förenat med vite om att uppfylla villkor i gällande beslut.....	10
§ 79	Dnr 2008/606 , Ecos 138.08.422 Föreläggande med vite att redovisa uppgifter gällande Dagvattenhantering Lindudden, Töcksfors Handelspark AB.....	12
§ 80	Dnr 2015/360, Ecos 147.15.415 Tillsynsutredning angående eventuell åtgärd avseende tillstånd för alkoholservering.....	14
§ 81	Dnr 2015/333.23 Lyssås 1:54 Bygglov för fritidshus.....	15
§ 82	Dnr 2015/314.23 Östervallskogs Stom 1:17 Bygglov för garage/ gäststuga .....	17
§ 83	Dnr 2015/330.23 Östervallskogs Stom 1:124 Bygglov bostadshus.....	19
§ 84	Dnr 2015/339.23 Fågelviks-Boda 1:49 Förhandsbesked .....	20
§ 85	Dnr 2015/319.23 Rommenäs 1:28 – Strandskyddsdispens för ändrad användning från ruin till samlingsrum och ändrad användning från förråd till gäststuga.....	21
§ 86	Dnr 2015/294.23 Sollom 1:20 – Strandskyddsdispens för brygga.....	23
§ 87	Dnr 2014/308.23, Ecos 562.13.445 Kabbelekan 6 .....	25
§ 88	Dnr 2015/378.23 Strand 1:99 – Förhandsbesked bygglov bostadshus.....	30
§ 89	Dnr 2015/355. Trane 1:11 – Ansökan om strandskyddsdispens för skyltar.....	32
§ 90	Dnr 2015.404.23 Töcksmarks-Bön 1:379 Bygglov för utökning av verksamhet .....	33
§ 91	Dnr 2015/376.20	

	Yttrande över motion om Barnkonventionen .....	35
§ 92	Dnr 2015/415.20 Målarbete 2016 .....	36
§ 93	Dnr 2015/389.30 Förfrågan om skylt .....	37
§ 94	Utökad delegation .....	38
§ 95	Övriga frågor .....	39

§ 73

**Meddelanden**

1. Beslut Länsstyrelsen 2015-06-08, Överklagande av beslut om strandskyddsdispens, Töcksmarks-Bön 1:208
2. Underrättelse, möjlighet till yttrande m m inför prövning av beslut om strandskyddsdispens, Vitsten 1:20
3. Underrättelse Länsstyrelsen, möjlighet till yttrande inför prövning av beslut att medge strandskyddsdispens Töcksmarks-Töresbyn 1:109
4. Dom, Mark och miljödomstolen meddelar avslag på bygg- och miljö-nämndens ansökan om utdömande av vite, Strömmer 1:110

§ 74

**Anmälan av delegationsbeslut**

- Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden
- Beslut i bygglovsärenden
- Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 75

Dnr 2015/183.04

**Tertialrapport per 2015-04-30 för Bygg- och miljönämnden**

För perioden redovisas ett överskott på +401 tkr, men som förväntas bli +/- 0 på helår.

Det här överskottet beror främst på att livsmedelskontroller och naturvård har ett överskott på intäkter för perioden, samt att kostnader för miljö- och hälsoskyddsavdelningen inte belastat verksamheten ännu.

Miljö- och hälsoskydd har totalt har 226 st ärenden som påbörjats under perioden och bygg har 75 st påbörjade ärenden under perioden.

**Beslutsunderlag**

Tertialrapport dnr 2015/183.04

Tjänsteskrivelse 2015-06-03 §64

**Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

Tertialrapport per 2015-04-30 godkänns.

**Expedieras till**

Bygg- och miljöchef, förvaltningsekonom

§ 76

Dnr 2014/412.21

**Beslut om samråd för detaljplan för Töcksmarks – Bön 1:226, Töcksfors**

Kommunstyrelsen har beslutat att detaljplanelägga Töcksmarks – Bön 1:226 m.fl. för att möjliggöra industri, handel och kontor. Den södra delen av planområdet består av befintliga verksamheter där kommunstyrelsen har beslutat att fastigheterna får ingå i planarbetet på kommunens bekostnad.

För att möjliggöra detaljplanen har samråd med Länsstyrelsen och Trafikverket skett.

**Beslutsunderlag**

Plankarta

Planbeskrivning

Dagvattenutredning

PM naturvärdesinventering

Tjänsteskrivelse 2015-06-01

Arbetsutskottets protokoll 2015-06-03 §60

**Beskrivning av ärendets gång**

I huvudsak kommer detaljplanen möjliggöra för industriverksamhet i området, men även handel och kontor görs möjligt. Från verksamhetsutövarna i närområdet har det inkommit en önskan om en ny in- och utfart till området för att säkerställa människors hälsa och säkerhet. Det innebär i detaljplaneförslaget att den nuvarande in- och utfarten vid Wermland Mechanics stängs och en ny in- och utfart anläggs i mitten av planområdet för att möjliggöra en bättre trafikrörelse i området. Det medför också att de närboende får en positivare miljö, eftersom bullret, dammet och avgaserna minskas. Detaljplaneförslaget möjliggör även att de befintliga verksamheterna kan köpa mer mark för att utöka sina verksamheter.

Dagvattenaspekten har varit med från första början under arbetet. Därför har en utredning genomförs. I södra delen av planområdet som är reglerat som natur [NATUR] kommer att förvandlas till en öppen dagvattenhantering för att påvisa att även industriområden kan vara snygga. Det finns redan ett befintligt vattenstråk i det området. Enligt PM för naturinventering kan det finnas värden som bör bevaras och då är tanken optimal för att kunna bevara värdet och göra en snygg entré till industriområdet och Töcksfors från Årjängshället.

Till planhandlingarna kommer det att finnas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Den är i dagsläget inte klar på grund av att översiktsplanen är prioriterad. Beslut om samråd sker för att kunna skicka ut förslaget när MKB är klar under sommaren, eftersom det finns företag som väntar på detta område och vill utveckla sig.

**Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**  
Detaljplanen med övriga planhandlingar skickas ut på samråd.

Bygg- och miljönämnden beslutar att göra ett platsbesök vid området.

**Expedieras till**  
Kommunarkitekt  
Samhällsbyggnadschef



§ 77

**Information om kommunens översiktsplan**

Kommunarkitekten redogör i korthet för ny Översiktsplan för Årjängs kommun, som är ute på samråd till och med 1 september 2015.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden ska ges möjlighet att lämna yttrande innan samrådstidens utgång.

§ 78

Dnr 2015/370.41 Ecos230.15.424

## Beslut om föreläggande förenat med vite om att uppfylla villkor i gällande beslut

### Sammanfattning

XXXX förelades 2013-02-08 om beslut om försiktighetsmått med villkor för utgående avloppsvatten. Sista datum för att uppfylla villkoren var 2013-10-31. XXXXX (nedan kallat TG) har överskridit värdena för BOD<sub>7</sub> och COD<sub>Cr</sub> under 2014 och de prov som tagits under 2015 har också överskridits. BOD<sub>7</sub> är villkorat som gränsvärde och får aldrig överskridas, värdena är satta som årsmedelvärden.

Det saknas inkommet prov från juni 2014, TG tog istället ett prov i augusti. Med de prov som tagits blir resultatet följande för 2014 (villkorade värden inom parentes):

Årsmedelvärde BOD<sub>7</sub>: 240 mg/l (15 mg/l)

Årsmedelvärde COD<sub>Cr</sub>: 387,5 mg/l (70 mg/l)

Årsmedelvärde P-tot: 0,102 mg/l (0,5 mg/l)

Årsmedelvärde N-tot: 1,832 mg/l (15 mg/l)

Årsmedelvärde E.coli: <10 cfu/100 ml (1000 cfu/100 ml)

Under 2015 har hittills tagits två prov, ett ordinarie och ett extra prov. Inget av proverna klarade villkoren.

Vitesbeloppet föreslås uppgå till 100 000 kronor. Beloppet ska sättas så att det inte understiger kostnaden för den föreslagna åtgärden eller den vinst eller besparing som en verksamhetsutövare normalt kan göra genom att inte uppfylla föreläggandet.

### Lagrum

26 kap 9, 14, 19, 21, 26 §§ och 2 kap 2, 3 §§ miljöbalken samt 6 och 7 §§ Förordning (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg och miljönämnden förelägger XXXX vid vite att:

- Senast 2015-10-31 ha installerat och tagit i bruk teknik för att klara gällande villkor under 2016, enligt beslut om försiktighetsmått daterat 2013-02-08. Vitet uppgår till 100 000 kronor.

Om ovanstående inte följts kan vitet komma att dömas ut. Beslutet ska gälla även om det överklagas.

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

**Expedieras till**

XXX

**Bilagor**

Kopia av beslut om försiktighetsmått av 2013-02-08.

Information om hur beslutet kan överklagas

§ 79

Dnr 2008/606 , Ecos 138.08.422

## **Föreläggande med vite att redovisa uppgifter gällande Dagvattenhantering Lindudden, Töcksfors Handelspark AB**

### **Sammanfattning**

I samband med detaljplaneringen av affärsområdet Lindudden (Töcksfors Handelspark) inkom verksamhetsutövaren (VU) 2008-10-13 med ett förslag gällande dagvattenhantering inom området. Detta förslag reviderades (2008-11-06) och kompletterades med en dammlösning (2009-01-30). Bygg- och miljönämnden fattade därefter ett beslut (2009-06-25) där förslaget tillstyrktes med krav på en slutgiltig dammlösning med kontrollprogram (för oljeavskiljare och damm) vilken skulle kommuniceras till nämnden innan anläggning. Dammen anlades dock utan vidare kommunikering. En oljeavskiljare anlades ej efter inlämnade uppgifter och inget kontrollprogram inkom. VU förelades 2014-04-23 att inkomma med kontroll- och skötselprogram. Ett förslag till kontrollprogram inkom 2014-11-13. Detta förslag innehöll få uppgifter om dammens funktion och reningsgrad. Efter ett platsbesök (2014-10-08) förelades VU att inkomma med kompletterande uppgifter (2015-01-15). 2015-02-15 inkom ett reviderat förslag till kontroll- och skötselprogram, vilket skickats vidare på remiss till länsstyrelsen och kommunens samhällsbyggnadskontor. Länsstyrelsen ställde sig tveksam till bristen på kontroll av förorening i vattnet. Ett nytt föreläggande gällande kompletterande uppgifter skickades till VU 2015-04-13. Det svar som inkom (2015-06-05) saknar nästan samtliga efterfrågade uppgifter.

Bygg- och miljönämnden har ej tillhandahållits de uppgifter som krävs för att bedöma resultatet av dagvattenhanteringen och kan kräva vidare åtgärder.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Med stöd av 26 kap 19§ i Miljöbalken förelägger bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun XXXX att **senast 2015-09-25** inkomma med följande uppgifter:

1. Förtydligande av dammens dimensionering: hur mycket vatten skall den klara att rena, från vilka avrinningsytor kommer detta vatten samt vilken föroreningsgrad har inkommande vatten.

2. Hur dammens utformning och dimensionering bidrar till dess syfte, dvs. att rena dagvattnet till en nivå då det kan släppas direkt till recipient.
3. Genom provtagning redovisa vilken renhetsgrad utgående dammvatten till recipient har. Vattenproverna skall analyseras av ett ackrediterat företag.
4. Hur vattnet från oljeavskiljare 2 skall renas till en nivå då det kan släppas direkt till recipient samt vilka åtgärder man ämnar vidta för att förindra utsläpp till recipient vid händelse av ett oljeläckage/om oljeavskiljare 2 havererar. (Den som är kopplad till dammen.)
5. Att förslaget (Förslag på åtgärder Töcksfors Handelspark, ankommet till tillsynsmyndigheten 2015-06-05) för att förhindra lastbilspartering på ej hårdgjord yta har verkställts.
6. Om föreläggandet enligt ovan inte följs, föreläggs XXXXX att betala ett löpande vite på 20 000 kr var fjärde vecka fram tills det att uppgifterna inkommit till bygg- och miljönämnden. Vitet kommer att börja löpa efter utsatt datum.

**Expedieras till**  
XXXXX

Besvärshänvisning bifogas

§ 80

Dnr 2015/360, Ecos 147.15.415

**Tillsynsutredning angående eventuell åtgärd avseende tillstånd för alkoholservering**

Utredning har gjorts med anledning av Restaurangrapporteringen för 2014 års försäljning från XXXXX inte har inkommit i tid till tillsynsmyndigheten, Miljö- och hälsoskyddskontoret, Årjängs Kommun

**Delegationshänvisning**

Beslutet har fattats med stöd av delegationsbestämmelsen enligt punkten 8.3.4 2013-04-24, 17 § i reglemente för delegering till Bygg- och miljönämndens arbetsutskott.

**Beslutsunderlag**

Utredningen från Miljö- och hälsoskyddkontoret

Kopia av utsända påminnelser

Tillsynshavarens förklaring till händelsen bilaga 2

Arbetsutskottets protokoll 2015-06-03 §62

**Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar ge en erinran utan påföljd enligt Alkohollagen 9 kap. 17 § för försent inlämnad restaurangrapport till tillståndshavare XXXXX, org. nr XXXXX på serveringsstället XXXXX.

En uppföljning av ärendet kommer att ske av tillsynsmyndigheten, Årjängs Kommun.

**Expedieras till**

Alkoholhandläggaren

§ 81

Dnr 2015/333.23

**Lyssås 1:54 Bygglov för fritidshus**

XXXXXX ansöker om bygglov för nybyggnation av fritidshus om 35 m<sup>2</sup> på fastigheten Lyssås 1:54 i Årjängs kommun.

Fritidshuset planeras ej att anslutas till vatten eller avlopp.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. Inga kända natur- eller kulturvärden i området.

Berörda grannar har givits möjlighet att yttra sig i ärendet t.o.m. 2015-06-03.

Platsbesök utfördes 2015-05-13.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov

Situationsplan, planritning, fasadritning

**Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

- Bygglov lämnas för fritidshus enligt ansökan.
- Avgift för bygglovet fastställs till 4 272 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.

**Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beviljat bygglov innebär inte ett godkännande av avloppsanläggning.

**Expedieras till**

Bygglovshandläggare

Bygg och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2015-06-25

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 82

Dnr 2015/314.23

## **Östervallskogs Stom 1:17 Bygglov för garage/ gäststuga**

### **Ärende**

XXXXXansöker om bygglov för nybyggnation av garage/gäststuga om 120 m<sup>2</sup> på fastigheten Östervallskogs Stom 1:17 i Årjängs kommun.

Stora delar av fastigheten ligger inom Strömmersjöns strandskyddsområde. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd. Den planerade byggnationen sker utanför det strandskyddade området.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. Området ingår i riksintresseområde för friluftslivet.

Vattentoalett ansluts till befintlig avloppsanordning på samma fastighet och är i enlighet med tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret, 2012-07-02, då anslutningen ej avser ett nytt hushåll.

Berörda grannar har givits möjlighet att yttra sig i ärendet t.o.m. 2015-06-01.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov

Situationsplan, planritning, fasadritning

Tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett, 2012-07-02

### **Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

- Bygglov lämnas för garage/gäststuga enligt ansökan.
- Avgift för bygglovet fastställs till 5 981 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.

### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

**Expedieras till**  
Bygglovshandläggare

**Beslutet delges**  
XXXX

§ 83

Dnr 2015/330.23

## Östervallskogs Stom 1:124 Bygglov bostadshus

XXXXX ansöker om bygglov för ett bostadshus om ca 126 kvadratmeter på fastigheten Östervallskogs Stom 1:124. Berörda grannar har fått tillfälle till yttrande tom. 2015-06-03. En anmälan för avlopp ska lämnas in till miljökontoret.

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov  
Situationsplan, planritning, fasadritning

### Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag

- Bygglov lämnas för bostadshus enligt ansökan.
- Avgift för bygglovet fastställs till 16 945 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beviljat bygglov innebär inte ett godkännande av avloppsanläggning.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

### Beslutet delges

XXXX

### Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

§ 84

Dnr 2015/339.23

## Fågelviks-Boda 1:49 Förhandsbesked

XXXXX ansöker om förhandsbesked för två fritidshus på fastigheten Östra Boda 1:49. Berörda grannar har fått tillfälle till yttrande tom. 2015-06-12.

Ett platsbesök utfördes 2015-05-19. Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddat område och utgörs av bergig skogsterräng. Fritidshusen placeras strax bakom befintlig bebyggelse och platsen bedöms som lämplig för byggnation. Fastigheten ligger inom lågriskområde för radon.

En ny anslutning till väg 500 planeras sydväst om fritidshusen. För ny anslutning till allmän väg krävs tillstånd från Trafikverket, sökanden har ansökt om tillstånd från Trafikverket. Den planerade vägsträckningen är belägen utanför strandskyddat område.

De två fritidshusen planeras att förses med gemensam avloppsanordning. Miljö- och hälsoskyddskontoret har lämnat synpunkter.

### Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked

Situationsplan

Yttrande Miljö- och hälsoskyddskontoret

### Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag

- Positivt förhandsbesked lämnas för två fritidshus enligt ansökan.
- Avgift för förhandsbesked fastställs till 4 930 kr. Faktura skickas separat.

### Upplysningar

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Förslag till avloppsanläggning ska redovisas till miljö- och hälsoskyddskontoret i samband med ansökan om bygglov. Anordnande av utfart till allmän väg kräver tillstånd från Trafikverket.

### Beslutet delges

XXXX

### Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

§ 85

Dnr 2015/319.23

**Rommenäs 1:28 – Strandskyddsdispens för ändrad användning från ruin till samlingsrum och ändrad användning från förråd till gäststuga**

XXXXX har ansökt om strandskyddsdispens för ändrad användning från ruin till samlingsrum och från förråd till gäststuga på fastigheten Rommenäs 1:28.

För området gäller byggnadsförbud inom strandskyddsområde med 100 m enligt MB 7:14 §.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, byggnaders användning ändras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Sökanden har i ansökan angett som särskilt skäl att markområdet för sökt åtgärd redan är i anspråktaget. Det markområde sökanden har valt att dispensen ska omfatta ligger ungefär 100 meter ifrån befintligt fritidshus. Området är allemansrättsligt tillgängligt och bedöms inte ingå i fritidshusets hemfridszon, varför området enligt ansökan inte kan anses vara ianspråktaget enligt MB 7:18 c § punkt 1.

Sökanden har i ansökan angett som särskilt skäl att åtgärderna bidrar till utvecklingen av landsbygden. För att det skälet ska vara tillämpligt måste dock ett utpekande av LIS- område göras i kommunens översiktplan. Aktuell fastighet omfattas inte av något sådant utpekande.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.  
Arbetsutskottets protokoll 2015-06-03 §58

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Ärendet återremitteras för ytterligare handläggning.

**Beslutet delges:**

XXXXX

Bygg och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2015-06-25

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 86

Dnr 2015/294.23

## **Sollom 1:20 – Strandskyddsdispens för brygga**

### **Ärende**

XXXXX ansöker om strandskyddsdispens för en brygga på fastigheten Sollom 1:20 i Holmedalssjön. Bryggan är en flytbrygga med mått 12,4 m x 3,6 m. Bryggan avses att användas som fiske/badbrygga samt för båtplatser för kringliggande fastigheter. Det finns inga andra bryggor i området.

För området gäller byggnadsförbud inom strandskyddsområde med 100 m enligt MB 7:14 §.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

### **Bedömning**

Vid en bedömning om det finns särskilda skäl räcker det inte att konstatera att till exempel en brygga för sin funktion måste ligga vid vattnet. En prövning behövs för att se om behovet att bryggan kan tillgodoses utanför området, till exempel genom att det finns eller planeras en gemensam brygganläggning i närheten. I aktuellt område finns inga bryggor i närheten.

Vidare bör bryggans storlek anpassas till behovet av båtplats, inte efter behov att soldäck. Aktuell brygga kan med hänsyn till dess storlek medföra att området upplevs som privat.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

### **Särskilda skäl**

Anläggningen för sin funktion måste ligga inom strandskyddat område såsom beskrivs i MB 7 kap 18c § punkt 3.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Strandskyddsdispens för brygga beviljas. Bryggan får inte under några omständigheter privatiseras.
- Avgift 7 120 kr. Faktura skickas separat.
- Strandskyddsdispens avser endast brygga. Ytan som får tas i anspråk är den yta som bryggan upptar.

**Upplysning**

Åtgärden kan kräva anmälan om vattenverksamhet hos Länsstyrelsen.

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

**Beslutet delges:**

XXXX

Länsstyrelsen



§ 87

Dnr 2014/308.23, Ecos 562.13.445

## Kabbelekan 6

### Ärendebeskrivning

XXXXX är lagfaren ägare till fastigheten Årjäng Kabbelekan 6 (i det följande Kabbelekan 6). XXXXX är lagfarna ägare till grannfastigheten Årjäng Kabbelekan 5 (i det följande Kabbelekan 5).

För området som fastigheterna Kabbelekan 5 och Kabbelekan 6 är belägna inom finns en stadsplan med akt nr 17-ÅRG-384, som antogs av kommunfullmäktige i Årjängs kommun den 15 juni 1965, § 65.

Stadsplanen skall enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900) gälla som detaljplan enligt lagen.

Enligt nämnda plan få aktuellt område bebyggas endast med sammanbyggda hus (kedjehus).

Garagebyggnaden på Kabbelekan 6 var sammanbyggd med huvudbyggnaden på fastigheten Kabbelekan 5.

Ärendet inleddes den 27 mars 2014 genom att det till Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun inkom en inspektionsrapport från Anticimex avseende inspektion den 18 mars 2014 av Kabbelekan 5 på uppdrag av XXXXX, se **bilaga 1**.

Inspektionsrapporten jämte en redogörelse för bygg- och miljönämndens bedömning av ärendet kommunicerades den 7 april 2014 med XXXXX. I svarsbrev inkommen till miljö- och byggnämnden den 23 april 2014 anförde XXXXX i huvudsak följande. Han bestrider inte att vatten från det kollapsade garagetaket kanske kan ha medfört vattenskador på beklädnaden till XXXX hus samt att myror kanske har fått fäste i garagets ruiner och därifrån vandrat över till den senares hus. Han bestrider emellertid moraliskt, juridiskt och ekonomiskt ansvar för detta då det är snö från XXXX tak som bär skulden för att garagetaket har kollapsat.

Bygg- och miljönämnden beslutade genom delegationsbeslut den 14 maj 2014 att med stöd av 11 kap. 19 § PBL förelägga XXXXX att senast den 6 augusti 2014 ha åtgärdat garaget så att vatten och fukt inte kan tränga in och påverka de delar av byggnaden som delas av Kabbelekan 5 och 6. Enligt beslutet skulle garaget hållas fritt från ohyra och andra skadedjur och

uppfylla de tekniska egenskapskrav som ställs i 8 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Den 21 augusti 2014 beslutade bygg- och miljönämnden bl.a. att med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ PBL, vid ett löpande vite om 10 000 kr per månad, förelägga XXXXX att senast fyra veckor efter att han tagit emot beslutet ha åtgärdat garaget så att vatten och fukt inte kan tränga in och påverka de delar av byggnaden som delas av Kabbelekan 5 och 6 och vidare att garaget ska uppfylla de tekniska egenskapskrav som ställs i 8 kap. 4 § PBL.

Den 26 november 2014 inkom till bygg- och miljönämnden ytterligare en inspektionsrapport från Anticimex avseende inspektion den 20 november 2014 av delvis frilagd vägg på fastigheten Kabbelekan 5 på uppdrag av XXXXX, se **bilaga 2**.

Bygg- och miljönämnden har som sakkunnig anlitat Göran Rönnerfjäll från OBM-gruppen som den 4 februari 2015 besiktigat garagebyggnaden på Kabbelekan 6, se skaderapport enligt **bilaga 3** och protokoll från platsbesök enligt **bilaga 4**.

Ytterligare platsbesök har ägt rum den 24 mars 2015, se protokoll från platsbesök enligt **bilaga 5**.

### **Bedömning**

Av 8 kap. 4 § första stycket PBL följer att ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bl.a. bärförmåga, stadga och beständighet, skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt lämplighet för det avsedda ändamålet.

I kravet på beständighet ligger ett krav på att de bärande delarna ska skyddas mot påverkan av fukt. I kravet på skydd med hänsyn till hygien och hälsa ligger ett krav på fuktskydd i alla byggnader, så att risken för uppkomst av mögel och fuktskador minimeras. Det senare kravet preciseras i 3 kap. 9 § 6 PBF som anger att ett byggnadsverk ska vara utfört på sådant sätt att det inte medför en oacceptabel risk för användarnas eller grannarnas hygien eller hälsa särskilt inte som följd av förekomst av fukt i delar av byggnadsverket eller på ytor inom byggnadsverket.

I 8 kap. 14 § första stycket PBL anges bl.a. att ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Det är byggnadens ägare som har ansvaret för att underhållsskyldigheten av en byggnad enligt 8 kap. 14 § PBL fullgörs.

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun har sedan den 7 april 2014 försökt förmå ägaren till fastigheten Kabbelekan 6, XXXXX, att åtgärda ett

läckande tak på garagebyggnaden på fastigheten. Bygg- och miljönämnden har i nämnda syfte åtgärdsförelagt XXXXX två gånger i beslut som har vunnit laga kraft.

XXXXX har under hösten 2014 tagit bort delar av garagebyggnaden, bl.a. hela taket, delar av väggarna samt dörrar.

Bygg- och miljönämnden har vid besök på platsen den 4 februari 2015 och den 24 mars 2015 konstaterat att inga vidare åtgärder vidtagits avseende garaget.

Av utredningen i ärendet framgår att garagets bärande delar liksom dess betongplatta är oskyddade mot påverkan av fukt. Risk finns för att fukt ansamlas i betongplattan och därifrån tränger in i den intilliggande husväggen på grannfastigheten Kabbelekan 5.

Garaget på Kabbelekan 6 uppfyller inte de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL, särskilt inte kraven på beständighet och skydd med hänsyn till hygien och hälsa enligt punkterna 1 och 3.

På grund av det anförda finns skäl att med stöd av 8 kap. 14 § PBL och 11 kap. 19 § PBL förelägga XXXXX att vidta underhållsåtgärder så att garagets utformning och tekniska egenskaper återställs genom att återuppföra garaget till dess ursprungliga volym och utseende.

Med hänsyn till föreliggande omständigheter får det anses som skäligt att återuppförandet ska genomföras inom tre månader från delgivning av förevarande beslut.

Ett åtgärdsföreläggande får förenas med vite. Enligt en allmän princip ska vitesbeloppet fastställas till ett belopp som kan antas förmå adressaten att följa föreläggandet. Mot bakgrund av omständigheterna i fallet finner bygg- och miljönämnden det befogat att förena åtgärdsföreläggandet med ett vite om 100 000 kr för det fall att föreläggandet inte efterföljs.

Med hänsyn till föreliggande utredning ska återuppförandet genomföras trots att föreläggandet inte har vunnit laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

Bilagor:

1. Anticimex inspektionsrapport från inspektion den 18 mars 2014, bilaga 1.
2. Anticimex inspektionsrapport från inspektion den 20 november 2014, bilaga 2.
3. OBM-gruppens skaderapport från besiktning den 4 februari 2015, bilaga 3
4. Protokoll från platsbesök den 4 februari 2015, bilaga 4.
5. Protokoll från platsbesök den 24 mars 2015, bilaga 5.

**Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

- **att** ägare till fastigheten Årjäng Kabbelekan 6, föreläggs enligt 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), att vid vite om 100 000 kr senast tre månader efter delgivning av detta beslut ha satt garaget på nämnda fastighet i stånd genom att återuppföra garaget till dess ursprungliga volym och utseende, samt
- **att** återuppförandet med stöd av 11 kap. 38 § plan- och bygglagen ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet inte har vunnit laga kraft.

**Skäl***Tillämpliga bestämmelser*

I 8 kap. 4 § första stycket plan- och bygglagen (2010:900), PBL, anges att ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, och
9. hushållning med vatten och avfall.

I andra stycket samma lagrum anges att vad som närmare krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §.

Av 3 kap. 9 § 6 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, följer att för att uppfylla det krav på skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö som anges i 8 kap. 4 § första stycket 3 PBL ska ett byggnadsverk vara projekterat och utfört på ett sådant sätt att det inte medför en oacceptabel risk för användarnas eller grannarnas hygien eller hälsa, särskilt inte som följd av förekomst av fukt i delar av byggnadsverket eller på ytor inom byggnadsverket.

I 8 kap. 14 § första stycket PBL anges bl.a. att ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Av 11 kap. 5 § PBL följer att en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

I 11 kap. 19 § PBL anges att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

I 11 kap. 37 § första stycket PBL anges att ett föreläggande enligt bl.a. 19 § får förenas med vite.

Av 11 kap. 38 § PBL framgår att i ett föreläggande enligt bl.a. 19 § får byggnadsnämnden bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft.

### Upplysningar

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

### Expedieras till

Fastighetsägaren

Besvärshänvisning bifogas.

§ 88

Dnr 2015/378.23

**Strand 1:99 – Förhandsbesked bygglov bostadshus****Ärende**

XXXXX & XXXXX ansöker om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Strand 1:99. Berörda grannar har fått tillfälle till yttrande tom. 2015-06-24.

Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddat område och utgörs av bergig skogsterräng. Huset placeras ungefär 50 meter ifrån befintlig bebyggelse och platsen bedöms som lämplig

Ny infartsväg till tomt planeras att iordningställas på befintlig samfärdig väg. Den planerade vägsträckningen är belägen utanför strandskyddat område.

Ärendet har skickats till miljö- och hälsoskyddskontoret för synpunkter.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked  
Situationsplan

**Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

- Positivt förhandsbesked lämnas för enbostadshus enligt ansökan.
- Avgift för förhandsbesked fastställs till 4 930 kr. Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Förslag till avloppsanläggning ska redovisas till miljö- och hälsoskyddskontoret i samband med ansökan om bygglov.

**Expedieras till**

Bygglovshandläggare

**Beslutet delges**

XXXXX

Bygg och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2015-06-25

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 89

Dnr 2015/355.

## **Trane 1:11 – Ansökan om strandskyddsdispens för skyltar**

Ansökan om strandskyddsdispens för uppsättning av informationsskyltar på fastigheten Trane 1:11 har inkommit till bygg- och miljönämnden. Skyltarna har storleken 28 x 20 cm (bxh).

Skyltarna avser att upplysa om allemansrättens skyldigheter bland annat genom att beskriva hur befintliga lägerplatser och eldstäder ska användas samt hänvisar till de toaletter som finns på platserna. Texten på skyltarna skrivs både på svenska, engelska och på tyska.

Inom ett strandskyddsområde får enligt Miljöbalken 7 kap. 15 § 2 p. inga nya anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens

Tjänsteskrivelse 2015-06-03

Arbetsutskottets protokoll 2015-06-03 §69

### **Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har diskuterat ärendet och bedömer att informationsskyltarna inte kräver strandskyddsdispens för att uppföras då åtgärden inte anses hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Skyltarna bedöms ej strida mot dessa syften.

För att skyltarna inte ska misstas för förbudsskyltar eller verka avhållande på håll får skyltarna inte uppföras vid strandkanten utan bör uppföras i direkt anslutning till de befintliga toaletterna och eldstäderna.

### **Expedieras till**

Bygglovshandläggare



§ 90

Dnr 2015.404.23

## **Töcksmarks-Bön 1:379 Bygglov för utökning av verksamhet**

### **Ärende**

Töcksfors Shoppingcenter AB ansöker om bygglov för ombyggnation omfattande utökning av verksamhet med butiksdel (Mekonomen) på fastigheten Töcksmarks-Bön 1:379.

Fastigheten omfattas av detaljplan upprättad 2005 som möjliggör verksamheter handel och parkering.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov

Situationsplan, planritning, yttrande från planenheten

Tjänsteskrivelse 2015-06-16

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygglov beviljas i enlighet med inkomna handlingar.
- Avgift för bygglovet fastställs till 4 800 kr. Faktura skickas separat.
- För att utföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

### **Jäv**

Ordförande Bengt-Olof Lorentzon anmäler jäv och deltar inte i ärendets behandling.

**Upplysningar**

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovets ännu inte vunnit laga kraft.

**Beslutet delges**

Töcksfors Shoppingcenter AB

**Information om beslut**

Berörda grannar  
Post- och inrikes

§ 91

Dnr 2015/376.20

## Yttrande över motion om Barnkonventionen

Kristdemokraterna i Årjängs kommun har lämnat in en motion för att implementera FN:s barnkonvention i all kommunal verksamhet. Bygg och miljönämnden skall avge ett yttrande till kommunfullmäktige.

### Beslutsunderlag

Motion daterad 2015-02-09

Arbetsutskottets protokoll 2015-06-03 §61

### Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag

Barnkonventionen är ett internationellt rättsligt bindande avtal, som bland annat slår fast att barn är individer med egna rättigheter.

Bygg- och miljönämnden är en myndighetsnämnd, som arbetar för att förebygga olägenhet för människors hälsa och miljön. Detta arbete innebär att man förvaltar miljön till nästa generation, att barnen har rätt till en miljö som är möjlig att leva i nu och i framtiden ingår därför i uppdraget.

Nämnden arbetar också förebyggande i frågor som rör beslut i bygg- och planärenden samt utformning av säkerhet gällande trafik- och utemiljöer.

Bygg- och miljönämnden fortsätter att arbeta för att förebygga olägenhet för människors hälsa och miljön i enlighet med svensk lagstiftning. I planarbetet beaktas alltid allmänhetens, och därmed även barnens, perspektiv.

### Expedieras till

KS

§ 92

Dnr 2015/415.20

## Målarbete 2016

Ordföranden redogör från information om målarbetet den 20 maj 2015.

Kommunfullmäktige har antagit de övergripande målen: **Positivt närings-  
livsklimat** och **Ett utvecklande ledarskap och Nöjda medarbetare**.

Utifrån de övergripande målen ska bygg- och miljönämnden utarbeta förslag för sina nämndmål.

### Beslutsunderlag

Information om ”Målarbete inför 2016”

Arbetsutskottets protokoll 2015-06-03 §65

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har beslutat att anta följande nämndmål:

### Invånarnas perspektiv i fokus

- Effektiv ärendehantering
- Rättssäker och snabb handläggning i myndighetsutövning
- Tydlig information
- Hög grad av tillgänglighet
- Bra bemötande

### Nöjda medarbetare

- Satsning på utbildning och kurser

### Bygg- och miljönämndens beslut

Målarbetet ska vara genomfört innan 22 september.

Arbetsutskottet fortsätter målarbetet, och kommer att bjuda in Sven-Erik Sköld till kommande sammanträde.

§ 93

Dnr 2015/389.30

## Förfrågan om skylt

Britt-Louise Broms har inkommit med en skrivelse med en förfrågan om kommunen kan sätta upp en trafikskylt vid infarten till Broms Café:s lastkaj som förhindrar att bilar parkerar framför infarten.

### Beslutsunderlag

Förfrågan daterad 2015-06-01

Tjänsteskrivelse 2015-06-22

### Synpunkter

Det finns generella regler för att stanna och parkera fordon. Dessa regler gäller för hela landet och de anges som regel inte med vägmärken utan som trafikant är man skyldig att kunna dem. De lokala bestämmelserna utmärks normalt med vägmärken.

Vid den aktuella fastigheten är det reglerat med ett generellt förbud att parkera framför infart till fastighet, eller på så sätt att in- och utfart till fastighet försvåras. Det står dock fastighetsägaren fritt att på egen tomt sätta upp en skylt om att inte parkera framför infarten.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden beslutar inte om uppsättande av skylt vid infarten till lastkajen vid Café Broms.

### Expedieras till

B Broms

§ 94

**Utökad delegation****Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge bygglovshandläggarna Hussein Zeki och Jenny Magnusson delegation att bevilja bygglov för tillbyggnad om 760 m<sup>2</sup> av Vermland Mechanics på fastigheten Töcksmarks-Bön 1:255.

**Expedieras till**

Bygglovshandläggare

§ 95

**Övriga frågor**

- Ledamoten Gunnar Henriksson väcker en fråga om tillsyn med anledning av bygglov för container utanför en butikslokal i Töcksfors.
- Bygg- och miljönämnden diskuterar ett ärende och vill föreslå ett samråd med länsstyrelsen och Värmlands Museum, angående kulturella lämningar längs sjösystemet inom Dalslands Kanals område, där strandskydd gäller.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Informationen läggs till handlingarna.