

**Bygg och miljönämnden**

Plats och tid	Kommunkontoret, Silen, den 20 maj kl 14.00-16.30		
Beslutande	Ledamöter Bengt-Olof Lorentzon, KD Åke Nilsson, S Anders Västsäter, KD (kom kl 14.15) ej § 63, 64, 65, 66 Kermit Andersson, M Bertil Andersson, C Karl-Erik Andersson, C  Tjänstgörande ersättare Lars Jörgensson, M Siv Ögren, S § 63, 64, 65, 66 Martin Larsson, MP (ej tjänstgörande)		
Övriga närvarande	Bygg- och miljöchef Britt-Marie Öjstrand Nämndsekreterare Birgitta Schmidt Bygglövshandläggare Jenny Magnusson, Hussein Zeki §§ 51-62 Kommunarkitekt Angelika Lunnari §§ 63-66 Miljö- o hälsoskyddsinspektör Catrin Nygren		
Justerare	Bertil Andersson		
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen 2015-05-26 kl 15.15		
Underskrifter			
	Sekreterare	Birgitta Schmidt	Paragrafer 47-72
	Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon (kd) Åke Nilsson (s) §§ 64,65	
	Justerare	Bertil Andersson (C)	
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2015-05-20		
Datum då anslaget sätts upp	2015-05-26	Datum då anslaget tas ned	2015-06-25
Förvaringsplats för protokollet	Administrativa avdelningen		
Underskrift	Birgitta Schmidt		

§ 47

**Meddelanden**

1. Beslut Länsstyrelsen 2015-04-27, Överklagande av beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning
2. KF-beslut § 32 Ansvarsfrihet för kommunstyrelsen, övriga nämnder och förtroendevalda i dessa organ verksamhetsåret 2014

§ 48

**Anmälan av delegationsbeslut**

- Beslut i bygglovsärenden
- Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade
- Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Redovisningen föredras och läggs till handlingarna.

§ 49

Dnr 2015/239.04

**Budget 2016 Bygg- och miljönämnden**

I budget 2016 föreslås att en ytterligare tjänst tillsätts inom befintlig ram, då Bygg- och miljönämnden har haft positivt resultat de senaste åren.

Bygg- och miljönämnden kommer ha sju stycken förtroendevalda, istället för elva.

Budgetdokumentet har inga verksamhetsmål ännu, då de ska arbetas fram under året efter kommunfullmäktiges beslut om övergripande mål. Verksamhetsmålen tillkommer därför senare.

**Beslutsunderlag**

Budgetdokument dnr: 2015/239.04

Tjänsteskrivelse 2015-04-16

Arbetsutskottets protokoll 2015-04-22 §32

**Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

Budget 2016 för Bygg- och miljönämnden godkänns.

**Expedieras till**

Bygg- och miljöchef, förvaltningsekonom, ekonomichef

§ 50

Dnr 2015/183.04

**Ekonomirapport per 2015-03-31**

Årsprognosen för bygg- och miljönämnden förväntas att bli +/- 0 tkr.

Periodens avvikelse är +389 tkr, vilket bl a beror på att en stor del av årets intäkter för livsmedelskontroller har kommit in och att Miljö- och hälso-skyddsavdelningen inte haft sina verksamhetskostnader ännu.

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll 2015-04-22 §33

**Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

Ekonomirapport per 2015-03-31 godkänns.

**Expedieras till**

Bygg- o miljöchef

Förvaltningsekonom

§ 51

Dnr 2012/438.23

## **XXX - Ansökan om utdömmande av vite angående rivningsföreläggande**

### **Ärende**

Bygg- och miljönämnden beviljade den 26 april 2012 bygglov för fritidshus på fastigheten XXXXX. Huset skulle placeras utanför rådande strandskydd om 150 meter från XXXsjön. Sedan byggnationen påbörjats på annan plats än den som angetts i bygglovshandlingarna, och dessutom inom strandskyddsområdet, meddelades förbud mot fortsatt byggnation den 2 augusti 2012. XXXXX ansökte då om strandskyddsdispens för fritidshuset. Ansökan om strandskyddsdispens avlogs av bygg- och miljönämnden den 23 augusti 2012. Länsstyrelsen avlog överklagan häröver i beslut den 19 februari 2013. Länsstyrelsens beslut överklagades, men fastställdes genom dom i Mark- och miljödomstolen den 28 april 2013. Domen vann laga kraft den 10 maj 2013.

Trots meddelat förbud mot fortsatt byggnation har fritidshuset färdigställt och tagits i bruk. Förutsättningar för att bevilja bygglov i efterhand enligt PBL 11:17 § saknas.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2013-08-29 om rivningsföreläggande gällande det uppförda fritidshuset på fastigheten. Fastighetsägaren skulle enligt beslutet ha tagit bort byggnaden och återställt marken senast 2013-12-31. Föreläggande var förenat med löpande vite om 100 000 kr per månad räknat från 2014-01-01.

Bygg och miljönämndens beslut överklagades till länsstyrelsen samt mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolens dom har vunnit laga kraft 2014-10-16 vilken fastställer Bygg- och miljönämndens beslut med ändringen att föreläggandet skall vara utfört senast fyra månader efter lagakraftvunnet avgörande vilket innebär att det ska vara utfört 2015-02-16.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2015-03-25, § 38, att ansöka hos Mark- och miljödomstolen om utdömmande av vite eftersom rivningsföreläggandet inte följts. Ansökan avsåg utdömmande av vite för en månad, 17 februari till och med 17 mars.

Efter besiktning 2015-05-19 kan konstateras att rivningsföreläggandet fortfarande inte har följts. ( Se fotodokumentation).

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll 2015-04-22 §34

Tjänsteskrivelse 2015-05-20

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun ansöker härmed hos Mark- och miljödomstolen om utdömmande av vite enligt 6 § Lag om vite, rivningsföreläggande i Bygg- och miljönämndens beslut 2013-08-29, § 96 samt mark- och miljödomstolens dom i ärendet. Ansökan avser utdömmande av vite för två månader, 17 mars till och med 17 maj.

**Bilagor**

Bilaga 1 – Rivningsföreläggande, 2013-08-29, § 96

Bilaga 2 – Mark- och miljödomstolens dom, 2014-09-23

Bilaga 3 – Fotodokumentation från besiktning, 2015-05-19

**Expedieras till**

Bygglovshandläggare /Mark- och miljödomstolen

§ 52

Dnr 2015/105.23

## Huken 1:157 – Bygglov för skylt

### Ärende

LBC Värmdal AB har tidigare ansökt om bygglov för skylt med storleken 400 cm x 125 cm (b x h). Planerad placering var då ca 12,5 meter norr om väg E18 i trafikplatsen med väg 172. Området omfattas av detaljplan vilket betyder att åtgärden är bygglovpliktig.

Enligt plan- och bygglagen 2 kap 6 § ska skyltar utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat skydd mot trafikolyckor.

Trafikverket hördes i ärendet och ansåg att placeringen var olämplig samt att bygglov bör avslås bland annat med hänsyn till att trafikmiljön på väg E18 i trafikplatsen med väg 172 är komplicerad med relativt högt trafikflöde och att reklamskyltar inte är lämpligt på platsen. Trafikverkets åsikt var att det är direkt olämpligt att placera reklam i eller i anslutning till korsningar där trafikmiljön är komplicerad och distraherande trafikskyltar kan äventyra trafiksäkerheten.

Sökanden fick möjlighet att bemöta Trafikverkets synpunkter och inkom med en skrivelse och ny placering av skylten. Den nya placeringen är ca 20 meter från väg och endast synlig i en trafikriktning. Ärendet behandlades av Bygg- och miljönämnden 2015-03-25 där det beslutades att ansökan med ny placering av skylten skulle kommuniceras med Trafikverket.

Trafikverket har nu yttrat sig över den nya placeringen av skylten och vidhåller åsikten att det inte är lämpligt att placera reklam i eller intill en trafikplats. Trafikverket menar bland annat att fordonsföreren behöver fokusera på vägvisning, vägmarkering och filkörning och ska inte behöva bli distraherad av reklam. Då fastigheten Huken 1:157 ligger i en trafikplats är det inte lämpligt med reklam som vänder sig till trafiken på fastigheten. Argument som att reklamen döljs av vegetation är inget som får Trafikverket att ändra sig.

Sökanden har givits möjlighet att bemöta Trafikverkets nya yttrande.

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Två yttranden från Trafikverket

Yttrande från sökanden



Tjänsteskrivelse 2015-04-10

Arbetsutskottets protokoll 2015-04-22 §35

**Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

1. Ansökan om bygglov för skylt avslås.
2. Avgift 1602 kr, faktura kommer i separat försändelse.

**Beslutet delges**

Bygglovshandläggare

LBC Värmdal AB

JFJ Bygg AB

Trafikverket

§ 53

Dnr 2015/123.23

**XXXXXX Bygglov fritidshus****Ärende**

XXX ansöker om bygglov för fritidshus på fastigheten XXXXXX. Berörda grannar har fått tillfälle till yttrande t.o.m. 2015-03-19. Ett platsbesök utfördes 2015-03-03. En anmälan för avlopp ska lämnas in.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov  
Situationsplan, planritning, fasadritning  
Arbetsutskottets protokoll 2015-04-22 §36

**Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

1. Bygglov lämnas för fritidshus enligt ansökan.
2. Avgift för bygglovet fastställs till 6 978 kr. Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.

**Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beviljat bygglov innebär inte ett godkännande av avloppsanläggning.

**Beslutet delges**

Bygglovshandläggare

§ 54

Dnr 2015/253.23

**XXX – strandskyddsdispens för fritidshus****Ärende**

XXX ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XXX.

XXX är en 10 ha stor skogsfastighet belägen på västra sidan av sjön Bösjön. På fastigheten finns idag ett befintligt fritidshus samt en komplementbyggnad belägna inom Bösjöns strandskyddade område. Sökanden önskar nu uppföra ett nytt fritidshus ca 45 meter söder om befintligt fritidshus, ca 60 meter från strandlinjen.

För området gäller byggnadsförbud inom strandskyddsområde med 100 m enligt MB 7:14 §.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Mellan strandlinjen och området ansökan avser går en allmän väg, som inte kan privatiseras, och kan därmed betraktas som avskiljande på så sätt som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 2.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.  
Arbetsutskottets protokoll 2015-04-22 §37

**Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § 2 p.
2. Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markerat område på karta.
3. Avgift 7 120 kr. Faktura skickas separat.

**Beslutet delges:**

Bygglovshandläggare/

§ 55

Dnr 215/236.23

**XXX – strandskyddsdispens för fritidshus och garage****Ärende**

XXX ansöker om strandskyddsdispens för fritidshus och garage på fastigheten XXX. Sökanden har sen tidigare fått förhandsbesked och bygglov för fritidshus och garage då fastigheten var utanför strandskyddat område (150 meter). Strandskyddsområdet är utvidgat och är 200 meter nu. Sökanden vill ändra placeringen av båda huset och garaget, placeringen innebär att båda huset och garaget kommer närmare vatten med ungefär 5 meter respektive 12 meter. Fritidshus kommer även att flyttas 26 meter i sidled ifrån gamla placeringen. Hela fastigheten ligger nu inom strandskyddat område.

För området gäller byggnadsförbud inom strandskyddsområde med 200 m enligt MB 7:14 §.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Sökanden har i ansökan angett som särskilt skäl att markområdet för sökt åtgärd redan är i anspråktaget. Det markområde sökanden har valt att dispensen ska omfatta är inte bebyggt. Området är allemansrättsligt tillgängligt, varför området enligt ansökan inte kan anses vara ianspråktaget enligt MB 7:18 c § punkt 1.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

Tjänsteskrivelse 2015-04-14

Arbetsutskottets protokoll 2015-04-22 §38

**Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

1. Ansökan om och strandskyddsdispens för fritidshus och garage avslås då särskilda skäl enligt MB 7:18 c § och 7:18d § saknas.
2. Avgift 7 120 kr. Faktura skickas separat.

§ 56

Dnr 2015/157.22

## **Östervallskogs-Bön 1:144 – fastställelse av giltigheten av Länsstyrelsens beslut om byggnadstillstånd**

### **Ärende**

Katja Ober på uppdrag av ägaren till fastigheten Östervallskogs-Bön 1:144, Rolf Becker, ansöker om att Årjängs kommun fastställer att strandskyddsdispens enl. Länsstyrelsens beslut om byggnadstillstånd, dat. 1988-01-26, nr 11.124-1441-87, fortfarande gäller.

Beslutet anses inte giltigt längre då strandskyddsdispens gäller endast fem år fr.o.m. datum beslutet vunnit lagakraft.

För området gäller byggnadsförbud inom strandskyddsområde enligt MB 7:14 §.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om fastställande av länsstyrelsens beslut om strandskyddsdispens med bilagor.

Arbetsutskottets protokoll 2015-04-22 §39

### **Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

Bygg och miljönämnden kan inte fastställa ett beslut som en annan myndighet har fattat.

### **Beslutet delges:**

Bygglovshandläggare/

### **Bilaga**

Besvärshänvisning

§ 57

Dnr 2015/180.23

## Åtgärder inom strandskyddsområde, XXX

### Ärendebeskrivning

En anmälan har inkommit till bygg- och miljönämnden angående olovlig byggnation och andra åtgärder inom strandskyddat område på fastigheten XXX. Byggnadskontoret besökte fastigheten 2015-03-20.

Vid besöket kunde konstateras att åtgärder utförts inom strandskyddat område, såsom uppförande av en brygga och en bod om ca 10 kvadratmeter.

### Lagrum

7 kap. Skydd av områden 15 § Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras, 2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, 3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller 4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

### 26 kap Tillsyn

Enligt 26 kap 2 § miljöbalken skall Bygg- och miljönämnden som tillsynsmyndighet anmäla överträdelse av bestämmelser i balken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken till polis- eller åklagarmyndighet om det finns misstanke om brott.

### 29 kap Straffbestämmelser och förverkande

2 § För brott mot områdesskydd döms till böter eller fängelse i högst två år den som med uppsåt eller av oaktsamhet 1. i ett biotopskyddsområde bedriver en verksamhet eller vidtar någon annan åtgärd som kan skada naturmiljön och som är förbjuden enligt 7 kap. 11 § andra stycket, 2. i ett strandskyddsområde uppför en byggnad eller vidtar någon annan åtgärd som är förbjuden enligt 7 kap. 15 §, eller 3. orsakar en skada eller en risk för skada på eller annan olägenhet för de miljövärden som avses att skyddas i en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat, ett djur- och växtskyddsområde, ett vattenskyddsområde eller ett område som omfattas av ett interimistiskt förbud enligt 7 kap. 24 § genom att olovligen uppehålla sig i området eller där olovligen uppföra bebyggelse, stängsel eller upplag, utföra schaktning, muddring, uppodling, markavvattning, täkt, plantering eller avverkning, utöva jakt eller fiske, eller använda bekämpningsmedel.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-04-14

Arbetsutskottets protokoll 2015-04-22 §40

### Bilagor

Fotografier

Anmälan

**Bedömning**

Bygg- och miljönämnden anser att åtgärderna strider mot bestämmelserna i miljöbalken 7 kap. 15 § och att misstanke om brott föreligger. Detta då åtgärderna avser såväl uppförande av byggnad som privatisering av mark som avhåller allmänheten från att vistas i området.

**Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun beslutar såsom tillsynsmyndighet anmäla XXX för brott mot strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken, enligt 29 kap 2 § punkt 2 miljöbalken. Åtgärderna har vidtagits på fastigheten XXX i Årjängs kommun.

**Expedieras till**

Bygglovshandläggare

§ 58

Dnr 2015/268.23

## **XXXX – Bygglov fritidshus**

### **Ärende**

XXXX ansöker om bygglov för fritidshus på fastigheten XXX. Berörda grannar har fått tillfälle till yttrande tom. 2015-05-19. En anmälan för avlopp har lämnats in.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov  
Situationsplan, planritning, fasadritning  
Tjänsteskrivelse 2015-04-29

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygglov lämnas för fritidshus enligt ansökan.
2. Avgift för bygglovet fastställs till 6 978 kr. Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Karlsson, enligt byggherrens förslag.

### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beviljat bygglov innebär inte ett godkännande av avloppsanläggning.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning.



Bygg och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2015-05-20

**Expedieras till**  
Bygglövshandläggare

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 59

Dnr 2015/279.23

## **Töcksmarks-Töresbyn 1:109 – strandskyddsdispens för ändrad användning**

Töcksmarks Missionsförsamling ansöker om strandskyddsdispens för ändrad användning från missionshus till bostadshus på fastigheten Töcksmarks-Töresbyn 1:109. Byggnaden var ursprungligen ett bostadshus men byggdes 1889 om till ett missionshus. Ett platsbesök har utförts 2015-04-08.

Enligt Miljöbalken 7:15 får inte byggnaders användning ändras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Töcksmarks-Töresbyn 1:109 är en knappt 2000 m<sup>2</sup> stor fastighet som är belägen på västra sidan av sjön Töck. För aktuellt område gäller 100 meter strandskydd. Strandskyddslinjen går genom fastigheten och delar av befintlig huvudbyggnad och tomt ligger inom strandskyddat område.

Det markområde ansökan avser bedöms vara ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften i enlighet med MB 7:18 c § punkt 1. Marken kring huset är ianspråktagen tomtplats med klippt gräsmatta och anses inte vara allemansrättsligt tillgänglig. Med hänsyn till tomtens utformning bedöms inte heller åtgärden kunna leda till att befintlig hemfridszon utvidgas. Fastighetsgräns på byggnadens östra sida mot strandlinjen går ca fem meter från huvudbyggnad och förhindrar att ytterligare mark tas i anspråk. Marken närmast sjön ingår inte i tomtplatsavgränsningen och kommer därför inte kunna privatiseras. Detta gör att allmänhetens tillgång till strandområdet inte kommer att begränsas.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.  
Tjänsteskrivelse 2015-04-29

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Ansökan om och strandskyddsdispens för ändrad användning lämnas då särskilda skäl enligt MB 7:18 c § och 7:18d § finns.
2. Avgift 7 120 kr. Faktura skickas separat.

3. Tomtplats beslutas i enlighet med befintlig hemfridzon markerad på bifogat karta.

**Upplysningar**

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

**Beslutet delges:**

Bygglovshandläggare/ Equmeniakyrkan Töcksfors

§ 60

Dnr 2015/269.23

## Huken 1:24 Tidsbegränsat bygglov vindmätningmast

Rabbalshede Kraft AB ansöker om tidsbegränsat bygglov 10 år för vindmätningmast som är 140 meter hög på fastigheten Huken 1:24. Berörda sakägare har fått tillfälle till yttrande tom. 2015-05-12.

### Beslutsunderlag

Ansökan om tidsbegränsat bygglov  
Fastighetskarta, ritning på vindmätningmast, en kontrollplan.  
Tjänsteskrivelse 2015-04-27

### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Tidsbegränsat Bygglov lämnas för vindmätningmast enligt ansökan.
2. Avgift för bygglovet fastställs till 10 013 kr. Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Gary Lyckell, enligt byggherrens förslag.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

### Expedieras till

Bygglovshandläggare

§ 61

Dnr 2015/274.23

## **XXXX – Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus**

### **Ärende**

XXXXX ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten XXXX.

XXXX är en fritidshusfastighet belägen på västra sidan av sjön Stora Bör. I aktuellt område gäller 300 meter strandskydd för sjön och hela fastigheten är belägen inom strandskyddat område.

På fastigheten finns idag en mindre gårdsbildning med ett befintligt fritidshus om ca 75 m<sup>2</sup> samt två äldre komplementbyggnader. Kring fritidshuset finns en tydligt ianspråktagen tomtplats som naturligt avgränsas av omgivande åkermark och gles skog. Fritidshuset är beläget ca 35 meter från strandlinjen. Sökanden önskar nu bygga till befintligt fritidshus med ca 35 m<sup>2</sup>.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Området ansökan avser anses vara ianspråktaget på så sätt som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1. Tillbyggnaden bedöms ej utöka den befintliga hemfridszonen.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

Tjänsteskrivelse 2015-04-22

Arbetsutskottets protokoll 2015-04-22 §44

### **Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av fritidshus medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § 1 p.
2. Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med befintlig hemfridszon markerad på karta.

3. Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 120 kr. Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

**Expedieras till**

Bygglovshandläggare/

Länsstyrelsen Värmland  
Miljöskydd och förvaltning  
651 86 Karlstad

§ 62

Dnr 2015/323.23

## **Silbodals-Backa 1:74 och 1:6 Bygglov för nybyggnation av bussdepå**

Munkeröds Industri AB ansöker om bygglov för nybyggnation av bussdepå omfattande garagebyggnad med skärmtak om totalt 720 m<sup>2</sup> samt iordningställande av uppställningsyta för bussar om totalt ca 12 300 m<sup>2</sup> på fastigheten Silbodals-Backa 1:74 och Silbodals-Backa 1:6. Bygglovet omfattar även dieselcistern om 27 m<sup>3</sup>.

Fastigheten omfattas av detaljplan upprättad 2002 som anger markanvändningen industri och hantverk. Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanen.

Byggherren har varit i kontakt med miljökontoret för bland annat klassning av verksamhet. Vatten- och avlopp skall inför det tekniska samrådet ha diskuterats med VA-chefen.

Räddningstjänsten har hörts i ärendet och skall inkomma med yttrande angående brandsäkerhet.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov  
Planritning, fasadritning  
Situationsplan (skall inkomma)  
Tjänsteskrivelse 2015-05-13

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygglov lämnas för bussdepå enligt ansökan.
2. Avgift för bygglovet fastställs till 37 024 kr. Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.

### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Miljökontoret samt VA-chef skall närvara vid det tekniska samrådet för att diskutera frågor om band annat vattenrening.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beviljat bygglov innebär inte ett godkännande av avloppsanläggning.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

**Beslutet delges****Bygglovshandläggare**Munkeröds Industri AB  
Jörgen Karlsson



§ 63

Dnr 2014/795.20

## Skyltpolicy för Årjängs kommun

### Ärende

Ett förslag till skyltpolicy för Årjängs kommun har tagits fram. Skyltpolicyn ska ersätta tidigare policy från 2008.

Syftet med policyn är att i skyltfrågor bidra till en god dialog mellan fastighetsägare, näringsidkare, skyltillverkare och kommunen. Planen syftar också till att tydliggöra de bestämmelser som finns kring skyltning.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2014-11-06 att godkänna skyltpolicyn för att skickas på remiss till berörda grupper och organisationer i kommunen för synpunkter.

Skyltpolicyn har varit ute på remiss, inkomna synpunkter har bemötts och skyltpolicyn har anpassats efter dessa.

Skyltpolicyn har kompletterats med ett stycke om störande ljud i enlighet med Bygg- och miljönämndens beslut § 36, 2015-03-25.

### Beslutsunderlag

Skyltpolicy

Sammanställning av inkomna yttranden

Bygg- och miljönämndens protokoll 2015-03-25, § 36

Arbetsutskottets protokoll 2015-04-22 §45

### Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag

Skyltpolicyn lämnas vidare för antagande av kommunfullmäktige.

### Expedieras till

Näringslivsutvecklaren

Kommunfullmäktige

§ 64

Dnr 2015/77.21

**Beslut om granskning för detaljplan för Töcksmarks – Bön 1:239 mfl.**

Kjell Eriksson för Thongruppen inkom 2014-11-21 med ett planbesked för att möjliggöra upphävandet av gällande detaljplaner för berörda fastigheter. Kommunstyrelsen beslutade 2014-11-26, § 242, att detaljplanearbetet fick fortskridas. 2015-02-11 tog bygg- och miljönämnden beslut, § 9, att för att möjliggöra upphävandet av gällande detaljplan, skickades den ut på samråd. Detaljplanen var ute på samråd mellan 2015-02-23 – 2015-03-23 och det inkom sex (6) skriftliga yttranden.

**Beslutsunderlag**

Bygg- och miljönämndens beslut, 2015-02-11 § 9.

Detaljplan

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Länstyrelsens samrådsyttrande

Tjänsteskrivelse 2015-04-09

**Beskrivning av ärendets gång**

Under samrådet inkom det sex (6) st skriftliga yttranden och alla har blivit kommenterade. Det har skett förändringar i planbeskrivningen under fastighetsrättsliga frågor. Ett yttrande har inkommit från berörd sakägare som berör även arbetet med vägplanen som Trafikverket arbetar med. Trafikverket har fått yttrandet för att kommunen ska säkerställa att sakägarens frågeställningar kommer att besvaras och arbetas med. Den berörda sakägarens yttrande medför inga förändringar i planhandlingarna.

**Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

1. Samrådsredogörelsen godkänns.
2. Detaljplanen med handlingar skickas ut på granskning.

**Jäv**

Bengt-Olof Lorentzon deltar inte i ärendets behandling på grund av jäv.

**Expedieras till**

Kommunarkitekt, Samhällsbyggnadschef

§ 65

Dnr 211/151.21

**Beslut om granskning för detaljplan för Töcksmarks – Bön 1:337 mfl.**

Bygg- och miljönämnden beslutade, 2015-02-11 § 27, att detaljplanen för Töcksmarks – Bön 1:337 m.fl. fick skickas ut på samråd. Detaljplanen var ute på samråd mellan 2015-02-23 – 2015-03-23 och det inkom sju (7) st skriftliga yttranden.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse, dat. 2012-08-21.

Bygg- och miljönämndens beslut, 2015-02-11 § 27.

Detaljplan

Planbeskrivning

Riskanalys

Samrådsredogörelse

Länsstyrelsens samrådsyttrande

Tjänsteskrivelse 2015-04-09

**Beskrivning av ärendets gång**

Under samrådet inkom det sju (7) st skriftliga yttranden och alla har blivit kommenterade. Det har skett förändringar på planhandlingarna och en utredning har tillkommit som inte hanns med innan samrådet; en riskanalys för att säkerställa människors hälsa och säkerhet. De förändringar som har skett är ny planbestämmelse rörande bygglov, dagvattenhanteringen tydliggörs, den förra bensinstationens påverkan i området beskrivs i planbeskrivningen, upphäver strandskyddet, tydliggörande i de fastighetsrättsliga frågorna, tydliggör flytt av ledningar och ansvarsfrågan gällande det och tydliggör också grannfastighetens påverkan av utvecklingen i området.

**Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

1. Samrådsredogörelsen godkänns.
2. Detaljplanen med handlingar skickas ut för granskning.

**Jäv**

Bengt-Olof Lorentzon deltar inte i ärendets behandling på grund av jäv.

**Expedieras till**

Kommunarkitekt, Samhällsbyggnadschef

§ 66

Dnr 2015/357.21

**Planforum**

Kommunarkitekten, Angelika Lunnari, redovisar arbetsordning för kommunens pågående planarbete.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 67

Dnr 2014/472.40, Ecos 331.14.452

## Föreläggande att inkomma med ytterligare uppgifter

### Sammanfattning av ärendet

En anmälan inkom 2014-04-14 om nedgrävda eternitplattor på fastigheten XXX, Årjängs kommun. 2014-04-24 genomförs ett platsbesök där det konstateras att det ligger rester av eternitplattor, tegel och eventuellt blåbetong intill vägen på fastigheten. Fastighetsägaren får meddelande 2014-06-11 om att inkomma med en plan för hur avfallet ska hanteras.

Bygg- och miljönämnden kan, med stöd av delegationsbestämmelsen enligt punkten 10.1.4, besluta om ansökan om utdömande av föreläggande kopplat till vite.

### Beslutsunderlag

Beslut, dat. 2014-08-18.

Beslut, dat. 2015-02-25.

Tjänsteskrivelse 2015-04-13

Arbetsutskottets protokoll 2015-04-22 §48

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun förelägger fastighetsägaren att inkomma med kompletterande uppgifter gällande:

1. Hur avfallet ska omhändertas. Uppgifter saknas för **vem/vilken verksamhet** som skall omhänderta avfallet samt vilka **försiktighetsåtgärder** som skall vidtas under hanteringen av avfallet. Då eternitplattor och blåbetong innehåller asbest är det viktigt att vidta åtgärder för att skydda de som hanterar avfallet. T ex bör skyddsmask användas och eternitplattor som lämnas på återvinningscentral skall vara inplastade. De kompletterande uppgifterna skall även innefatta **hur inplastningen skall gå till** samt vem som ansvarar för detta.
2. **Vart** avfallet kommer att lämnas. Den återvinningscentral som tar emot avfallet skall vara väl informerad om vilken sorts avfall det gäller och även vilka mängder det rör sig om. De kan också kräva ytterligare försiktighetsåtgärder vid inlämning av avfallet. Därför skall den **uppgörelse** som slutits med aktuell återvinningscentral redovisas till tillsynsmyndigheten. Även en kopia av kvitto på inlämnat avfall kan komma att begäras in av tillsynsmyndigheten.

3. Under vilken specifik **tidsperiod** som avfallet kommer att omhändertas.
4. Uppgifterna skall redovisas till bygg- och miljönämnden snarast, dock senast 4 veckor efter det att beslutet mottagits.

**Expedieras till**  
S Sundler/

§ 68

Dnr 2014/856.41, Ecos 517.13.427

## Föreläggande att inkomma med förtydligande uppgifter

### Sammanfattning

I samband med tillsynsbesök, samt med hänvisning till kommande förnyelse av auktorisation, har verksamhetsutövaren (VU) förelagts att inkomma med förslag för vidtagande av åtgärder enligt Bilskrotningsförordningen (2007:186). De uppgifter som tillhandahölls miljö- och hälsoskyddskontoret (MHK) ansågs bristfälliga, varför VU tilldelades ett nytt föreläggande att inkomma med förtydligande uppgifter. Dessa uppgifter inkom till MHK men innehöll inte tillräcklig information. VU ifrågasätter även i detta svar vissa av punkterna i föreläggandet. MHK avser att, genom en utförligare och mer specifik skrivelse, förelägga VU att inkomma med ytterligare uppgifter gällande åtgärder enligt bilskrotningsförordningen. Bygg- och Miljönämnden kan fastställa föreläggandet i syfte att understryka föreläggandets riktighet samt för att skynda på processen då möjliga påföljder skall vara åtgärdade innan MHK kan meddela ett positivt yttrande vid förnyelse av auktorisation.

### Beslutsunderlag

Tillsynsrapport, 2014-10-31.

Föreläggande att inkomma med förslag för vidtagande av åtgärder enligt Bilskrotningsförordningen (2007:186), 2015-02-25.

Föreläggande att inkomma med förtydligande uppgifter gällande åtgärder enligt Bilskrotningsförordningen (2007:186), 2015-04-08.

Tillsyn vid bilskrotor – tillsynshandledning från Miljösamverkan Västra Götaland.

Tjänsteskrivelse daterad 2015-05-11

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och Miljönämnden i Årjängs kommun förelägger XXX, att inkomma med ett förtydligande gällande åtgärder för att uppfylla kraven i Bilskrotningsförordningen (2007:186). Verksamheten skall inkomma med **kompletterande uppgifter gällande:**

- Att bilar som ännu ej tömts på vätskor, demonterats eller på annat sätt neutraliserats, innan tömning inte förvaras i ett uppvärmt

utrymme. Detta är en förutsättning för fullgod tömning under vintertid. Hur ämnar verksamhetsutövaren säkerställa att bilar, även vintertid, erhåller en lämplig temperatur innan de töms?

- Att det i anslutning till verksamhetens entré, lager av obehandlade bilar samt behandlingsverkstad förekommer synligt olje-/drivmedelsspill på ej hårdjord yta utan tillgång till dagvattenrening. Hur ämnar verksamhetsutövaren säkerställa att tillfälliga oljespill under lagring samt förflyttning inom verksamhetsområdet inte förorenar mark eller dagvatten?

Bygg- och Miljönämnden förelägger vidare verksamheten att, via kompetent person med relevanta kunskaper, genomföra provtagning av marken inom verksamhetsområdet. Verksamhetsutövaren skall redogöra för lämpligheten hos den som skall utföra provtagningen samt ange dennes kontaktuppgifter. Provtagare skall godkännas av tillsynsmyndigheten. Tillsynsmyndigheten föreslår att proverna tas med avseende på petroleumprodukter och tungmetaller.

En tydlig **provtagningsplan** skall upprättas för att ge tillsynsmyndigheten möjlighet att komma med synpunkter **innan provtagning sker**. Denna provtagningsplan skall ge tillsynsmyndigheten möjlighet att granska var på fastigheten proverna skall tas (markerade på karta), varför proverna tas just där samt en motivering till provtagningsdjupet. Provtagningsplanen skall innehålla en beskrivning över vilka provtagningsmetoder och instrument som ämnas användas samt en motivering till att dessa metoder valts. Specifika uppgifter om vilka ämnen som skall analyseras beskrivs också i provtagningsplanen. Proverna skall analyseras av ett för markprover ackrediterat företag.

Ovan angivna uppgifter skall vara tillsynsmyndigheten tillhanda snarast, dock **senast 21 dagar efter det att verksamhetsutövaren mottagit beslutet**. Det är viktigt att uppgifterna kommer in i tid eftersom påföljande åtgärder skall genomföras innan tillsynsmyndigheten kan ge ett positivt remissvar inför ny ackreditering.

**Expedieras till**  
Miljöhandläggare



§ 69

Dnr 2015/260.43 Ecos 2015/112.35

## **Samråd kring förslag till åtgärdsprogram för Västerhavets vattendistrikt**

Havs- och vattenmyndigheten ska besluta om ett åtgärdsprogram för havsmiljön för att uppnå god miljöstatus i Sveriges havsområden.

Åtgärdsprogrammet riktar sig till myndigheter och kommuner och ska ange vilka åtgärder som behövs för att miljö kvalitetsnormerna för havsmiljön ska kunna följas för att på sikt uppnå god miljöstatus. Åtgärdsprogrammet gäller för tiden 2015-2021.

Bygg- och miljöchef Britt-Marie Öjstrand informerar om åtgärdsprogrammet. Kommunstyrelsen har lämnat ett yttrande.

### **Beslutsunderlag**

Samrådshandlingar

Arbetsutskottets protokoll 2015-04-22 §49

### **Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

Bygg och miljönämnden tar del av informationen.

### **Expedieras till**

Bygg- och miljöchef

§ 70

Dnr 2015/117.41

**Information Lindudden**

Bygg- och miljöchefen informerar om pågående åtgärder i ärendet.

§ 71

Dnr 2015/228.40, Ecos 222.15.422

## **Ansökan om lagligförklaring av vattenanläggningar i Åsebyälven och tillstånd att bedriva vattenverksamhet**

### **Sammanfattning**

XXXX samt Åsebyelverk HB underrättades 2013 om att Länsstyrelsen Värmland övervägde att förelägga ovanstående om att antingen ansöka om lagligförklaring av befintlig dammanläggning och kraftstation samt om tillstånd att bedriva vattenverksamhet vid anläggningen, alternativt att ansöka om utrivning av dammen och kraftstationen.

XXXX har valt att själv inge ansökan.

### **Beskrivning av ärendet**

Mellan Furuvattnet och Järnsjön rinner Åsebyälven. I Åsebyälvens nedre del mellan Tjärnstjärnet och Åsebyn påverkas vattendraget av bl.a. ett antal dammar samt av att vattnet avleds för drift av ett kraftverk och en kvarn. Vid Vänersborgs tingsrätt, mark- och miljödomstolen ( mål M 4090-14) har Per Hagström ansökt om lagligförklaring av

- Dammanläggning, kraftstation och kvarn vid Åseby Övre (Kvarndammen) på fastigheten Åseby 1:75
- Dammanläggning vid Sågdammen på fastigheten Åsebyn 1:48
- Dammanläggning vid Tjärnsdammen på fastigheterna Åseby 1:48 och 1:115
- Man har även ansökt om tillstånd att vid Kvarndammen för elproduktion och för drift av kvarn dämna vattenytan

Vidare har man även ansökt om tillstånd att

- Vid Kvarndammen för kvarndrift i industrihistoriskt syfte dämna vattenytan
- Vid Sågdammen dämna vattenytan
- Vid Tjärnsdammen dämna och reglera vattenytan

### **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Tjänsteskrivelse remissvar 2015-05-05

### Förvaltningens synpunkter

Åsebyälven är 5,5 km lång och avvattnar ett flertal sjöar och tjärnar. De övre delarna av avrinningsområdet består till stor del av myrmarker och övrig skogsmark och älven mynnar i Järnsjön. Sjövandrande öring kan utnyttja ca 800 m av älven innan första kraftstationen sätter stopp för fortsatt vandring, öring beståndet är dock av okänd anledning ganska svagt och vid flera tillfällen har reproduktionen uteblivit. Åsebyälven har dock potential att utgöra ett viktigt reproduktionsområde för Järnsjöns storöring.

Åsebyälven hyser ett av Sveriges bästa bestånd av den rödlistade och därmed akut hotade svenska flodkräftan, beståndet är så rikligt att man i dagsljus kan iaktta kräftorna som rör sig på älvens botten.

### Förslag till yttrande

Årjängs kommun är en kommun vilken aktivt värnar om sin naturliga miljö. Kommunen och dess invånare har ställt sig positiva till vindkraft som en ren energikälla. Att fortsätta driften av en ren kraftutvinning i en befintlig vattenanläggning, till vilken naturen genom århundradena anpassat sig, uppfattas därför positivt. **Att vattendraget innehåller ett av Sveriges största bestånd av den rödlistade arten svensk flodkräfta, är ett bevis på att naturen anpassat sig väl till de nuvarande förutsättningarna och en förändring av kräftans levnadsvillkor skulle kunna påverka arten negativt.** Dammarna och dess tillhörande byggnationer vittnar också om en epok där dessa fyllde en viktig funktion för bygdens försörjning. Därför är de även kulturhistoriskt intressanta. Kommunen har heller ingen indikation på att någon risk för ras i eller översvämning av området finns. Kommunen har därför ingen erinran mot att anläggningen fortsatt drivs.

För att möjliggöra för öringen att vandra upp i älven **skulle en** fiskpassage i form av en fisktrappa där bara fisk kan vandra **kunna** anläggas. Det är **i så fall** av stor vikt att fiskpassagen ej medför att främmande arter så som signalkräfta kan passera upp i systemet, detta för att skydda flodkräftan.

Minimivattenföring omfattande åtminstone 20-30% av den naturliga vattenföringen inklusive naturlig säsongs variation är önskvärd.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tillstyrker förvaltningens förslag till yttrande.

### Expedieras till

Bygg- och miljöchef

Vänersborgs tingsrätt, mark och miljödomstolen, Box 1070, 462 28

Vänersborg

Chef medborgarservice, Räddningschef

§ 72

**Information om livsmedelskontroll**

Information om livsmedelskontroll delas ut till nämndens ledamöter.