

**Bygg och miljönämnden**

|                                 |  |                           |            |
|---------------------------------|--|---------------------------|------------|
| Plats och tid                   | Kommunkontoret, Silen, den 25 mars kl 14.00-16.40  |                           |            |
| Beslutande                      | Ledamöter<br>Bengt-Olof Lorentzon (KD) ordförande<br>Åke Nilsson (S)<br>Anders Västsäter (Kd)<br>Gunnar Henriksson (FP)<br>Kermit Andersson (M)<br>Bertil Andersson (C)<br>Karl-Erik Andersson (C)   |                           |            |
|                                 | Ersättare<br>Siv Ögren (S) ej tjänstgörande  |                           |            |
| Övriga närvarande               | Bygg- och miljöchef Britt-Marie Öjstrand<br>Bygglovshandläggare Hussein Zeki, Jenny Magnusson<br>Miljö- o hälsoskyddsinspektörer Catrin Nygren, Sofie Sundler, Isabel Bjärås<br>Förvaltningsekonom Elisabeth Skog §§ 30,31,32<br>Sekreterare Birgitta Schmidt<br>Revisorerna Göte Persson, Lisbeth Albinsson, Nils-Börje Andersson och Lars Dahlin (PWC) |                           |            |
| Justerare                       | Bertil Andersson   |                           |            |
| Justeringens plats och tid      | Administrativa avdelningen 2014-04-01 kl 15.15   |                           |            |
| Underskrifter                   |  | Paragrafer                | 28-46      |
|                                 | Sekreterare  | Birgitta Schmidt          |            |
|                                 | Ordförande   | Bengt-Olof Lorentzon (kd) |            |
|                                 | Justerare  | Bertil Andersson (C)      |            |
|                                 | <b>ANSLAG/BEVIS</b><br>Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  |                           |            |
| Organ                           | Bygg och miljönämnden  |                           |            |
| Sammanträdesdatum               | 2015-03-25   |                           |            |
| Datum då anslaget sätts upp     | 2014-04-01   | Datum då anslaget tas ned | 2014-04-23 |
| Förvaringsplats för protokollet | Administrativa avd arkiv   |                           |            |
| Underskrift                     | Birgitta Schmidt   |                           |            |
| Justerandes sign                |  | Utdragsbestyrkande        |            |

§ 28

**Meddelanden**

1. Beslut Länsstyrelsen 2015-03-03, prövning av beslut att medge strandskyddsdispens
2. Underrättelse om beslut från Åklagarmyndigheten 2015-02-26
3. Underrättelse om beslut från Åklagarmyndigheten 2015-03-09
4. Kf §3 Revisorernas granskning av verkställigheten av fullmäktiges beslut
5. Kf §7 Riktlinjer för Årjängs kommuns dokument- och ärendehantering – Styrdokument för den kommunala nämndadministrationen

§ 29

**Anmälan av delegationsbeslut**

- Beslut i bygglovsärenden
- Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade
- Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Redovisningen föredras och läggs till handlingarna.

§ 30

**Revisorernas granskning av nämndernas ansvars-  
utövande aktiviteter 2014**

Kommunens revisorer besöker bygg- och miljönämndens sammanträde för att diskutera det ekonomiska utfallet i årsredovisningen 2014, nämndens måluppfyllelse samt vilket inflytande bygg- och miljönämnden haft i budgetprocessen.

§ 31

Dnr 2015/183.04

**Ekonomirapport per 2015-02-28**

Årsprognosen för Bygg- och miljönämnden förväntas bli +/- 0 tkr.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-03-16

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Ekonomirapport per 2015-02-28 godkänns.

**Expedieras till**

Bygg o miljöchef, förvaltningsekonom

§ 32

Dnr 2014/451.04

**Bygg- och miljönämnden Årsredovisning 2014**

Bygg- och miljönämnden har ett överskott på 597 tkr för 2014. Det här överskottet beror på minskade antal nämndmöten under året, en medveten återhållsamhet på verksamhetskostnaderna och högre intäkter för bygglov än vad som beräknades.

22 av 25 verksamhetsmål har uppfyllts under 2014.

Inom miljö och hälsoskydd handlades 667 diarieförda ärenden och inom plan och bygg 261 ärenden under 2014.

**Beslutsunderlag**

Årsrapport dnr 2014/451.04

Arbetsutskottets protokoll 2015-03-11 §18

**Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

Årsrapport per 2014-12-31 godkänns.

**Expedieras till**

Bygg- och miljöchef, förvaltningsekonom

§ 33

Dnr 2015/105.23

## Huken 1:157 – Bygglov för skylt

### Ärende

LBC Värmdal AB ansöker om bygglov för skylt med storleken 400 cm x 125 cm (b x h) som sätts upp på en höjd om ca 10 cm. Planerad placering är 12,5 meter norr om väg E18 i trafikplatsen med väg 172. Området omfattas av detaljplan vilket betyder att åtgärden är bygglovpliktig.

Enligt plan- och bygglagen 2 kap 6 § ska skyltar utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat skydd mot trafikolyckor.

Trafikverket har hörts i ärendet och anser att placeringen är olämplig och att bygglov bör avslås bland annat med hänsyn till att trafikmiljön på väg E18 i trafikplatsen med väg 172 är komplicerad med relativt högt trafikflöde och att reklamskyltar inte är lämpligt på platsen. Trafikverkets åsikt är att det är direkt olämpligt att placera reklam i eller i anslutning till korsningar där trafikmiljön är komplicerad och distraherande trafikskyltar kan äventyra trafiksäkerheten.

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov  
Trafikverkets yttrande  
Yttrande från sökanden  
Arbetsutskottets protokoll 2015-03-11 §19

### Bygg- och miljönämndens beslut

Sökanden har föreslagit ny placering av skylt, som ska kommuniceras med Trafikverket.

### Beslutet delges

LBC Värmdal AB  
JFJ Bygg AB  
Trafikverket

§ 34

Dnr 2015/35.23

**■■■■ – strandskyddsdispens för ekonomibyggnad/verkstad****Ärende**

■■■■ ansöker om strandskyddsdispens för ekonomibyggnad/verkstad på fastigheten ■■■■. Sökanden har valt att inte närmare redovisa byggnadens tänkta placering, utan söker istället dispens för ett markområde inom vilket byggnaden ska uppföras.

För området gäller byggnadsförbud inom strandskyddsområde med 200 m enligt MB 7:14 §. Området är av riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Sökanden har i ansökan angett som särskilt skäl att åtgärderna bidrar till utvecklingen av landsbygden. För att det skälet ska vara tillämpligt måste dock ett utpekande av LIS- område göras i kommunens översiktplan. Aktuell fastighet omfattas inte av något sådant utpekande.

Sökanden har i ansökan angett som särskilt skäl att markområdet för sökt åtgärd redan är i anspråktaget. För befintligt fritidshus på fastigheten finns ett beslut om strandskyddsdispens med tillhörande tomtplatsavgränsning från 2008-08-21. Det markområde sökanden har valt att dispensen ska omfatta är endast till liten del beläget inom tomtplatsavgränsningen. Övrig del av området är allemansrättsligt tillgängligt, varför hela området enligt ansökan inte kan anses vara ianspråktaget enligt MB 7:18 c § punkt 1.

Sökanden har i ansökan även angett att området kan anses väl avskilt från stranden genom befintligt fritidshus. Fritidshusets läge längst ut på en udde innebär att dess avskiljande verkan är begränsad och att det inte kan anses ha en sådan väl avskiljande verkan som avses i MB 7:18 c § punkt 2.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2015-02-11 att ansökan bör kompletteras med en situationsplan där exakt placering av byggnaden i förhållande till tidigare meddelad tomtplatsavgränsning redovisas.



Sökanden har kompletterat ansökan med ny situationsplan med i princip samma område som i ursprungsansökan inritat. Sökanden har även inkommit med skriftligt yttrande se bilaga 1. Sökandens komplettering föranleder ingen annan bedömning än tidigare.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

Skrivelse från sökanden

Bygg- och miljönämndens beslut om strandskyddsdispens för fritidshus 2008-08-21.

Arbetsutskottets protokoll 2015-03-11 §22

**Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

- Ansökan om och strandskyddsdispens för ekonomibyggnad/verkstad avslås då särskilda skäl enligt MB 7:18 c § och 7:18d § saknas.
- Sökandens komplettering föranleder ingen annan bedömning än tidigare, då bygglov endast kan medges inom avgränsat område.
- Avgift 7 120 kr. Faktura skickas separat.

**Beslutet delges:****Bilaga**

Besvärshänvisning

§ 35

Dnr 2012/633.22

**■ – Rivningsföreläggande****Ärende**

2012-1030 inkom anmälan om förfallen byggnad på fastigheten ■ Bygg- och miljönämnden konstaterade efter platsbesök att byggnaden var i dåligt skick och delvis förfallen. Fastighetsägaren gavs möjlighet till en redogörelse för planerad förvaltning av byggnaden och inkom 2013-01-15 med besked om att han planerade att riva byggnaden under 2014. Bygg- och miljönämnden godkände fastighetsägarens planerade åtgärder, 2013-01-30, BOM § 15.

Efter platsbesök 2015-03-03 konstateras att byggnaden ej är riven. Byggnaden är fortfarande i väldigt dåligt skick och delvis förfallen varför ett beslut om rivningsföreläggande bedöms vara motiverat.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap. 14§ ska byggnader hållas i vårdat skick och underhållas så att dess tekniska egenskaper bevaras.

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande) enligt 11 kap 22 §.

Innan byggnadsnämnden meddelar ett rivningsföreläggande ska byggnadsnämnden enligt Förvaltningslagen 17 § ge ägaren av byggnadsverket tillfälle att yttra sig. Fastighetsägaren har fått tillfälle att yttra sig t.o.m. 2015-03-20.

**Beslutsunderlag**

Fotodokumentation

Arbetsutskottets protokoll 2015-03-11 §23

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs ägaren till fastigheten ■, att senast 30 september 2015 riva huvudbyggnaden och iordningställa tomten så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.
- Om rättelse enligt ovan inte vidtas föreläggs fastighetsägaren ■ att betala ett löpande vite om 25 000 kr per månad tills rättelse vidtagits, räknat från 30 september 2015.

- Om föreläggande inte följs kan bygg- och miljönämnden besluta att åtgärden ska utföras på fastighetsägarens bekostnad.

**Beslutet delges**

§ 36

Dnr 2014/795.20

## Skyltpolicy för Årjängs kommun

### Ärende

Ett förslag till skyltpolicy för Årjängs kommun har tagits fram. Skyltpolicyn ska ersätta tidigare policy från 2008.

Syftet med policyn är att i skyltfrågor bidra till en god dialog mellan fastighetsägare, näringsidkare, skylttilverkare och kommunen. Planen syftar också till att tydliggöra de bestämmelser som finns kring skyltning.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2014-11-06 att godkänna skyltpolicyn för att skickas på remiss till berörda grupper och organisationer i kommunen för synpunkter.

Skyltpolicyn har nu varit ute på remiss, inkomna synpunkter har bemötts och skyltpolicyn har anpassats efter dessa.

En komplettering föreslås så tillvida att störande fläktljud från skyltar ska elimineras.

### Beslutsunderlag

Skyltpolicy

Sammanställning av inkomna yttranden

Arbetsutskottets protokoll 2015-03-11 §24

### Bygg- och miljönämndens beslut

Skyltpolicyn ska kompletteras så tillvida att störande fläktljud från skyltar ska elimineras.

### Expedieras till

Bygglovshandläggaren

§ 37

Dnr 2015/125.00

## Remiss ang ytterligare bygglovsbefriade åtgärder och behov av författningsändringar

### Ärende

Boverket har fått i uppdrag att utreda förutsättningarna för att utöka den tillåtna storleken för sådana komplementbyggnader i anslutning till en- och tvåbostadshus som är undantagna från krav på bygglov, att överväga om det finns ytterligare åtgärder som kan vara lämpliga att undanta från krav på bygglov, samt att se över behovet av författningsändringar med anledning av mark- och miljööverdomstolens dom från 15 januari 2013.

Den första delen av uppdraget resulterade i den s.k. attefallsreformen där bl.a. bygglovsbefrielse för komplementbyggnader och komplementbostadshus på upp till 25 kvm. infördes. Föreliggande redovisning behandlar lämpligheten av att undanta ytterligare åtgärder från bygglovsplikt.

Boverkets förslag är att inga ytterligare bygglovsbefrielser införs innan konsekvenserna av tidigare förslag analyserats.

Rapporten redogör även för behovet av författningsförändringar i PBL utifrån Mark- och miljööverdomstolens dom från 2013-01-15. I domen konstateras att en friggebod som uppförts utan bygglov räknas som en komplementbyggnad, och således tar i anspråk byggrätt och medför begränsningar där planbestämmelser finns som begränsar antalet komplementbyggnader. I det aktuella fallet hade två friggebodar uppförts på en tomt med planbestämmelser som medgav högst en komplementbyggnad. Trots att friggebodarna uppförts utan bygglov och utan att de behövde följa planbestämmelser, räknades de som komplementbyggnader när det blev fråga om prövning av bygglov för ett garage. Då friggebodarna redan tagit i anspråk den byggrätt för komplementbyggnader som enligt detaljplanen fanns för fastigheten innebar det att garaget inte fick uppföras trots att det var planenligt i övrigt.

Boverkets analys av domen har resulterat i förslaget att ett tillägg till PBL 9: 30 § görs med avsikten att förtydliga hur bestämmelserna ska tolkas när det gäller komplementbyggnader. Innebörden i lagändringen är att åtgärder som uppförts utan lov med lagstöd inte ska beaktas vid en bedömning av en fastighets eller ett byggnadsverks överensstämmelse med detaljplanen.

Årjängs kommun har fått handlingarna på remiss från Näringsdepartementet och har möjlighet att lämna synpunkter fram till den 11 maj 2015.

**Beslutsunderlag**

Remiss från Näringsdepartementet 2015-02-10 N2015/408/PUB

Boverkets rapport 2014:20

Arbetsutskottets protokoll 2015-03-11 §25

**Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun har ingen erinran över förslaget.

**Expedieras till**

Näringsdepartementet

§ 38

Dnr 2014/394.23

■ - Ansökan om utdömande av vite angående rivningsföreläggande

§ 39

## Årjäng 4:146 Rivningslov

### Ärende

Nordmarkens Ridklubb ansöker om rivningslov för en byggnad som används som klubbhus 63m<sup>2</sup> på fastigheten Årjäng 4:146. Till byggnaden är det inte tillkopplat el, vatten eller avlopp. Området omfattas av detaljplan från 1995. Planen anger inga skäl för bevarande av byggnaden, och byggnaden omfattas inte av rivningsförbud.

### Beslutsunderlag

Ansökan om rivningslov  
Situationsplan, rivningsplan.

### Bygg- och miljönämndens beslut

- Rivningslov beviljas för sökt åtgärd i enlighet med inkomna handlingar.
- Avgift för rivningslov fastställs till 3 560 kr. Faktura skickas separat.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

-Intyg från byggherren att rivningsmaterial hanterats enligt regelverk och enligt inlämnad rivningsplan.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Rivningslovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.



Bygg och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2015-03-25**Beslutet delges**

Nordmarkens Ridklubb

xxx

**Underrättelse om beslutet till**

xxx

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 40

Dnr 2015/178.44 Ecos 683.13.446

## Föreläggande om försiktighetsmått för avloppsreningsanläggning, ■■■

■■■ har gjort en anmälan om byte av plats för markbaserad avloppsreningsanläggning. Den nuvarande anläggningen, i form av en markbädd, är uttjänad och renar inte avloppsvattnet i enlighet med dagens krav. xxx har inkommit med en anmälan om att anlägga en ny anläggning, i form av en infiltration, som ska placeras i ett skogsparti utanför ■■■.

Då ■■■ som max belastas med 240 personer per dygn räknas verksamheten som en anmälningspliktig C-anläggning med verksamhetskod 90.20 enligt Miljöprövningsförordningen (2013:251). Som ett svar på anmälan får verksamhetsutövaren ett föreläggande om försiktighetsmått med de villkor som gäller för verksamheten.

### Beslutsunderlag

Anmälningshandlingar

Situationsplan

Jordanalys

Arbetsutskottets protokoll 2015-03-11 §27

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden har fått en anmälan enligt Anmälningsplikten som bedöms vara fullgjord enligt miljöbalken. Verksamheten klassificeras som en miljöfarlig verksamhet enligt verksamhetskod 90.20.

Årjängs bygg- och miljönämnd förelägger ■■■, att vidta följande försiktighetsmått vid drift av avloppsanläggningen på ■■■:

1. Verksamheten ska bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad som uppgivits i anmälan eller vad verksamhetsutövaren i övrigt har åtagits sig.
2. Anläggningen av typen **infiltration** skall utföras enligt ansökan och placeras enligt bifogad planskiss. Miljö- och hälsoskyddskontoret skall kontaktas om avvikelse från ansökan behöver göras under anläggningsarbetet.
3. Anläggningen skall betjäna maximalt 240 personekvivalenter.

4. Dag- och dräneringsvatten, d v s "ovidkommande vatten", får inte ledas till avloppsanordningen.
5. Anläggningen skall uppfylla kraven för normal skyddsnivå enligt NFS 2006:7 med avseende på reduktion av fosfor (tot-P) med 70% och BOD7 med 90%.
6. Anläggningsarbete skall utföras av sakkunnig person.
7. Utförande av anläggningen skall dokumenteras med bilder. Bilder samt intyg av installatör att anläggningen är utförd i enlighet med tillståndet skall inlämnas till miljö- och hälsoskyddsnämnden.
8. Avloppsanordningen skall inrättas, underhållas och skötas så att olägenhet för människors hälsa ej uppstår och så att reningseffekten bibehålls.
9. Rensning av avloppsledningar och tömning av slamavskiljare skall ske så ofta som behövs. Tömning av slam skall dock ske minst en gång om året.
10. Miljö- och hälsoskyddskontoret skall meddelas när anläggningen tas i bruk.
11. Ändring av anläggningens placering eller utförande efter att denna tagits i bruk skall anmälas till miljö- och hälsoskyddsnämnden innan åtgärden utförs.

Detta beslut tas med stöd av 26 kap 9§ i miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 9 kap 7§ och 2 kap 2-3 §§ miljöbalken.

#### **Information**

- Verksamheten ska ha en dokumenterad egenkontroll enligt bestämmelserna om egenkontroll, samt Naturvårdsverkets föreskrifter (SNFS 1990:14) om kontroll av utsläpp till vatten- och markrecipient från anläggningar för behandling av avloppsvatten från tätbebyggelse. Mer information finns i Naturvårdsverkets handbok om egenkontroll (2001:3) och faktablad om egenkontroll för anmälningspliktiga verksamheter.
- Verksamhetsutövaren är skyldig att känna till de bestämmelser som gäller för verksamheten.
- Om verksamheten ändras med avseende på reningsprocess eller på något annat sätt ska detta anmälas till miljö- och hälsoskyddskontoret.

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Om länsstyrelsen inte har något att erinra delegeras beslutet till ordföranden.

#### **Expedieras till**



§ 41

Dnr 2014/785.41 Ecos 529.14.454

## Beslut gällande avgift för handläggning av anmälan enligt Miljöbalken

2014-10-02 inkom en anmälan om användning av massor för anläggningsändamål till Bygg- och Miljönämnden. Anmälare och verksamhetsutövare (VU) är ■■■. Miljö- och hälsoskyddskontoret (MHK) efterfrågar kompletterande uppgifter angående massor och hantering. Ett första platsbesök genomfördes av MHK 2014-10-27. Ytterligare ett platsbesök genomförs där även VU och tilltänkt entreprenör (tillhandahållare av massor) är närvarande. MHK följer upp besöket med remiss till länsstyrelsen respektive skogsstyrelsen. Länsstyrelsen föreslår en återremiss efter att de informerats om skogsstyrelsens yttrande. Beslut att avslå anmälan fattas 2014-12-03. MHK har använt 8 timmar för handläggning, avgift utgår med 10 064 kronor. 2015-02-10 inkommer anmälaren med en överklagan gällande beslutet om avgift. Bygg- och Miljönämnden har möjlighet att besluta om nedsatt avgift enligt överklagan.

### Beslutsunderlag

Anmälan, daterad 2014-10-02  
Begärd komplettering, daterad 2014-10-06  
Delegationsbeslut avslag av anmälan, daterat 2014-12-03  
Delegationsbeslut avgift, daterat 2015-01-20  
Överklagan, daterad 2015-02-08  
Arbetsutskottets protokoll 2015-03-11 §28

### Förvaltningens synpunkter

VU ansåg att kostnaden för den omfattande handläggningen inte kommunicerats på ett tidigt stadium i ärendet och om så varit fallet så hade anmälan dragits tillbaka. Ärendet tog mycket tid då det fanns flera oklarheter gällande massorna i anmälan samt området lämplighet för anläggning av massor. Detta är svårt att förutse i ett tidigt stadium av handläggningen. Bygg- och miljönämnden har möjlighet att sätta ner avgiften enligt överklagan.

### Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag

- Bygg- och miljönämnden beslutar om nedsättning av avgift till 2 timmars handläggning à 1 302 kr, d v s 2 604 kr.
- Ny faktura översänds.

Expedieras till ■■■

§ 42

Dnr 2015/137

**Åtgärder inom strandskyddsområde, [REDACTED]****Sammanfattning**

En anmälan har inkommit till bygg- och miljönämnden angående byggnation och andra åtgärder inom strandskyddat område på fastigheten [REDACTED].

Byggnadskontoret besökte fastigheten 2015-03-06. Vid besöket kunde konstateras att åtgärder utförts inom strandskyddat område, såsom uppförande av litet fritidshus om ca 10 m<sup>2</sup> samt iordningställande av eldstad, sittplatser, förråd och brygga som gör att området upplevs som privatiserat. Åtgärderna har utförts på allemansrättsligt tillgänglig mark.

**Bedömning**

Bygg- och miljönämnden anser att åtgärderna strider mot bestämmelserna i miljöbalken 7 kap. 15 § och att misstanke om brott föreligger. Detta då åtgärderna avser såväl uppförande av byggnad som privatisering av mark som avhåller allmänheten från att vistas i området.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-03-06, Fotografier  
Arbetsutskottets protokoll 2015-03-11 §29

**Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun beslutar såsom tillsynsmyndighet [REDACTED] för brott mot strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken, enligt 29 kap 2 § punkt 2 miljöbalken för åtgärder som har vidtagits på fastigheten [REDACTED] i Årjängs kommun.

**Expedieras till**

Bygglovshandläggaren

§ 43

Dnr 2015/107.23

**■■■■ – Bygglov för ändrad användning från förråd/garage till fritidshus****Ärende**

■■■■ ansöker om bygglov för ändrad användning från förråd till fritidshus på fastigheten ■■■■. Berörda grannar har fått tillfälle till yttrande tom. 2015-03-19. En anmälan för avlopp är inlämnad. Ett platsbesök utfördes 2015-02-27.

För fastigheten finns sen tidigare en beviljat strandskyddsdispens för nybyggnation av förråd. Byggnaden ligger inom tomtplats och området är redan i anspråktaget. En ändrad användning av byggnaden bedöms inte öka hemfridzonen. Området anses väl avskilt från stranden genom befintligt fritidshus.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov  
Situationsplan, planritning, fasadritning  
Arbetsutskottets protokoll 2015-03-11 §21

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Under förutsättning att avloppsfrågan löses delegeras beslutet till ordföranden.
- Bygglov beviljas inte innan avloppsfrågan är löst.

**Upplysningar**

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beviljat bygglov innebär inte ett godkännande av avloppsanläggning.

§ 44

**Information om anmälan, olovlig byggnad**

Nämnden får information om en anmälan om olovlig byggnad.

§ 45

Dnr 2015/182.11

**Val av representanter i vattenrådet för Upperudsälven**

En representant ska utses i vattenrådet för Upperudsälven.

**Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

Miljöchef Britt-Marie Öjstrand utses att representera Årjängs kommun vid årsstämma med vattenrådet för Upperudsälven.

**Expedieras till**

Miljöchef



§ 46

Dnr 2015/182.11

**Val av representanter i vattenrådet för By och Borgviksälven**

En representant ska utses i vattenrådet för By och Borgviksälven.

**Bygg- och miljönämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag**

Miljöchef Britt-Marie Öjstrand utses att representera Årjängs kommun i vattenrådet för By och Borgviksälven.

**Expedieras till**

Miljöchef