

Bygg och miljönämnden

Plats och tid	Kommunkontoret, Silen, kl 14.00 – 16.40		
Beslutande	Ledamöter Bengt-Olof Lorentzon (-) ordförande Rolf Gruvborg (M) Roland Moberg (KD) Gunnar Henriksson (FP) Åke Nilsson (S) ordf § 119 Bror Olofsson (S)		
	Ersättare Jonas Berglund (FP) Roger Andersson (M) Mårten Karlsson (S) Siv Ögren (S)		
Övriga närvarande	Bygg- och miljöchef Britt-Marie Öjstrand Plan- och lovingenjör Tomas Lennartsson §§ 114-128 Kommunarkitekt Angelika Holmqvist §§ 114-118 Förvaltningsekonom Elisabeth Skog § 129 Sekreterare Ylva Carlsson		
Justerare			
Justerings plats och tid	Administrativa avdelningen 2014-12-19		
Underskrifter		Paragrafer	114 - 144
	Sekreterare	Ylva Carlsson	
	Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon (c)	
	Justerare	Siv Ögren	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2014-12-17		
Datum då anslaget sätts upp	2014-12-19	Datum då anslaget tas ned	2015-01-12
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljönämnden		
Underskrift	Ylva Carlsson		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	

Ärendelista

§ 114	Meddelanden	4
§ 115	Anmälan av delegationsbeslut	5
§ 116	Information om bygglov och förhandsbesked i kommun	6
§ 117	Information om länsstyrelsens beslut gällande utvidgat strandskydd.....	7
§ 118	Dnr: 2014/345.12 Kommunövergripande cykelplan	8
§119	Dnr 2014.409.23 ■ – Bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus	9
§ 120	Dnr 2014.853.23 2014.821.23 ■ - Förhandsbesked för fritidshus och startbesked för rivning av befintligt hus.....	11
§ 121	Dnr: 2014.790.23 ■ – Bygglov för fritidshus	13
§ 122	Dnr: 2014.886.23 ■ Bygglov för fritidshus och garage.....	14
§ 123	Dnr: 2014.887.23 ■ - Förhandsbesked för bostadshus.....	15
§ 124	Dnr: 2014.490.23 ■ – strandskyddsdispens för container och tält	16
§ 125	Dnr: 2014.833.23 ■ - Förhandsbesked för fritidshus.....	18
§ 126	Dnr: 2014.900.23 ■ - Förhandsbesked för fritidshus.....	19
§ 127	Dnr: 2014.677.23 ■ – strandskyddsdispens för gemensamhetslokal.....	21
§ 128	Dnr: 2014.878.23 ■ – Bygglov för fritidshus	23
§ 129	Dnr: 2014/451.04 Ekonomirapport per 2014-10-31 Bygg- och miljönämnden.....	24
§ 130	Dnr 2014/225.04 Driftsbudget 2015-2017.....	25
§ 131	Dnr: 2014/879 Ecos 579.14.406 Rutin- fakturering av kommunala avgifter	26
§ 132	Dnr 2014/939.04 Ecos 629.14.406 Avgift för tillsyn, miljö och hälsoskydd, naturskydd, tobak och vissa receptfria läkemedel.....	27
§ 133	Dnr: 2014/941.04 Ecos 630.14.406 Avgifter för tillståndsprovning enligt alkohollagen 2015	28

§ 134	Dnr: 2013/642.423 Ecos 668.13.423 Anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur berg	29
§ 135	2014/738.423 Ecos 495.14.423 Anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur berg	33
§ 136	Dnr 2014/325.44 Ecos 251.14.448 Föreläggande att redovisa uppgifter om fastigheter i form av en plan för radonmätningar.....	37
§ 137	Dnr 2014/326.44 Ecos 252.14.448 Föreläggande att redovisa uppgifter om fastigheter i form av en plan för radonmätningar.....	41
§ 138	Dnr 2014/329.44 Ecos 255.14.448 Föreläggande att redovisa uppgifter om fastigheter i form av en plan för radonmätningar.....	45
§ 139	Dnr 2014/349.44 Ecos 268.14.448 Föreläggande att redovisa uppgifter om fastigheter i form av en plan för radonmätningar.....	49
§ 140	Dnr 2014/300.44 Ecos 233.14.448 Föreläggande att redovisa uppgifter om fastigheter i form av en plan för radonmätningar.....	53
§ 141	Dnr 2014/328.44 Ecos 254.14.448 Föreläggande att redovisa uppgifter om fastigheter i form av en plan för radonmätningar.....	57
§ 142	Dnr 2014/302.44 Ecos 235.14.448 Föreläggande att redovisa uppgifter om fastigheter i form av en plan för radonmätningar.....	61
§ 143	Dnr 2014/305.44 Ecos 238.14.448 Föreläggande att redovisa uppgifter om fastigheter i form av en plan för radonmätningar.....	65
§ 144	Dnr 2014/301.44 Ecos 234.14.448 Föreläggande att redovisa uppgifter om fastigheter i form av en plan för radonmätningar.....	69

§ 114

Meddelanden

1. Protokoll Vänersborgs Tingsrätt 2014-11-06 angående Strömmer 1:110
2. Beslut Länsstyrelsen angående föreskrifter om undantag från strandsskydd för kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad 2014-11-17
3. Beslut Länsstyrelsen Värmland, prövning av beslut att medge strandsskyddsdispens Trane 1:11 2014-11-17
4. Beslut Länsstyrelsen Värmland angående ansökan om huvudled, stopplikt och hastighetsbegränsning 2014-11-17.
5. Beslut Länsstyrelsen Värmland angående prövning av beslut att medge strandsskyddsdispens Håltebyn 1:168, 2014-11-14
6. Kommunfullmäktige § 213 2014-11-24
7. Kommunfullmäktige § 216 2014-11-24
8. Kommunfullmäktige § 217 2014-11-24
9. Kommunfullmäktige § 218 2014-11-24
10. Kommunfullmäktige § 222 2014-11-24

§ 115

Anmälan av delegationsbeslut

- Beslut i bygglovsärenden
- Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade
- Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen föredras och läggs till handlingarna.

§ 116

Information om bygglov och förhandsbesked i kommun

Kommunarkitekt Angelika Holmqvist visa en karta över sökta bygglov och förhandsbesked i kommunen under 2014. Redovisningen visar på en koncentrationen kring Årjängs och Töcksfors finns men det byggs även utanför de stora orterna.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och förs till handlingarna

§ 117

Information om länsstyrelsens beslut gällande utvidgat strandskydd

Plan- och lovingenjör Tomas Lennartsson och Ordförande redovisade kommunens arbetsgrupps arbete med att lämna synpunkter till Länsstyrelsen med anledning av deras förslag till utvidgat strandskydd.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och förs till handlingarna

§ 118

Dnr: 2014/345.12

Kommunövergripande cykelplan

Kommunarkitekt Angelika Holmqvist har arbetat fram en cykelplan för kommunen. Planen pekar ut tänkta och möjliga cykelbanor i kommunen, man vill säkerställa standarden och säkerheten kring cykelbanorna i kommun. Man vill även göra det lättare att välja cykeln när man ska besöka naturområden, sevärdheter, företag mm.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden lämnar över ärendet till den nya nämnden och uppmanar de till att ta fram en arbetsgrupp som kan arbeta vidare med att ta fram förslag på åtgärder kring cykelplanen.

§119

Dnr 2014.409.23

■ – Bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus**Ärende**

■ har till bygg- och miljönämnden lämnat in en ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för ändrad användning från förråd till fritidshus. Bygglov för förråd beviljades 2007-05-18. Förrådet har därefter byggts om till fritidshus och tagits i bruk utan att bygglov, strandskyddsdispens, startbesked eller slutbesked för åtgärden beviljats. ■ ansöker nu om bygglov och strandskyddsdispens i efterhand.

Berörda grannar har beretts tillfälle till yttrande och framför framförallt synpunkter angående störd utsikt. Lösningar för avlopp och dagvatten ifrågasätts också. Önskemål framförs om att fönster och övervåning på huset tas bort, samt att det flyttas närmare befintligt fritidshus på fastigheten.

För området gäller byggnadsförbud inom strandskyddsområde med 150 m enligt MB 7 kap 15 §. Området är av riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov.

Ansökan om strandskyddsdispens.

Skrivelse från sökanden.

Yttranden från sakägare.

Tjänsteskrivelse 2014-09-16.

BOMAU § 63 2014-11-27

Bygg- och miljönämndens beslut

- Ansökan om bygglov för fritidshus avslås. Tillbyggnaden är för långt från huvudbyggnaden och utanför ianspråktagen tomtplats. Det är för stor påverkan att göra om ett förråd till fritidshus.

Forts.

§ 119 Forts.

- Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett fritidshus avslås. Fritidshuset ligger utanför ianspråktagen tomtplats, varför särskilda skäl för strandskyddsdispens inte anses föreligga i ärendet.
- Avgiften fastställs till 7 104 kr.
- Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs ägaren till fastigheten ■■■ att senast 2015-05-31 ha återställt fritidshuset till förråd i enlighet med beviljat bygglov från 2007-05-18.
- Om rättelse enligt ovan inte följs föreläggs ■■■ att betala ett löpande vite om 20 000 kr var fjärde vecka, räknat från 2015-06-01.
- Om föreläggandet inte följs kan bygg- och miljönämnden besluta att åtgärden ska utföras på fastighetsägarens bekostnad.
- Med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 8 och 21 §§ plan- och byggförordningen (2013:308), påförs ägaren till fastigheten ■■■, en byggsanktionsavgift om 18 448 kr för påbörjad byggnation utan att startbesked lämnats samt en avgift om 3 729 kr för att ha tagit byggnaden i bruk utan slutbesked.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Jäv

Bengt-Olof Lorentzon (c) deltar inte i beslutet på grund av jäv. Åke Nilsson
Ordföranden

Beslutet delges

■■■

Bilaga

Besvärshänvisning

§ 120

Dnr 2014.853.23 2014.821.23

■ - Förhandsbesked för fritidshus och startbesked för rivning av befintligt hus.**Ärende**

■ ansöker om förhandsbesked för fritidshus. Fritidshuset ska ersätta befintligt fritidshus som är skadat av brand. Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddsområde och bedöms lämplig för byggnation. Berörda grannar har beretts tillfälle till yttrande och har inte framfört någon erinran.

Befintligt fritidshus ska rivras för att kunna ersättas med ett nytt. Startbesked söks för åtgärden av ■

Beslutsunderlag

BOMAU § 64 2014-11-27

Bygg- och miljönämndens beslut

- Positivt förhandsbesked lämnas för fritidshus enligt ansökan.
- Startbesked lämnas för rivning av befintligt fritidshus.
- Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 4 976 kr.
- Avgift för startbesked för rivning fastställs till 888 kr.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

- Redogörelse för hantering och omändertagande av rivningsmateriel.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Tillstånd för avloppsanläggning ska sökas i samband med ansökan om bygglov.

Forts.

§ 120 Forts.

Planerad byggplats ligger inom område som berörs av kulturlämning. Om lämningar eller fynd påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Beslutet delges

■
underrättelse om beslutet till
■

§ 121

Dnr: 2014.790.23

■ – Bygglov för fritidshus**Ärende**

■ ansöker om bygglov för fritidshus. Byggplatsen bedöms lämplig för byggnation. Avloppsansökan är inlämnad till miljö- och hälsoskyddskontoret. Berörd granne har framfört erinran ang. närhet till deras fastighet och ev. påverkan av hundgård. Farhågor framförs också om påverkan på fastighetsvärde och vattentäkt. Erinran har kommenterats av sökanden.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov
BOMAU § 65 2014-11-27

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för ett fritidshus enligt ansökan.
- Avgift för bygglovet fastställs till 15 983 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas ■, enligt byggherrens förslag.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beviljat bygglov innebär inte ett godkännande av avloppsanläggning.

Beslutet delges**Underrättelse om beslutet till**

§ 122

Dnr: 2014.886.23

■ Bygglov för fritidshus och garage**Ärende**

■ ansöker om bygglov för fritidshus och garage. Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddat område och bedöms lämplig för byggnation. Befintlig utfart till väg 172 kommer att användas. Berörda grannar har beretts tillfälle till yttrande och har inte framfört någon erinran. Avlopp ska anslutas till gemensam anläggning.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

BOMAU § 66 2014-11-27

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för ett fritidshus och garage enligt ansökan.
- Avgift för bygglovet fastställs till 15 628 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas ■, enligt byggherrens förslag.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beviljat bygglov innebär inte ett godkännande av avloppsanläggning.

Beslutet delges

■

Underrättelse om beslutet till

■

§ 123

Dnr: 2014.887.23

■ - Förhandsbesked för bostadshus**Ärende**

■ ansöker om förhandsbesked för tre bostadshus. Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddsområde och bedöms lämplig för byggnation. Berörda grannar har beretts tillfälle till yttrande och har inte framfört någon erinran. Befintlig utfart till väg 172 kommer att användas. Avlopp ska anslutas till gemensam anläggning.

Beslutsunderlag

BOMAU § 67 2014-11-27

Bygg- och miljönämndens beslut

- Positivt förhandsbesked lämnas för tre bostadshus enligt ansökan.
- Avgift för förhandsbeskeden fastställs till 12 077 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Anläggande av utfart till allmän väg kräver tillstånd från trafikverket.

För avloppsanläggning kan krav på hög skyddsnivå bli aktuellt beroende på utsläppspunkt.

Beslutet delges

■
underrättelse om beslutet till
■

§ 124

Dnr: 2014.490.23

■ – strandskyddsdispens för container och tält**Ärende**

■ ansöker om strandskyddsdispens för container och tält. Containern och tältet ska vara uppställda fram till oktober 2016.

För området gäller byggnadsförbud inom strandskyddsområde med 150 m enligt MB 7 kap 15 §. Området är av riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger. Särskilda skäl enligt MB 7:18 c § har inte redovisats i ärendet.

Sökanden har i ansökan angett som särskilt skäl att åtgärderna bidrar till utvecklingen av landsbygden. För att det skälet ska vara tillämpligt måste dock ett utpekande av LIS- område göras i kommunens översiktplan. Aktuell fastighet omfattas inte av något sådant utpekande.

Tältet har uppförts på allemansrättsligt tillgänglig mark utanför etablerad tomtplats. Då tältet är av större modell och är varaktigt uppställt har tältet en avhållande verkan på allmänheten.

En ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för garage på samma plats som containern avslogs av bygg- och miljönämnden vid sammanträde 2009-09-24. I beslutet konstaterades att planerad byggplats inte ligger inom etablerad tomtplats och att särskilda skäl för dispens saknas. Containern bedöms i sin nuvarande utformning vara dispenspliktig på samma sätt som ett garage, varför bygg- och miljönämndens bedömning från tidigare beslut bör kvarstå.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

Skrivelse från sökanden

Forts.

§ 124 Forts.

Bygg- och miljönämndens beslut om nekad strandskyddsdispens för garage daterat 2009-09-24.

BOMAU § 68 2014-11-27

Bygg- och miljönämndens beslut

- Ansökan om och strandskyddsdispens för container och tält avslås då särskilda skäl enligt MB 7:18 c § och 7:18d § saknas.
- Med stöd av MB 26:9 § ■■■, 302357-6196 att senast 2015-02-28 ha borttagit container och tält.
- Om föreläggandet inte följs föreläggs ■■■ att betala ett löpande vite om 10 000 kr var fjärde vecka tills rättelse vidtagits, räknat från 2015-03-01
- Avgift 7 104 kr. Faktura skickas separat.

Beslutet delges:

■■■

Bilaga

Besvärshänvisning

§ 125

Dnr: 2014.833.23

■ - Förhandsbesked för fritidshus**Ärende**

■ ansöker om förhandsbesked för fritidshus. Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddsområde och bedöms lämplig för byggnation. Berörda grannar har beretts tillfälle till yttrande och har inte framfört någon erinran.

Beslutsunderlag

BOMAU § 69 2014-11-27

Bygg- och miljönämndens beslut

- Positivt förhandsbesked lämnas för fritidshus enligt ansökan.
- Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 4 976 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

För anläggande av avloppsanläggning kan krav på hög skyddsnivå för hälsoskydd bli aktuellt. Tillgång till grannfastigheter kan komma att krävas.

Beslutet delges■
Underrättelse om beslutet till
■

§ 126

Dnr: 2014.900.23

■ - Förhandsbesked för fritidshus**Ärende**

■ ansöker om förhandsbesked för ett fritidshus. Tidigare beviljade bygglov och förhandsbesked medger att fem fritidshus får byggas i området. Fritidshuset ansökan avser ska byggas i anslutning till dessa hus.

Enligt PBL 4:2 § ska kommunen med detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för en ny sammanhållen bebyggelse om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen, eller om byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen.

Enligt PBL 2:2 § ska planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt PBL 2:4 § ska vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag, mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Aktuellt område omfattas av riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Enligt MB 3:6 § ska mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön.

Områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövården eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

Berörda grannar framför erinran mot ett utökat antal fritidshus på fastigheten. Ytterligare hus anses öka slitaget och trafiken över deras fastighet och ett minskat värde för densamma. Yttrandet har bemötts av sökanden.

Forts.

§ 126 Forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-11-18.

BOMAU § 70 2014-11-27.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Positivt förhandsbesked lämnas för fritidshus enligt ansökan.
- Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 4 976 kr. Faktura skickas separat.
- Vid ytterligare byggnation inom området kan detaljplanläggning bli aktuellt.

Beslutet delges**Bilaga**

Besvärshänvisning

Underrättelse om beslutet till

§ 127

Dnr: 2014.677.23

■ – strandkyddsdispens för gemensamhetslokal**Ärende****■** ansöker om strandkyddsdispens för gemensamhetslokal.

För området gäller byggnadsförbud inom strandkyddsområde med 150 m enligt MB 7 kap 15 §. Området är av riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Bygg- och miljönämnden beviljade 2004-04-15 strandkyddsdispens och bygglov för sanitetsbyggnad på fastigheten med motiveringen att byggnaden utgör ett komplement till befintlig verksamhet och ska användas av båturister.

Sanitetsbyggnaden ska nu byggas om och till med en gemensamhetslokal på ca. 70 kvadratmeter för max 35 personer och kök som kan användas av besökande till hamnen. Samlingslokalen ska kunna användas för båtklubbens verksamhet samt även för andra typer av studiecirkel och kursverksamhet.

Befintligt förråd intill sanitetsbyggnaden kommer att rivas och integreras i den nya byggnaden.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandkyddsdispens.

Skrivelser från sökanden.

Beslut om strandkyddsdispens för sanitetsbyggnad från 2004-04-15

Tjänsteskrivelse 2014-11-18

BOMAU § 71 2014-11-27

Särskilda skäl

Området är redan ianspråktaget på så sätt som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1.

Gemensamhetsbyggnaden är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet, och behovet kan inte tillgodoses utanför området på så sätt som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 3.

Forts.

§ 127 Forts.

Dispensen medger en utvidgning av en pågående verksamhet som inte kan genomföras utanför området som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 4.

Dispensen tillgodoser ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 5.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för gemensamhetslokal medges.
- Som tomtplats får byggnadens yta tas i anspråk.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 104 kr.

Upplysningar

- Beviljad strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Sökanden görs uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Jäv

Jonas Berglund (fp) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Beslutet delges:



§ 128

Dnr: 2014.878.23

■ – Bygglov för fritidshus**Ärende**

■ ansöker om bygglov för fritidshus. Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddat område och bedöms lämplig för byggnation. Berörda grannar har beretts tillfälle till yttrande och har inte framfört någon erinran. Berörd granne har godkänt placering närmare än 4,5 meter från tomtgräns mot norr.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

BOMAU § 72 2014-11-27

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för ett fritidshus enligt ansökan.
- Avgift för bygglovet fastställs till 16 197 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas ■, enligt byggherrens förslag.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beviljat bygglov innebär inte ett godkännande av avloppsanläggning.

Beslutet delges

■

Underrättelse om beslutet till

■

§ 129

Dnr: 2014/451.04

Ekonomirapport per 2014-10-31 Bygg- och miljönämnden**Sammanfattning**

Årsprognosen för Bygg- och miljönämnden förväntas att få ett överskott på ca 400 tkr.

Överskottet beror på att lönerna är för högt budgeterade och att verksamhetskostnaderna är något mindre än beräknat.

Beslutsunderlag

BOMAU §74 2014-11-27

Bygg- och miljönämndens beslut

Ekonomirapport per 2014-10-31 godkänns

Expedieras till

Bygg- och miljöchef

förvaltningsekonom

§ 130

Dnr 2014/225.04

Driftsbudget 2015-2017

Kommunfullmäktige beslutade 2014-11-27 om ny ramtilldelning.
Förvaltningsekonomen presenterar till ny driftsbudget.

Beslutsunderlag

BOMAU § 85 2014-11-27

Bygg- och miljönämndens beslut

Verksamheten klarar förändringarna inom ramen.

Expedieras till

Bygg- och miljöchef

förvaltningsekonom

§ 131

Dnr: 2014/879 Ecos 579.14.406

Rutin- fakturering av kommunala avgifter

Sammanfattning

I revisionsrapport Verkställighet av fullmäktiges beslut rekommenderades bygg och miljönämnden att ta fram rutiner för fakturering av kommunala avgifter, för att säkerställa en korrekt fakturering.

Beslutsunderlag

BOMAU § 75 2014-11-27

Bygg- och miljönämndens beslut

För att säkerställa att bygg och miljönämndens avgifter, fastställda av kommunfullmäktige faktureras korrekt ska avgifter för tillsyn och kontroll finnas tillgängliga för samtliga anställda direkt vid respektive arbetsplats. Samtliga anställda ska månadsvis i efterhand kontrollera att de avgifter vilka den enskilde tjänstemannen fakturerat stämmer med fastställt beslut. Avgiftsmallar för varje typ av avgift ska finnas tillgängliga för de anställda direkt i datorn t.ex. avgift för offentlig kontroll av livsmedel, extra offentlig kontroll av livsmedel, grund för timavgift miljötillsyn etc.

Expedieras till

Bygg- och miljöchef

§ 132

Dnr 2014/939.04 Ecos 629.14.406

Avgift för tillsyn, miljö och hälsoskydd, naturskydd, tobak och vissa receptfria läkemedel**Sammanfattning**

Avgiften för tillsyn miljö och hälsoskydd, naturskydd, tobak och vissa receptfria läkemedel har under 2014 utgått med en timavgift på 1258 kr.

Beslutanderätten att anpassa avgiften delegerades av Kommunfullmäktige 2013-12-16 § 179 till bygg och miljönämnden enligt följande.

Bygg och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att ändra den i taxan angivna fasta avgift med en procentsats som motsvarar de senaste 12 månaderna förändring i arbetskratsindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober avgiftsåret.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll 2013-12-16 § 179

Bygg- och miljönämndens beslut

Arvetakraftsindex AKI för tjänstemän är 3,5 %. Timavgift för 2015 för tillsyn miljö och hälsoskydd, naturskydd, tobak och vissa receptfria läkemedel fastställs till 1302 kr

Expedieras till

Bygg- och miljöchef

§ 133

Dnr: 2014/941.04 Ecos 630.14.406

Avgifter för tillståndsprovning enligt alkohollagen 2015

Sammanfattning

Avgiften för tillståndsprovning enligt Alkohollagen har under 2014 utgått med en timavgift på 1258 kr.

Beslutanderätten att anpassa avgiften delegerades av Kommunfullmäktige 2013-12-16 § 178 till bygg och miljönämnden enligt följande.

Bygg och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att ändra den i taxan angivna fasta avgift med en procentsats som motsvarar de senaste 12 månaderna förändring i arbetskratsindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober avgiftsåret.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll 2013-12-16 § 178

Bygg- och miljönämndens beslut

Arvetakraftsindex AKI för tjänstemän är 3,5 %. Timavgift för 2015 för tillståndsprövning enligt alkohollagen fastställs till 1302 kr

Expedieras till

Bygg- och miljöchef

§ 134

Dnr: 2013/642.423 Ecos 668.13.423

Anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur berg

Sammanfattning

2013-09-24 inkom en anmälan till bygg- och miljönämnden om att installera en bergvärmeankläggning på fastigheten ■■■. Då anläggningen enligt dåvarande situationsplan skulle placeras ca 100m från det kommunala borrhålet för vatten, förbjöds anläggningen efter remiss till samhällsbyggnadsavdelningen. 2014-11-18 inkom en ny anmälan med ny placering. Även denna förbjöds. Ärendet överklagades och 2014-11-11 inkom dom från mark- och miljööverdomstolen där ärendet går tillbaka till bygg- och miljönämnden då länsstyrelsens beslut enligt mark- och miljööverdomstolen inte var överklagningsbart. 2014-11-24 inkom en reviderad anmälan.

Beslutsunderlag

Tidigare beslut i ärendet, daterade 2013-10-25 samt 2013-12-20

Beslut från Länsstyrelsen, daterat 2014-05-15

Dom från mark- och miljödomstolen, daterat 2014-08-21

Dom från Mark- och miljööverdomstolen, daterat 2014-11-11

Lagrum

I 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd sägs att det är förbjudet att utan anmälan till den kommunala nämnden inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten.

Av 27 § samma förordning framgår bland annat att när ett anmälningsärende är tillräckligt utrett ska kommunen förelägga om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken om det behövs.

Av 2 kap 1 § miljöbalken (1998:808), MB, framgår att när vissa frågor enligt miljöbalken prövas, som exempelvis anläggande av bergvärme, är alla som vidtar en åtgärd skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av kapitlet iakttas.

Forts.

§ 134 Forts.

I 3 § samma kapitel sägs att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begravingar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det frans skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 2 kap. 6 § MB följer att för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk mark- eller vattenområde ska en sådan plats väljas som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

I 3 kap. 1 § MB sägs att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företråde, ska ges en sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Enligt 3 kap 8 § MB ska ett mark- eller vattenområde som är särskilt lämpligt för anläggningar för bl.a. vattenförsörjning så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller nyttjandet av sådana anläggningar.

För handläggning av anmälan om bergvärmeanläggning tas en avgift ut enligt Årjängs kommuns taxa för risk- och resursbedömning för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd antagen av Kommunfullmäktige 2010-12-15, 156 §.

Bedömning

Värmepumpar i berg medför risk för negativ miljöpåverkan, dels vid borringen och dels i drift.

I drift finns risk för läckage av köldbärarvätska och sättningar i marken vilka kan påverka omgivningen. Försiktighetsmått kan betraktas som en lägsta nivå för att miljöbalkens hänsynsregler 2 kap. 2-5 § ska följas och för att de miljö kvalitetsmål som kan beröras av värmepumpar uppfylls, exempelvis grundvatten av god kvalitet och giftfri miljö. Det är viktigt att vattentäkter skyddas mot såväl nutida som framtida föroreningar. Vid borring för anläggande av bergvärmeanläggningar finns typiskt sett risk för att läckage av oljor kan medföra ökad risk för påverkan på vattenförande lager och vattentäkt. Det finns också risk att vattenkvalitet och uttagbar mängd från Forts.

§ 134 Forts.

vattentäkten påverkas. Även under tiden som värmepumpsanläggning är i drift finns risk för läckage av föroreningar. För energianläggningar är det främst läckage av köldbärarväska som avses.

Med avseende på närheten till den kommunala vattentäkten i ■■■, är det därför extra viktigt att täta energibrunnen på ett lämpligt sätt för att skydda vattentäkten. Efter kommunikation med sakkunniga, bedömer bygg- och miljönämnden att sökandens förslag med ”det mot berget tätade foderröret av stål kompletteras med ett tätat plastfoderrör omlott med stålröret och vidare 4 m ned i berg för att säkerställa att absolut ingen kontakt med vattenförande lager finns” inte är bästa möjliga teknik, och inte heller någon etablerad metod.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun förelägger ■■■ att vidta nedanstående försiktighetsmått vid installation av värmepumpsanläggning inom fastigheten ■■■

1. Energibrunnen skall anläggas i enlighet med de råd som anges i Sveriges Geologiska Undersöknings publikation "Normbrunn 07".
2. Anläggningen skall utrustas med alarm och avstängningsanordning som utlöses vid tryck- och nivåfall i köldbärarkretsen.
3. Borraggregat och kompressor skall placeras på tätt underlag. Saneringsutrustning skall finnas tillgänglig för det fall ett oljeläckage skulle inträffa.
4. Borrentreprenör ska ha det antal sedimentationscontainrar som krävs för att ta hand om det borrkax och borrsvatten så att det inte kommer ut i dagvattenssystemet.
5. Borrhålet skall återfyllas med tätande material, till exempel bentonit eller material med liknande egenskaper, med kollektorslangarna kvar i drift i borrhålet.
6. Borrning skall utföras av en certifierad brunnsborrhare eller brunnsborrhare med motsvarande kompetens. Vid borringen skall en metod användas som minimerar mängden luft till formationen.
7. En öppen slang skall monteras i borrhålet för injektering eller återfyllning.
8. Energibrunnens läge på fastigheten ska anges med bricka på husgrund eller annan väl synlig plats.

Forts.

§ 134 Forts.

9. Borrprotokoll ska redovisas till miljö- och hälsoskyddskontoret senast 6 veckor efter utförd borring. Borrplatsens läge ska anges. Borrarens certifieringsnummer ska anges.
10. Borrentreprenören ska senast 5 dagar innan borringen påbörjas ta kontakt med samhällsbyggnadsavdelningen, telefon 0573-139 34.
11. Om det finns cisterner som avvecklas i samband med installation av värmepump ska skrotningsintyg för dessa lämnas in till miljö- och hälsoskyddskontoret.
12. Beslut daterat 2013-12-20 upphävs.

Om det visar sig behövas, kan nämnden i ett senare skede komma att ställa ytterligare krav på försiktighetsåtgärder.

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Expedieras till



§ 135

2014/738.423 Ecos 495.14.423

Anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur berg

Sammanfattning

2014-09-16 inkom en anmälan till bygg- och miljönämnden om att installera en bergvärmeankläggning på fastigheten ■■■. Då anläggningen enligt situationsplan skulle placeras ca 100 m och i samma höjdkurva som det kommunala borrhålet för vatten i ■■■. Borrhålet var dock placerat något nedströms vattentäkten. Efter platsbesök och kommunikation med sökanden samt installatör inkom 2014-11-05 en ny situationsplan med en ny placering. Ärendet skickades på remiss till samhällsbyggnadsavdelningen och 2014-12-08 inkom yttrande.

Beslutsunderlag

Anmälan med situationsplan

Remissvar från samhällsbyggnadsavdelningen

Lagrums

I 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd sägs att det är förbjudet att utan anmälan till den kommunala nämnden inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten.

Av 27 § samma förordning framgår bland annat att när ett anmälningsärende är tillräckligt utrett ska kommunen förelägga om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken om det behövs.

Av 2 kap 1 § miljöbalken (1998:808), MB, framgår att när vissa frågor enligt miljöbalken prövas, som exempelvis anläggande av bergvärme, är alla som vidtar en åtgärd skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av kapitlet iakttas.

I 3 § samma kapitel sägs att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa

Forts.

§ 135 Forts.

försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 2 kap. 6 § MB följer att för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk mark- eller vattenområde ska en sådan plats väljas som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

I 3 kap. 1 § MB sägs att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företrädere, ska ges en sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Enligt 3 kap 8 § MB ska ett mark- eller vattenområde som är särskilt lämpligt för anläggningar för bl.a. vattenförsörjning så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller nyttjandet av sådana anläggningar.

För handläggning av anmälan om bergvärmeanläggning tas en avgift ut enligt Årjängs kommuns taxa för risk- och resursbedömning för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd antagen av Kommunfullmäktige 2010-12-15, 156 §.

Bedömning

Värmepumpar i berg medför risk för negativ miljöpåverkan, dels vid borringen och dels i drift.

I drift finns risk för läckage av köldbärarvätska och sättningar i marken vilka kan påverka omgivningen. Försiktighetsmått kan betraktas som en lägsta nivå för att miljöbalkens hänsynsregler 2 kap. 2-5 § ska följas och för att de miljö kvalitetsmål som kan beröras av värmepumpar uppfylls, exempelvis grundvatten av god kvalitet och giftfri miljö. Det är viktigt att vattentäkter skyddas mot såväl nutida som framtida föroreningar. Vid borring för anläggande av bergvärmeanläggningar finns typiskt sett risk för att läckage av oljor kan medföra ökad risk för påverkan på vattenförande lager och vattentäkt. Det finns också risk att vattenkvalitet och uttagbar mängd från vattentäkten påverkas. Även under tiden som värmepumpsanläggning är i drift finns risk för läckage av föroreningar. För energianläggningar är det främst läckage av köldbärarvätska som avses.

Med avseende på närheten till den kommunala vattentäkten i ■■■, är det därför extra viktigt att täta energibrunnen på ett lämpligt sätt för att skydda vattentäkten. I försiktighetsmått ställs krav på tätning av borrhålet. Att ett borrhål tätas innebär att sprickor omkring borrhålet och själva borrhålet fylls Forts.

§ 135 Forts.

igen så att ett eventuellt läckage av köldbärarvätska skulle stanna vid kollektorslangarna. Det finns även risker vid själva installationen så försiktighetsmått ställs även där.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun ■■■ att vidta nedanstående försiktighetsmått vid installation av värmepumpsanläggning inom fastigheten ■■■

1. Energibrunnen skall anläggas i enlighet med de råd som anges i Sveriges Geologiska Undersöknings publikation "Normbrunn 07".
2. Anläggningen skall utrustas med alarm och avstängningsanordning som utlöses vid tryck- och nivåfall i köldbärarkretsen.
3. Borrreggat och kompressor skall placeras på tätt underlag. Saneringsutrustning skall finnas tillgänglig för det fall ett oljeläckage skulle inträffa.
4. Borrentreprenör ska ha det antal sedimentationscontainrar som krävs för att ta hand om det borrhax och borrhvatten så att det inte kommer så att det inte kommer ut i dagvattenssystemet.
5. Borrhålet skall återfyllas med tätande material, till exempel bentonit eller material med liknande egenskaper, med kollektorslangarna kvar i drift i borrhålet.
6. Borring skall utföras av en certifierad brunnsborrare eller brunnsborrare med motsvarande kompetens. Vid borringen skall en metod användas som minimerar mängden luft till formationen.
7. En öppen slang skall monteras i borrhålet för injektering eller återfyllning.
8. Energibrunnens läge på fastigheten ska anges med bricka på husgrund eller annan väl synlig plats.
9. Borrprotokoll ska redovisas till miljö- och hälsoskyddskontoret senast 6 veckor efter utförd borring. Borrplatsens läge ska anges. Borrarens certifieringsnummer ska anges.
10. Borrentreprenören ska senast 5 dagar innan borringen påbörjas ta kontakt med samhällsbyggnadsavdelningen, telefon 0573-139 34.
11. Om det finns cisterner som avvecklas i samband med installation av värmepump ska skrotningssintyg för dessa lämnas in till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Forts.

§ 135 Forts.

Om det visar sig behövas, kan nämnden i ett senare skede komma att ställa ytterligare krav på försiktighetsåtgärder.

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Expedieras till



§ 136

Dnr 2014/325.44 Ecos 251.14.448

Föreläggande att redovisa uppgifter om fastigheter i form av en plan för radonmätningar

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddskontoret har den **2013-09-13** uppmanat dig som fastighetsägare att redovisa uppgifter om dina flerbostadsfastigheter. Begärda uppgifter skulle ha varit miljö- och hälsoskyddskontoret tillhanda senast den **2013-10-15** men uppgifterna har inte inkommit. En påminnelse skickades ut **2013-11-28**, då uppgifter skulle inkommit senast **2013-12-15**. Ett föreläggande beslutades **2014-04-08**. Inga uppgifter har inkommit till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Motivering av beslut

Av 2 kap. 2 och 3 § miljöbalken framgår att den som bedriver verksamhet, dels är skyldig att skaffa sig den kunskap som krävs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, dels vidta alla rimliga skyddsåtgärder och försiktighetsmått som behövs för att förhindra att verksamheten medför olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 2 kap. 7 § framgår att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 2-6 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning skall särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kap. 9 § andra stycket ska ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Enligt 26 kap. 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt 26 kap. 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet som det finns bestämmelser om i balken eller föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till tillsynsmyndigheten
Forts.

§ 136 Forts.

lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön är skyldig enligt 26 kap. 22 § miljöbalken att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som bygg- och miljönämnden kräver för tillsynen.

Höga radongashalter bedöms av Strålsäkerhetsmyndigheten vara en hälsorisk. Enligt Socialstyrelsens allmänna råd om radon i inomhusluft (SOSFS 1999:22 och 2004:6) är riktvärdet 200 Bq/m³ (bequerel per kubikmeter luft). Riktvärdet gäller för bostäder, förskolor, skolor och andra allmänna lokaler. Radongashalter över 200 Bq/m³ bedöms enligt 9 kap. 3 § miljöbalken utgöra en risk för människors hälsa.

Strålsäkerhetsmyndigheten har i samarbete med Boverket, Socialstyrelsen och Swedac utarbetat en metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder (Mätning av radon i bostäder, i 2005:01). Syftet med metodbeskrivningen, som bygger på vetenskapliga undersökningar, är att ge råd om hur en radonmätning bör utföras för att mätningen ska ge ett så rättvisande resultat som möjligt. Miljö- och hälsoskyddskontoret tillämpar dessa råd vid bedömning av utförda radonmätningar.

Bedömning

Miljö- och hälsoskyddskontoret har tidigare uppmanat dig som fastighetsägare att redovisa uppgifter som behövs för tillsynen enligt miljöbalken, men inget svar har inkommit. Bygg- och miljönämnden finner det därför rimligt att, med hänvisning till 26 kap. 9 och 22 § miljöbalken, förelägga ■■■ att redovisa fastighetsuppgifter om de flerbostadsfastigheter ■■■ äger och redovisa dessa i en plan för radonmätning.

Upplysning om ägarbyte

Miljö- och hälsoskyddskontoret vill upplysa dig som fastighetsägare om vikten av att lämna uppgifter om eventuella köpare av dina flerbostadsfastigheter i de fall någon fastighet säljs innan aktuellt ärende är avslutat. Korrekta uppgifter krävs för att miljö- och hälsoskyddskontoret eventuella krav ska riktas till rätt verksamhetsutövare.

Upplysning om mätperiod

Mätningen ska göras under de delar av året då huset måste värma upp (eldningssäsongen), det vill säga normalt från oktober till och med april. Mätperioden ska vara minst två månader, helst tre vilket ger ett årsmedelvärde. Då det är kort tid kvar på mätsäsongen, föreslår miljö- och hälsoskyddskontoret att fastigheten/fastigheterna mäts under perioden Forts.

§ 136 Forts.

oktober 2014-april 2015. När mätningen ska ske, redovisas på mätplanen och skickas till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Tillsynsavgift

Bygg- och miljönämnden har tillsyn över att verksamheter uppfyller kraven i miljöbalken. Kommunfullmäktige har fastställt en taxa för bygg- och miljönämndens tillsyn enligt miljöbalken. Av taxan framgår att verksamhetsutövare och fastighetsägare ska betala för den tid som tillsynen tar. Tillsynsavgiften är för närvarande 1258 kr (2014) per timme. All nedlagd tid för t ex telefonsamtal, skrivelser, inspektioner och granskning av material kommer att debiteras. Avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme handläggningstid. Ett särskilt beslut angående tillsynsavgift kommer att skickas till dig.

Upplysning om urval för projektet "radon i flerbostadshus"

Urvalet av fastigheter som bör ingå i projektet har skett med avseende på Skatteverkets typkoder. De typkoder som har använts av är:

- 320 – hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder
- 321 – hyreshusenhet, bostäder och lokaler
- 222 – småhusenhet, flera småhus, bostäder för mer än två familjer
- 823 – specialenhet, vårdbyggnad
- 322 – hotell

Miljö- och hälsoskyddskontoret har ingen möjlighet att veta om någon fastighet egentligen inte ska vara med i projektet, på grund av att fastigheten har klassats med fel typkod eller motsvarande. Alla fastighetsägare som har fått krav på sig att mäta radon måste därför kontakta miljö- och hälsoskyddskontoret, som då kan redigera registren för vilka som ska mäta radon eller inte.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden förelägger ■■■ att, ägare till fastigheten ■■■:

1. Inkomma med uppgifter om sina flerbostadsfastigheter. Uppgifterna ska redovisas i formuläret fastighetsuppgifter radon, se bilaga. Redovisning ska ske till miljö- och hälsoskyddskontoret snarast, dock senast fyra veckor efter att ni tagit emot beslutet.
2. Antalet bostäder som ska kontrolleras ska beräknas utifrån

Forts.

§ 136 Forts.

Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning (Mätning av radon i bostäder, i 2005:01). Läs bifogat informationsblad om radonmätningar innan du fyller i formuläret.

3. Om föreläggandet enligt ovan inte följs, föreläggs ■■■, att betala ett löpande vite på 5 000 kr var fjärde vecka tills mätplanen har inkommit till bygg- och miljönämnden. Vitet kommer att börja löpa fyra veckor efter att ni tagit emot beslutet.

Beslutet har fattats med stöd av 2 kap. 2, 3 och 7 §§, 9 kap. 3 och 9 §§ samt 26 kap 9, 14, 21 och 22 §§ miljöbalken.

Beslutet går att överklaga, se bilaga.

Bilagor

Hur man överklagar

Mottagningsbevis

Formulär fastighetsuppgifter radon

Att tänka på innan du utför en radonmätning

Uppmaning daterad 2013-09-13

Expedieras till

■■■

§ 137

Dnr 2014/326.44 Ecos 252.14.448

Föreläggande att redovisa uppgifter om fastigheter i form av en plan för radonmätningar

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddskontoret har den **2013-09-13** uppmanat dig som fastighetsägare att redovisa uppgifter om dina flerbostadsfastigheter. Begärda uppgifter skulle ha varit miljö- och hälsoskyddskontoret tillhanda senast den **2013-10-15** men uppgifterna har inte inkommit. En påminnelse skickades ut **2013-11-28**, då uppgifter skulle inkommit senast **2013-12-15**. Ett föreläggande beslutades **2014-04-09**. Inga uppgifter har inkommit till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Motivering av beslut

Av 2 kap. 2 och 3 § miljöbalken framgår att den som bedriver verksamhet, dels är skyldig att skaffa sig den kunskap som krävs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, dels vidta alla rimliga skyddsåtgärder och försiktighetsmått som behövs för att förhindra att verksamheten medför olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 2 kap. 7 § framgår att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 2-6 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning skall särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kap. 9 § andra stycket ska ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Enligt 26 kap. 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt 26 kap. 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet som det finns bestämmelser om i balken eller föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till tillsynsmyndigheten
Forts.

§ 137 Forts.

lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön är skyldig enligt 26 kap. 22 § miljöbalken att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som bygg- och miljönämnden kräver för tillsynen.

Höga radongashalter bedöms av Strålsäkerhetsmyndigheten vara en hälsorisk. Enligt Socialstyrelsens allmänna råd om radon i inomhusluft (SOSFS 1999:22 och 2004:6) är riktvärdet 200 Bq/m³ (bequerel per kubikmeter luft). Riktvärdet gäller för bostäder, förskolor, skolor och andra allmänna lokaler. Radongashalter över 200 Bq/m³ bedöms enligt 9 kap. 3 § miljöbalken utgöra en risk för människors hälsa.

Strålsäkerhetsmyndigheten har i samarbete med Boverket, Socialstyrelsen och Swedac utarbetat en metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder (Mätning av radon i bostäder, i 2005:01). Syftet med metodbeskrivningen, som bygger på vetenskapliga undersökningar, är att ge råd om hur en radonmätning bör utföras för att mätningen ska ge ett så rättvisande resultat som möjligt. Miljö- och hälsoskyddskontoret tillämpar dessa råd vid bedömning av utförda radonmätningar.

Bedömning

Miljö- och hälsoskyddskontoret har tidigare uppmanat dig som fastighetsägare att redovisa uppgifter som behövs för tillsynen enligt miljöbalken, men inget svar har inkommit. Bygg- och miljönämnden finner det därför rimligt att, med hänvisning till 26 kap. 9 och 22 § miljöbalken, förelägga ■■■ att redovisa fastighetsuppgifter om de flerbostadsfastigheter ■■■ äger och redovisa dessa i en plan för radonmätning.

Upplysning om ägarbyte

Miljö- och hälsoskyddskontoret vill upplysa dig som fastighetsägare om vikten av att lämna uppgifter om eventuella köpare av dina flerbostadsfastigheter i de fall någon fastighet säljs innan aktuellt ärende är avslutat. Korrekta uppgifter krävs för att miljö- och hälsoskyddskontoret eventuella krav ska riktas till rätt verksamhetsutövare.

Upplysning om mätperiod

Mätningen ska göras under de delar av året då huset måste värma upp (eldningssäsongen), det vill säga normalt från oktober till och med april. Mätperioden ska vara minst två månader, helst tre vilket ger ett årsmedelvärde. Då det är kort tid kvar på mätsäsongen, föreslår miljö- och

Forts.

§ 137 Forts.

hälsoskyddskontoret att fastigheten/fastigheterna mäts under perioden oktober 2014-april 2015. När mätningen ska ske, redovisas på mätplanen och skickas till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Tillsynsavgift

Bygg- och miljönämnden har tillsyn över att verksamheter uppfyller kraven i miljöbalken. Kommunfullmäktige har fastställt en taxa för bygg- och miljönämndens tillsyn enligt miljöbalken. Av taxan framgår att verksamhetsutövare och fastighetsägare ska betala för den tid som tillsynen tar. Tillsynsavgiften är för närvarande 1258 kr (2014) per timme. All nedlagd tid för t ex telefonsamtal, skrivelser, inspektioner och granskning av material kommer att debiteras. Avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme handläggningstid. Ett särskilt beslut angående tillsynsavgift kommer att skickas till dig.

Upplysning om urval för projektet ”radon i flerbostadshus”

Urvalet av fastigheter som bör ingå i projektet har skett med avseende på Skatteverkets typkoder. De typkoder som har använts av är:

- 320 – hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder
- 321 – hyreshusenhet, bostäder och lokaler
- 222 – småhusenhet, flera småhus, bostäder för mer än två familjer
- 823 – specialenhet, vårdbyggnad
- 322 – hotell

Miljö- och hälsoskyddskontoret har ingen möjlighet att veta om någon fastighet egentligen inte ska vara med i projektet, på grund av att fastigheten har klassats med fel typkod eller motsvarande. Alla fastighetsägare som har fått krav på sig att mäta radon måste därför kontakta miljö- och hälsoskyddskontoret, som då kan redigera registren för vilka som ska mäta radon eller inte.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden förelägger ■■■ ägare till fastighet ■■■ att:

1. Inkomma med uppgifter om sina flerbostadsfastigheter. Uppgifterna ska redovisas i formuläret fastighetsuppgifter radon, se bilaga. Redovisning ska ske till miljö- och hälsoskyddskontoret snarast, dock senast fyra veckor efter att ni tagit emot beslutet.
2. Antalet bostäder som ska kontrolleras ska beräknas utifrån

Forts.

§ 137 Forts.

Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning (Mätning av radon i bostäder, i 2005:01). Läs bifogat informationsblad om radonmätningar innan du fyller i formuläret.

3. Om föreläggandet enligt ovan inte följs, föreläggs ■■■, att betala ett löpande vite på 5 000 kr var fjärde vecka tills mätplanen har inkommit till bygg- och miljönämnden. Vitet kommer att börja löpa fyra veckor efter att ni tagit emot beslutet.

Beslutet har fattats med stöd av 2 kap. 2, 3 och 7 §§, 9 kap. 3 och 9 §§ samt 26 kap 9, 14, 21 och 22 §§ miljöbalken.

Beslutet går att överklaga, se bilaga.

Bilagor

Hur man överklagar

Mottagningsbevis

Formulär fastighetsuppgifter radon

Att tänka på innan du utför en radonmätning

Uppmaning daterad 2013-09-13

Expedieras till

■■■

§ 138

Dnr 2014/329.44 Ecos 255.14.448

Föreläggande att redovisa uppgifter om fastigheter i form av en plan för radonmätningar

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddskontoret har den **2013-09-13** uppmanat dig som fastighetsägare att redovisa uppgifter om dina flerbostadsfastigheter. Begärda uppgifter skulle ha varit miljö- och hälsoskyddskontoret tillhanda senast den **2013-10-15** men uppgifterna har inte inkommit. En påminnelse skickades ut **2013-11-28**, då uppgifter skulle inkommit senast **2013-12-15**. Ett föreläggande beslutades **2014-04-10**. Inga uppgifter har inkommit till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Motivering av beslut

Av 2 kap. 2 och 3 § miljöbalken framgår att den som bedriver verksamhet, dels är skyldig att skaffa sig den kunskap som krävs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, dels vidta alla rimliga skyddsåtgärder och försiktighetsmått som behövs för att förhindra att verksamheten medför olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 2 kap. 7 § framgår att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 2-6 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning skall särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kap. 9 § andra stycket ska ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Enligt 26 kap. 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt 26 kap. 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet som det finns bestämmelser om i balken eller föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till tillsynsmyndigheten
Forts.

§ 138 Forts.

lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön är skyldig enligt 26 kap. 22 § miljöbalken att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som bygg- och miljönämnden kräver för tillsynen.

Höga radongashalter bedöms av Strålsäkerhetsmyndigheten vara en hälsorisk. Enligt Socialstyrelsens allmänna råd om radon i inomhusluft (SOSFS 1999:22 och 2004:6) är riktvärdet 200 Bq/m³ (bequerel per kubikmeter luft). Riktvärdet gäller för bostäder, förskolor, skolor och andra allmänna lokaler. Radongashalter över 200 Bq/m³ bedöms enligt 9 kap. 3 § miljöbalken utgöra en risk för människors hälsa.

Strålsäkerhetsmyndigheten har i samarbete med Boverket, Socialstyrelsen och Swedac utarbetat en metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder (Mätning av radon i bostäder, i 2005:01). Syftet med metodbeskrivningen, som bygger på vetenskapliga undersökningar, är att ge råd om hur en radonmätning bör utföras för att mätningen ska ge ett så rättvisande resultat som möjligt. Miljö- och hälsoskyddskontoret tillämpar dessa råd vid bedömning av utförda radonmätningar.

Bedömning

Miljö- och hälsoskyddskontoret har tidigare uppmanat dig som fastighetsägare att redovisa uppgifter som behövs för tillsynen enligt miljöbalken, men inget svar har inkommit. Bygg- och miljönämnden finner det därför rimligt att, med hänvisning till 26 kap. 9 och 22 § miljöbalken, förelägga ■■■ att redovisa fastighetsuppgifter om de flerbostadsfastigheter ■■■ äger och redovisa dessa i en plan för radonmätning.

Upplysning om ägarbyte

Miljö- och hälsoskyddskontoret vill upplysa dig som fastighetsägare om vikten av att lämna uppgifter om eventuella köpare av dina flerbostadsfastigheter i de fall någon fastighet säljs innan aktuellt ärende är avslutat. Korrekta uppgifter krävs för att miljö- och hälsoskyddskontoret eventuella krav ska riktas till rätt verksamhetsutövare.

Upplysning om mätperiod

Mätningen ska göras under de delar av året då huset måste värma upp (eldningssäsongen), det vill säga normalt från oktober till och med april. Mätperioden ska vara minst två månader, helst tre vilket ger ett årsmedelvärde. Då det är kort tid kvar på mätsäsongen, föreslår miljö- och

Forts.

§ 138 Forts.

hälsoskyddskontoret att fastigheten/fastigheterna mäts under perioden oktober 2014-april 2015. När mätningen ska ske, redovisas på mätplanen och skickas till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Tillsynsavgift

Bygg- och miljönämnden har tillsyn över att verksamheter uppfyller kraven i miljöbalken. Kommunfullmäktige har fastställt en taxa för bygg- och miljönämndens tillsyn enligt miljöbalken. Av taxan framgår att verksamhetsutövare och fastighetsägare ska betala för den tid som tillsynen tar. Tillsynsavgiften är för närvarande 1258 kr (2014) per timme. All nedlagd tid för t ex telefonsamtal, skrivelser, inspektioner och granskning av material kommer att debiteras. Avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme handläggningstid. Ett särskilt beslut angående tillsynsavgift kommer att skickas till dig.

Upplysning om urval för projektet ”radon i flerbostadshus”

Urvalet av fastigheter som bör ingå i projektet har skett med avseende på Skatteverkets typkoder. De typkoder som har använts av är:

- 320 – hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder
- 321 – hyreshusenhet, bostäder och lokaler
- 222 – småhusenhet, flera småhus, bostäder för mer än två familjer
- 823 – specialenhet, vårdbyggnad
- 322 – hotell

Miljö- och hälsoskyddskontoret har ingen möjlighet att veta om någon fastighet egentligen inte ska vara med i projektet, på grund av att fastigheten har klassats med fel typkod eller motsvarande. Alla fastighetsägare som har fått krav på sig att mäta radon måste därför kontakta miljö- och hälsoskyddskontoret, som då kan redigera registren för vilka som ska mäta radon eller inte.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden förelägger ■■■, ägare till fastighet ■■■ att:

1. Inkomma med uppgifter om sina flerbostadsfastigheter. Uppgifterna ska redovisas i formuläret fastighetsuppgifter radon, se bilaga. Redovisning ska ske till miljö- och hälsoskyddskontoret snarast, dock senast fyra veckor efter att ni tagit emot beslutet.
2. Antalet bostäder som ska kontrolleras ska beräknas utifrån

Forts.

§ 138 Forts.

Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning (Mätning av radon i bostäder, i 2005:01). Läs bifogat informationsblad om radonmätningar innan du fyller i formuläret.

3. Om föreläggandet enligt ovan inte följs, ■■■, att betala ett löpande vite på 5 000 kr var fjärde vecka tills mätplanen har inkommit till bygg- och miljönämnden. Vitet kommer att börja löpa fyra veckor efter att ni tagit emot beslutet.

Beslutet har fattats med stöd av 2 kap. 2, 3 och 7 §§, 9 kap. 3 och 9 §§ samt 26 kap 9, 14, 21 och 22 §§ miljöbalken.

Beslutet går att överklaga, se bilaga.

Bilagor

Hur man överklagar

Mottagningsbevis

Formulär fastighetsuppgifter radon

Att tänka på innan du utför en radonmätning

Uppmaning daterad **2013-09-13**

Expedieras till

■■■

§ 139

Dnr 2014/349.44 Ecos 268.14.448

Föreläggande att redovisa uppgifter om fastigheter i form av en plan för radonmätningar

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddskontoret har den **2013-09-13** uppmanat dig som fastighetsägare att redovisa uppgifter om dina flerbostadsfastigheter. Begärda uppgifter skulle ha varit miljö- och hälsoskyddskontoret tillhanda senast den **2013-10-15** men uppgifterna har inte inkommit. En påminnelse skickades ut **2013-11-28**, då uppgifter skulle inkommit senast **2013-12-15**. Ett föreläggande beslutades **2014-04-16**. Inga uppgifter har inkommit till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Motivering av beslut

Av 2 kap. 2 och 3 § miljöbalken framgår att den som bedriver verksamhet, dels är skyldig att skaffa sig den kunskap som krävs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, dels vidta alla rimliga skyddsåtgärder och försiktighetsmått som behövs för att förhindra att verksamheten medför olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 2 kap. 7 § framgår att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 2-6 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning skall särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kap. 9 § andra stycket ska ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Enligt 26 kap. 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt 26 kap. 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet som det finns bestämmelser om i balken eller föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till tillsynsmyndigheten
Forts.

§ 139 Forts.

lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön är skyldig enligt 26 kap. 22 § miljöbalken att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som bygg- och miljönämnden kräver för tillsynen.

Höga radongashalter bedöms av Strålsäkerhetsmyndigheten vara en hälsorisk. Enligt Socialstyrelsens allmänna råd om radon i inomhusluft (SOSFS 1999:22 och 2004:6) är riktvärdet 200 Bq/m³ (bequerel per kubikmeter luft). Riktvärdet gäller för bostäder, förskolor, skolor och andra allmänna lokaler. Radongashalter över 200 Bq/m³ bedöms enligt 9 kap. 3 § miljöbalken utgöra en risk för människors hälsa.

Strålsäkerhetsmyndigheten har i samarbete med Boverket, Socialstyrelsen och Swedac utarbetat en metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder (Mätning av radon i bostäder, i 2005:01). Syftet med metodbeskrivningen, som bygger på vetenskapliga undersökningar, är att ge råd om hur en radonmätning bör utföras för att mätningen ska ge ett så rättvisande resultat som möjligt. Miljö- och hälsoskyddskontoret tillämpar dessa råd vid bedömning av utförda radonmätningar.

Bedömning

Miljö- och hälsoskyddskontoret har tidigare uppmanat dig som fastighetsägare att redovisa uppgifter som behövs för tillsynen enligt miljöbalken, men inget svar har inkommit. Bygg- och miljönämnden finner det därför rimligt att, med hänvisning till 26 kap. 9 och 22 § miljöbalken, förelägga ■■■ att redovisa fastighetsuppgifter om de flerbostadsfastigheter ■■■ äger och redovisa dessa i en plan för radonmätning.

Upplysning om ägarbyte

Miljö- och hälsoskyddskontoret vill upplysa dig som fastighetsägare om vikten av att lämna uppgifter om eventuella köpare av dina flerbostadsfastigheter i de fall någon fastighet säljs innan aktuellt ärende är avslutat. Korrekta uppgifter krävs för att miljö- och hälsoskyddskontoret eventuella krav ska riktas till rätt verksamhetsutövare.

Upplysning om mätperiod

Mätningen ska göras under de delar av året då huset måste värma upp (eldningssäsongen), det vill säga normalt från oktober till och med april. Mätperioden ska vara minst två månader, helst tre vilket ger ett årsmedelvärde. Då det är kort tid kvar på mätsäsongen, föreslår miljö- och

Forts.

§ 139 Forts.

hälsoskyddskontoret att fastigheten/fastigheterna mäts under perioden oktober 2014-april 2015. När mätningen ska ske, redovisas på mätplanen och skickas till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Tillsynsavgift

Bygg- och miljönämnden har tillsyn över att verksamheter uppfyller kraven i miljöbalken. Kommunfullmäktige har fastställt en taxa för bygg- och miljönämndens tillsyn enligt miljöbalken. Av taxan framgår att verksamhetsutövare och fastighetsägare ska betala för den tid som tillsynen tar. Tillsynsavgiften är för närvarande 1258 kr (2014) per timme. All nedlagd tid för t ex telefonsamtal, skrivelser, inspektioner och granskning av material kommer att debiteras. Avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme handläggningstid. Ett särskilt beslut angående tillsynsavgift kommer att skickas till dig.

Upplysning om urval för projektet ”radon i flerbostadshus”

Urvalet av fastigheter som bör ingå i projektet har skett med avseende på Skatteverkets typkoder. De typkoder som har använts av är:

- 320 – hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder
- 321 – hyreshusenhet, bostäder och lokaler
- 222 – småhusenhet, flera småhus, bostäder för mer än två familjer
- 823 – specialenhet, vårdbyggnad
- 322 – hotell

Miljö- och hälsoskyddskontoret har ingen möjlighet att veta om någon fastighet egentligen inte ska vara med i projektet, på grund av att fastigheten har klassats med fel typkod eller motsvarande. Alla fastighetsägare som har fått krav på sig att mäta radon måste därför kontakta miljö- och hälsoskyddskontoret, som då kan redigera registren för vilka som ska mäta radon eller inte.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden förelägger ■■■, ägare till fastighet ■■■ att:

1. Inkomma med uppgifter om sina flerbostadsfastigheter. Uppgifterna ska redovisas i formuläret fastighetsuppgifter radon, se bilaga. Redovisning ska ske till miljö- och hälsoskyddskontoret snarast, dock senast fyra veckor efter att ni tagit emot beslutet.
2. Antalet bostäder som ska kontrolleras ska beräknas utifrån

Forts.

§ 139 Forts.

Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning (Mätning av radon i bostäder, i 2005:01). Läs bifogat informationsblad om radonmätningar innan du fyller i formuläret.

3. Om föreläggandet enligt ovan inte följs, föreläggs ■■■, att betala ett löpande vite på 5 000 kr var fjärde vecka tills mätplanen har inkommit till bygg- och miljönämnden. Vitet kommer att börja löpa fyra veckor efter att ni tagit emot beslutet.

Beslutet har fattats med stöd av 2 kap. 2, 3 och 7 §§, 9 kap. 3 och 9 §§ samt 26 kap 9, 14, 21 och 22 §§ miljöbalken.

Beslutet går att överklaga, se bilaga.

Bilagor

Hur man överklagar

Mottagningsbevis

Formulär fastighetsuppgifter radon

Att tänka på innan du utför en radonmätning

Uppmaning daterad **2013-09-13**

Expedieras till

■■■

§ 140

Dnr 2014/300.44 Ecos 233.14.448

Föreläggande att redovisa uppgifter om fastigheter i form av en plan för radonmätningar

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddskontoret har den **2013-09-13** uppmanat dig som fastighetsägare att redovisa uppgifter om dina flerbostadsfastigheter. Begärda uppgifter skulle ha varit miljö- och hälsoskyddskontoret tillhanda senast den **2013-10-15** men uppgifterna har inte inkommit. En påminnelse skickades ut **2013-11-28**, då uppgifter skulle inkommit senast **2013-12-15**. Ett föreläggande beslutades **2014-04-01**. Inga uppgifter har inkommit till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Motivering av beslut

Av 2 kap. 2 och 3 § miljöbalken framgår att den som bedriver verksamhet, dels är skyldig att skaffa sig den kunskap som krävs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, dels vidta alla rimliga skyddsåtgärder och försiktighetsmått som behövs för att förhindra att verksamheten medför olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 2 kap. 7 § framgår att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 2-6 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning skall särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kap. 9 § andra stycket ska ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Enligt 26 kap. 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt 26 kap. 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet som det finns bestämmelser om i balken eller föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till tillsynsmyndigheten
Forts.

§ 140 Forts.

lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön är skyldig enligt 26 kap. 22 § miljöbalken att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som bygg- och miljönämnden kräver för tillsynen.

Höga radongashalter bedöms av Strålsäkerhetsmyndigheten vara en hälsorisk. Enligt Socialstyrelsens allmänna råd om radon i inomhusluft (SOSFS 1999:22 och 2004:6) är riktvärdet 200 Bq/m³ (bequerel per kubikmeter luft). Riktvärdet gäller för bostäder, förskolor, skolor och andra allmänna lokaler. Radongashalter över 200 Bq/m³ bedöms enligt 9 kap. 3 § miljöbalken utgöra en risk för människors hälsa.

Strålsäkerhetsmyndigheten har i samarbete med Boverket, Socialstyrelsen och Swedac utarbetat en metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder (Mätning av radon i bostäder, i 2005:01). Syftet med metodbeskrivningen, som bygger på vetenskapliga undersökningar, är att ge råd om hur en radonmätning bör utföras för att mätningen ska ge ett så rättvisande resultat som möjligt. Miljö- och hälsoskyddskontoret tillämpar dessa råd vid bedömning av utförda radonmätningar.

Bedömning

Miljö- och hälsoskyddskontoret har tidigare uppmanat dig som fastighetsägare att redovisa uppgifter som behövs för tillsynen enligt miljöbalken, men inget svar har inkommit. Bygg- och miljönämnden finner det därför rimligt att, med hänvisning till 26 kap. 9 och 22 § miljöbalken, förelägga ■■■ att redovisa fastighetsuppgifter om de flerbostadsfastigheter ■■■ äger och redovisa dessa i en plan för radonmätning.

Upplysning om ägarbyte

Miljö- och hälsoskyddskontoret vill upplysa dig som fastighetsägare om vikten av att lämna uppgifter om eventuella köpare av dina flerbostadsfastigheter i de fall någon fastighet säljs innan aktuellt ärende är avslutat. Korrekta uppgifter krävs för att miljö- och hälsoskyddskontoret eventuella krav ska riktas till rätt verksamhetsutövare.

Upplysning om mätperiod

Mätningen ska göras under de delar av året då huset måste värma upp (eldningssäsongen), det vill säga normalt från oktober till och med april. Mätperioden ska vara minst två månader, helst tre vilket ger ett årsmedelvärde. Då det är kort tid kvar på mätsäsongen, föreslår miljö- och

Forts.

§ 140 Forts.

hälsoskyddskontoret att fastigheten/fastigheterna mäts under perioden oktober 2014-april 2015. När mätningen ska ske, redovisas på mätplanen och skickas till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Tillsynsavgift

Bygg- och miljönämnden har tillsyn över att verksamheter uppfyller kraven i miljöbalken. Kommunfullmäktige har fastställt en taxa för bygg- och miljönämndens tillsyn enligt miljöbalken. Av taxan framgår att verksamhetsutövare och fastighetsägare ska betala för den tid som tillsynen tar. Tillsynsavgiften är för närvarande 1258 kr (2014) per timme. All nedlagd tid för t ex telefonsamtal, skrivelser, inspektioner och granskning av material kommer att debiteras. Avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme handläggningstid. Ett särskilt beslut angående tillsynsavgift kommer att skickas till dig.

Upplysning om urval för projektet ”radon i flerbostadshus”

Urvalet av fastigheter som bör ingå i projektet har skett med avseende på Skatteverkets typkoder. De typkoder som har använts av är:

- 320 – hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder
- 321 – hyreshusenhet, bostäder och lokaler
- 222 – småhusenhet, flera småhus, bostäder för mer än två familjer
- 823 – specialenhet, vårdbyggnad
- 322 – hotell

Miljö- och hälsoskyddskontoret har ingen möjlighet att veta om någon fastighet egentligen inte ska vara med i projektet, på grund av att fastigheten har klassats med fel typkod eller motsvarande. Alla fastighetsägare som har fått krav på sig att mäta radon måste därför kontakta miljö- och hälsoskyddskontoret, som då kan redigera registren för vilka som ska mäta radon eller inte.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden förelägger ■■■, ägare till fastighet ■■■ att:

1. Inkomma med uppgifter om sina flerbostadsfastigheter. Uppgifterna ska redovisas i formuläret fastighetsuppgifter radon, se bilaga. Redovisning ska ske till miljö- och hälsoskyddskontoret snarast, dock senast fyra veckor efter att ni tagit emot beslutet.
2. Antalet bostäder som ska kontrolleras ska beräknas utifrån

Forts.

§ 140 Forts.

Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning (Mätning av radon i bostäder, i 2005:01). Läs bifogat informationsblad om radonmätningar innan du fyller i formuläret.

3. Om föreläggandet enligt ovan inte följs, föreläggs ■■■, att betala ett löpande vite på 5 000 kr var fjärde vecka tills mätplanen har inkommit till bygg- och miljönämnden. Vitet kommer att börja löpa fyra veckor efter att ni tagit emot beslutet.

Beslutet har fattats med stöd av 2 kap. 2, 3 och 7 §§, 9 kap. 3 och 9 §§ samt 26 kap 9, 14, 21 och 22 §§ miljöbalken.

Beslutet går att överklaga, se bilaga.

Bilagor

Hur man överklagar

Mottagningsbevis

Formulär fastighetsuppgifter radon

Att tänka på innan du utför en radonmätning

Uppmaning daterad **2013-09-13**

Expedieras till

■■■

§ 141

Dnr 2014/328.44 Ecos 254.14.448

Föreläggande att redovisa uppgifter om fastigheter i form av en plan för radonmätningar

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddskontoret har den **2013-09-13** uppmanat dig som fastighetsägare att redovisa uppgifter om dina flerbostadsfastigheter. Begärda uppgifter skulle ha varit miljö- och hälsoskyddskontoret tillhanda senast den **2013-10-15** men uppgifterna har inte inkommit. En påminnelse skickades ut **2013-11-28**, då uppgifter skulle inkommit senast **2013-12-15**. Ett föreläggande beslutades **2014-04-09**. Inga uppgifter har inkommit till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Motivering av beslut

Av 2 kap. 2 och 3 § miljöbalken framgår att den som bedriver verksamhet, dels är skyldig att skaffa sig den kunskap som krävs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, dels vidta alla rimliga skyddsåtgärder och försiktighetsmått som behövs för att förhindra att verksamheten medför olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 2 kap. 7 § framgår att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 2-6 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning skall särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kap. 9 § andra stycket ska ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Enligt 26 kap. 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt 26 kap. 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet som det finns bestämmelser om i balken eller föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till tillsynsmyndigheten
Forts.

§ 141 Forts.

lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön är skyldig enligt 26 kap. 22 § miljöbalken att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som bygg- och miljönämnden kräver för tillsynen.

Höga radongashalter bedöms av Strålsäkerhetsmyndigheten vara en hälsorisk. Enligt Socialstyrelsens allmänna råd om radon i inomhusluft (SOSFS 1999:22 och 2004:6) är riktvärdet 200 Bq/m³ (bequerel per kubikmeter luft). Riktvärdet gäller för bostäder, förskolor, skolor och andra allmänna lokaler. Radongashalter över 200 Bq/m³ bedöms enligt 9 kap. 3 § miljöbalken utgöra en risk för människors hälsa.

Strålsäkerhetsmyndigheten har i samarbete med Boverket, Socialstyrelsen och Swedac utarbetat en metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder (Mätning av radon i bostäder, i 2005:01). Syftet med metodbeskrivningen, som bygger på vetenskapliga undersökningar, är att ge råd om hur en radonmätning bör utföras för att mätningen ska ge ett så rättvisande resultat som möjligt. Miljö- och hälsoskyddskontoret tillämpar dessa råd vid bedömning av utförda radonmätningar.

Bedömning

Miljö- och hälsoskyddskontoret har tidigare uppmanat dig som fastighetsägare att redovisa uppgifter som behövs för tillsynen enligt miljöbalken, men inget svar har inkommit. Bygg- och miljönämnden finner det därför rimligt att, med hänvisning till 26 kap. 9 och 22 § miljöbalken, förelägga ■■■ att redovisa fastighetsuppgifter om de flerbostadsfastigheter ■■■ äger och redovisa dessa i en plan för radonmätning.

Upplysning om ägarbyte

Miljö- och hälsoskyddskontoret vill upplysa dig som fastighetsägare om vikten av att lämna uppgifter om eventuella köpare av dina flerbostadsfastigheter i de fall någon fastighet säljs innan aktuellt ärende är avslutat. Korrekta uppgifter krävs för att miljö- och hälsoskyddskontoret eventuella krav ska riktas till rätt verksamhetsutövare.

Upplysning om mätperiod

Mätningen ska göras under de delar av året då huset måste värma upp (eldningssäsongen), det vill säga normalt från oktober till och med april. Mätperioden ska vara minst två månader, helst tre vilket ger ett årsmedelvärde. Då det är kort tid kvar på mätsäsongen, föreslår miljö- och

Forts.

§ 141 Forts.

hälsoskyddskontoret att fastigheten/fastigheterna mäts under perioden oktober 2014-april 2015. När mätningen ska ske, redovisas på mätplanen och skickas till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Tillsynsavgift

Bygg- och miljönämnden har tillsyn över att verksamheter uppfyller kraven i miljöbalken. Kommunfullmäktige har fastställt en taxa för bygg- och miljönämndens tillsyn enligt miljöbalken. Av taxan framgår att verksamhetsutövare och fastighetsägare ska betala för den tid som tillsynen tar. Tillsynsavgiften är för närvarande 1258 kr (2014) per timme. All nedlagd tid för t ex telefonsamtal, skrivelser, inspektioner och granskning av material kommer att debiteras. Avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme handläggningstid. Ett särskilt beslut angående tillsynsavgift kommer att skickas till dig.

Upplysning om urval för projektet ”radon i flerbostadshus”

Urvalet av fastigheter som bör ingå i projektet har skett med avseende på Skatteverkets typkoder. De typkoder som har använts av är:

- 320 – hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder
- 321 – hyreshusenhet, bostäder och lokaler
- 222 – småhusenhet, flera småhus, bostäder för mer än två familjer
- 823 – specialenhet, vårdbyggnad
- 322 – hotell

Miljö- och hälsoskyddskontoret har ingen möjlighet att veta om någon fastighet egentligen inte ska vara med i projektet, på grund av att fastigheten har klassats med fel typkod eller motsvarande. Alla fastighetsägare som har fått krav på sig att mäta radon måste därför kontakta miljö- och hälsoskyddskontoret, som då kan redigera registren för vilka som ska mäta radon eller inte.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden förelägger ■■■, ägare till fastigheten ■■■ att:

1. Inkomma med uppgifter om sina flerbostadsfastigheter. Uppgifterna ska redovisas i formuläret fastighetsuppgifter radon, se bilaga. Redovisning ska ske till miljö- och hälsoskyddskontoret snarast, dock senast fyra veckor efter att ni tagit emot beslutet.
2. Antalet bostäder som ska kontrolleras ska beräknas utifrån

Forts.

§ 141 Forts.

Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning (Mätning av radon i bostäder, i 2005:01). Läs bifogat informationsblad om radonmätningar innan du fyller i formuläret.

3. Om föreläggandet enligt ovan inte följs, föreläggs ■■■, att betala ett löpande vite på 5 000 kr var fjärde vecka tills mätplanen har inkommit till bygg- och miljönämnden. Vitet kommer att börja löpa fyra veckor efter att ni tagit emot beslutet.

Beslutet har fattats med stöd av 2 kap. 2, 3 och 7 §§, 9 kap. 3 och 9 §§ samt 26 kap 9, 14, 21 och 22 §§ miljöbalken.

Beslutet går att överklaga, se bilaga.

Bilagor

Hur man överklagar

Mottagningsbevis

Formulär fastighetsuppgifter radon

Att tänka på innan du utför en radonmätning

Uppmaning daterad **2013-09-13**

Expedieras till

■■■

§ 142

Dnr 2014/302.44 Ecos 235.14.448

Föreläggande att redovisa uppgifter om fastigheter i form av en plan för radonmätningar

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddskontoret har den **2013-09-13** uppmanat dig som fastighetsägare att redovisa uppgifter om dina flerbostadsfastigheter. Begärda uppgifter skulle ha varit miljö- och hälsoskyddskontoret tillhanda senast den **2013-10-15** men uppgifterna har inte inkommit. En påminnelse skickades ut **2013-11-28**, då uppgifter skulle inkommit senast **2013-12-15**. Ett föreläggande beslutades **2014-04-02**. Inga uppgifter har inkommit till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Motivering av beslut

Av 2 kap. 2 och 3 § miljöbalken framgår att den som bedriver verksamhet, dels är skyldig att skaffa sig den kunskap som krävs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, dels vidta alla rimliga skyddsåtgärder och försiktighetsmått som behövs för att förhindra att verksamheten medför olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 2 kap. 7 § framgår att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 2-6 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning skall särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kap. 9 § andra stycket ska ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Enligt 26 kap. 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt 26 kap. 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet som det finns bestämmelser om i balken eller föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till tillsynsmyndigheten
Forts.

§ 142 Forts.

lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön är skyldig enligt 26 kap. 22 § miljöbalken att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som bygg- och miljönämnden kräver för tillsynen.

Höga radongashalter bedöms av Strålsäkerhetsmyndigheten vara en hälsorisk. Enligt Socialstyrelsens allmänna råd om radon i inomhusluft (SOSFS 1999:22 och 2004:6) är riktvärdet 200 Bq/m³ (bequerel per kubikmeter luft). Riktvärdet gäller för bostäder, förskolor, skolor och andra allmänna lokaler. Radongashalter över 200 Bq/m³ bedöms enligt 9 kap. 3 § miljöbalken utgöra en risk för människors hälsa.

Strålsäkerhetsmyndigheten har i samarbete med Boverket, Socialstyrelsen och Swedac utarbetat en metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder (Mätning av radon i bostäder, i 2005:01). Syftet med metodbeskrivningen, som bygger på vetenskapliga undersökningar, är att ge råd om hur en radonmätning bör utföras för att mätningen ska ge ett så rättvisande resultat som möjligt. Miljö- och hälsoskyddskontoret tillämpar dessa råd vid bedömning av utförda radonmätningar.

Bedömning

Miljö- och hälsoskyddskontoret har tidigare uppmanat dig som fastighetsägare att redovisa uppgifter som behövs för tillsynen enligt miljöbalken, men inget svar har inkommit. Bygg- och miljönämnden finner det därför rimligt att, med hänvisning till 26 kap. 9 och 22 § miljöbalken, förelägga ■■■, att redovisa fastighetsuppgifter om de flerbostadsfastigheter ■■■ äger och redovisa dessa i en plan för radonmätning.

Upplysning om ägarbyte

Miljö- och hälsoskyddskontoret vill upplysa dig som fastighetsägare om vikten av att lämna uppgifter om eventuella köpare av dina flerbostadsfastigheter i de fall någon fastighet säljs innan aktuellt ärende är avslutat. Korrekta uppgifter krävs för att miljö- och hälsoskyddskontoret eventuella krav ska riktas till rätt verksamhetsutövare.

Upplysning om mätperiod

Mätningen ska göras under de delar av året då huset måste värma upp (eldningssäsongen), det vill säga normalt från oktober till och med april. Mätperioden ska vara minst två månader, helst tre vilket ger ett årsmedelvärde. Då det är kort tid kvar på mätsäsongen, föreslår miljö- och

Forts.

§ 142 Forts.

hälsoskyddskontoret att fastigheten/fastigheterna mäts under perioden oktober 2014-april 2015. När mätningen ska ske, redovisas på mätplanen och skickas till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Tillsynsavgift

Bygg- och miljönämnden har tillsyn över att verksamheter uppfyller kraven i miljöbalken. Kommunfullmäktige har fastställt en taxa för bygg- och miljönämndens tillsyn enligt miljöbalken. Av taxan framgår att verksamhetsutövare och fastighetsägare ska betala för den tid som tillsynen tar. Tillsynsavgiften är för närvarande 1258 kr (2014) per timme. All nedlagd tid för t ex telefonsamtal, skrivelser, inspektioner och granskning av material kommer att debiteras. Avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme handläggningstid. Ett särskilt beslut angående tillsynsavgift kommer att skickas till dig.

Upplysning om urval för projektet ”radon i flerbostadshus”

Urvalet av fastigheter som bör ingå i projektet har skett med avseende på Skatteverkets typkoder. De typkoder som har använts av är:

- 320 – hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder
- 321 – hyreshusenhet, bostäder och lokaler
- 222 – småhusenhet, flera småhus, bostäder för mer än två familjer
- 823 – specialenhet, vårdbyggnad
- 322 – hotell

Miljö- och hälsoskyddskontoret har ingen möjlighet att veta om någon fastighet egentligen inte ska vara med i projektet, på grund av att fastigheten har klassats med fel typkod eller motsvarande. Alla fastighetsägare som har fått krav på sig att mäta radon måste därför kontakta miljö- och hälsoskyddskontoret, som då kan redigera registren för vilka som ska mäta radon eller inte.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden förelägger ■■■, ägare till fastigheten ■■■ att:

1. Inkomma med uppgifter om sina flerbostadsfastigheter. Uppgifterna ska redovisas i formuläret fastighetsuppgifter radon, se bilaga. Redovisning ska ske till miljö- och hälsoskyddskontoret snarast, dock senast fyra veckor efter att ni tagit emot beslutet.

Forts.

§ 142 Forts.

2. Antalet bostäder som ska kontrolleras ska beräknas utifrån Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning (Mätning av radon i bostäder, i 2005:01). Läs bifogat informationsblad om radonmätningar innan du fyller i formuläret.
3. Om föreläggandet enligt ovan inte följs, föreläggs ■■■, att betala ett löpande vite på 5 000 kr var fjärde vecka tills mätplanen har inkommit till bygg- och miljönämnden. Vitet kommer att börja löpa fyra veckor efter att ni tagit emot beslutet.

Beslutet har fattats med stöd av 2 kap. 2, 3 och 7 §§, 9 kap. 3 och 9 §§ samt 26 kap 9, 14, 21 och 22 §§ miljöbalken.

Beslutet går att överklaga, se bilaga.

Bilagor

Hur man överklagar

Mottagningsbevis

Formulär fastighetsuppgifter radon

Att tänka på innan du utför en radonmätning

Uppmaning daterad **2013-09-13**

Expedieras till

■■■

§ 143

Dnr 2014/305.44 Ecos 238.14.448

Föreläggande att redovisa uppgifter om fastigheter i form av en plan för radonmätningar

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddskontoret har den **2013-09-13** uppmanat dig som fastighetsägare att redovisa uppgifter om dina flerbostadsfastigheter. Begärda uppgifter skulle ha varit miljö- och hälsoskyddskontoret tillhanda senast den **2013-10-15** men uppgifterna har inte inkommit. En påminnelse skickades ut **2013-11-28**, då uppgifter skulle inkommit senast **2013-12-15**. Ett föreläggande beslutades **2014-04-03**. Inga uppgifter har inkommit till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Motivering av beslut

Av 2 kap. 2 och 3 § miljöbalken framgår att den som bedriver verksamhet, dels är skyldig att skaffa sig den kunskap som krävs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, dels vidta alla rimliga skyddsåtgärder och försiktighetsmått som behövs för att förhindra att verksamheten medför olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 2 kap. 7 § framgår att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 2-6 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning skall särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kap. 9 § andra stycket ska ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Enligt 26 kap. 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt 26 kap. 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet som det finns bestämmelser om i balken eller föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till tillsynsmyndigheten
Forts.

§ 143 Forts.

lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön är skyldig enligt 26 kap. 22 § miljöbalken att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som bygg- och miljönämnden kräver för tillsynen.

Höga radongashalter bedöms av Strålsäkerhetsmyndigheten vara en hälsorisk. Enligt Socialstyrelsens allmänna råd om radon i inomhusluft (SOSFS 1999:22 och 2004:6) är riktvärdet 200 Bq/m³ (bequerel per kubikmeter luft). Riktvärdet gäller för bostäder, förskolor, skolor och andra allmänna lokaler. Radongashalter över 200 Bq/m³ bedöms enligt 9 kap. 3 § miljöbalken utgöra en risk för människors hälsa.

Strålsäkerhetsmyndigheten har i samarbete med Boverket, Socialstyrelsen och Swedac utarbetat en metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder (Mätning av radon i bostäder, i 2005:01). Syftet med metodbeskrivningen, som bygger på vetenskapliga undersökningar, är att ge råd om hur en radonmätning bör utföras för att mätningen ska ge ett så rättvisande resultat som möjligt. Miljö- och hälsoskyddskontoret tillämpar dessa råd vid bedömning av utförda radonmätningar.

Bedömning

Miljö- och hälsoskyddskontoret har tidigare uppmanat dig som fastighetsägare att redovisa uppgifter som behövs för tillsynen enligt miljöbalken, men inget svar har inkommit. Bygg- och miljönämnden finner det därför rimligt att, med hänvisning till 26 kap. 9 och 22 § miljöbalken, förelägga ■■■ att redovisa fastighetsuppgifter om de flerbostadsfastigheter ■■■ äger och redovisa dessa i en plan för radonmätning.

Upplysning om ägarbyte

Miljö- och hälsoskyddskontoret vill upplysa dig som fastighetsägare om vikten av att lämna uppgifter om eventuella köpare av dina flerbostadsfastigheter i de fall någon fastighet säljs innan aktuellt ärende är avslutat. Korrekta uppgifter krävs för att miljö- och hälsoskyddskontoret eventuella krav ska riktas till rätt verksamhetsutövare.

Upplysning om mätperiod

Mätningen ska göras under de delar av året då huset måste värma upp (eldningssäsongen), det vill säga normalt från oktober till och med april. Mätperioden ska vara minst två månader, helst tre vilket ger ett årsmedelvärde. Då det är kort tid kvar på mätsäsongen, föreslår miljö- och

Forts.

§ 143 Forts.

hälsoskyddskontoret att fastigheten/fastigheterna mäts under perioden oktober 2014-april 2015. När mätningen ska ske, redovisas på mätplanen och skickas till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Tillsynsavgift

Bygg- och miljönämnden har tillsyn över att verksamheter uppfyller kraven i miljöbalken. Kommunfullmäktige har fastställt en taxa för bygg- och miljönämndens tillsyn enligt miljöbalken. Av taxan framgår att verksamhetsutövare och fastighetsägare ska betala för den tid som tillsynen tar. Tillsynsavgiften är för närvarande 1258 kr (2014) per timme. All nedlagd tid för t ex telefonsamtal, skrivelser, inspektioner och granskning av material kommer att debiteras. Avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme handläggningstid. Ett särskilt beslut angående tillsynsavgift kommer att skickas till dig.

Upplysning om urval för projektet ”radon i flerbostadshus”

Urvalet av fastigheter som bör ingå i projektet har skett med avseende på Skatteverkets typkoder. De typkoder som har använts av är:

- 320 – hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder
- 321 – hyreshusenhet, bostäder och lokaler
- 222 – småhusenhet, flera småhus, bostäder för mer än två familjer
- 823 – specialenhet, vårdbyggnad
- 322 – hotell

Miljö- och hälsoskyddskontoret har ingen möjlighet att veta om någon fastighet egentligen inte ska vara med i projektet, på grund av att fastigheten har klassats med fel typkod eller motsvarande. Alla fastighetsägare som har fått krav på sig att mäta radon måste därför kontakta miljö- och hälsoskyddskontoret, som då kan redigera registren för vilka som ska mäta radon eller inte.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden förelägger ■■■, ägare till fastighet ■■■ att:

1. Inkomma med uppgifter om sina flerbostadsfastigheter. Uppgifterna ska redovisas i formuläret fastighetsuppgifter radon, se bilaga. Redovisning ska ske till miljö- och hälsoskyddskontoret snarast, dock senast fyra veckor efter att ni tagit emot beslutet.
2. Antalet bostäder som ska kontrolleras ska beräknas utifrån

Forts.

§ 143 Forts.

Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning (Mätning av radon i bostäder, i 2005:01). Läs bifogat informationsblad om radonmätningar innan du fyller i formuläret.

3. Om föreläggandet enligt ovan inte följs, föreläggs ■■■, att betala ett löpande vite på 5 000 kr var fjärde vecka tills mätplanen har inkommit till bygg- och miljönämnden. Vitet kommer att börja löpa fyra veckor efter att ni tagit emot beslutet.

Beslutet har fattats med stöd av 2 kap. 2, 3 och 7 §§, 9 kap. 3 och 9 §§ samt 26 kap 9, 14, 21 och 22 §§ miljöbalken.

Beslutet går att överklaga, se bilaga.

Bilagor

Hur man överklagar

Mottagningsbevis

Formulär fastighetsuppgifter radon

Att tänka på innan du utför en radonmätning

Uppmaning daterad **2013-09-13**

Expedieras till

■■■

§ 144

Dnr 2014/301.44 Ecos 234.14.448

Föreläggande att redovisa uppgifter om fastigheter i form av en plan för radonmätningar

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddskontoret har den **2013-09-13** uppmanat dig som fastighetsägare att redovisa uppgifter om dina flerbostadsfastigheter. Begärda uppgifter skulle ha varit miljö- och hälsoskyddskontoret tillhanda senast den **2013-10-15** men uppgifterna har inte inkommit. En påminnelse skickades ut **2013-11-28**, då uppgifter skulle inkommit senast **2013-12-15**. Ett föreläggande beslutades **2014-04-02**. Inga uppgifter har inkommit till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Motivering av beslut

Av 2 kap. 2 och 3 § miljöbalken framgår att den som bedriver verksamhet, dels är skyldig att skaffa sig den kunskap som krävs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, dels vidta alla rimliga skyddsåtgärder och försiktighetsmått som behövs för att förhindra att verksamheten medför olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 2 kap. 7 § framgår att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 2-6 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning skall särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kap. 9 § andra stycket ska ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Enligt 26 kap. 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt 26 kap. 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet som det finns bestämmelser om i balken eller föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till tillsynsmyndigheten
Forts.

§ 144 Forts.

lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön är skyldig enligt 26 kap. 22 § miljöbalken att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som bygg- och miljönämnden kräver för tillsynen.

Höga radongashalter bedöms av Strålsäkerhetsmyndigheten vara en hälsorisk. Enligt Socialstyrelsens allmänna råd om radon i inomhusluft (SOSFS 1999:22 och 2004:6) är riktvärdet 200 Bq/m³ (bequerel per kubikmeter luft). Riktvärdet gäller för bostäder, förskolor, skolor och andra allmänna lokaler. Radongashalter över 200 Bq/m³ bedöms enligt 9 kap. 3 § miljöbalken utgöra en risk för människors hälsa.

Strålsäkerhetsmyndigheten har i samarbete med Boverket, Socialstyrelsen och Swedac utarbetat en metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder (Mätning av radon i bostäder, i 2005:01). Syftet med metodbeskrivningen, som bygger på vetenskapliga undersökningar, är att ge råd om hur en radonmätning bör utföras för att mätningen ska ge ett så rättvisande resultat som möjligt. Miljö- och hälsoskyddskontoret tillämpar dessa råd vid bedömning av utförda radonmätningar.

Bedömning

Miljö- och hälsoskyddskontoret har tidigare uppmanat dig som fastighetsägare att redovisa uppgifter som behövs för tillsynen enligt miljöbalken, men inget svar har inkommit. Bygg- och miljönämnden finner det därför rimligt att, med hänvisning till 26 kap. 9 och 22 § miljöbalken, förelägga ■■■ att redovisa fastighetsuppgifter om de flerbostadsfastigheter ■■■ äger och redovisa dessa i en plan för radonmätning.

Upplysning om ägarbyte

Miljö- och hälsoskyddskontoret vill upplysa dig som fastighetsägare om vikten av att lämna uppgifter om eventuella köpare av dina flerbostadsfastigheter i de fall någon fastighet säljs innan aktuellt ärende är avslutat. Korrekta uppgifter krävs för att miljö- och hälsoskyddskontoret eventuella krav ska riktas till rätt verksamhetsutövare.

Upplysning om mätperiod

Mätningen ska göras under de delar av året då huset måste värma upp (eldningssäsongen), det vill säga normalt från oktober till och med april. Mätperioden ska vara minst två månader, helst tre vilket ger ett årsmedelvärde. Då det är kort tid kvar på mätsäsongen, föreslår miljö- och

Forts.

§ 144 Forts.

hälsoskyddskontoret att fastigheten/fastigheterna mäts under perioden oktober 2014-april 2015. När mätningen ska ske, redovisas på mätplanen och skickas till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Tillsynsavgift

Bygg- och miljönämnden har tillsyn över att verksamheter uppfyller kraven i miljöbalken. Kommunfullmäktige har fastställt en taxa för bygg- och miljönämndens tillsyn enligt miljöbalken. Av taxan framgår att verksamhetsutövare och fastighetsägare ska betala för den tid som tillsynen tar. Tillsynsavgiften är för närvarande 1258 kr (2014) per timme. All nedlagd tid för t ex telefonsamtal, skrivelser, inspektioner och granskning av material kommer att debiteras. Avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme handläggningstid. Ett särskilt beslut angående tillsynsavgift kommer att skickas till dig.

Upplysning om urval för projektet ”radon i flerbostadshus”

Urvalet av fastigheter som bör ingå i projektet har skett med avseende på Skatteverkets typkoder. De typkoder som har använts av är:

- 320 – hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder
- 321 – hyreshusenhet, bostäder och lokaler
- 222 – småhusenhet, flera småhus, bostäder för mer än två familjer
- 823 – specialenhet, vårdbyggnad
- 322 – hotell

Miljö- och hälsoskyddskontoret har ingen möjlighet att veta om någon fastighet egentligen inte ska vara med i projektet, på grund av att fastigheten har klassats med fel typkod eller motsvarande. Alla fastighetsägare som har fått krav på sig att mäta radon måste därför kontakta miljö- och hälsoskyddskontoret, som då kan redigera registren för vilka som ska mäta radon eller inte.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden förelägger ■■■, ägare till fastighet ■■■ att:

1. Inkomma med uppgifter om sina flerbostadsfastigheter. Uppgifterna ska redovisas i formuläret fastighetsuppgifter radon, se bilaga. Redovisning ska ske till miljö- och hälsoskyddskontoret snarast, dock senast fyra veckor efter att ni tagit emot beslutet.
2. Antalet bostäder som ska kontrolleras ska beräknas utifrån

Forts.

§ 144 Forts.

Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning (Mätning av radon i bostäder, i 2005:01). Läs bifogat informationsblad om radonmätningar innan du fyller i formuläret.

3. Om föreläggandet enligt ovan inte följs, föreläggs ■■■, att betala ett löpande vite på 5 000 kr var fjärde vecka tills mätplanen har inkommit till bygg- och miljönämnden. Vitet kommer att börja löpa fyra veckor efter att ni tagit emot beslutet.

Beslutet har fattats med stöd av 2 kap. 2, 3 och 7 §§, 9 kap. 3 och 9 §§ samt 26 kap 9, 14, 21 och 22 §§ miljöbalken.

Beslutet går att överklaga, se bilaga.

Bilagor

Hur man överklagar

Mottagningsbevis

Formulär fastighetsuppgifter radon

Att tänka på innan du utför en radonmätning

Uppmaning daterad **2013-09-13**

Expedieras till

