

Bygg och miljönämnden

Plats och tid	Kommunkontoret, Silen, kl 14.00 – 15.00, 15.20 – 16.20		
Beslutande	Ledamöter Bengt-Olof Lorentzon (-) ordförande Rolf Gruvborg (M) Lisbeth Karlsson (C) Roland Moberg (KD) Magnus Andreasson (FP) Gunnar Henriksson (FP) Åke Nilsson (S) Bror Olofsson (S) Gunwald Karlsson (S) Björn Karlsson (S) Ersättare Siv Ögren (S) tjänstgörande ersättare		
Övriga närvarande	Bygg- och miljöchef Britt-Marie Öjstrand Kommunarkitekt Angelika Holmqvist Plan- och lovingenjör Tomas Lennartsson §§ 95-107 Bygginpektör Stefan Eriksson §§ 95-105 Miljö- och hälsoskyddsinspektör Sofie Sundler Sekreterare Ylva Carlsson		
Justerare			
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen 2014-11-13		
Underskrifter		Paragrafer	95 - 113
	Sekreterare	Ylva Carlsson	
	Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon (-)	
	Justerare	Rolf Gruvborg (M)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2014-11-06		
Datum då anslaget sätts upp	2014-11-13	Datum då anslaget tas ned	2014-12-05
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljönämnden		
Underskrift	Ylva Carlsson		

Ärendelista

§ 95	Meddelanden	3
§ 96	Anmälan av delegationsbeslut	4
§ 97	Dnr 2014/345.32 Information angående kommunövergripande cykelplan	5
§ 98	2014/798.23 Nybyggnad enbostadshus ■	6
§ 99	2014/681.23 Tidsbegränsat bygglov för Industri/Lagertält ■	7
§100	Dnr 2014/788.01 Sammanträdesdagar 2015.....	8
§ 101	2013/892.31 Motion om gamla kyrkbron Töcksfors.....	9
§ 102	Dnr2014/375.21 Detaljplan för Ekenäs 1:168	11
§ 103	Dnr 2014/673.21 Silbodals – Prästgård 1:183 – 1:188	12
§ 104	Dnr 2014/762.23 ■ – Bygglov för fritidshus	13
§ 105	Dnr 2014/795.20 Skyltpolicy för Årjängs kommun	15
§ 106	Dnr 2014/490.23 Åtgärder inom strandskyddsområde ■	16
§ 107	Dnr 2014/451.04 Ekonomirapport per 2014-09-30	17
§ 108	Dnr 2014/847.46 Ecos 562.14.463 Avgifter livsmedelskontrollen 2015	18
§ 109	Dnr 2014/689.71 Ecos 449.14.415 Tillsynsutredning ■	20
§ 110	Dnr 2014/794.40 Ecos 533.14.406 Tillsynsavgift ■	21
§ 111	Dnr 2014/472.40 Ecos 331.14.452 Bortskaffning av avfall, ■	23
§ 112	Dnr 756.14.44 Ecos 509.14.446 Förslag till beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten, ■	24
§ 113	Dnr 2014/885.43 Ecos 366.14.437 Fågelviks Risviken 1:42	25

§ 95

Meddelanden

1. KSAU § 196 Planbesked Töcksmarks-Bön 1:331
2. KSAU §195 Planbesked Töcksmarks-Bön 1:254
3. Protokoll Svea Hovrätt, vindkraftspark Djuv 1:105 m.fl.
4. Dom, Vänersborgs tingsrätt, Strömmen 1:110

§ 96

Anmälan av delegationsbeslut

- Beslut i bygglovsärenden
- Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade
- Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen föredras och läggs till handlingarna.

§ 97

Dnr 2014/345.32

Information angående kommunövergripande cykelplan

Kommunarkitekten informerar nämnden om cykelplanen.

En prioriteringsordning ska framarbetas innan planen skickas ut på remis.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ärendet ska behandlas i de olika parigrupperna och diskuteras nästa nämnd 2014-12-18.
2. Informationen godkänns och läggs till handlingarna

Expedieras till

BOM

§ 98

2014/798.23

Nybyggnad enbostadshus ■■■**Sammanfattning**

■■■ har till Bygg och Miljönämnden lämnat en ansökan om bygglov för enbostadshus (bya 159m²) på fastigheten ■■■.

Beslutsunderlag

Ansökan med tillhörande ritningar och situationsplan.

Bygginspektör tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas.
- För att utföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns ■■■.
- Avgift 12787 kr

Information

I detta ärende krävs tekniskt samråd, kallelse bifogas.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan startbesked har meddelats, om byggnadsarbetena påbörjas innan startbesked har meddelats kommer sanktionsavgift att utdömmas enligt PBL 11:51§

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Sökanden upplyses också om att bygglovets ännu inte vunnit laga kraft..

Beslutet delges

■■■

Underrättelse om beslutet till

■■■

§ 99

2014/681.23

Tidsbegränsat bygglov för Industri/Lagertält ■■■**Sammanfattning**

■■■ har till Bygg och Miljönämnden lämnat en ansökan om tidsbegränsat bygglov för Industri/Lagertält (1000 m²) på fastigheten ■■■

Beslutsunderlag

Ansökan med tillhörande ritningar och situationsplan.

Bygginspektörs tjänsteskrivels

Bygg- och miljönämndens beslut

- Tidsbegränsat bygglov om 10 år beviljas.
- Startbesked meddelas
- Avgift 12606 kr

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft.

Beslutet delges

■■■

Underrättelse om beslutet till

■■■

§100

Dnr 2014/788.01

Sammanträdesdagar 2015

Bygg- och miljönämnden och dess arbetsutskott har sammanträden på onsdagar förutom tisdag 10 mars och torsdag 25 juni. Följande datum föreslås:

BOM AU: 28/1, 10/3, 22/4, 3/6, 26/8, 14/10, 18/11**BOM:** 11/2, 25/3, 20/5, 25/6, 11/9, 28/10, 2/12

Samtliga arbetsutskott och nämnder börjar kl. 08.30 respektive kl. 14.00 på mötesdagen, om inget annat är avtalat.

Bygg- och miljönämndens beslut

Sammanträdesdagar för 2015 antas.

Expedieras till

Sekreterare bygg- och miljönämnden
Administrativa avdelningen
Bygg- och miljöchefen
Samhällsbyggnadschef
Byggnadsavdelningen
Miljökontoret

§ 101

2013/892.31

Motion om gamla kyrkbron Töcksfors

Uno Halfvardsson (FP) inkom den 30 september 2013 med en motion om att Årjängs kommun ska ta kontakt med Dalslands Kanal för att med gemensamma krafter rusta upp bron då den används av flera samt att bron och räcken är angripen av rost.

Årjängs kommun har tillsammans med VD för Dalslands kanal, Benny Ruus, gjort ett platsbesök vid bron för att optiskt bedöma statusen. Rostangrepp på räcke och bro kunde konstateras. Det beslutades att Benny Ruus skulle diskutera med underhållsansvarige på kanalbolaget om hur man ska gå vidare med bron och återkomma med ett besked. Besked lämnades vi nästa möte mellan Årjängs kommuns kommunarkitekt och VD för Dalslands kanalbolag. Kanalbolaget har inga medel idag i budget för att rusta upp bron. Det krävs en helreovering där man måste lyfta av bron och blåstra den. Bron är dock under bevakning. VD ska undersöka med trafikverket om de kan hjälpa till och bidra med medel.

Beslutsunderlag

Motion från Uno Halfvardsson (fp) 2013-09-30

KF § 157 2013-10-28

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse 2014-04-23

BOM AU § 27 2014-05-08

KSAU §143 2014-06-27

BOM AU §51 2014-10-16

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämndens föreslår att Kommunstyrelsen inbjuder berörda parter plus ett antal tillfrågade externa finansiärer/bidragsgivare samt Gunnar Henriksson (FP) till ett samrådsmöte om hur frågan ska hanteras. Förhoppningsvis kan den då stå klar till kanalens 100-årsjubileum.
2. Bygg- och miljönämndens föreslår vidare att Trafikverkets expert/broförvaltare omgående gör en översiktlig besiktning av stålet m.h.t. risk för kollaps och olycksfall. Detta är även bra för att få en korrekt bild av brons skick innan mötet.

Forts.

§ 101 Forts.

3. Bygg- och miljönämnden önskar återkoppling från kommunstyrelsen.

Expedieras till
Kommunstyrelsen

§ 102

Dnr2014/375.21

Detaljplan för Ekenäs 1:168

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2014-02-04, § 24, att planarbetet för Ekenäs 1:168 fick påbörjas och att Bygg- och miljönämnden tar över handläggningen för detaljplanen. 2014-05-27, § 46, beslutades det att planprogrammet fick skickas ut på samråd.

Planprogrammet har varit ute på samråd 2014-06-13 – 2014-08-22 och det har inkommit sju (7) stycken skriftliga yttranden och alla har blivit kommenterade.

Beslutsunderlag

Tidigare tjänsteskrivelse Plan- och lovingenjör, 2014-02-04.

Tidigare tjänsteskrivelse, Kommunarkitekt, 2014-05-27.

Planprogrammet

Samrådsredogörelse

Kommunarkitektens tjänsteskrivelse 2014-09-30

BOM AU §52 2014-10-16

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Planprogrammet för Ekenäs 1:168 antas
2. Samrådsredogörelsen godkänns

Expedieras till

Bygg- och miljöchef
Samhällsbyggnadschef
Kommunarkitekt
Plan- och lovingenjör

§ 103

Dnr 2014/673.21

Silbodals – Prästgård 1:183 – 1:188**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade 2014-08-20, § 159, att detaljplanearbetet fick påbörjas och att det är Bygg- och miljönämnden som handlägger och antar detaljplanen via delegation, § 6.

Tillägget möjliggör för ett smalare område för prickmark längs Violvägen.

Beslutsunderlag

Tidigare tjänsteskrivelse, Kommunarkitekt, 2014-07-11

Gällande detaljplan

Förslag till tillägg med tillhörande planbeskrivning

Kommunarkitektens tjänsteskrivelse, 2014-09-30

BOM AU §54 2014-10-16

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Förslag till tillägg med tillhörande planbeskrivning skickas ut på samråd.
2. Ingen miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas enligt miljöbalkens bestämmelser

Expedieras till

Bygg- och miljöchef
Samhällsbyggnadschef
Plan- och lovingenjör
Kommunarkitekt

§ 104

Dnr 2014/762.23

■ – Bygglov för fritidshus**Ärende**

■ ansöker om bygglov för fritidshus/jaktstuga. Stugan ska inte ha el, vatten eller avlopp. Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddat område och bedöms lämplig för byggnation. Berörda grannar har beretts tillfälle till yttrande och har inte framfört någon erinran.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-10-07

BOM AU § 55 2014-10-16

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas för sökt åtgärd i enlighet med inkomna handlingar.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende
- Avgift 4 262 kr, faktura kommer i separat försändelse.
- Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
- Ifylld och signerad kontrollplan.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Forts.

§ 104 Forts.

Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft.

Anordnande av torrtoalett ska anmälas till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Beslutet delges

■

Underrättelse om beslutet till

■

§ 105

Dnr 2014/795.20

Skyltpolicy för Årjängs kommun

Ärende

Ett förslag till skyltpolicy för Årjängs kommun har tagits fram. Skyltpolicyn ska ersätta tidigare policy från 2008.

Syftet med policyn är att i skyltfrågor bidra till en god dialog mellan fastighetsägare, näringsidkare, skyltillverkare och kommunen. Planen syftar också till att tydliggöra de bestämmelser som finns kring skyltning.

Planen ska efter nämndens beslut om remiss remitteras till berörda grupper och organisationer i kommunen för synpunkter.

Beslutsunderlag

Skyltpolicy

Plan- och lovingenjörens tjänsteskrivelse 2014-10-07

BOM AU §57 2014-10-16

Bygg- och miljönämndens beslut

Skyltpolicyn godkänns för remiss.

Expedieras till

Plan- och lovingenjören
Näringslivsutvecklaren

§ 106

Dnr 2014/490.23

Åtgärder inom strandskyddsområde, ■■■■

Ärendet fördras på sammanträdet.

§ 107

Dnr 2014/451.04

Ekonomirapport per 2014-09-30**Sammanfattning**

Årsprognosen för bygg- och miljönämnden förväntas bli +/- 0

Bygg- och miljönämndens beslut

Ekonomirapport per 2014-09-30 godkänns

Expedieras till
Bygg- och miljöchefen
Förvaltningsekonom

§ 108

Dnr 2014/847.46 Ecos 562.14.463

Avgifter livsmedelskontrollen 2015

Sammanfattning

Förslag på ny avgift för livsmedelskontrollen har framtagits.

Beslutsunderlag

I EG-förordning nr 882/ 2004 (Kontrollförordningen) regleras medlemsstaternas kontroll av att företagen följer bestämmelserna. I denna förordning anges hur den offentliga kontrollen ska organiseras och genomföras och hur den ska finansieras. En allmän princip är att medlemsstaterna åläggs att se till att tillräckliga resurser finns tillgängliga för att tillhandahålla nödvändig personal och andra resurser för den offentliga kontrollen. Genom att riksdagen antagit regeringens proposition 2005/2006:128 är det bestämt både att den offentliga kontrollen i Sverige ska finansieras med avgifter och att avgifterna skall ge full teckning för de kostnader som är förknippade med den offentliga kontrollen. Det framgår också uttryckligen av 3 § andra stycket och 13 § tredje stycket förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel att kommunerna är skyldiga att ta ut avgifter för att täcka kommunens kostnader för offentlig kontroll.

Den tillgängliga tiden ska delas upp i fyra olika delar

- Avgiftsfinansierad kontroll, både planerad och extra offentlig kontroll.
- Avgiftsfinansierat arbete med godkännande och registrering.
- Annat arbete som är en förutsättning för kontrollen och därmed ska vara timtaxegrundande, t.ex. kompetensutveckling, samverkan och kalibrering av kontrollen, riskklassning, planering och uppföljning av kontrollen, rapportering av kontrollen, m.m. Restiden till och från kontrollobjekten ingår också här.
- Anslagsfinansierat arbete, dels kontrollrelaterat arbete som inte kan avgiftsfinansieras, t.ex. utredning av obefogade klagomål, remisser, överklagandeärenden, allmän information om kontrollen, mm, dels annat arbete som inte kan avgiftsfinansieras och som inte hör till kontrollen, t.ex. motionssvar, uppdrag från KF och KS, omorganisationsfrågor, fackligt arbete, m.m.

Forts.

§ 108 Forts.

SKL har tagit fram en mall för uträkning av avgiften.

Bygg- och miljönämndens beslut

För Årjängs kommuns kontroll av livsmedel skall timavgift 2015 utgå med

- Timavgift för planerad kontroll 1287 kr
- Timavgift för godkännande 1287 kr
- Timavgift för extra offentlig kontroll 990 kr
- Timavgift för registrering 990 kr

Avgiften skall räknas om årligen då den bygger på antalet kontroll timmar det aktuella året

Expedieras till
KF

§ 109

Dnr 2014/689.71 Ecos 449.14.415

Tillsynsutredning ■■■■

Ärendet fördras på sammanträdet.

§ 110

Dnr 2014/794.40 Ecos 533.14.406

Tillsynsavgift för ■■■**Sammanfattning**

■■■ anmälde sin nya verksamhet, återvinning av avfall, till bygg- och miljönämnden 2013-08-09. 2013-10-16 beslutade miljö- och hälsoskyddskontoret om försiktighetsmått för verksamheten. Verksamheten är ännu inte klassade enligt Årjängs kommuns taxa för risk- och resursbedömning för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd antagen av Kommunfullmäktige 2010-12-15, 156 §, då miljö- och hälsoskyddskontoret bedömde att ett tillsynsbesök skulle genomföras först.

Enligt taxan ska verksamheten placeras i avgiftsklass 7 och riskkolumn 0. Avgiftsklass 7 motsvarar 12 timmar. Tillsynsbesöket som genomfördes 2014-10-07 tog ca 30 minuter, resan till och från ca 40 minuter, tillsynsrapporten samt inläsning ca 2 timmar. I taxan finns utrymme att ändra den årliga tillsynsavgiften till timavgift istället för årlig tillsynsavgift.

Lagrum

Enligt 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808) får kommunen ta ut avgift för tillsyn enligt miljöbalken enligt taxa som kommunen bestämmer. Kommunfullmäktige i Årjäng har fastställt en sådan taxa. Taxan bygger på en modell som Sveriges kommuner och landsting har tagit fram.

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

23 § Om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, tillsynsbehovet, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter, får avgift i ett enskilt fall enligt denna taxa sättas ned eller efterskänkas.

Förvaltningens synpunkter

Miljö- och hälsoskyddskontoret bedömer att 12 timmar i årlig tillsynsavgift för verksamheten är orimligt många timmar. Timavgift baserat på de faktiska timmar som läggs på verksamheten bedöms mer lämpligt.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ■■■ ska faktureras med timavgift vid årligt tillsynsbesök.

Bygg och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2014-11-06

Expedieras till



§ 111

Dnr 2014/472.40 Ecos 331.14.452

Bortskaffning av avfall, ■■■■■

Ärendet fördras på sammanträdet.

§ 112

Dnr 756.14.44 Ecos 509.14.446

**Förslag till beslut om förbud mot utsläpp av
avloppsvatten, ■■■■**

Ärendet fördras på sammanträdet.

§ 113

Dnr 2014/885.43 Ecos 366.14.437

Fågelviks Risviken 1:42

Nämnden beslutar att inte överklaga Länsstyrelsens beslut.