

Bygg och miljönämnden

Plats och tid	Kommunkontoret, Silen, kl. 09.00-14.45		
Beslutande	Ledamöter Bengt-Olof Lorentzon (-) ordförande Rolf Gruvborg (M) Lisbeth Karlsson (C) Roland Moberg (KD) Åke Nilsson (S) Bror Olofsson (S) Gunwald Karlsson (S) Björn Karlsson (S)		
	Ersättare Siv Ögren (S) Jonas Berglund (FP)		
Övriga närvarande	Bygg- och miljöchef Britt-Marie Öjstrand Kommunarkitekt Angelika Holmqvist Plan- och lovingenjör Tomas Lennartsson §§ 78-92 Bygginpektör Stefan Eriksson Sekreterare Sandra Norsell		
Justerare	Jonas Berglund (FP)		
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen den 2014-09-30		
Underskrifter	Sekreterare	Sandra Norsell	Paragrafer 78-94
	Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon (-)	
	Justerare	Jonas Berglund (FP)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2014-09-25		
Datum då anslaget sätts upp	2014-10-01	Datum då anslaget tas ned	2014-08-23
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljönämnden		
Underskrift	Sandra Norsell		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

§ 78	Meddelanden	3
§ 79	Anmälan av delegationsbeslut	4
§ 80	Dnr 2014/681.23 ██████ Tillbyggnad växthus.....	5
§ 81	Dnr 2014/684.23 ██████ förhandsbesked för fritidshus	7
§ 82	Dnr 2014/687.23 ██████ bygglov för bostadshus och garage/ gäststuga.....	8
§ 83	Dnr 2014/728.23 ██████ strandskyddsdispens för fritidshus.....	10
§ 84	Dnr 2014/567.23 ██████ - Förhandsbesked och strandskyddsdispens för fritidshus.....	12
§ 85	Dnr 2014/578.23 ██████ förhandsbesked för bostadshus och garage.....	14
§ 86	Dnr 2014/585.23 ██████ - förhandsbesked för bostadshus.....	16
§ 87	Dnr 2014/390.23 ██████ bygglov för fritidshus	17
§ 88	Dnr 2014/389.23 ██████ bygglov för fritidshus	19
§ 89	Dnr 2014/611.23 ██████ bygglov för fritidshus	21
§ 90	Dnr 2014/570.51 Lokala trafikföreskrifter om villkor för parkering	23
§ 91	Dnr 2014/451.04 Ekonomirapport juni/juli 2014	24
§ 92	Dnr 2014/451.04 Delårsbokslut per 2014-08-31	25
§ 93	Dnr 2014/437.40 Ecos 314.14.40 Miljöärende	26
§ 94	Information.....	27

§ 78

Meddelanden

1. KSAU § 159 2014-08-20, Planbesked: ändring med tillägg för Silbodals- Prästgård 1:183-1:188
2. KF § 158 2014-09-01, Planbesked för del av fastigheten Töcksmarks- Stom 2:4, skolverksamhet
3. KF § 159 2014-09-01 Detaljplan för del av Töcksmarks Stom 6:1 och 2:14 m.fl. i Töcksfors tätort
4. Svea Hovrätt, Mark- och miljödomstolen 2014-09-16- domstolen meddelar inte prövningstillstånd

§ 79

Anmälan av delegationsbeslut

- Beslut i bygglovsärenden
- Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade
- Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen föredras och läggs till handlingarna.

§ 80

Dnr 2014/681.23

██████████ Tillbyggnad växthus

██████████ har till Bygg och Miljönämnden lämnat en ansökan om bygglov för tillbyggnad av växthus (180 m²) på fastigheten ██████████

Beslutsunderlag

Ansökan med tillhörande ritningar och situationsplan 2014-09-01

Bygginspektörens tjänsteskrivelse

Beskrivning av ärendets gång

Byggnaden ligger utanför planlagt område, fastigheten är klassad som jordbruksfastighet, växthuset ska användas till handelsträdgård.

Ärendet är remiterat till grannar, sista svarsdag är 2014-09-18.

Förvaltningens synpunkter

Området används redan idag som handelsträdgård, det finns redan ett betydligt större växthus på fastigheten. Tillbyggnaden förväntas inte ändra områdets karaktär.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft.

Forts.

§ 80 forts.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov och startbesked beviljas.
- Avgift 5541 kr

Beslutet delges**Underrättelse om beslutet till**

§ 81

Dnr 2014/684.23

██████████ förhandsbesked för fritidshus

██████████ ansöker om förhandsbesked för fritidshus. Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddsområde och bedöms lämplig för byggnation. Berörda grannar får yttra sig senast 23 sept. Avlopp kommer att anslutas till en gemensam anläggning.

Beslutsunderlag

Ansökan 2014-09-08

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-09-15

Bygg- och miljönämndens beslut

- Positivt förhandsbesked lämnas för fritidshus enligt ansökan.
- Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 4 976 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet delges**██████████
underrättelse om beslutet till
██████████**

§ 82

Dnr 2014/687.23

██████████ bygglov för bostadshus och garage/ gäststuga

██████████ ansöker om bygglov för bostadshus med tillhörande garage/gäststuga. Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddat område och bedöms lämplig för byggnation. Avlopp ska anslutas till gemensam anläggning. Berörda grannar och Fortum Distribution har beretts tillfälle till yttrande och har inte framfört någon erinran.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov 2014-09-02

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-09-16

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för ett fritidshus och garage/gäststuga enligt ansökan.
- Avgift för bygglovet fastställs till 25 576 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas ██████████ enligt byggherrens förslag.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beviljat bygglov innebär inte ett godkännande av avloppsanläggning.

Forts.

§ 82 forts.

Beslutet delges



Underrättelse om beslutet till



§ 83

Dnr 2014/728.23

██████████ strandsskyddsdispens för fritidshus

██████████ ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus. Fritidshuset ska ersätta befintligt fritidshus på fastigheten, och kommer att placeras längre från strandlinjen än detta.

För området gäller byggnadsförbud inom strandskyddsområde med 150 m enligt MB 7 kap 15 §. Strandskyddets syften bedöms inte påverkas av byggnationen.

Beslutsunderlag

Ansökan 2014-09-15

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-09-17

Särskilda skäl

Området är redan ianspråktaget på så sätt som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett fritidshus medges.
- Som tomtplats får tas i anspråk område som markerats med röd begränsningslinje på kartsnitt som bifogas detta beslut.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 104 kr.

Upplysningar

- Beviljad strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Detta beslut innebär inte heller ett godkännande av avloppsanläggning.
- Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Sökanden görs uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Forts.

§ 83 forts.

- Förslag till avloppsanläggning skall redovisas till miljö- och hälsoskyddskontoret i samband med bygglovsansökan.

Beslutet delges:



§ 84

Dnr 2014/567.23

██████████ - Förhandsbesked och strandskyddsdispens för fritidshus

██████████ ansöker om förhandsbesked och strandskyddsdispens för fritidshus. Planerad byggplats är belägen på tomt tillhörande befintligt mindre fritidshus och är belägen inom strandskyddsområde. Förutsättningar för att lämna strandskyddsdispens bedöms föreligga då det nya fritidshuset hamnar längre från strandlinjen än befintligt fritidshus, är beläget inom etablerad tomtplats och dessutom avskiljs från strandlinjen av en större väg.

Berörda grannar har beretts tillfälle till yttrande och har inte framfört någon erinran.

Länsstyrelsen har tillfrågats angående fornlämning och bedömer att åtgärden kan genomföras utan tillstånd enligt 2 kap. KML.

För området gäller byggnadsförbud inom strandskyddsområde med 150 m enligt MB 7 kap 15 §. Området är av riksintresse för naturvård och friluftsliv. Riksintresset och strandskyddets syften bedöms inte påverkas negativt av byggnationen.

Beslutsunderlag

Ansökan 2014-07-17

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-08-25

BOM AU § 41 2014-09-04

Forts.

§ 84 forts.

Särskilda skäl

Området är redan ianspråktaget på så sätt som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett fritidshus medges.
- Som tomtplats får tas i anspråk område som markerats med röd begränsningslinje på kartsnitt som bifogas detta beslut.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 104 kr.
- Positivt förhandsbesked lämnas för fritidshus enligt ansökan.
- Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 5 683 kr.

Upplysningar

Beviljad strandskyddsdispens eller förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid påträffande av lämningar eller fynd i samband med grävarbeten skall arbetet avbrytas. Både kända och okända fornlämningar skyddas av kulturminneslagen.

Detta beslut innebär inte ett godkännande av avloppsanläggning.

Beslutet delges

■■■■■
underrättelse om beslutet till
■■■■■

§ 85

Dnr 2014/578.23

████████ förhandsbesked för bostadshus och garage

████████ ansöker om förhandsbesked för bostadshus och garage. Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddsområde och bedöms lämplig för byggnation. Berörda grannar har beretts tillfälle till yttrande och har inte framfört någon erinran. Befintlig utfart till väg 172 kommer att användas.

Beslutsunderlag

Ansökan 2014-08-01

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-08-21

BOM AU § 42 2014-09-04

Bygg- och miljönämndens beslut

- Positivt förhandsbesked lämnas för bostadshus enligt ansökan.
- Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 5 683 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Anläggande av utfart till allmän väg kräver tillstånd från trafikverket.

Förslag till avloppsanläggning skall redovisas till miljö- och hälsoskyddskontoret i samband med bygglovsansökan.

Forts.

Bygg och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2014-09-25

§ 85 forts.

Beslutet delges■
underrättelse om beslutet till
■

§ 86

Dnr 2014/585.23

██████████- förhandsbesked för bostadshus

██████████ ansöker om förhandsbesked för bostadshus. Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddsområde och bedöms lämplig för byggnation. Berörda grannar har beretts tillfälle till yttrande och har inte framfört någon erinran. Befintlig utfart till väg 172 kommer att användas.

Beslutsunderlag

Ansökan 2014-08-04

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-09-11

BOM AU § 43 2014-09-04

Bygg- och miljönämndens beslut

- Positivt förhandsbesked lämnas för bostadshus enligt ansökan.
- Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 4 976 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Förslag till avloppsanläggning skall redovisas till miljö- och hälsoskyddskontoret i samband med bygglovsansökan.

Anläggande av utfart till allmän väg kräver tillstånd från trafikverket.

Beslutet delges**██████████
underrättelse om beslutet till
██████████**

§ 87

Dnr 2014/390.23

██████████ bygglov för fritidshus

██████████ ansöker om bygglov för fritidshus och förråd. Byggnaderna ska uppföras av rundtimmer enligt traditionell metod. Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddat område och bedöms lämplig för byggnation. Berörda grannar har beretts tillfälle till yttrande och har inte framfört någon erinran.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov 2014-05-05

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-09-11

BOM AU § 44 2014-09-04

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas för sökt åtgärd i enlighet med inkomna handlingar.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende
- Avgift 4 262 kr, faktura kommer i separat försändelse.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Forts.

§ 87 forts.

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovets ännu inte vunnit laga kraft.

Anordnande av torrtoalett ska anmälas till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Beslutet delges



Underrättelse om beslutet till



§ 88

Dnr 2014/389.23

██████████ bygglov för fritidshus

██████████ ansöker om bygglov för fritidshus och förråd. Byggnaderna ska uppföras av rundtimmer enligt traditionell metod. Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddat område och bedöms lämplig för byggnation. Berörda grannar har beretts tillfälle till yttrande och har inte framfört någon erinran.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov 2014-05-05

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-09-11

BOM AU § 45 2014-09-04

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas för sökt åtgärd i enlighet med inkomna handlingar.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende
- Avgift 4 262 kr, faktura kommer i separat försändelse.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft.

§ 88 forts.

Anordnande av torrtoalett ska anmälas till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Beslutet delges



Underrättelse om beslutet till



§ 89

Dnr 2014/611.23

████████ bygglov för fritidshus

████████ ansöker om bygglov för fritidshus med vidbyggd carport. Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddat område och bedöms lämplig för byggnation. Avloppansökan är inlämnad till miljö- och hälsoskyddskontoret. Berörda grannar har framfört yttranden angående påverkan på landskapet, påverkad utsikt, förlorat lugn och minskat ekonomiskt värde för omkringliggande hus. Länsstyrelsen har tillfrågats angående närhet till fornlämning.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov 2014-08-12

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-09-01

BOM AU § 46 2014-09-04

Grannyttranden

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för ett fritidshus enligt ansökan.
- Avgift för bygglovet fastställs till 16 197 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas ██████████ enligt byggherrens förslag.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

§ 89 forts.

Vid påträffande av lämningar eller fynd i samband med grävarbeten skall arbetet avbrytas. Både kända och okända fornlämningar skyddas av kulturminneslagen.
Beviljat bygglov innebär inte ett godkännande av avloppsanläggning.

Beslutet delges



Underrättelse om beslutet till



§ 90

Dnr 2014/570.51

Lokala trafikföreskrifter om villkor för parkering

Det har gjorts en inventering av trafikföreskrifter på de gator där det är tidsbegränsat hur länge man får stå parkerad. Detta behövs ej på kvällar och helger när butikerna är stängda.

Beslutsunderlag

Lokala trafikföreskrifter och villkor för parkering 2014-09-25

BOM AU § 48 2014-09-04

Bygg- och miljönämndens beslut

Lokala trafikföreskrifter och villkor för parkering antas.

Expedieras till
Teknisk handläggare
Transportstyrelsen

§ 91

Dnr 2014/451.04

Ekonomirapport juni/juli 2014

Årsprognosen för Bygg- och miljönämnden förväntas att bli +/- 0.

Beslutsunderlag

Förvaltningsekonomens tjänsteskrivelse 2014-08-27

BOM AU § 47 2014-09-04

Bygg- och miljönämndens beslut

Ekonomisk uppföljning per 2014-07-31 godkänns och läggs till handlingarna.

Expedieras till

Bygg- och miljöchef
Förvaltningsekonom
Ekonomichef

§ 92

Dnr 2014/451.04

Delårsbokslut per 2014-08-31

Perioden visar ett överskott på 808 tkr, vilket beror på överskott av intäkter för kalkning, alkoholtillstånd och tobakstillstånd, samt att budgeterade kostnader för arvoden, livsmedelskontroller och alkoholtillstånd inte belastat verksamheten för perioden. Budget förväntas följas på helårsbasis och prognosen är därför +/-0 för året.

Beslutsunderlag

Delårsbokslut per 2014-08-31

Bygg- och miljönämndens beslut

Delårsbokslut per 2014-08-31 godkänns och läggs till handlingarna.

Expedieras till
Verksamhetschef
Förvaltningsekonom
Ekonomichef

§ 93

Dnr 2014/437.40 Ecos 314.14.40

Miljöärende

Ärendet föredras på sammanträdet.

§ 94

Information

Verksamhetschefen informerar om personalläget som berör nämndens verksamhet miljö- och hälsoskydd, samt deras interna konsultverksamhet, bygg.

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden förordar att ordförande i bygg- och miljönämnden ges möjlighet att delta i anställningen av en ny bygginspektör.

Expedieras till
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadschef