

Bygg och miljönämnden

Plats och tid	Hagavallen Töcksfors, kl. 13.00-15.00		
Beslutande	Ledamöter Bengt-Olof Lorentzon (-) ordförande Rolf Gruvborg (M) Lisbeth Karlsson (C) Gunnar Henriksson (FP) Magnus Andreasson (FP) Roland Moberg (KD) Åke Nilsson (S) Bror Olofsson (S) Gunwald Karlsson (S) Björn Karlsson (S) Ersättare Siv Ögren (S)		
Övriga närvarande	Bygg- och miljöchef Britt-Marie Öjstrand Plan- och lovingenjör Tomas Lennartsson		
Justerare			
Justerings plats och tid	Administrativa avdelningen den 2014-09-04		
Underskrifter	Sekreterare	Sandra Norsell	Paragrafer 69-77
	Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon (-)	
	Justerare	Rolf Gruvborg (M)	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2014-08-21		
Datum då anslaget sätts upp	2014-09-04	Datum då anslaget tas ned	2014-09-26
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljönämnden		
Underskrift	Sandra Norsell		
Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

Ärendelista

§ 69	Meddelanden	3
§ 70	Anmälan av delegationsbeslut	4
§ 71	Dnr 2014/608.23 ██████ Rivningslov för bostadshus	5
§ 72	Dnr 2014/588.23 ██████ - strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad	6
§ 73	Dnr 2014/551.23 ██████ Bygglov för fritidshus	8
§ 74	Dnr 2014/580.23 ██████ – strandskyddsdispens för fritidshus.....	10
§ 75	Dnr 2014/570.51 Lokala trafikföreskrifter om villkor för parkering	12
§ 76	Dnr 2014/225.04 Driftsbudget 2014-2016.....	13
§ 77	Dnr 2014.308.23 Ecos 562.13.445 Föreläggande angående garage, ██████ Årjängs kommun.....	14

§ 69

Meddelanden

- Länsstyrelsen Värmland 2014-07-10- Möjlighet till yttrande m.m inför prövning av beslut om strandsskyddsdispens Trane 1:11
- Länsstyrelsen Värmland 2014-07-10- Möjlighet till yttrande m.m inför prövning av beslut om strandsskyddsdispens Håltebyn 1:168
- Vänersborgs Tingsrätt 2014-07-09- avslag på överklagande gällande strandsskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Trankils-Gyltenäs 1:4
- Vänersborgs Tingsrätt 2014-06-18- avslag för överklagandet gällande detaljplan för Skärmon Töcksfors, Årjängs kommun
- Länsstyrelsen Örebro Län- tillstånd till uppförande och drift av vindkraftpark Årjäng NV etapp 2

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns.

§ 70

Anmälan av delegationsbeslut

- Beslut i bygglovsärenden
- Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade
- Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen föredras och läggs till handlingarna.

§ 71

Dnr 2014/608.23

██████████-Rivningslov för bostadshus

██████████ ansöker om rivningslov för bostadshus. Bostadshuset är brandskadat och ej renoveringsbart. Fastigheten omfattas av detaljplan från 1971. Planen anger inga skäl för bevarande av byggnaden, och byggnaden omfattas inte av rivningsförbud.

Beslutsunderlag

Ansökan om rivningslov 2014-08-12

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-08-12

Bygg- och miljönämndens beslut

- Rivningslov beviljas för sökt åtgärd i enlighet med inkomna handlingar.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende
- Avgift 3 552 kr, faktura kommer i separat försändelse.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovets ännu inte vunnit laga kraft.

Beslutet delges

██████████

§ 72

Dnr 2014/588.23

■■■■■ strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad**■■■■■** ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus.

För området gäller byggnadsförbud inom strandskyddsområde med 150 m enligt MB 7 kap 15 §. Området är av riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Platsbesiktning har utförts. Platsen bedöms vara lämplig för byggnation. Riksintresset bedöms inte påverkas negativt av byggnationen. Fritidshuset skall ersätta befintligt hus som skall rivras.

Särskilda skäl

Området är väl avskilt från strandlinjen genom större väg på så sätt som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 2.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens 2014-08-05

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-08-11

Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett fritidshus medges.
- Som tomtplats får tas i anspråk område som markerats med röd begränsningslinje på kartskiss som bifogas detta beslut.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 104 kr.

Forts.

§ 72 forts.

Upplysningar

- Beviljat strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Detta beslut innebär inte heller ett godkännande av avloppsanläggning.
- Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Sökanden görs uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.
- Förslag till avloppsanläggning skall redovisas till miljö- och hälsoskyddskontoret i samband med bygglovsansökan.

Beslutet delges:

Länsstyrelsen



§ 73

Dnr 2014/551.23

██████ – Bygglov för fritidshus

██████ och ██████ ansöker om bygglov för fritidshus. Fritidshuset ska ersätta befintligt fritidshus. Planerad byggplats bedöms lämplig för byggnation. Avloppsansökan är inlämnad till miljö- och hälsoskyddskontoret. Berörda grannar har beretts tillfälle till yttrande och har inte framfört någon erinran.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov 2014-07-03

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-07-11

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för ett fritidshus enligt ansökan.
- Avgift för bygglovet fastställs till 15 273 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas ██████ enligt byggherrens förslag.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).
- Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Beviljat bygglov innebär inte ett godkännande av avloppsanläggning.

Forts.

§ 73 Forts.

Bygg och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2014-08-21**Beslutet delges****Underrättelse om beslutet till**

§ 74

Dnr 2014/580.23

██████ – strandskyddsdispens för fritidshus

██████ ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus.

För området gäller byggnadsförbud inom strandskyddsområde med 150 m enligt MB 7 kap 15 §. Området är av riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Platsbesiktning har utförts. Platsen bedöms vara lämplig för byggnation. Riksintresset bedöms inte påverkas negativt av byggnationen.

Särskilda skäl

Området är väl avskilt från strandlinjen genom bebyggelse på så sätt som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 2.

Beslutsunderlag

Ansökan strandsskyddsdispens 2014-08-04

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-08-14

Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett fritidshus medges.
- Som tomtplats får tas i anspråk område som markerats med röd begränsningslinje på kartsnitt som bifogas detta beslut.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 104 kr.

Forts.

§ 74 forts.

Upplysningar

- Beviljat strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Detta beslut innebär inte heller ett godkännande av avloppsanläggning.
- Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Sökanden görs uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.
- Förslag till avloppsanläggning skall redovisas till miljö- och hälsoskyddskontoret i samband med bygglovsansökan.

Beslutet delges:

Länsstyrelsen



§ 75

Dnr 2014/570.51

Lokala trafikföreskrifter om villkor för parkering

Det har gjorts en inventering av trafikföreskrifter på de gator där det är tidsbegränsat hur länge man får stå parkerad. Detta behövs ej på kvällar och helger när butiker är stängda.

Beslutsunderlag

Lokala trafikföreskrifter och villkor för parkering 2014-06-26

Tekniska handläggarens tjänsteskrivelse 2014-08-04

Bygg- och miljönämndens beslut

Ärendet återremitteras för ytterligare beredning.

Expedieras till
Teknisk handläggare

§ 76

Dnr 2014/225.04

Driftsbudget 2014-2016

Bygg- och miljöchefen presenterar förslag till driftsbudget för 2015-2017.

Beslutsunderlag

Förslag till driftsbudget 2014-08-14

Flerårsplan för 2015-2017

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden antar förslag till driftsbudget för 2015-2017.

Expedieras till

Ekonomichef
förvaltningsekonom
Bygg- och miljöchef

§ 77

Dnr 2014.308.23 Ecos 562.13.445

Föreläggande angående garage, [REDACTED] Årjängs kommun

Ärendet föredras på sammanträdet på grund av sekretess.