

Bygg och miljönämndenSammanträdesdatum
2014-06-26

Plats och tid	Kommunkontoret, Silen, kl 13.00-15.00, kl 15.00-17.15		
Beslutande	Ledamöter Bengt-Olof Lorentzon (-) ordförande Rolf Gruvborg (M) Lisbeth Karlsson (C) Gunnar Henriksson (FP) Magnus Andreasson (FP) Roland Moberg (KD) Åke Nilsson (S) (närvarande §§55-60, gick kl 16.20) Bror Olofsson (S) Ersättare Siv Ögren (S) Inger Digrell (S)		
Övriga närvarande	Bygg- och miljöchef Britt-Marie Öjstrand Plan- och lovingenjör Tomas Lennartsson Kommunarkitekt Angelika Holmkvist Sekreterare Birgitta Schmidt		
Justerare	Rolf Gruvborg		
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen den 2014-07-01 kl 15.15		
Underskrifter	Sekreterare	Birgitta Schmidt	Paragrafer 55-68
	Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon (c)	
	Justerare	Rolf Gruvborg (M)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2014-06-26		
Datum då anslaget sätts upp	2014-07-02	Datum då anslaget tas ned	2014-07-24
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljönämnden		
Underskrift	Birgitta Schmidt		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

§ 55	Meddelanden	3
§ 56	Anmälan av delegationsbeslut	4
§ 57	Dnr 2014/469.23 [REDACTED] – Tidsbegränsat bygglov för uteservering	5
§ 58	Dnr 2014/466.23 [REDACTED] bygglov för fritidshus.....	6
§ 59	Dnr 2014/446.23 [REDACTED] bygglov för ändrad användning från industri till handel	7
§ 60	Dnr 2014/360.23 [REDACTED] Strandsskyddsdispens för uppsättande av skyltar	8
§ 61	Dnr 2014/426.23 [REDACTED] bygglov för bostadshus	10
§ 62	Dnr 2014/394.23 [REDACTED] - förhandsbesked för 2 stycken fritidshus.....	12
§ 63	Dnr 2014/393.23 [REDACTED] bygglov för fritidshus	13
§ 64	Dnr 2014/398.23 [REDACTED] - strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnad	15
§ 65	Dnr 2014/257.20 Planarbetets prioriteringar	17
§ 66	Dnr 2014/522.43 Kalkupphandling	18
§ 67	Dnr 2014/512.23 [REDACTED] – strandskyddsdispens för tre fritidshus, båthus och brygga.....	19
§ 68	Dnr 2012/202.23 Fastighetsreglering [REDACTED] Årjängs kommun.....	21

§ 55

Meddelanden

1. Cirkulär 14:21 Sveriges Kommuner och Landsting- Information om lagändringar gällande nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov.
2. Yttrande från Försvarmakten 2014-06-03 angående nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov.
3. Dom mark- och miljödomstolen 2014-06-17, avslag på överklagat beslut.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns.

§ 56

Anmälan av delegationsbeslut

- Beslut i bygglovsärenden
- Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade
- Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen föredras och läggs till handlingarna.

§ 57

Dnr 2014/469.23

■■■■■ Tidsbegränsat bygglov för uteservering

■■■■■ ansöker om periodiskt tidsbegränsat bygglov för uteservering. Fastigheten omfattas av detaljplan från 2013. Åtgärden bedöms vara förenlig med planen. Markupplåtelseavtal som reglerar användandet av marken har tecknats mellan kommunen och sökanden.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-06-16

Bygg- och miljönämndens beslut

- Periodiskt tidsbegränsat bygglov under tiden 1 april t.o.m. 30 september lämnas t.o.m. 2017 för uteservering enligt ansökan.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Avgift 1 600 kr, faktura kommer i separat försändelse.

Upplysningar

Villkor i markupplåtelseavtalet skall iakttas.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Beslutet delges■■■■■
Underrättelse om beslutet till
■■■■■

§ 58

Dnr 2014/466.23

██████████ bygglov för fritidshus

██████████ ansöker om bygglov för fritidshus. Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddat område och bedöms lämplig för byggnation. Befintlig utfart till allmän väg används. Avloppsansökan är inlämnad till miljö- och hälsoskyddskontoret. Berörda grannar har beretts tillfälle till yttrande och har inte framfört någon erinran.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-06-10

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för ett fritidshus enligt ansökan.
- Avgift för bygglovet fastställs till 19 894 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas ██████████ enligt byggherrens förslag.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beviljat bygglov innebär inte ett godkännande av avloppsanläggning.

Beslutet delges**Underrättelse om beslutet till**
██████████

§ 59

Dnr 2014/446.23

■■■■■ – bygglov för ändrad användning från industri till handel

■■■■■ ansöker om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från industriverksamhet till handel. Fastigheten omfattas inte av detaljplan, men är enligt kommunens översiktsplan utpekad för industriändamål. Befintlig byggnad på fastigheten är en industrilokal för vilken bygglov lämnades 1970. Denna lokal planeras nu hysa möbelhandel med tillhörande lagerlokal.

Påverkan på trafiksituationen utifrån en ändrad verksamhet i lokalen är inte närmare redovisad. I samband med detaljplanearbetet för Skärmons industriområde framförde dock Trafikverket åsikten att korsningen Sandviksvägen - E 18 är hårt belastad. I Trafikverkets förstudie för E18 genom Töcksfors från 2013 föreslås att korsningen byggs om för att underlätta framkomligheten på E 18 och öka kapaciteten på korsningen. Yttrande har även inkommit från räddningstjänst och sakägare där påverkan på trafiksituationen påpekas.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov 2014-05-26

Beskrivning av projektet från sökanden

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-06-10

Bygg- och miljönämndens beslut

- Ansökan om ändrad användning från industriverksamhet till handel avslås, med stöd av PBL 2:6 §, då tillkommande trafik från verksamheten i korsningen Sandviksvägen-E18 bedöms medföra trafikfara och hindrar framkomligheten på E18.
- Avgift för ansökan fastställs till 3 731 kr. Faktura skickas separat.

Beslutet delges**Bilaga**

Besvärshänvisning

§ 60

Dnr 2014/360.23

████████ Strandsskyddsdispens för uppsättande av skyltar

████████ ansöker om strandskyddsdispens för uppsättande av skyltar till lägerplatser inom strandskyddsområde.

Området omfattas av strandskydd om 150 m enligt miljöbalken 7 kap 15 §. Området är av riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Enligt MB 7:15 § får inte ”byggnader eller byggnaders användning ändras, eller andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt”.

Förvaltningens synpunkter

Skyltens budskap om att anläggningarna måste förbokas innebär att de inte är allemansrättsligt tillgängliga då vistelse på platsen villkoras. Denna markanvändning strider mot bestämmelserna i miljöbalken. Särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens för skylt, och anläggningar som inte är allemansrättsligt tillgängliga, bedöms inte föreligga i ärendet. Ansökan om strandskyddsdispens ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Skrivelse från sökanden inklusive skyltförslag

Nämndens ledamöter har gjort en studie på plats i området.

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-06-11

Yrkande

Åke Nilsson (S) yrkar bifall till ansökan om strandskyddsdispens.

Propositionsordning

Ordföranden ställer frågan om nämnden kan bifalla Åke Nilssons yrkande och finner att så är fallet.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg och Miljönämnden bifaller enhälligt ansökan med hänvisning till Miljöbalken 7:18 c punkterna 1,3,4,5 och 6. Beslutet tillgodoser ett mycket angeläget allmänt intresse som inte heller kan tillgodoses på annan plats. Beslutet medger en fortsatt utveckling av turismen i

§ 60 forts

sjösystemet och områden ifråga är också redan ianspråktagna på så sätt att beslutet inte heller medför någon ytterligare försämring av strandskyddets syften.

- Markområde enligt beslut får tas i anspråk enligt kartskiss.
- Avgiften fastställs till 7 104 kr.

Upplysningar

- Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Sökanden görs uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet delges

§ 61

Dnr 2014/426.23

██████████ bygglov för bostadshus

██████████ ansöker om bygglov för bostadshus. Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddat område och bedöms lämplig för byggnation. Tillstånd från trafikverket för anläggande av utfart till allmän väg finns. Avloppsansökan är inlämnad till miljö- och hälsoskyddskontoret. Berörda grannar har beretts tillfälle till yttrande och har inte framfört någon erinran.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-05-28

BOM AU § 33 2014-06-09

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för ett bostadshus enligt ansökan.
- Avgift för bygglovet fastställs till 20 601 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas, enligt byggherrens förslag, ██████████

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beviljat bygglov innebär inte ett godkännande av avloppsanläggning.

Forts.

§ 61 forts.

Bygg och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2014-06-26**Beslutet delges**

■■■■

Underrättelse om beslutet till

■■■■

§ 62

Dnr 2014/394.23

██████████ förhandsbesked för 2 stycken fritidshus

██████████ ansöker om förhandsbesked för två fritidshus. Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddsområde. Tillstånd för gemensam avloppsanläggning med kapacitet för även dessa fritidshus finns. Berörda grannar har framfört synpunkter på avloppsanläggningen och erinran mot ökad trafik och slitage och värdeminskning på och över deras fastighet.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-05-28

BOM AU § 34 2014-06-09

Bygg- och miljönämndens beslut

- Positivt förhandsbesked lämnas för två fritidshus enligt ansökan.
- Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 9 235 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet delges**██████████
Underrättelse om beslutet till
██████████**

§ 63

Dnr 2014/393.23

██████████ bygglov för fritidshus

██████████ ansöker om bygglov för fritidshus. Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddat område och bedöms lämplig för byggnation. Tillstånd för gemensam avloppsanläggning finns. Berörda grannar har framfört synpunkter på avloppsanläggningen och erinran mot ökad trafik och slitage och värdeminskning på och över deras fastighet.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-05-28

BOM AU § 35 2014-06-09

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas för sökt åtgärd i enlighet med inkomna handlingar.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende
- Avgift 4 972 kr, faktura kommer i separat försändelse.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Forts.

§ 63 forts.

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovets ännu inte vunnit laga kraft.

Beslutet delges

■

Underrättelse om beslutet till

■

§ 64

Dnr 2014/398.23

██████████ - strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnad

██████████ ansöker om strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnad.

För området gäller byggnadsförbud inom strandskyddsområde med 150 m enligt MB 7 kap 15 §. Området är av riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Platsbesiktning har utförts. Platsen bedöms vara lämplig för byggnation, och är genom befintligt fritidshus ianspråktagen. Riksintresset bedöms inte påverkas negativt av byggnationen. Fritidshuset ska ersätta befintligt hus som ska rivas.

Särskilda skäl

Området är i sin helhet redan ianspråktaget som tomtplats på så sätt som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens 2014-05-08

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-05-28

BOM AU § 36 2014-06-09

Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett fritidshus och komplementbyggnad medges.
- Som tomtplats får tas i anspråk område som markerats med röd begränsningslinje på kartsnitt som bifogas detta beslut.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 104 kr.

Upplysningar

- Beviljad strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Detta beslut innebär inte heller ett godkännande av avloppsanläggning.
- Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Forts §64

- Sökanden görs uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.
- Förslag till avloppsanläggning skall redovisas till miljö- och hälsoskyddskontoret i samband med bygglovsansökan.

Beslutet delges:



§ 65

Dnr 2014/257.20

Planarbetets prioriteringar

Budgeten för planarbetet i Årjängs kommun är begränsad och de planarbeten som är igång förbrukar majoriteten av den. Det medför att ytterligare kommunala möjliggörande av industri-, handel- och bostadsområden, för att nämna några önskade åtgärder, inte går att genomföra eftersom planarbete leder till stora kostnader. Trycket ökar på planenheten på samhällsbyggnadskontoret och idag får den enskilde tjänstemannen ta beslut om vilken detaljplan eller översiktsplan som är viktigast för kommunen. Den bedömningen ska dock vara ett politiskt strategiskt beslut.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har arbetat fram ett förslag till prioriteringslista för kommunens planarbete.

Beslutsunderlag

Tidigare tjänsteskrivelse i ärendet Planarbetets prioriteringar

BOM AU § 37 2014-06-09

Yrkande

Roland Moberg (KD) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag.

Gunnar Henriksson (FP) yrkar med bifall av Bengt-Olof Lorentzon (-), avslag till arbetsutskottets förslag, med tillägg att en dialog ska föras med kommunstyrelsen angående planfrågornas prioritering.

Propositionsordning

Ordföranden ställer förslagen emot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Gunnar Henrikssons tilläggsyrkande.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden avslår arbetsutskottets förslag.
- Ordföranden får i uppdrag att föra dialog med kommunstyrelsen angående planfrågornas prioritering.

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchefen
Samhällsbyggnadschef
Kommunarkitekt
Plan- och lovingenjör

§ 66

Dnr 2014/522.43

Kalkupphandling

Upphandling av kalkning av kommunens sjöar och vattendrag sker gemensamt med Eda kommun. Förfrågningsunderlag har upprättats och gäller för åren 2014-2015 med möjlighet till förlängning 2016-2017.

Anbudsöppning kommer att ske 2014-07-03 i Eda kommun.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden delegerar till bygg och miljöchefen Britt-Marie Öjstrand att besluta i frågan om antagande av anbud samt att teckna kontrakt för Årjängs kommun.

Expedieras till
Bygg o miljöchef

§ 67

Dnr 2014/512.23

██████ – strandskyddsdispens för tre fritidshus, båthus och brygga

██████ ansöker om strandskyddsdispens för tre fritidshus, båthus och brygga.

För området gäller byggnadsförbud inom strandskyddsområde med 100 m enligt MB 7 kap 15 §.

Platsbesök har utförts. Hela fastigheten bedöms vara ianspråktagen som tomtplats, och tillkommande bebyggelse bedöms rymmas inom denna utan att hemfridszonen utökas. Strandskyddets syften bedöms inte motverkas vid en exploatering enligt ansökan.

Särskilda skäl

Området är i sin helhet redan ianspråktaget som tomtplats på så sätt som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2014-06-24

Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för tre fritidshus, båthus och brygga medges.
- Som tomtplats får tas i anspråk område som markerats med röd begränsningslinje på kartskiss som bifogas detta beslut.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 104 kr.

Upplysningar

- Beviljad strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Sökanden görs uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Forts §67

- Byggnation av anläggningar i vattenområde kan klassas som vattenverksamhet. Separat tillstånd för detta söks hos länsstyrelsen

Beslutet delges:

§ 68

Dnr 2012/202.23

Fastighetsreglering Fågelviks-■■■■■, Årjängs kommun

Mark- och miljööverdomstolen har meddelat partiellt prövningstillstånd angående fastighetsreglering ■■■■■

Bygg- och miljönämnden föreläggs att svara på överklagandet i den del det avser frågan om ersättning för överförd mark genom fastighetsreglering samt ersättningsersättning för rättegångskostnader i mark- och miljödomstolen

Beslutsunderlag

Tidigare tjänsteskrivelser i ärendet.

Tidigare beslut i ärendet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden motsätter sig klagandens yrkande om ändring av ersättning för rättegångskostnader i mark- och miljödomstolen. Bygg- och miljönämnden bestrider överklagandet då nämndens uppdrag endast är att tillgodose allmänhetens intresse och i detta fall allmänhetens tillgång till markområdet ■■■■■ bygg- och miljönämnden har därmed ej något egenintresse i ärendet.

Expedieras till

Svea Hovrätt, Rotel 0602, Mark- och miljööverdomstolen