

Bygg och miljönämnden

Plats och tid	Kommunkontoret, Silen, kl 14.00-16.50		
Beslutande	Ledamöter Bengt-Olof Lorentzon (-) ordförande Rolf Gruvborg (M) Lisbeth Karlsson (C) Gunnar Henriksson (FP) Magnus Andreasson (FP) Roland Moberg (KD) Åke Nilsson (S) §§ 41-53-16.00 Bror Olofsson (S) Gunwald Karlsson (S) Björn Karlsson (S) Ej § 53 Ersättare Siv Ögren (S)		
Övriga närvarande	Bygg- och miljöchef Britt-Marie Öjstrand Plan- och lovingenjör Tomas Lennartsson Bygginpektör Stefan Eriksson §§ 41-43 Kommunarkitekt Angelika Holmkvist Miljö- och hälsoskyddsinspektör Catrin Nygren § 54 Sekreterare Sandra Norsell		
Justerare	Rolf Gruvborg (M)		
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen den 2014-06-03		
Underskrifter	Sekreterare	Sandra Norsell	Paragrafer 41-54
	Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon (-)	
	Justerare	Rolf Gruvborg (M)	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2014-05-27		
Datum då anslaget sätts upp	2014-06-03	Datum då anslaget tas ned	2014-06-25
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljönämnden		
Underskrift	Sandra Norsell		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	

Ärendelista

§ 41	Meddelanden	3
§ 42	Anmälan av delegationsbeslut	4
§ 43	Dnr 2014/415.23 ██████ strandsskyddsdispens för ersättningsbyggnad	5
§ 44	Dnr 2014/360.23 ██████ tillstånd för uppsättande av skylt	6
§ 45	Dnr 2014/219.23 ██████-bygglov fritidshus	8
§ 46	Dnr 2014/375.21 ██████ samråd planprogram	9
§ 47	Dnr 2013/892.31 Motion om gamla kyrkbron Töcksfors.....	11
§ 48	Dnr 2014/345.32 Kommunövergripande cykelplan	12
§ 49	Dnr 2010/539.21 Fördjupad översiktsplan Kyrkerud-Strand, möjlighet till yttrande	14
§ 50	Dnr 2014/34.21 Fastställande av rutin angående planbesked	15
§ 51	Dnr 2014/451.04 Tertialrapport 2014.....	16
§ 52	Dnr 2014/225.04 Förslag till budget 2015.....	17
§ 53	Dnr 2014/246.40 Ecos 198.14.437 Miljöärende	18
§ 54	Dnr 2014/438.40 Ecos 142.14.446 Föreläggande med vite	19

§ 41

Meddelanden

- KF § 94 2014-04-28 Detaljplan del av Töcksmarks Stom 2:4 m.fl. (Lindudden)
- KF § 95 2014-04-28, Uppföljning internkontroll
- KF § 100 2014-04-28, Ansvarsfrihet för kommunstyrelsen, övriga nämnder och förtroendevalda i dessa organ verksamhetsåret 2013
- KF § 75 2014-03-03, Tidsplan för budgetarbetet 2015-2017
- KS § 91 2014-04-15, Planbesked; detaljplaneändring för del av Silbodals-Prästgården 1:9
- KSAU § 91 2014-05-13 Budget 2015-2017
- Protokoll Tillgänglighetsrådet 2014-02-18
- Information från Länsstyrelsen ang. tillstånd att sätta upp affischer och skyltar inför valet till Europaparlamentet den 25 maj 2014
- Överklagan angående avslag vid ansökan om strandsskyddsdispens 2014-05-14
- Dom Vänersborgs Tingsrätt, mark- och miljödomstolen 2014-05-06- avslår överklagandet avseende förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten Såviken 1:36

§ 42

Anmälan av delegationsbeslut

- Beslut i bygglovsärenden
- Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade
- Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen föredras och läggs till handlingarna.

§ 43

Dnr 2014/415.23

██████████ strandsskyddsdispens för ersättningsbyggnad

██████████ har till Bygg- och Miljönämnden lämnat en ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus. På fastigheten finns idag ett fritidshus som ska ersättas.

För området gäller idag strandskydd 150m enligt MB kap 7 §15.

Enligt MB 7 kap 18c § får strandskyddsdispens medges då området redan är ianspråktaget.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens

Byggingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-05-16

Beskrivning av ärendets gång

Den aktuella fastigheten ligger i ett område bestående av tre bebyggda tomter. Strandskyddet är idag 150 meter och ny byggnad kommer likt den befintliga att ligga ca 120 meter från strandkanten. Strandskyddsdispens kan meddelas enligt MB 7:18c.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas
- Som tomtplats räknas befintlig fastighet.
- Avgift fastställs till 7104 kr

Beslutet delges

██████████
Länsstyrelsen Värmland

§ 44

Dnr 2014/360.23

██████ tillstånd för uppsättande av skylt

██████ ansöker om tillstånd för uppsättande av skyltar. Skyltarna ska sättas upp vid ett antal lägerplatser på fastigheten ██████. Bygg- och miljönämnden har 2013-06-26 gjort bedömningen att lägerplatserna inte kräver strandskyddsdispens under förutsättning att de är allmänt tillgängliga och inte privatiseras på något sätt.

Enligt miljöbalken 7:15 § får inte ”byggnader eller byggnaders användning ändras, eller andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt”.

Skylden omfattas även av bestämmelser enligt lagen om gatuhållning och skyltning, där det sägs att: ”Skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område, som är av betydelse för friluftslivet, får inte finnas uppsatta utan tillstånd av kommunal myndighet” (5 §).

Skyltens budskap om att anläggningen måste förbokas strider mot bestämmelserna i miljöbalken. Vistelse på en allemansrättsligt tillgänglig plats kan inte villkoras genom förbokning. Ett uppsättande av skylt enligt förslag innebär att lägerplatserna privatiseras, vilket strider mot vad som angavs i underlag till bygg- och miljönämndens tidigare beslut. Särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens för skylt och/eller privat anläggning bedöms inte föreligga.

Beslutsunderlag

Skrivelse från sökanden inklusive skyltförslag.

MB 7:15 §, LGS 5 §

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-04-28

BOM AU § 24 2014-05-08

Forts.

§ 44 forts.

Yrkande

Magnus Andreasson (FP) yrkar på att man bifaller arbetsutskottets förslag till beslut men att man tar bort första meningen som lyder ” Vistelse på en allemansrättsligt tillgänglig plats kan inte villkoras genom förbokning” och sista meningen” Särskilda skäl för medgivande av dispens bedöms inte föreligga.

Propositionsordning

Ordförande ställer frågan om nämnden kan bifalla Magnus Andreasson (FP) yrkande och finner att nämnden bifaller yrkandet.

Bygg- och miljönämndens beslut

- En skylt enligt ansökan medför att lägerplatserna privatiseras, och kan inte sättas upp utan att strandskyddsdispens medges för skylt och anläggningar.

Beslutet delges:



§ 45

Dnr 2014/219.23

██████████ bygglov fritidshus

██████████ ansöker om bygglov för fritidshus. Planerad byggplats planeras bli i anslutning till befintliga byggnader på fastigheten. Berörda grannar har beretts tillfälle till yttrande men har inte framfört någon erinran.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-05-20

BOM AU § 25 2014-05-08

Förvaltningens förslag till bygg- och miljönämnden

- Bygglov lämnas för ett fritidshus enligt ansökan.
- Avgift för byggloven fastställs till 15 273 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas, enligt byggherrens förslag, ██████████

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet delges**Underrättelse om beslutet till**
██████████

§ 46

Dnr 2014/375.21

██████████ samråd planprogram

██████████ inkom med en ansökan om planläggning för fritidshusbebyggelse på fastigheten ██████████ 2014-01-14. Kommunstyrelsen beslutade 2014-02-10, § 24, att planarbetet fick påbörjas för att göra det möjligt för anläggande av fritidshus i området.

För att genomföra detta kommer arbetet genomgå ett normalt planförfarande med ett planprogram som grund. Området är även med i LIS – utredningen som är under bearbetning.

Beslutsunderlag

Planprogram för ██████████

Kommunarkitektens tjänsteskrivelse 2014-04-29

BOM AU § 26 2014-05-08

Beskrivning av ärendets gång

Planområdet är med i LIS – utredningen som är under arbete. Samråd har skett med Länsstyrelsen och de hade som krav att ett planprogram skulle upprättas för att kunna göra detaljplaneläggningen möjlig.

Planarbetet kommer att möjliggöra för 70 – 120 fritidshus i ett strandnära område. Tankarna finns även att göra det möjligt för ett sommarcafé, båtbygggar, promenadstråk som kopplas samman med det befintliga mot Gustavfors och eventuellt en dansbana. I planområdet finns det ett antal fornlämningar, vilket troligtvis kommer att leda till att en arkeologisk utredning måste genomföras för att göra det möjligt med fritidshusbebyggelsen på fastigheten. I planprogrammet redovisas även sannolikheten för översvämningar. De utredningar som har genomförts påvisar att planområdet skulle klara sig väldigt bra när det är höga flöden i Lelång. Övriga frågor som planprogrammet beskriver är till exempel riksintressena, kulturmiljöer, radon, service, bebyggelsen, landskapet och hälsa och säkerhet.

Forts.

§ 46 forts.

Bygg- och miljönämndens beslut
Planprogrammet skickas ut för samråd.

Expedieras till
Bygg- och miljöchefen
Samhällsbyggnadschefen
Kommunarkitekten
Plan- och lovingenjören

§ 47

Dnr 2013/892.31

Motion om gamla kyrkbron Töcksfors

Uno Halfvardsson (FP) inkom den 30 september 2013 med en motion om att Årjängs kommun ska ta kontakt med Dalslands Kanal för att med gemensamma krafter rusta upp bron då den används av flera samt att bron och räcken är angripen av rost.

Årjängs kommun har tillsammans med VD för Dalslands kanal, Benny Ruus, gjort ett platsbesök vid bron för att optiskt bedöma statusen. Rostangrepp på räcke och bro kunde konstateras. Det beslutades att Benny Ruus skulle diskutera med underhållsansvarige på kanalbolaget om hur man ska gå vidare med bron och återkomma med ett besked. Besked lämnades vid nästa möte mellan Årjängs kommuns kommunarkitekt och VD för Dalslands kanalbolag. Kanalbolaget har inga medel idag i budget för att rusta upp bron. Det krävs en helrenovering där man måste lyfta av bron och blåstra den. Bron är dock under bevakning. VD ska undersöka med trafikverket om de kan hjälpa till och bidra med medel.

Beslutsunderlag

Motion från Uno Halfvardsson (fp) 2013-09-30

KF § 157 2013-10-28

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse 2014-04-23

BOM AU § 27 2014-05-08

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden anser som trafiksäkerhetsnämnd följande:

1. Säkerheten kring bron bör kartläggas, byggnadskonstruktionen bör utredas.
2. Säkerheten med att få bort person- och cykel trafiken från E 18.

Bygg- och miljönämnden anför också att man bör ta hänsyn till kulturvärdet med riksväg 9, kyrkomiljön, vandrarhemmet, 100-jubileumet. Det är en viktig passage i samhället från Lindudden/Prästnäset till centrum och skola. Nämnden ställer sig bakom motionären.

Expedieras till:

Kommunfullmäktige

§ 48

Dnr 2014/345.32

Kommunövergripande cykelplan

Cykeln har blivit ett populärt resalternativ och det är ett tids- och yteffektivt sätt att ta sig fram i tätorts- och landsbygdstrafiken. Med sammanhållna cykelstråk kan kommunmedborgare ta sig till de målpunkter som önskas; grannbyn, jobbet, fritidsaktiviteter, naturområden med mera. Årjängs kommun skulle även kunna marknadsföra sig som en miljövänlig kommun med alternativt resande i fokus.

Att upprätta en cykelplan är ett verksamhetsmål för Bygg- och miljönämndens 2014.

Beslutsunderlag

Arbetsmaterial för den nya översiktsplanen, avsnitt ”Alternativt resande”

Kommunarkitektens tjänsteskrivelse 2014-04-15

BOM AU § 28 2014-05-08

Beskrivning av ärendets gång

Syftet med cykelplanen är att möjliggöra utveckling av de befintliga cykelstråken och beskriva vilka riktlinjer som gäller vid anläggande. För att öka det alternativa resandet i kommunen krävs det att stråken är sammanhållna med tydliga målpunkter.

I cykelplanen kommer det att utformas miljöprinciper, kvalitetsbestämmelser och utformningsprinciper.

Utformningsprinciper innebär att miljön runtomkring cykelstråket ska vara variationsrik och ha ”wow” faktor. Det kan genomföras med förändringar på husfasaderna, skulpturer längs stråket, öppna landskap som påvisar horisonten och etc. Det finns många möjligheter.

Kvalitetsbestämmelser ska beskriva olika standarder som kommer att bli på cykelstråken beroende på dess sträcka. Det kan till exempel vara separerade stråk, blandad trafik och olika material och bredd på stråken.

I utformningsprinciperna kommer trygghet in. Det är en viktig aspekt att hantera i cykelplanen. Ingen som skall använda sig utav cykelstråken ska känna rädsla under dygnets alla timmar. Här kommer även ljusdesignen längs stråken att hanteras.

I och med upprättande av cykelplanen har Årjängs kommun chansen att marknadsföra sig som en miljövänlig kommun där alla kan nå sina

målpunkter som exempelvis kommunens bevarandevärda naturområden. Besökare ska kunna ta bussen till Årjäng för att sedan hyra eller med egen cykel kunna använda sig utav dessa sammanhållna stråk för att besöka önskade platser. På så vis kan cykelturismen i kommunen att öka och det medför i sin tur utvecklingar av landsbygden och serviceverksamheter för att nämna några.

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden tar del av informationen.

Expedieras till
Bygg- och miljöchef
Kommunarkitekt

§ 49

Dnr 2010/539.21

Fördjupad översiktsplan Kyrkerud-Strand, möjlighet till yttrande

Ett förslag till fördjupad översiktsplan har tagits fram för området Kyrkerud-Strand i Årjäng.

Planens syfte är att Årjängs tätort ska kunna utvecklas och att fler bostäder, framförallt för helårsboende, ska kunna tillkomma i tätortens närområde

Planen är under tiden 8 maj – 9 juli ute för granskning. Bygg- och miljönämnden har fått handlingar för yttrande.

Beslutsunderlag

Planhandlingar.

Plan- och lovingenjörens tjänsteskrivelse 2014-04-29

BOM AU § 29 2014-05-08

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden har ingen erinran till den fördjupade översiktsplanen.

Expedieras till
Plan-och lovingenjören

§ 50

Dnr 2014/34.21

Fastställande av rutin angående planbesked

Sammanfattning

För att kunna påbörja ett planarbete måste en ansökan om planbesked lämnas in till Samhällsbyggnadskontoret för att ansvarig handläggare ska kunna tillämpa myndighetsutövning. Denna rutin ska fastställas för att kunna säkerställa god service till den sökande oavsett vilken handläggare den vederbörande får.

En rutin medför även att påbörjandet av planarbetet blir effektivare.

Beslutsunderlag

Rutin för planbesked

Kommunarkitektens tjänsteskrivelse 2014-05-06

BOM AU § 32 2014-05-08

Beskrivning av ärendets gång

Rutinen för planbesked ska säkerställa den goda servicen till den sökande oavsett vem den vederbörande får som handläggare. Rutinen medför även att ansökan om planbesked granskas och utreds på ett lagstiftande sätt. Innan ett planarbete får påbörjas ska markens och vattnets lämplighet för den önskade åtgärden utredas, enligt PBL kap 4 § 2.

När det aktuella området har utretts kommer den ansvarige handläggaren att skriva ett tjänsteyttrande till Kommunstyrelsen. I det skedet tar KS beslut om planarbetet ska påbörjas eller inte. Bygg- och miljönämnden tar därefter över planarbetet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer förslag till rutin för planbesked.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Bygg- och miljöchef

Kommunarkitekt

Plan- och lovingenjör

§ 51

Dnr 2014/451.04

Tertialrapport 2014

Verksamhetschefen presenterar tertialrapport för 2014.

Beslutsunderlag

Tertialrapport 2014-05-14

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner tertialrapport för 2014.

Expedieras till
Förvaltningsekonom
Bygg- och miljöchef

§ 52

Dnr 2014/225.04

Förslag till budget 2015

Verksamhetschefen presenterar förslag till budget för 2015.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöchefens budgetförslag 2015

BOM AU § 30 2014-05-08

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden godkänner budgetförslaget för 2015.

Expedieras till
Kommunstyrelsen

§ 53

Dnr 2014/246.40 Ecos 198.14.437

Miljöärende

Ärendet föredras på sammanträdet.

Björn Karlsson deltar inte i ärendet på grund av jäv.

§ 54

Dnr 2014/438.40 Ecos 142.14.446

Föreläggande med vite

Ärendet föredras på sammanträdet.