

Bygg och miljönämnden

Plats och tid	Kommunkontoret, Silen, kl 14.00-15.30		
Beslutande	Ledamöter Bengt-Olof Lorentzon (C) ordförande Rolf Gruvborg (M) Magnus Andreasson (FP) Roland Moberg (KD) ej § 30 Åke Nilsson (S) Bror Olofsson (S) Gunwald Karlsson (S)		
	Ersättare Inger Digrell (S) tjänstgörande ersättare		
Övriga närvarande	Plan- och lovingenjör Tomas Lennartsson Miljö- och hälsoskyddsinspektör Rebecka Ohlson §§ 27-28 Sekreterare Sandra Norsell		
Justerare	Magnus Andreasson (FP)		
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen den 2014-04-22 kl. 15.15		
Underskrifter	Sekreterare	Sandra Norsell	Paragrafer 27-40
	Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon (c)	
	Justerare	Magnus Andreasson (FP)	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2014-04-16		
Datum då anslaget sätts upp	2014-04-23	Datum då anslaget tas ned	2014-05-14
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljönämnden		
Underskrift	Sandra Norsell		

Ärendelista

§ 27	Meddelanden	3
§ 28	Anmälan av delegationsbeslut	4
§ 29	Dnr 2014/247.23 ██████ Tidsbegränsat bygglov för uteservering	5
§ 30	Dnr 2014/273.23 ██████ Tidsbegränsat bygglov för uteservering	6
§ 31	Dnr 2014/157.23 ██████ Bygglov för bostadshus	8
§ 32	Dnr 2014/209.23 ██████ Förhandsbesked för fritidshus	10
§ 33	Dnr 2014/179.23 ██████ Bygglov för bostadshus	11
§ 34	Dnr 2014/216.23 ██████ Bygglov tillbyggnad	13
§ 35	Dnr 2014/180.23 ██████ - Bygglov bostadshus	15
§ 36	Dnr 2013/981.23 ██████ - strandsskyddsdispens för ersättningsbyggnad	17
§ 37	Dnr 2014/230.00 Personuppgiftsombud för bygg-och miljönämnden	18
§ 38	Dnr 2014/323.40 Yttrande över ansökan om tillstånd vindkraftspark Årjäng Nordväst etapp 2	19
§ 39	Dnr 2014/257.20 Planarbetets prioriteringar	20
§ 40	Dnr 2014/243.40 Ramförändring	22

§ 27

Meddelanden

- Vänersborgs Tingsrätt 2014-03-07, angående föreläggande att avlägsna byggnad på fastigheten [REDACTED]
- Vänersborgs Tingsrätt 2014-03-06, överklagande ang. beslut att anta detaljplan för Skärmon Töcksfors i Årjängs kommun
- Protest mot saksbehandling och granskningsutlåtande detaljplan för del av Töcksmarks- Stom 6:1 2014-03-14

§ 28

Anmälan av delegationsbeslut

- Beslut i bygglovsärenden
- Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade
- Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen föredras och läggs till handlingarna.

§ 29

Dnr 2014/247.23

██████████ Tidsbegränsat bygglov för uteservering

██████████ ansöker om periodiskt tidsbegränsat bygglov för uteservering. Markupplåtelseavtal som reglerar användandet av marken har tecknats mellan kommunen och fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov.

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-04-03

Bygg-och miljönämndens beslut

- Periodiskt tidsbegränsat bygglov under tiden 1 april t.o.m. 30 september lämnas t.o.m. 2017 för uteservering enligt ansökan.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Avgift 1 600 kr, faktura kommer i separat försändelse.

Villkor i markupplåtelseavtalet skall iakttas.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Beslutet delges██████████
ÅRJÄNGS KOMMUN
██████████

§ 30

Dnr 2014/273.23

■■■■ Tidsbegränsat bygglov för uteservering

■■■■ ansöker om tidsbegränsat bygglov för uteservering. Uteserveringen uppförs på samma plats och med samma storlek som tidigare uteservering, för vilken rivningslov beviljades 2013-12-11.

Årjängs kommun har ingen erinran mot åtgärden.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Plan- och lovingsjörens tjänsteskrivelse 2014-04-03

Bygg- och miljönämndens beslut

- Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2019-04-16 lämnas för uteservering enligt ansökan.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende
- Avgift 1 600 kr, faktura kommer i separat försändelse.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovets ännu inte vunnit laga kraft.

Bygg och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2014-04-16

§ 30 forts.

Beslutet delges

■■■■

Underrättelse om beslutet till

ÅRJÄNGS KOMMUN

■■■■

§ 31

Dnr 2014/157.23

Bygglov för bostadshus

ansöker om bygglov för bostadshus. Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddat område och bedöms lämplig för byggnation. Befintlig utfart till allmän väg ska användas. Avloppsansökan är inlämnad till miljökontoret. Berörda grannar har inte framfört någon erinran.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-03-10

BOM AU § 13 2014-03-27

Bygg- och miljönämnden beslut

- Bygglov lämnas för ett bostadshus enligt ansökan.
- Avgift för bygglovet fastställs till 25 218 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas, enligt byggherrens förslag, [REDACTED]

Upplýsningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).
- Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Sökanden upplyses om att området som omfattas av strandskydd inte får privatiseras.

Forts.

§ 31 forts.

Bygg och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2014-04-16**Beslutet delges**
■■■■■**Underrättelse om beslutet till**
■■■■■

§ 32

Dnr 2014/209.23

██████████ Förhandsbesked för fritidshus

██████████ ansöker om förhandsbesked för fritidshus. Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddsområde och utgörs av bergig skogsterräng. Berörda grannar har inte framfört någon erinran.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-03-10

BOM AU § 14 2014-03-27

Bygg- och miljönämndens beslut

- Positivt förhandsbesked lämnas för fritidshus enligt ansökan.
- Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 4 973 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Förslag till avloppsanläggning skall redovisas till miljö- och hälsoskyddskontoret i samband med ansökan om bygglov.
- Anordnande av utfart till allmän väg kräver tillstånd från trafikverket.

Beslutet delges:
██████████**Underrättelse om beslutet till:**
██████████

§ 33

Dnr 2014/179.23

██████████ Bygglov för bostadshus

██████████ ansöker om bygglov för bostadshus. Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddat område och bedöms lämplig för byggnation. Berörda grannar har inte framfört någon erinran.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-03-10

BOM AU § 15 2014-03-27

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för ett bostadshus enligt ansökan.
- Avgift för bygglovet fastställs till 20 601 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas, enligt byggherrens förslag, ██████████

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).
- Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Sökanden upplyses om att området som omfattas av strandskydd inte får privatiseras.

Forts.

Bygg och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2014-04-16

§ 33 forts.

Beslutet delges
■**Underrättelse om beslutet till**
■

§ 34

Dnr 2014/216.23

██████████ Bygglov tillbyggnad

██████████ har till Bygg- & Miljönämnden lämnat en ansökan gällande bygglov för tillbyggnad på fastigheten ██████████

Beskrivning av ärendets gång

Byggnaden ligger inom detaljplan som heter "Ett område vid Backa m.m." antagen 1968. Byggnaden är av suterräng modell i en slutning mot väster. Den östra långsidan på byggnaden gränsar mot "punktprickat" område, tillbyggnaden kommer att placeras på det punktprickade området. Ärendet är ute på remiss till rågrannar till 2014-03-31.

Beslutsunderlag

Ansökan med tillhörande ritningar.

Utdrag ur detaljplanen

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse 2014-03-10

BOM AU § 16 2014-03-27

Kostnader

Avgift 3204 kr för bygglov (inkl. utfärdande av slutbevis) kommer att debiteras enligt kommunfullmäktige fastställd taxa KF § 81 2011-09-26. Fakturan skickas separat.

Förvaltningens synpunkter

Den sökta åtgärden kommer att hamna på prickad mark, avsteg från den aktuella detaljplanen har flera gånger gjorts med avseende på prickmark. Avståndet till tomtgräns blir ca 4,5-5 meter och avstånd till väggkant drygt 10 meter. Den sökta åtgärden kan inte placeras annorlunda på tomten för att uppfylla sitt syfte och sin funktion.

Tillbyggnaden kommer inte att hamna närmare vägen än befintliga byggnader söder om ██████████

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt PBL (2010:900) kap.9 § 30.

Startbesked lämnas för åtgärden enligt PBL (2010:900) kap 10 § 3.

Forts.

Bygg och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2014-04-16

§ 34 forts.

Expedieras till

§ 35

Dnr 2014/180.23

██████████ - Bygglov bostadshus

██████████ ansöker om bygglov för bostadshus och garage. Planerad byggplats bedöms lämplig för byggnation. Ansökan om avloppsanläggning är inlämnad till miljökontoret. Berörda grannar har inte framfört någon erinran.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-03-10

BOM AU § 17 2014-03-27

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för ett bostadshus och garage enligt ansökan.
- Avgift för byggloven fastställs till 17 404 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas, enligt byggherrens förslag, ██████████

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).
- Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Forts.

§ 35 forts.

Bygg och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2014-04-16**Beslutet delges**
■■■■■**Underrättelse om beslutet till**
■■■■■

§ 36

Dnr 2013/981.23

██████████ - strandsskyddsdispens för ersättningsbyggnad

██████████ ansöker om strandskyddsdispens för fritidshus. Aktuell del av fastigheten är ianspråktagen genom tre mindre stugor, och fritidshuset ska ersätta något av dessa hus. Enligt uppgift från sökanden är stugorna uppförda för ungefär 30 år sedan och saknar relevanta tillstånd.

För området gäller byggnadsförbud inom strandskyddsområde med 150 m enligt MB 7 kap 15 §.

MB 7 kap 18 c § anger att som särskilt skäl för att ge strandskyddsdispens får man beakta om det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Marken måste dock vara lagligt ianspråktagen (prop. 2008/09:119). Övriga särskilda skäl för strandskyddsdispens bedöms ej föreligga.

Förmodat avslag har kommunicerats med sökanden som har inkommit med skrivelse i ärendet.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens.

Skrivelse från sökanden.

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2014-03-19

BOM AU § 18 2014-03-27

Bygg- och miljönämndens beslut

- Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett fritidshus avslås.
- Avgiften fastställs till 7 104 kr.

Beslutet delges:

██████████

§ 37

Dnr 2014/230.00

Personuppgiftsombud för bygg-och miljönämnden

Varje nämnd (myndighet) inom Årjängs kommun är Personuppgiftsansvarig och ska se till att personuppgifter inom nämndens verksamhet behandlas i enlighet med reglerna i personuppgiftslagen (PUL). Varje nämnd har utsett ett personuppgiftsombud som ska stödja nämnden i detta arbete.

Personuppgiftsombudet ska vara en fysisk person och kan jämföras med en slags internrevisor på ett företag eller i en organisation. Ombudet ska ha en självständig ställning.

De uppgifter om personuppgiftsansvariga som anmälts till Datainspektionen är inte längre aktuella. Undertecknade föreslår att respektive nämnd- där förändring är aktuell- ska utse nytt personuppgiftsombud enligt följande:

Kommunstyrelsen- Nämndsekreteraren, Sandra Norsell (nytt ombud)

Bygg- och miljönämnden- Nämndsekreteraren, Sandra Norsell (nytt ombud)

Kultur- och fritidsnämnden- Nämndsekreteraren, Sandra Norsell (nytt ombud)

Stöd- och omsorgsnämnden- Kommunjuristen, Katarina Lundin (befintligt ombud)

Barn- och utbildningsnämnden- Kommunjuristen, Katarina Lundin (befintligt ombud)

Valnämnden- Kommunjuristen, Katarina Lundin (nytt ombud)

Beslutsunderlag

Personuppgiftsombudets uppgifter

Anmälda uppgifter till Datainspektionen

Nämndsekreterarens tjänsteskrivelse 2014-03-13

BOM AU § 12 2014-03-27

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Plan och lovsekreterare Yvonne Magnusson entledigas från uppdraget som personuppgiftsombud för bygg- och miljönämnden
2. Nämndsekreteraren, Sandra Norsell, utses till nytt personuppgiftsombud för bygg- och miljönämnden.

§ 38

Dnr 2014/323.40

Yttrande över ansökan om tillstånd vindkraftspark Årjäng Nordväst etapp 2

Rabbalshede Kraft AB har till Länsstyrelsen i Örebro län lämnat in en ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för uppförande av 9 st vindkraftverk inom område Årjäng nordväst etapp 2.

Beskrivning av ärendets gång

Rabbalshede kraft har till Länsstyrelsen i Örebro inkommit med ansökan om tillstånd enligt miljöbalken att få anlägga 9 st vindkraftverk med en maximal totalhöjd om 200 m i vindpark Årjäng NV etapp 2. Parken planeras i direkt anslutning till Årjäng NV etapp 1. Parken ligger inom ett av kommunens utpekade områden för vindkraft och benämns Holmerud-Mölnerud Årjängs kommun har tidigare beretts möjlighet att lämna önskemål om kompletteringar av ansökningshandlingarna. Länsstyrelsen i Värmland och Örebro har begärt kompletteringar av handlingarna.

Kommunstyrelsen har i beslut daterat 2014-03-05 tillstyrkt att vindparken uppförs.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Kompletterings handlingar

Bygg- och miljöchefens tjänsteskrivelse 2014-03-27

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden har ingen erinran.

Expedieras till
Länsstyrelsen Örebro län

§ 39

Dnr 2014/257.20

Planarbetets prioriteringar

I Årjäng finns det ständigt ett flertal detaljplaner som skall arbetas fram. I dagsläget är det ca 16 stycken detaljplaner igång och Samhällsbyggnadskontoret har fått flera förfrågningar på detaljplaneändringar från externa exploitörer och internt inom kommunen.

Kommunen har inte budgeterat så mycket för kommunalt planarbete och de arbeten som är igång tar en stor del av budgeten. De kommunala arbetena som är igång är industriområdet i Källhult, fördjupad översiktsplan för Kyrkerud – Strand, LIS - utredningen och den kommunöverskridande översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Lista över de gällande ändamålen enligt PBL

Kommunarkitektens tjänsteskrivelse 2014-03-18

BOM AU § 19 2014-03-27

Beskrivning av ärendets gång

Kommunen får in allt fler förfrågningar över nya detaljplaner och detaljplaneändringar på gällande detaljplaner. Det är nu den enskilde tjänstemannens ansvar att välja vad som är viktigast att prioritera; bostäder, industrier, handel och så vidare. Det vore önskvärt att kommunen politiskt tog ställning till vilka områden som skall prioriteras. I de fall det är kommunen som driver en plan och tjänstemannen ser att det inte finns tillräckligt med medel att kunna driva alla planer måste ett val göras. En prioritering från Bygg- och miljönämnden skulle i det skede vara till god hjälp.

Enligt Plan- och bygglagen finns det 19 stycken olika ändamål. Förslag är att de tio första prioriteras detaljerat vilket ändamål det gäller och plats 11 är övrigt och då får den enskilde tjänstemannen göra en bedömning vad som är viktigaste att genomföra.

Prioriteringslistan kommer sedan att godkännas av nämnden varje år för att se om det har skett några förändringar i kommunens prioriteringar i planfrågor.

Forts.

§ 39 forts.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tillsätter en arbetsgrupp för att arbeta fram en prioriteringsordning för kommunalt planarbete 2014.

Arbetsgruppen kommer att bestå av arbetsutskottets ledamöter och kommunens arkitekt. Ett förslag ska arbetas fram för antagande till bygg- och miljönämndens sista sammanträde innan sommaren den 26 juni 2014.

Kommunens arkitekt är sammankallande.

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchefen
Samhällsbyggnadschefen
Kommunarkitekten
Plan- och lovingenjören

§ 40

Dnr 2014/243.40

Ramförändring

Inom bygg och miljönämndens ekonomiska verksamhet finns en verksamhet 2154 benämnd MBK och CFD avtal. Denna verksamhet handlades tidigare av personal inom nämndens verksamhetsområde men är nu överflyttad till personal inom kommunstyrelsens verksamhetsområde samhällsbyggnad.

Hos samhällsbyggnad uppstår därför en årlig kostnad på 550 tkr och medel för detta finns för närvarande inom bygg och miljönämndens budgetram verksamhet 2154. Det är dock lämpligt att medel finns tillgängligt i den budgetram där kostnaden uppstår.

Beslutsunderlag

Verksamhetschefens tjänsteskrivelse 2014-03-18

BOM AU § 20 2014-03-27

Bygg- och miljönämndens beslut

Medel 550 tkr i verksamhet 2154 MBK och CFD avtal överförs till kommunstyrelsen ansvar 3300. Återstående medel 144 tkr kvarstår på ansvar 1200 men förs över till verksamhet 1301 bygg och miljönämndens administration för år 2014.

Expedieras till
Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchefen