

**Bygg och miljönämnden**Sammanträdesdatum  
2014-03-06

|                            |  |                          |                  |
|----------------------------|--|--------------------------|------------------|
| Plats och tid              | Kommunkontoret, Foxen, kl 14.00-16.20  |                          |                  |
| Beslutande                 | Ledamöter<br>Bengt-Olof Lorentzon (C) ordförande<br>Lisbeth Karlsson (C)<br>Gunnar Henriksson (FP)<br>Magnus Andreasson (FP)<br>Roland Moberg (KD)<br>Helene Fridh (S)<br>Åke Nilsson (S)<br>Bror Olofsson (S)<br>Gunwald Karlsson (S) |                          |                  |
|                            | Ersättare<br>Roger Andersson (M) tjänstgörande ersättare<br>Eia Liljegren Palmaer (V) tjänstgörande ersättare  |                          |                  |
| Övriga närvarande          | Bygg- och miljöchef Britt-Marie Öjstrand<br>Plan- och lovingenjör Tomas Lennartsson<br>Kommunarkitekt Angelika Holmqvist<br>Sekreterare Sandra Norsell<br>Eddie Persson Miljösamverkan Värmland § 14<br>Lars Dahlin PwC § 15           |                          |                  |
| Justerare                  | Lisbeth Karlsson (c)   |                          |                  |
| Justeringens plats och tid | Administrativa avdelningen den 2014-03-11  |                          |                  |
| Underskrifter              | Sekreterare  | Sandra Norsell           | Paragrafer 14-26 |
|                            | Ordförande   | Bengt-Olof Lorentzon (c) |                  |
|                            | Justerare  | Lisbeth Karlsson (c)     |                  |

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                                 |                       |                           |            |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------------|------------|
| Organ                           | Bygg och miljönämnden |                           |            |
| Sammanträdesdatum               | 2014-03-06            |                           |            |
| Datum då anslaget sätts upp     | 2014-03-11            | Datum då anslaget tas ned | 2014-04-02 |
| Förvaringsplats för protokollet | Bygg och miljönämnden |                           |            |
| Underskrift                     | Sandra Norsell        |                           |            |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Ärendelista**

|      |   |    |
|------|---|----|
| § 14 | Information Miljösamverkan Värmland .....   | 3  |
| § 15 | Information PwC .....   | 4  |
| § 16 | Anmälan av delegationsbeslut .....  | 5  |
| § 17 | Dnr 2013/942.23<br>Skolan 16- Bygglov för högstadieskola .....  | 6  |
| § 18 | 2014/63.23<br>Källtegen 1:14- Bygglov för garage .....  | 7  |
| § 19 | Dnr 2014/64.23<br>Fölsbyn 1:88- Bygglov för bostadshus .....  | 8  |
| § 20 | Dnr 2014/108.23<br>Silbodals Prästgård 1:9- Bygglov för förskola.....   | 10 |
| § 21 | Dnr 2013/891.50<br>Medborgarförslag om Sveavägen i Årjäng .....   | 11 |
| § 22 | Dnr 2013/893.31<br>Motion om alternativ trafiklösning E18, Töcksfors .....                                    | 12 |
| § 23 | Dnr 2014/36.40 Ecos 33.14.401<br>Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö.....           | 13 |
| § 24 | Dnr 2012/207.40 Ecos 192.12.400<br>Årsredovisning 2013 .....  | 17 |
| § 25 | Dnr 2014/154.40 Ecos 135.14.400<br>Beslutsattestant samt ersättare för tiden 2014-03-06- 2014-12-31 .....     | 18 |
| § 26 | Dnr 2014/28.71<br>Tillsynsutredning angående eventuell åtgärd avseende tillstånd för<br>alkoholservering..... | 19 |

§ 14

**Information Miljösamverkan Värmland**

Eddie Persson från Miljösamverkan Värmland informerar om verksamheten.

§ 15

**Information PwC**

Lars Dahlin från PwC och de lokala revisorerna går tillsammans med nämnden igenom verksamhetsmålen och resultaten för 2013 och målen för 2014.

§ 16

**Anmälan av delegationsbeslut**

- Beslut i bygglovsärenden
- Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade
- Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljöchefen får i uppdrag att gå igenom delegationsordningen med tjänstemännen.

Redovisningen föredras och läggs till handlingarna.

§ 17

Dnr 2013/942.23

## Skolan 16- Bygglov för högstadieskola

Årjängs kommun ansöker om justering av tidigare lämnat bygglov för högstadieskola. Justeringen innebär att skolbyggnaden förflyttas ca 4 meter norrut. Justeringen innebär att en mindre del av skolbyggnaden hamnar på mark som är punktprickad och avsedd för VA-ledningar. VA-ledningarna är dock lokaliserade till annan plats, varför avvikelserna bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov.

### Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för högstadieskola med justerad placering enligt ansökan.
- Avgift för justering av befintligt bygglov fastställs till 3 874 kr. Faktura skickas separat.

### Upplysningar

Detta beslut avser endast godkännande av justerad placering. I övrigt hänvisas till tidigare beviljat bygglov, enligt Bygg- och miljönämndens beslut 2013-12-18.

### Beslutet delges

ÅRJÄNGS KOMMUN

### Underrättelse om beslutet till

SILBODALS FÖRSAMLING  
BUTA CORDEA, MIRCEA BOGDAN  
SOTARHUSET I ÅRJÄNG AKTIEBOLAG  
FLOOD, LARS GÖRAN  
FLOOD, RUT KARIN BIRGITTA  
WINT ÅRJÄNG

§ 18

2014/63.23

## Källtegen 1:14- Bygglov för garage

xxx ansöker om bygglov för nybyggnation av garage. Planerad byggplats är i anslutning till befintligt bostadshus, men belägen på egen fastighet. Berörd granne har godkänt placering av garaget.

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov.

### Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för ett garage enligt ansökan.
- Avgift för bygglovet fastställs till 4 546 kr. Faktura skickas separat.
- Startbesked lämnas för åtgärden.
- För framställan av slutbevis skall följande inlämnas till bygg- och miljönämnden: - Ifylld och signerad kontrollplan.

### Upplysningar

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

*Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.*

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

### Beslutet delges

### Underrättelse om beslutet till

§ 19

Dnr 2014/64.23

**Fölsbyn 1:88- Bygglov för bostadshus**

xxx ansöker om bygglov för bostadshus. Huset ska ersätta nedbrunnet hus på befintlig tomt. Avlopp ansluts till befintlig gemensam anläggning.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygglov lämnas för ett bostadshus enligt ansökan.
- Avgift för bygglovet fastställs till 13 213 kr. Faktura skickas separat.
- Vägg mot angränsande bostadshus ska uppföras så att krav enl. BBR 5:6 § uppfylls.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas, enligt byggherrens förslag, xxx

**Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Forts

Forts § 19



Bygg och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2014-03-06

**Beslutet delges**  
**Underrättelse om beslutet till**

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 20

Dnr 2014/108.23

## **Silbodals Prästgård 1:9- Bygglov för förskola**

Årjängs kommun ansöker om bygglov för förskola. Berörd del av fastigheten omfattas av detaljplan från 2009. Föreslagen byggnation bedöms vara förenlig med detaljplanen.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygglov lämnas för förskola enligt ansökan.
- Avgift för bygglovet fastställs till 66 493 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas, enligt byggherrens förslag, xxx

### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

### **Beslutet delges**

ÅRJÄNGS KOMMUN

### **Underrättelse om beslutet till**

§ 21

Dnr 2013/891.50

## Medborgarförslag om Sveavägen i Årjäng

Ingmar Danielsson har inkommit med två medborgarförslag om dels att anlägga nytt övergångsställe och dels att hastighetsbegränsa hela Sveavägen till 30 km/h.

### Beslutsunderlag

Förslagsställaren önskar att ett övergångsställe anläggs mellan parkeringen på norra sidan Sveavägen och missionskyrkans infart med hänsyn till besökare. En hastighetssänkning till 30 km/h från Tingsgatans utfart till viadukten under E18 bör också göras, enligt Ingmar Danielsson.

Under 2013 beslutade Kommunfullmäktige om att farthindren vid missionskyrkan skulle tas bort efter yttrande av Bygg- och miljönämnden som ställde sig positiv till att ta bort väghindren.

Samhällsbyggnadsavdelningen yttrade sig också i frågan och gällande problematik med hastighetsöverträdelser så hade inga rapporterats.

Sveavägen är idag relativt lågt belastad av trafik under dygnet och besökare till missionskyrkan kan korsa gatan utan större besvär. Behovet att anlägga ett nytt övergångsställe anser Samhällsbyggnadsavdelningen inte i dagsläget vara motiverad och inte en hastighetssänkning upp till E18 heller.

### Bygg-och miljönämndens beslut

- Att föreslå Kommunfullmäktige att avslå förslaget om att anlägga ett övergångsställe enligt medborgarförslaget.
- Att föreslå Kommunfullmäktige att bifalla förslaget om hastighetsbegränsning Sveavägen till 30 km/h upp till viadukten vid E18.

**Expedieras till**  
Kommunfullmäktige

§ 22

Dnr 2013/893.31

## Motion om alternativ trafiklösning E18, Töcksfors

### Sammanfattning

Daniel Markstedt har inkommit med en motion om att leda om Västra Fågelviksvägen så att den leds söder om skolan, via en bro över kanalen och fram till vägkorsningen vid Töcksfors shoppingcenter.

### Beslutsunderlag

Förslaget har tidigare varit diskuterat men genomfördes aldrig. Utvecklingen i Töcksfors har från år 2005 gått i snabb takt och Trafikverket tillsammans med Årjängs kommun har sett behovet av ett trafiksäkrare E18. En förstudie har gjorts av genomfarten i Töcksfors och ligger nu till grund för den arbetsplan som Trafikverket ska ta fram gällande trafiksäkerhetsåtgärder på E18. Samtidigt arbetar Thon-gruppen med ändring av detaljplan för att kunna genomföra en stor utbyggnad västerut av shoppingcentrat. Den utbyggnaden medför att nuvarande utfart från handelsområdet till E18 stängs och ersätts med en rondell på Europavägen. Att då få in trafik från Västra Fågelvik via en bro in i handelsområdet skulle försvåra trafiksituationen både för Thon-gruppen samt Trafikverket som är väghållare av Västra Fågelviksvägen.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att med anledning av förstudien som nu är en beslutshandling hos Trafikverket och Thon-gruppens planer, som är långt framskridna, så bör dessa processer fortsätta för att få till stånd en trafiksäkrare genomfart i Töcksfors inom en snar framtid.

### Bygg-och miljönämndens beslut

- Att föreslå kommunfullmäktige att avslå Daniel Markstedts motion om alternativ trafiklösning.

**Expedieras till**  
Kommunfullmäktige

§ 23

Dnr 2014/36.40 Ecos 33.14.401

## Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

Lokala hälsoskyddsföreskrifter för Årjängs kommun utfärdades 1988 av kommunfullmäktige. Sedan dess har ny lagstiftning tillkommit och det är nödvändigt att anta nya lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.

### Beslutsunderlag

#### Förslag till lokala föreskrifter

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för Årjängs kommun meddelade av kommunfullmäktige § xx den xxxx 2014

Med stöd av 9 kap. 7-8 §§ miljöbalken (1998:808) samt 13, 17, 39-40 och 42.44 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd meddelar kommunfullmäktige följande lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.

### Inledande bestämmelser

#### 1§

Utöver bestämmelserna i miljöbalken (1998:808) och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) gäller följande lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.

### Avloppsanordning

#### 2§

Enligt 13§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs det tillstånd av bygg- och miljönämnden för att

1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller
2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Enligt 13 och 14 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs anmälan till bygg- och miljönämnden för att inrätta annan avloppsanläggning än som anges i punkterna 1-2,

3. exempelvis avloppsanordning för bad-, disk-, och tvättavloppsvatten.

4. inrätta en annan avloppsanordning an vad som anges i punkterna 1-3
5. ändra en avloppsanordning, om åtgärden kan medföra väsentlig ändring av avloppsvattnets mängd eller sammansättning-

anmälan eller tillstånd enligt dessa bestämmelser krävs inte för avloppsanordning som kräver tillstånd enligt 5§ eller 21§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd eller om avloppsanordningen är avsedd att föra avloppsvattnet till enbart en allmän avloppsanläggning.

### **Annan toalett än WC**

#### **3§**

Det krävs anmälan till bygg- och miljönämnden för att inrätta

1. förmultningstolett.
2. eltoalett.
3. torrtoalett med latrinkompostering

### **Djurhållning**

#### **4§**

Det krävs tillstånd av bygg- och miljönämnden för att hålla

1. nötkreatur, häst, get, får eller svin
2. pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur, eller
3. orm

inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

### **Tomgångskörning**

#### **5§**

En förbränningsmotor i stillastående motordrivet fordon får hållas i gång i högst 1 minut. Detta gäller inte

1. om trafikförhållandena föranlett fordonet att stanna t.ex. i trafikkö,
2. om motorn hålls igång för att- i den mån det behövs för fordonets ändamålsenliga brukande- driva annan anordning (på fordonet) än sådan som avser uppvärmning

### **Spridning av gödsel**

#### **6§**

Vid spridning av naturlig gödsel, slam eller annan orenlighet inom eller intill område med detaljplan gäller följande:

1. Tidpunkt för spridning ska anpassas till sådana väder och vindförhållanden som minskar risken för luktolägenheter. Torrt och blåsigt väder med vind från bebyggelse innebär minst risk.
2. Nedbrukning ska ske i omedelbar anslutning till spridningen.
3. Spridning får inte ske närmare än 2 meter från sjö eller annat vattendrag.

**7§**

Den som avser att anordna gödselstad eller annan upplagsplats för djurspillning inom område med detaljplan ska enligt 37§ förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ge in en anmälan till bygg- och miljönämnden.

**Värmepumpar****8§**

Värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten får inte inrättas utan anmälan till bygg- och miljönämnden.

Anmälan enligt denna paragraf krävs inte för värmepumpsanläggning som kräver tillstånd enligt 5§ eller anmälan enligt 21§ i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

**Eldning****9§**

För skötsel och tillsyn över eldningsanordning för fasta bränslen gäller att lufttillförseln ska vara god och att bränslet förvaras torrt. Pannan får eldas med det bränsle som pannan enligt tillverkaren är avsedd för. Saknas anvisning får bränslet endast bestå av sådant trä som inte är förorenat.

**Ansökan och anmälan****10§**

En ansökan eller anmälan till bygg- och miljönämnden ska vara skriftlig och uppfylla föreskrivna krav (25 och 46§§ förordning om miljöfarlig verksamhet och 19 kap 5§ respektive 22 kap 1§ miljöbalken.)

**Dispens****11§**

Bygg- och miljönämnden får medge dispens från vad som gäller enligt dessa föreskrifter om det är uppenbart att risk för olägenheter från miljö- och hälsoskyddspunkt inte föreligger

**Avgifter****12§**

Bygg- och miljönämnden tar ut avgift för prövning av ansökningar om tillstånd och dispens, för handläggning av anmälan samt för tillsyn i övrigt enligt dessa föreskrifter enligt den taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område som kommunfullmäktige antagit

**Bygg-och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner förslaget till lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö. Ärendet lämnas vidare till Kommunfullmäktige för antagande.

**Expedieras till**  
Kommunfullmäktige



§ 24

Dnr 2012/207.40 Ecos 192.12.400

**Årsredovisning 2013**

Verksamhetschefen informerar om förväntat resultat för 2013.

**Beslutsunderlag**

Årsredovisning för Bygg- och miljönämnden för år 2013

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner årsredovisningen.

**Expedieras till**  
Ekonomiavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 25

Dnr 2014/154.40 Ecos 135.14.400

**Beslutsattestant samt ersättare för tiden 2014-03-06-2014-12-31**

Bygg- och miljönämnden ska utse ny beslutsattestant samt ersättare för ansvar 1100

**Beslutsunderlag****Ansvar****Verksamhet**

1100

**215 Fysisk och teknisk planering**

2152 Bygglov

2154 MBK och CFD avtal

**249 Gator och vägar samt parkering**

2495 Trafiksäkerhetsåtgärder

**Bygg-och miljönämndens beslut**

För ansvar 1100, verksamheterna 2152, 2154 och 2495 utses plan- och lov ingenjör Tomas Lennartsson till beslutsattestant med byggnadsinspektör Stefan Eriksson som ersättare.

**Expedieras till**

Plan- och lovingenjör  
Byggnadsinspektör

§ 26

Dnr 2014/28.71

## **Tillsynsutredning angående eventuell åtgärd avseende tillstånd för alkoholserving**

### **Sammanfattning**

Utredningen har inletts med anledning av de konstaterade missförhållandena som Polismyndigheten Värmland gjort vid tillsyn på serveringstället den 14 och 25 december 2013. Detta har inkommit till kommunen för kännedom från Polismyndigheten Värmland, Polisområde Väst. Kommunen har därmed öppnat ett tillsynsärende och meddelat restaurangägaren detta i brev den 9 januari 2014. Servering av alkoholdrycker får endast ske i sådan omfattning och i sådana former att skador eller brister i ordning och nykterhet på serveringstället inte uppstår. Dessutom skall förutsättningarna för att få tillstånd var uppfyllda även sedan tillstånd meddelats, d v s det finns ett krav på tillståndshavarens fortsatta lämplighet mm. Tillämpligheten av kommunens skyldighet att återkalla tillstånd skall ses mot bakgrund av vad ovan sagt. Kommunikering har skett där tillståndshavaren har fått möjlighet att yttra sig skriftligt angående den uppkomna händelsen.

### **Ärendet avser**

Utredning om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av ytterligare villkor, erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt för xxx

### **Serveringställe**

xxx

### **Beslutsunderlag**

Polisens tillsynsrapporter

Tillståndshavarens redogörelse

Utredning 2014-01-29

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddskontoret 2014-02-03

### **Lagrum**

Alkohollagen 9 kap. 17 §, AL 8 kap. 20 §

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg-och miljönämnden, Årjängs kommun beslutar att ge en varning utan påföljd enligt Alkohollagen 9 kap. 17§ till xxx

**Expedieras till**  
Alkoholhandläggare  
Länstyrelsen  
Verksamhetsutövaren  
Polisen