

Bygg och miljönämnden

Plats och tid	Kommunkontoret, Silen, kl 14.00-15.30		
Beslutande	Ledamöter Bengt-Olof Lorentzon (c), ordförande Lisbeth Karlsson (c) Magnus Andreasson (fp) Roland Moberg (kd) Helene Fridh (s) Åke Nilsson (s) Bror Olofsson (s) Gunwald Karlsson (s)		
	Ersättare Leif Arvidsson (kd) tjänstgörande ersättare Roger Andersson (m) tjänstgörande ersättare Inger Digrell (s) tjänstgörande ersättare Siv Ögren (s) ej tjänstgörande ersättare		
Övriga närvarande	Bygg- och miljöchef Britt-Marie Öjstrand Plan- och lovingenjör Tomas Lennartsson §§ 130-136 Kommunarkitekt Lasse Westerberg §§ 130-136 Sekreterare Sandra Norsell Länsstyrelsen Mattias Kivistö § 129 Länsstyrelsen Ulf Jonsson § 129		
Justerare	Gunwald Karlsson (s)		
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen den 2013-12-18		
Underskrifter		Paragrafer	129-143
	Sekreterare	Sandra Norsell	
	Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon (c)	
	Justerare	Gunwald Karlsson (s)	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2013-12-11		
Datum då anslaget sätts upp	2013-12-19	Datum då anslaget tas ned	2014-01-10
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljönämnden		
Underskrift	Sandra Norsell		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	

Ärendelista

§ 129	Information från Länsstyrelsen	3
§ 130	Anmälan av delegationsbeslut	4
§ 131	Meddelande	5
§ 132	Dnr 658.13.22 Hän 1:73 bygglov för fritidshus och redskapsbod	6
§ 133	Dnr 875.13.23 Ekenäs 1:69 förhandsbesked för fritidshus.....	8
§ 134	Dnr 877.13.23 Skolan 16- rivningslov	9
§ 135	Dnr 314.13.21 Detaljplan del av Töcksmarks Stom 2:4 m.fl.(Lindudden etapp 2)	11
§ 136	Dnr 955.13.23 Humlan 2-rivningslov för uteservering	12
§ 137	Dnr 929.13.54 Ecos 760.13.434 Avlivning av skadedjur inom Årjängs tätorter.....	13
§ 138	Dnr 773.13.44 Ecos 711.13.466 Miljösanktionsavgift för överträdelse av 9 kap 6 § punkt 2 i Miljöbalken samt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13 § punkt 1	14
§ 139	Dnr 837.13.46 Ecos 776.13.460 Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2014	16
§ 140	Dnr 838.13.40 Ecos 777.13.400 Miljömålstyrd verksamhetsplan 2014	17
§ 141	Dnr 878.13.40 Ecos 802.13.402 Samverkansavtal Miljösamverkan Värmland.....	18
§ 142	Dnr 400.13.43 Ecos 542.13.400 Flerårsplan Budget.....	19
§ 143	Dnr 870.13.50 Farthinder Nygårdsvägen.....	20

§ 129

Information från Länsstyrelsen

Länsstyrelsen informerar om tobaksprojektet "Gränsen"

§ 130

Anmälan av delegationsbeslut

- Beslut i bygglovsärenden
- Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade
- Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen föredras och läggs till handlingarna.

§ 131

Meddelande

- Länsstyrelsen i Värmland, överklagan om avslag förhandsbesked om bygglov, Såviken 1:37
- Vänersborgs tingsrätt, utdömande av vite
- Åklagarmyndigheten, förundersökning inleds inte i miljöbrott dnr. 628.13.427
- Åklagarmyndigheten, förundersökning inleds inte i otillåten miljöverksamhet dnr.446.13.42
- Kammarrätten i Göteborg, fråga om prövningstillstånd, försäljning av folköl
- KF § 148 Utlåtande avseende delårsrapport 2013
- KF § 149 Delårsbokslut per 2013-08-30 för Årjängs kommun
- KF § 164 Budget för 2014. Begäran om ramförstärkning från bygg- och miljönämnden samt kommunstyrelsen
- KF § 165 Investeringsbudget 2014-2016 för Årjängs kommun
- KF § 167 Detaljplan Silbodalskolan-antagande

§ 132

Dnr 658.13.22

Hän 1:73 bygglov för fritidshus och redskapsbod

xxx ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus och redskapsbod. Planerad byggplats bedöms lämplig för byggnation. Berörda grannar har givits tillfälle till yttrande och har inte framfört någon erinran.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för ett fritidshus och redskapsbod enligt ansökan.
- Avgift för bygglovet fastställs till 4 272 kr. Faktura skickas separat.
- Startbesked lämnas för åtgärden.
- För framställan av slutbevis skall följande inlämnas till bygg-och miljönämnden: - Ifylld och signerad kontrollplan.

Upplysningar

Installation av mulltoa skall anmälas separat till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Anordnande av utfart till allmän väg kräver tillstånd från Trafikverket.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL)

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Bygg och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2013-12-11

Beslutet delges
Underrättelse om beslutet till

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 133

Dnr 875.13.23

Ekenäs 1:69 förhandsbesked för fritidshus

xxx ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddsområde. Tidigare positivt förhandsbesked för platsen finns från 2011-04-28. Platsen bedöms lämplig för byggnation. Berörda grannar har beretts tillfälle till yttrande och har inte framfört någon erinran.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked.

Bygg – och miljönämndens beslut

- Positivt förhandsbesked lämnas för fritidshus enligt ansökan.
- Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 4 984 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Förslag till avloppsanläggning skall redovisas till miljö- och hälsoskyddskontoret i samband med ansökan om bygglov. Sökanden upplyses om att hög skyddsnivå för hälsoskydd kan bli aktuellt för avloppsanläggningen.

Anordnande av utfart till allmän väg kräver tillstånd från trafikverket.

Beslutet delges:**Underrättelse om beslutet till:**

§ 134

Dnr 877.13.23

Skolan 16- rivningslov

Med anledning av planerad nybyggnation av ny högstadieskola har Årjängs kommun lämnat in en ansökan om rivningslov för del av befintlig skolbyggnad. Området omfattas av detaljplan från 2008. Planen anger inga skäl för bevarande av byggnaden, och byggnaden omfattas inte av rivningsförbud. Ändring av planen för området pågår för att möjliggöra byggnation av ny högstadieskola.

Beslutsunderlag

Ansökan om rivningslov.

Plan och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2013-11-18

Yrkande

Roland Moberg (kd) yrkar att ärendet återremitteras. Ett skriftligt yrkande bifogas protokollet.

Åke Nilsson (s) yrkar, med bifall av Lisbeth Karlsson (c) bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att bygg-och miljönämndens arbetsutskott beslutar enligt Åke Nilssons förslag.

Bygg och miljönämndens beslut

- Rivningslov lämnas för del av skolbyggnad enligt ansökan.
- Avgift för rivningslovet fastställs till 14 240 kr.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas, enligt byggherrens förslag: Mats Karlsson, Box 70, 672 22 Årjäng.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet

vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Sökanden upplyses också om att beslutet ännu inte vunnit laga kraft.

Reservation

Roland Moberg (kd) reserverar sig mot beslutet. En skriftlig reservation lämnas in som bifogas protokollet.

Beslutet delges
Årjängs kommun

§ 135

Dnr 314.13.21

Detaljplan del av Töcksmarks Stom 2:4 m.fl.(Lindudden etapp 2)

Kommunfullmäktige beslutade 2012-02-27 att låta Töcksfors Handelspark upprätta detaljplan för området.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av fordonsservice, i form av bensinstation, och handel i anslutning till befintligt handelsområde vid Lindudden.

Planen omfattar ett område mellan ”gamla E18” (väg 619) och väg 611 mot Östervallskog som i gällande plan är redovisat som naturmark.

Bygg- och miljönämnden godkände 2012-04-24 att handlingarna skickas ut på samrådsremiss. Planen har varit ute på remiss under tiden 10 till 31 maj 2013. Inkomna synpunkter har bemötts i en samrådsredogörelse som godkändes av nämnden 2013-08-28.

Planhandlingarna har varit ute på granskningsremiss under tiden 10 oktober till 1 november 2013. Inkomna synpunkter har bemötts i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande

Bygg-och miljönämndens beslut

Granskningsutlåtandet godkänns och planhandlingarna lämnas vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Expedieras till
Kommunfullmäktige

§ 136

Dnr 955.13.23

Humlan 2-rivningslov för uteservering

xxx ansöker om rivningslov för uteservering. Området omfattas av detaljplan från 1985. Planen anger inga skäl för bevarande av byggnaden, och byggnaden omfattas inte av rivningsförbud.

Beslutsunderlag

Ansökan om rivningslov.

Bygg-och miljönämndens beslut

- Rivningslov lämnas för uteservering enligt ansökan.
- Avgift för rivningslovet fastställs till 800 kr.
- Startbesked lämnas för åtgärden.

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Sökanden upplyses också om att beslutet ännu inte vunnit laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning

Beslutet delges

Underrättelse om beslutet till

§ 137

Dnr 929.13.54 Ecos 760.13.434

Avlivning av skadedjur inom Årjängs tätorter

Skyttar att på bygg och miljönämndens uppdrag avliva skadedjur samt skadat vilt inom Årjängs kommuns tätorter skall utses

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöchefens tjänsteskrivelse 2013-11-06

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden anhåller hos polismyndigheten att xxx samt xxx får tillstånd att på bygg och miljönämndens uppdrag avliva skadedjur samt skadat vilt inom Årjängs kommuns tätorter under tiden 2014-2017

Expedieras till

§ 138

Dnr 773.13.44 Ecos 711.13.466

Miljösanktionsavgift för överträdelse av 9 kap 6 § punkt 2 i Miljöbalken samt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13 § punkt 1

xxx, har på sin fastighet xxx inrättat en avloppsanordning utan tillstånd.

Eftersom en överträdelse har skett skall tillsynsmyndigheten besluta om miljösanktionsavgift. Miljösanktionsavgift tillfaller staten. Avgiften ska betalas även om beslutet om avgift överklagas. Om beslutet upphävs eller ändras återbetalas det inbetalda beloppet med ränta.

Xxx, anses vara verksamhetsutövare xxx har givits möjlighet att yttra sig i ärendet och ett yttrande har inkommit till miljö- och hälsoskyddskontoret. I yttrandet uppkom inga ytterligare omständigheter varpå ärendet bör fortskrida.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddskontorets underrättelse till verksamhetsutövaren, dat. 2013-10-16.

Yttrande från verksamhetsutövaren, dat. 2013-10-28.

Lagrum

Enligt 30 kap. Miljöbalken (1998:808) och förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter skall miljösanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med de belopp som anges i bilagan till förordningen. Enligt 30 kap. 1 § Miljöbalken ska miljösanktionsavgift påföras även om överträdelsen inte har skett med uppsåt eller av oaktsamhet.

I 9 kap. 6 § punkt 2 Miljöbalken framgår det att regeringen får meddela föreskrifter om att det ska vara förbjudet att utan tillstånd eller innan anmälan gjorts släppa ut avloppsvatten i mark, vattenområde eller grundvatten. Vidare i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13 § punkt 1 står det att tillstånd krävs för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till.

Enligt 3 kap. 1 § punkt 1 i förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter skall vid överträdelse av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd utgå om 5 000 kronor.

Av 30 kap. 3 § Miljöbalken framgår att innan tillsynsmyndigheten beslutar om miljöstraffavgift skall den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Bygg-och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av 30 kap. 3 § Miljöbalken och 3 kap. 1 § punkt 1 förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter, att xxx, ska betala miljöstraffavgift om 5 000 kr för överträdelse av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Avgifterna ska betalas senast inom 30 dagar från att Ni har delgivits detta beslut och enligt särskild betalningsuppsmaning från Kammarkollegiet.

Efter sista betalningsdagen får detta beslut verkställas som lagakraftvunnen dom (se 30 kap. 5 § andra stycket Miljöbalken) och beloppet förfaller sålunda till betalning detta datum, även om detta beslut överklagas. Se bifogat informationsmaterial.

Expedieras till

§ 139

Dnr 837.13.46 Ecos 776.13.460

Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2014

Plan för livsmedelskontrollen ska upprättas årligen. Den tillgängliga tiden ska delas upp i fyra olika delar:

- Avgiftsfinansierad kontroll, både planerad och extra offentlig kontroll.
- Avgiftsfinansierat arbete med godkännande och registrering.
- Annat arbete som är en förutsättning för kontrollen och därmed ska vara timtaxegrundande, t.ex. kompetensutveckling, samverkan och kalibrering av kontrollen, riskklassning, planering och uppföljning av kontrollen, rapportering av kontrollen, m.m. Restiden till och från kontrollobjekten ingår också här.
- Anslagsfinansierat arbete, dels kontrollrelaterat arbete som inte kan avgiftsfinansieras, t.ex. utredning av obefogade klagomål, remisser, överklagandeärenden, allmän information om kontrollen, mm, dels annat arbete som inte kan avgiftsfinansieras och som inte hör till kontrollen, t.ex. motionssvar, uppdrag från KF och KS, omorganisationsfrågor, fackligt arbete, m.m.

Beslutsunderlag

Kontrollplan livsmedel 2014

Kontrollplan Livsmedel 2014 Bilaga 1

Bygg-och miljönämndens beslut

Kontrollplanen för livsmedelskontrollen 2014 antas

Expedieras till

Bygg-och miljönämnden

§ 140

Dnr 838.13.40 Ecos 777.13.400

Miljömålstyrd verksamhetsplan 2014

Bygg och miljönämnden ska årligen upprätta en verksamhetsplan för sin verksamhet miljö och hälsoskydd

Beslutsunderlag

Miljömålstyrd verksamhetsplan för bygg och miljönämndens verksamhet miljö och hälsoskydd 2014

Bygg-och miljönämndens beslut

Verksamhetsplan för verksamheten miljö och hälsoskydd antas

Expedieras till

Bygg- och miljönämnden

§ 141

Dnr 878.13.40 Ecos 802.13.402

Samverkansavtal Miljösamverkan Värmland

Värmlandskommunerna startade 2007 ett gemensamt samverkansorgan, Miljösamverkan Värmland för att få en effektiv och likriktad tillsyn inom ämnesområdet miljö och hälsoskydd. Miljösamverkan Värmland har via olika projekt genom åren tagit fram en betydande mängd material bland annat för gemensamma informations och tillsynskampanjer, kurser, seminarium mm. Under 2013 utvecklades samarbetet även till samverkan kring livsmedelskontrollen. Karlstad kommun har nu tagit fram ett avtalsförslag angående fortsatt samverkan under åren 2014-2017

Beslutsunderlag

Skrivelse från Karlstads kommun Samverkansavtal om Miljösamverkan Värmland 2014-2017

Bygg-och miljönämndens beslut

Bygg och miljöchefen ges i uppdrag att underteckna samverkansavtalet. Den årliga medlemsavgiften om 35 000: - delas lika mellan verksamheterna 2612, 2613 Miljöskydd, Hälsoskydd och 2614 Livsmedelskontroll

Expedieras till

Miljösamverkan Värmland
Bygg-och miljönämnden

§ 142

Dnr 400.13.43 Ecos 542.13.400

Flerårsplan Budget

Bygg och miljönämnden har av kommunfullmäktige tilldelats en budgetram för åren 2014, 2015, 2016. I kommunfullmäktiges beslut finns ett effektiviseringsmål på 1 % i ramtilldelningen. Detta medför ett sparbetning jämfört med 2014. För 2014 har bygg och miljönämnden tilldelats en ramförstärkning om 200 000 kr.

Beslutsunderlag.

Flerårsplan

Bygg – och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden godkänner förslaget till flerårsplan

Expedieras till
Ekonomichef
Bygg-och miljönämnden

§ 143

Dnr 870.13.50

Farthinder Nygårdsvägen

Boende på Nygårdsvägen i Töcksfors önskar fartgupp.

I en skrivelse framförs det behovet av fartgupp då mycket trafik framförs på gatan och att det är många barn på gatan. Samhällsbyggnadsavdelningen kommer under 2014 att gräva upp gatan för att lägga om VA-ledningar. I samband med återställning av gatan finns möjlighet att anlägga fartgupp om behovet bedöms vara stort. För att veta detta föreslås att mätning genomförs av trafiken innan arbeten med ledningarna startar.

Beslutsunderlag

Skrivelse från föräldrar Nygårdsvägen Töcksfors 2013-11-12

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse 2013-12-02

Bygg-och miljönämndens beslut

- Samhällsbyggnadsavdelningen utför trafikmätning på gatan för att ta fram ett beslutsunderlag för behovet av fartgupp.
- Samhällsbyggnadsavdelningen redovisar mätningarna för BOM som är Årjäng kommuns trafiknämnd.

Expedieras till
Samhällsbyggnadschefen
Gatuchef