

Bygg och miljönämnden

Plats och tid	Kommunkontoret, Silen, kl 14.00 – 15.30		
Beslutande	Ledamöter Bengt-Olof Lorentzon (c), ordförande Rolf Gruvborg (m) Lisbeth Karlsson (c) Gunnar Henriksson (fp) Magnus Andreasson (fp) Roland Moberg (kd) Helene Fridh (s) Åke Nilsson (s) Bror Olofsson (s) Gunwald Karlsson (s) Ersättare Siv Ögren (s)		
Övriga närvarande	Plan- och lovingenjör Tomas Lennartsson Miljö-och hälskoskyddsinspektör Rebecka Ohlson §§ 101,109 Miljö-och hälskoskyddsinspektör Eva Löfgren §§ 110-114 Kommunarkitekt Lasse Westerberg Sekreterare Ylva Carlsson/ Sandra Norsell		
Justerare	Bror Olofsson (s)		
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen den 2013-10-07		
Underskrifter	Sekreterare	Ylva Carlsson/Sandra Norsell	Paragrafer 101-115
	Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon (c)	
	Justerare	Bror Olofsson (s)	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2013-09-26		
Datum då anslaget sätts upp	2013-10-08	Datum då anslaget tas ned	2013-10-30
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljönämnden		
Underskrift	Ylva Carlsson/Sandra Norsell		
Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

Ärendelista

§ 101	Anmälan av delegationsbeslut	3
§ 102	Meddelande	4
§ 103	Dnr 2012.320.21 Detaljplan Tullen	5
§ 104	Dnr 2012.711.21 Detaljplan Silbodalskolan, godkännande av planhandlingar för antagande.....	6
§ 105	Dnr 2013.560.23 Nedre Hån 1:121 – Rivningslov.....	7
§ 106	Dnr 2013.374.23 Skarbol 1:50 - Bygglov för fritidshus.....	9
§ 107	Dnr 2012.626.23 Strandskyddsärende, xxx.....	11
§ 108	Dnr 2012.438.23 Strandskyddsärende, xxx.....	12
§ 109	Dnr 446.13.42 Ecos 037.13.427 Otillåten miljöverksamhet, xxx.....	13
§ 110	Dnr 545.13.46 Ecos 590.13.466 Underlåtenhet att registrera livsmedelsanläggning.....	14
§ 111	Dnr Dnr: 533.13.46 Ecos 580.13.466 Underlåtenhet att registrera livsmedelsanläggning.....	15
§ 112	Dnr 578.13.45 Renhållningsordning / Avfallsplan	16
§ 113	Dnr 576.13.46 Ecos 611.13.469 Rutin, upprättande av rutin i livsmedelskontroll	17
§ 114	Dnr 573.13.46 Ecos 608.13.469 Rutin, Provtagning av livsmedel	18
§ 115	Dnr 43.13.04 Delårsbokslut	19

§ 101

Anmälan av delegationsbeslut

- Beslut i bygglovsärenden
- Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade
- Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen föredras och läggs till handlingarna.

§ 102

Meddelande

- Beslut Länsstyrelsen, prövning av beslut att medge strandskyddsdispens Skrädene 1:29
- Dom Vänersborgs Tingsrätt, Strandskyddsdispens på fastigheten Egenäs 1:122
- Dom Vänersborgs Tingsrätt, beslut om bygglov för fem tält på fastigheten Trane 1 :29
- Beslut Länsstyrelsen, upphäver beslutet, ärendet åter till BOM Skarbol 1:50
- Beslut Länsstyrelsen, överklagande strandskyddsdispens Silbodals-Risviken 1:30
- Föreläggande Svea Hovrätt, yttrande ska inkomma Skenhall 1:54
- Delegationsbeslut, yttrande av Högås, Elgåsen och Joarknatten vindkraftverk, Marker Kommun, Norge
- Insikt 2013, servicemätning av kommunens myndighetsutövande gentemot företag samt öppna jämförelser företagsklimat 2013

§ 103

Dnr 2012.320.21

Detaljplan Tullen

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 2012-06-05 gett bygg- och miljönämnden i uppdrag att planlägga ett område inom fastigheterna Nedre Hån 1:85 och 1:114 för att möjliggöra byggnation av ny tullstation.

Planens syfte är att ge möjlighet för tullverksamhet i anslutning till den norska gränsen. Planområdet ska också innehålla möjlighet för speditörer att nyttja del av det aktuella området.

Planen har under tiden 8 – 30 april 2013 varit ute på samråd. Inkomna synpunkter har bemötts i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse

Bygg- och miljönämndens beslut

Efter samråd med Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutas att samrådsredogörelsen godkänns och planhandlingarna godkänns för granskning.

§ 104

Dnr 2012.711.21

Detaljplan Silbodalskolan, godkännande av planhandlingar för antagande

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra en nybyggnad av Silbodalskolan. Delar av skolans lokaler är i sämre skick och en rivning planeras för att i stället ge plats åt en nybyggd högstadieskola. Delar av den nya delen skulle med tilltänt placering ligga utanför gällande detaljplans byggrätt och därför krävs en planändring. I samband med planarbetet ses också trafiksituationen kring skolan över.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2012-04-17 beslutat godkänna att ändring av gällande detaljplan sker.

Planen handläggs med ett normalt planförfarande enl. PBL kap. 5.

Planen har varit ute på samråd under tiden 2013-01-01 – 2013-02-11. Samrådsredogörelsen godkändes i beslut 2013-03-13, då även planen godkändes för granskning.

Planen har varit ute på granskning under tiden 2013-05-27 – 2013-06-17.

Bygg- och miljönämnden godkände 2013-08-29 granskningsutlåtandet för planen. Handlingarna har reviderats utifrån detta och ska nu lämnas vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2013-09-20

Planhandlingar

Bygg- och miljönämndens beslut

Planhandlingarna godkänns och lämnas vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Expedieras till
Kommunfullmäktige

§ 105

Dnr 2013.560.23

Nedre Hån 1:121 – Rivningslov

xxx har till bygg- och miljönämnden lämnat in en ansökan om rivningslov för fritidshus. Området omfattas av detaljplan från 2012. Planen anger inga skäl för bevarande av byggnaden, och byggnaden omfattas inte av rivningsförbud.

Beslutsunderlag

Ansökan om rivningslov.

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2013-09-18

Bygg- och miljönämndens beslut

- Rivningslov beviljas för sökt åtgärd i enlighet med inkomna handlingar.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Avgift 3 560 kr, faktura kommer i separat försändelse.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att rivningsmaterial hanterats enligt gällande regelverk och enligt inlämnad förteckning.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5 § se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovets inte vunnit laga kraft.

Bygg och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2013-09-26

Beslutet delges
Underrättelse om beslutet till

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 106

Dnr 2013.374.23

Skarbol 1:50 - Bygglov för fritidshus

Sammanfattning

xxx har till bygg- och miljönämnden lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnation av fritidshus. Då planerad byggplats är belägen inom rekommenderat skyddsavstånd för reningsverket enligt Boverkets allmänna råd "bättre plats för arbete" avslög nämnden ansökan i beslut 26 juni 2013.

Nämndens beslut överklagades, varvid länsstyrelsen i beslut 2013-08-27 upphävde kommunens beslut och återvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Fritidshuset ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Berörd granne påpekar att ledningsdragning bör ske så att ev. påverkan på vattentillgång för grävd brunn undviks.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov.

Länsstyrelsens beslut.

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse 2013-09-20

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för ett fritidshus enligt ansökan.
- Avgift för bygglovet fastställs till 5 980 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas enligt byggherrens förslag, xxx

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Bygg och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2013-09-26**Beslutet delges****Underrättelse om beslutet till**

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

§ 107

Dnr 2012.626.23

Strandskyddsärende

Sekretess enligt 18 kap 1 § Offentlighets- och sekretesslagen.

§ 108

Dnr 2012.438.23

Strandskyddsärende

Sekretess enligt 18 kap 1 § Offentlighets- och sekretesslagen.

§ 109

Dnr 446.13.42 Ecos 037.13.427

Otillåten miljöverksamhet

Sekretess enligt 18 kap 1 § Offentlighets- och sekretesslagen.

§ 110

Dnr 545.13.46 Ecos 590.13.466

Underlåtenhet att registrera livsmedelsanläggning

Sekretess enligt 18 kap 1 § Offentlighets- och sekretesslagen.

§ 111

Dnr Dnr: 533.13.46 Ecos 580.13.466

Underlåtenhet att registrera livsmedelsanläggning

Sekretess enligt 18 kap 1 § Offentlighets- och sekretesslagen.

§ 112

Dnr 578.13.45

Renhållningsordning / Avfallsplan

Miljöingenjören har framtagit en renhållningsordning och avfallsplan. Han har begärt att nämnden ska yttra sig om plan.

Avfallsplan är ett av kommunens styrande dokument tillsammans med renhållningsföreskrifterna och det beskriver hur Årjängs kommun ska jobba med avfallsarbetet fram till 2018. Syftet med en avfallsplan är att minska mängden och farligheten i avfallet och samtidigt ta tillvara på mer resurser i avfallet.

Beslutsunderlag

Renhållningsordning

Avfallsplan

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg-och miljönämnden är positiva till att företag i Årjängs kommun ges möjlighet att miljödiplomera sig och förutsätter att medel avsätts i kommunstyrelsens budget.
- Sidan 10, angående längre öppettider på återvinningscentralerna är speciellt viktigt vid långhelger, exempelvis påsk.
- Sidan 25, vilken barktipp avses under punkt Årjängs såg, Strand eller vid Årjängs Såg?
- Sidhänvisningarna i innehållsförteckningen stämmer inte.

§ 113

Dnr 576.13.46 Ecos 611.13.469

Rutin, upprättande av rutin i livsmedelskontroll**Sammanfattning**

Miljö- och hälsoskyddskontoret har upprättat en rutin för upprättande av rutiner i livsmedelskontrollen.

Beslutsunderlag

Förslag till rutin

Bygg- och miljönämndens beslut

Upprättad rutin för provtagning av livsmedel antas.

§ 114

Dnr 573.13.46 Ecos 608.13.469

Rutin, Provtagning av livsmedel**Sammanfattning**

Miljö- och hälsoskyddskontoret har upprättat en rutin för provtagning av livsmedel.

Beslutsunderlag

Förslag till rutin

Bygg- och miljönämndens beslut

Upprättad rutin för provtagning av livsmedel antas.

§ 115

Dnr 43.13.04

Delårsbokslut

Delårsbokslutet

Beslutsunderlag

Delårsbokslut Bygg- och miljönämnden 2013-08-31

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen.