

Bygg och miljönämnden

Plats och tid	Kommunkontoret, Silen, kl 14.00-16.20		
Beslutande	Ledamöter Bengt-Olof Lorentzon (c), ordförande Roland Moberg (kd) Rolf Gruvborg (m) Gunwald Karlsson Åke Nilsson (s) Bror Olofsson (s)		
	Ersättare Jonas Berglund (fp) Sven-Olof Sjödin (c) Siv Ögren (s)		
Övriga närvarande	Bygg- och miljöchef Britt-Marie Öjstrand Plan- och lovingenjör Tomas Lennartsson Kommunarkitekt Lasse Westerberg Sekreterare Ylva Carlsson/ Sandra Norsell		
Justerare	Gunwald Karlsson (s)		
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen 2013-09-11 kl 12.30		
Underskrifter	Sekreterare	Ylva Carlsson	Paragrafer 89 - 100
	Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon (c)	
	Justerare	Gunwald Karlsson (s)	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2013-08-29		
Datum då anslaget sätts upp	2013-09-11	Datum då anslaget tas ned	2013-10-03
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljönämnden		
Underskrift	Ylva Carlsson		

Ärendelista

§ 89	Anmälan av delegationsbeslut	3
§ 90	Meddelande	4
§ 91	Dnr 314.13.21 Detaljplan del av Töcksmarks Stom 2:4 m.fl. (Lindudden Etapp 2), godkännande av samrådsredogörelse	5
§ 92	Dnr: 2012.320.21 Detaljplan Tullen, Nedre Hån – godkännande av samrådsredogörelse	6
§ 93	Dnr: 2012.711.21 Detaljplan Silbodalskolan, godkännande av granskningsutlåtande.....	7
§ 94	Dnr:564.13.20 Silleruds-Sanda 1:127 m.fl. – Avverkning inom strandskyddsområde.	8
§ 95	Dnr: 2013.505.23 Stenbyn 1:108-Bygglov för fritidshus.....	9
§ 96	Dnr: 2012.438.23	
§ 97	Dnr: 2011.244.23 Trane 1:29 – Verksamhet förenlig med detaljplan.	12
§ 98	Dnr: 2012.522.23 Mål: F 4431-12 Fågelvik - Risviken 1:42 - Yttrande angående överklagande av Lantmäteriets beslut ang. fastighetsreglering	13
§ 99	Dnr: 43.13.04 Förslag till budget 2014 samt långtidseffekter	15
§ 100	Dnr: 138.13.40 Ecos 123.12.454 Ansökan om utdömande av vite	17

§ 89

Anmälan av delegationsbeslut

- Beslut i bygglovsärenden
- Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade
- Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen föredras och läggs till handlingarna.

§ 90

Meddelande

- Överklagan avslag bostadshus Skarbol 1:50
- Länsstyrelsen Värmland, Beslut. Länsstyrelsen avvisar överklagan om bygglov av tält Trane 1:29
- Överklagan beslut ang pelletspanna vid sågen
- Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, Föreläggande ang. strandskyddsdispens för ändrad användning av receptionsbyggnad Skenhall 1:54.
- Länsstyrelsen Värmland, Beslut 2012-06-26 ang. överklagan rivningslov Skolan 16
- Vänersborgs Tingsrätt, Mark och miljödomstolen, Dom 2013-07-25. Överklagan avvisad.
- Länsstyrelsen Värmland, Beslut 2013-07-05, lokala trafikföreskrifter väg 619.
- Länsstyrelsen Värmland, Beslut 2013-07-05, Anmälan om utsläpp.
- Förvaltningsrätten i Karlstad, Dom 2013-07-04, Överklagan avslås.
- BOMAU §61 Information ang. Rondellen i Töcksfors
- BOMAU §65 Avslag om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen föredras och läggs till handlingarna.

§ 91

Dnr 314.13.21

**Detaljplan del av Töcksmarks Stom 2:4 m.fl.
(Lindudden Etapp 2), godkännande av
samrådsredogörelse****Ärende**

Kommunfullmäktige beslutade 2012-02-27 att låta Töcksfors Handelspark upprätta detaljplan för området.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av fordonsservice, i form av bensinstation, och handel i anslutning till befintligt handelsområde vid Lindudden.

Planen omfattar ett område mellan ”gamla E18” (väg 619) och väg 611 mot Östervallskog som i gällande plan är redovisat som naturmark.

Bygg- och miljönämnden godkände 2012-04-24 att handlingarna skickas ut på samrådsremiss. Planen har varit ute på remiss under tiden 10 till 31 maj 2013. Inkomna synpunkter har bemötts i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse

Bygg- och miljönämndens beslut

Samrådsredogörelsen godkänns och planhandlingarna godkänns för granskning.

Expedieras till
Planförfattaren.

§ 92

Dnr: 2012.320.21

Detaljplan Tullen, Nedre Hån – godkännande av samrådsredogörelse**Ärende**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 2012-06-05 gett bygg- och miljönämnden i uppdrag att planlägga ett område inom fastigheterna Nedre Hån 1:85 och 1:114 för att möjliggöra byggnation av ny tullstation.

Planens syfte är att ge möjlighet för tullverksamhet i anslutning till den norska gränsen. Planområdet ska också innehålla möjlighet för speditörer att nyttja del av det aktuella området.

Planen har under tiden 8 – 30 april 2013 varit ute på samråd. Inkomna synpunkter har bemötts i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse

Bygg- och miljönämndens beslut

Ett samråd med KSAU skall genomföras den 11 september för att bestämma hur man ska arbeta vidare med planen.

Expedieras till
KSAU

§ 93

Dnr: 2012.711.21

Detaljplan Silbodalskolan, godkännande av granskningsutlåtande

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra en nybyggnad av Silbodalskolan. Delar av skolans lokaler är i sämre skick och en rivning planeras för att i stället ge plats åt en nybyggd högstadieskola. Delar av den nya delen skulle med tilltänkt placering ligga utanför gällande detaljplans byggrätt och därför krävs en planändring. I samband med planarbetet ses också trafiksituationen kring skolan över.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2012-04-17 beslutat godkänna att ändring av gällande detaljplan sker.

Planen handläggs med ett normalt planförfarande enl. PBL kap. 5.

Bygg- och miljönämnden godkände 2013-03-13 att handlingarna ställs ut för granskning. Planen har under tiden 27 maj till 17 juni varit ute för granskning. Inkomna synpunkter har bemötts i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande

Bygg- och miljönämndens beslut

Granskningsutlåtandet godkänns.

Med justeringen att "så långt möjligt" stryks i stycket om lekytans funktion.

Expedieras till
Planförfattaren

§ 94

Dnr:564.13.20

Silleruds-Sanda 1:127 m.fl. – Avverkning inom strandskyddsområde.**Ärende**

Fastigheten Silleruds-Sanda 1:127 är detaljplanlagd med byggrätt för bostadshus och som naturmark. Avverkning planeras ske inom båda områdena. Bygg- och miljönämnden har fått möjlighet att yttra sig i frågan.

Beslutsunderlag

Avverkningsanmälningar.

Detaljplan för Sanda Udde.

Bygg- och miljönämndens beslut

Avverkning inom naturområde bör utföras så att naturområdets karaktär av skogsmark bevaras. Kalavverkning inom naturmark är inte förenligt med detaljplanen. Skyddszon mot strandkant skall lämnas. För avverkning inom kvartersmark har nämnden ingen erinran.

Samråd med Länsstyrelsen enligt MB 12:6 kan krävas för åtgärden. Det åligger fastighetsägaren att tillse att samråd genomförs.

Expedieras till

§ 95

Dnr: 2013.505.23

Stenbyn 1:108-Bygglov för fritidshus

Ärende

xxx ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Planerad byggplats bedöms lämplig för byggnation.
Avloppsansökan är inlämnad till miljö- och hälsoskyddskontoret.
Berörda grannar har beretts tillfälle till yttrande och har inte framfört någon erinran.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för ett fritidshus enligt ansökan.
- Avgift för bygglovet fastställs till 9 113 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas xxx enligt byggherrens förslag.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).
Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).
Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet delges

Underrättelse om beslutet till

§ 96

Dnr: 2012.438.23

xxx**Ärende**

Bygg- och miljönämnden beviljade den 26 april 2012 xxx bygglov för fritidshus på fastigheten xxx. Huset skulle placeras utanför rådande strandskydd om 150 meter från xxx. Sedan byggnationen påbörjats på annan plats än den som angetts i bygglovshandlingarna, och dessutom inom strandskyddsområdet, meddelades förbud mot fortsatt byggnation den 2 augusti 2012. xxx ansökte då om strandskyddsdispens för fritidshuset. Ansökan om strandskyddsdispens avsågs av bygg- och miljönämnden den 23 augusti 2012. Länsstyrelsen avsåg xxx överklagan häröver i beslut den 19 februari 2013. Länsstyrelsens beslut överklagades, men fastställdes genom dom i Mark- och miljödomstolen den 28 april 2013. Domen vann laga kraft den 10 maj 2013.

Trots meddelat förbud mot fortsatt byggnation har fritidshuset färdigställt och tagits i bruk. Förutsättningar för att bevilja bygglov i efterhand enligt PBL 11 kap. 17 § saknas.

Fastighetsägaren har givits möjlighet att vidta rättelse enligt PBL 11 kap. 54 § genom att avlägsna fritidshuset och återställa marken inom strandskyddsområde till ursprungligt skick. Rättelse har inte vidtagits.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov 2012-04-26

Kommunikation ang. byggnation på fel plats 2012-06-27

Beslut om förbud mot fortsatt byggnation 2012-08-02 samt 2012-08-30.

Ansökan om strandskyddsdispens 2012-08-15.

Beslut om nekad strandskyddsdispens 2012-08-23.

Länsstyrelsens beslut ang. överklagan av strandskyddsdispensbeslut 2013-02-19.

Dom Mark- och miljödomstolen 2013-04-18.

Besked om laga kraft för dom Mark- och miljödomstolen 2013-05-14.

Informationsskrivelse om möjlighet att vidta rättelse samt inkomma med yttrande i ärendet. 2013-06-07.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs ägaren till xxx, att senast 2013-12-31 ha borttagit den olovligt uppförda byggnaden samt återställt marken inom strandskyddsområde till ursprungligt skick.
- Om rättelse enligt ovan inte vidtas föreläggs xxx att betala ett löpande vite om 100 000 kr per månad tills rättelse vidtagits, räknat från 2014-01-01.
- Om föreläggandet inte följs kan bygg- och miljönämnden besluta att åtgärden ska utföras på fastighetsägarens bekostnad.
- Med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 6 och 18 §§ plan- och byggförordningen (2013:308), påförs ägaren till fastigheten xxx, en byggsanktionsavgift om 105 687 kr för påbörjad byggnation utan startbesked och 21 137 kr för att byggnaden tagits i bruk utan slutbesked, totalt 126 824 kr. Avgiften ska betalas till Årjängs kommun senast 2013-12-31.

Beslutet delges**Bilaga**

Besvärshänvisning

§ 97

Dnr: 2011.244.23

Trane 1:29 – Verksamhet förenlig med detaljplan.**Ärende**

xxx efterfrågar bygg- och miljönämndens inställning till om xxx verksamhet är förenlig med detaljplan för fastigheten Trane 1:29 samt del av Elovbyn 1:1.

Beslutsunderlag

Skrivelse från xxx

Detaljplan för Trankils-Elovbyn 1:1.

Bygg- och miljönämndens beslut

Fasigheten Trane 1:29 är inte detaljplanlagd.

Expedieras till

§ 98

Dnr: 2012.522.23
Mål: F 4431-12**Fågelvik - Risviken 1:42 - Yttrande angående överklagande av Lantmäteriets beslut ang. fastighetsreglering**

Bygg- och miljönämnden har erbjudits tillfälle att till mark- och miljödomstolen yttra sig över länsstyrelsens anförande i ärendet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden står fast vid tidigare beslut.

- Nämnden anser att beslutet går emot allmänhetens intressen när det gäller tillgänglighet för denna historiska plats som ångbåtsbrygga.
- Då Dalslands kanal är utpekad som riksintesse för friluftsliv anser nämnden att beslutet strider mot syftet med riksintresset.
- Nämnden anser att allmänhetens tillgång till platsen bör säkerställas.

Expedieras till
Mark- och miljödomstolen

Bygg och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2013-08-29

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 99

Dnr: 43.13.04

Förslag till budget 2014 samt långtidseffekter

Sammanfattning

Bygg och miljöchefen har upprättat förslag till budget 2014 samt påvisar långtidseffekter

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämnden har under flera år haft en i princip oförändrad budgetram. Effekterna av detta har varit att nämnden inte har klarat sitt myndighetsuppdrag, då utrymme för att ha personal i tillräcklig omfattning saknats. Inför 2013 fick nämnden ett tydligt uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att den skulle tillse att resurser för att klara myndighetsuppdraget tillsattes, detta efter att ytterligare en revision påvisat stora brister i myndighetens förmåga att klara av sitt uppdrag då framförallt inom livsmedelslagstiftningen. Myndigheten har sedan flera år en tillsyns och kontrollskuld till verksamhetsutövare inom samtliga lagstadgade tillsyns och kontrollområden. För att klara uppdraget tillsattes ytterligare tjänster dock med samma budgetram. Nämndens förhoppning var då att ökade intäkter skulle kompensera bristen på ökad budgetram. Målet uppfylls till viss del, livsmedel hinner med kontrollen och arbetar av kontrollskulden till verksamhetsutövarna, dock kommer man under 2013 ej kunna arbeta av hela kontrollskulden. Tillsynen inom miljöbalkens tillsynsområde är dock ännu större än vad personalstyrkan kan klara av och behoven ute i verksamheterna så stora att de kräver resurser som ej helt går att täcka med intäkter.

I budget förslaget 2014 där uppdraget att klara myndighetsutövningen kvarstår och ramen fortfarande ej utökats nämnvärt finns för att klara uppdraget inga så kallade "heliga kor". Ekonomiska resurser har omfördelats och förslag på verksamhetsförändringar föreligger, detta för att möjliggöra att myndighetsuppdraget inom nämndens hela ansvarsområde ska fungera större delen av år 2014. Taxorna för nämndens samtliga verksamhetsområden inom miljö och hälsoskydd måste ses över. I förslaget finns redan en förändrad taxa för livsmedelskontrollen, denna skall årligen räknas om utifrån kontrollbehovet det aktuella året enligt lagstiftningen, detta är också den enda avvikelser vilken kvarstår från revisionen och som måste vara åtgärdad innan revisionen återkommer i sept 2013

Effekten av detta budget förslag blir dock att om nämndens budgetram inte ökar, kommer resurser att fattas för att klara av tillsynen inom miljöbalkens

tillsynsområde redan 2014 och att personal med kompetens inom hela tillsyns och kontrollområdet dvs inom både miljö, hälsoskydd och livsmedel sägs upp. Bygg och miljönämnden kommer att klara sitt uppdrag inom PBL, alkohol och tobak, men inte inom tillsyns och kontrollområdena miljö, hälsoskydd och livsmedel 2014,2015, 2016 etc.

Om bygg och miljönämnden får en ökad budgetram kan nämnden behålla kompetent och erfaren personal och t.ex. ta över tillsynen av de verksamheter vilka benämns som B-anläggningar främst inom kommunens egna verksamheter. Detta gör att de avgifter vilka t.ex. samhällsbyggnad betalar till länsstyrelsen idag, för deras tillsyn på reningsverken, kan övergå till bygg och miljönämnden som då övertar tillsynen. Med erfaren personal kan nämnden också bedriva en effektivare tillsyn och kontroll. Inom livsmedelskontrollen varierar kontrollbehovet varje år, det är därför av största vikt att det finns personal i tillräcklig mängd för uppdraget och som även har kompetensen att arbeta inom tillsynsområdena miljö och hälsoskydd. Förhoppningen är att när tillsyns och kontrollverksamheten bedrivits i tillräcklig omfattning under några år ska behoven ute på verksamheterna bli mindre resurskrävande och därmed också bättre finansierad.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Budget för Bygg- och miljönämnden godkänns.
- Bygg- och miljönämnden äskar om tillägg av ramen med 200 tkr så att befintlig personalstyrka kan behållas och för att Bygg- och miljönämnden ska kunna fortsätta bedriva lagstadgad tillsyn och kontroll i tillräcklig omfattning i enlighet med nämndens uppdrag.
- Enligt ett beslut i kommunfullmäktige 1992-04-27 så ska medel till viltvårdsnämnden för jaktvårdsbidrag årligen avsättas från Miljö- och räddningsnämndens budget. Som en besparingsåtgärd inom budgetramen föreslår Bygg- och miljönämnden att jaktvårdsbidraget tas bort eller flyttas till verksamhet där övriga bidrag från kommunen delas ut.

Expedieras till
Bygg och miljöchefen
KS

§ 100

Dnr: 138.13.40 Ecos 123.12.454

Ansökan om utdömande av vite

Sammanfattning

2013-03-13 tog Bygg- och miljönämnden ett beslut om föreläggande med vite på fastigheten xxx Föreläggande gällde städning av en nedskräpad fastighet. I föreläggande som skickades 2013-03-20 fick fastighetsägaren två månader efter delgivning på sig att städa, men då något mottagningsbevis inte inkom till miljö- och hälsoskyddskontoret, skickades föreläggandet igen 2013-05-07. Mottagningsbeviset återkom till 2013-05-13.

Återbesök på fastigheten xxx genomfördes 2013-08-22 och ingen städning hade ägt rum.

Beslutsunderlag

Se sammanträdesprotokoll daterat 2013-03-13, § 32

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ansöka om utdömande av vite hos mark- och miljödomstolen.

Expedieras till

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande