

Bygg och miljönämnden

Plats och tid	Kommunkontoret, Foxen, kl 13.00 – 17.00		
Beslutande	Ledamöter Bengt-Olof Lorentzon (c), ordförande Rolf Gruvborg (m) Lisbet Karlsson (c) Magnus Andreasson (fp) Roland Moberg (kd) HeléneFridh (s) Åke Nilsson (s) BrorOlofsson (s) GunwaldKarlsson (s)		
	Ersättare Jonas Berglund (fp), tjänstgörande ersättare avvek 16.00 Siv Ögren (s), tjänstgörande ersättare		
Övriga närvarande	Bygg- och miljöchef Britt-Marie Öjstrand Plan- och lovingenjör Tomas Lennartsson Kommunarkitekt Lasse Westerberg Sekreterare Ylva Carlsson		
Justerare			
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen den 2012-02-04		
Underskrifter	Sekreterare	Ylva Carlsson	Paragrafer 1 - 17
	Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon (c)	
	Justerare	Gunwald Karlsson (s)	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2013-01-30		
Datum då anslaget sätts upp	2013-02-04	Datum då anslaget tas ned	2013-02-27
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljönämnden		
Underskrift	Ylva Carlsson		
Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

Ärendelista

§ 1	Anmälan av delegationsbeslut	3
§ 2	Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.....	4
§ 3	Meddelande	5
§ 4	Dnr 2008.278.21 Detaljplan Turistgården (Elgerud), godkännande av handlingar för samråd.....	6
§ 5	Dnr 2012.711.21 Detaljplan Silbodalskolan, möjlighet till yttrande	7
§ 6	Dnr 2011.269.21 Detaljplan Biet mfl., möjlighet till yttrande	8
§ 6	Dnr 2011.244.20 Trankils-Elovsbyn 1:1 - bygglov för permanent uppställda husvagnar	9
§ 7	Dnr 2012.519.23 Trankils-Gyltenäs 1:33 - bygglov	11
§ 8	Dnr 2012.746.23 TöcksmarksStom 2:4 - tidsbegränsat bygglov	13
§ 9	Dnr 2012.774 Ecos 641.12.400 Uppdatering av delegationsordning.....	14
§ 10	Dnr 2012.773 Ecos 640.12.400 Beslutsattest samt ersättare för tiden 2013-02-01 – 2014-12-31	15
	Budget 2014, Målarbete.....	16
§ 12	Dnr Ecos 002.13.406 Taxor för miljö och hälsoskyddsverksamheten.....	17
§ 13	Dnr 2012.709.50 Trafiksäkerhet i Töcksfors	18
§ 14	2011.82.20 Strand 1:81 – förhandsbesked för fritidshus	19
§ 15	Dnr 633.12.22 Hol 1:20 - förfallen byggnad	21
§ 16	2013.39.23 Navarsviken 1:38 Nybyggnad fritidshus – strandskyddsdispens	22
§ 17	244.11.20 Trane 1:29 – bygglov för lägerplats	23

§ 1

Anmälan av delegationsbeslut

- Beslut i bygglovsärenden
- Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade
- Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen föredras och läggs till handlingarna.

§ 2

Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade**Bygg- och miljönämndens beslut**

Parkeringstillstånd för tiden 2013-01-01 till 2013-01-30 godkänns.

§ 3

Meddelande

- Länsstyrelsens beslut 2013-01-14. Prövning av beslut att medge strandskyddsdispens. Länsstyrelsen upphäver inte nämndens beslut att medge strandskyddsdispens för Västra Viken 1:36
- Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutar att Årjängs kommun ansöker om statliga medel för översiktlig undersökning av gamla industritomter i Lennartforsområdet.

Bygg och miljönämndens beslut

Redovisningen föredras och läggs till handlingarna.

§ 4

Dnr 2008.278.21

Detaljplan Turistgården (Elgerud), godkännande av handlingar för samråd

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har 2008-04-09 fått i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att detaljplanlägga området Elgerud i Töcksfors.

Tidigare planprogram för området har varit ute på remiss. Detta omfattade ett större område än nu aktuell plan. Avsikten med föreliggande handlingar är att ett mindre område planläggs där enbart turismanläggningen och dess verksamhet berörs.

Syftet med planen är att göra det möjligt att inom planområdet utveckla turism, handel och boende samt skapa en lämplig fastighet för verksamheten.

Planförfattare Lars Fernqvist har lämnat in ett förslag till samrådshandlingar.

Beslutsunderlag

Planhandlingar.

Bygg och miljönämndens beslut

1. Användningsbestämmelsen som tillåter handel, **H**, skall utgå.
2. Användningsbestämmelserna för ”turism”, **K**, och bostäder, **B**, skall på plankartan ges separata avgränsade områden och bestämmelser om utnyttjandegrad.

Expedieras till

Planförfattaren

§ 5

Dnr 2012.711.21

Detaljplan Silbodalskolan, möjlighet till yttrande

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra en nybyggnad av Silbodalskolan. Delar av skolans lokaler är i sämre skick och en rivning planeras för att i stället ge plats åt en nybyggd högstadieskola. Delar av den nya delen skulle med tilltänt placering ligga utanför gällande detaljplans byggrätt och därför krävs en planändring. I samband med planarbetet ses också trafiksituationen kring skolan över.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2012-04-17 beslutat godkänna att ändring av gällande detaljplan sker.

Planen handläggs med ett normalt planförfarande enl. PBL kap. 5.

Bygg- och miljönämnden godkände 2012-12-13 att handlingarna sänds ut på samrådsremiss. Nämnden har nu fått handlingarna för yttrande.

Beslutsunderlag

Planhandlingar.

Bygg och miljönämndens beslut

Planhandlingarna skall kompletteras med en illustrationskarta som redovisar hur trafikfrågorna skall lösas och hur tillkommande byggnader placeras.

Expedieras till

Plan och lovingenjören

§ 6

Dnr 2011.269.21

Detaljplan Biet mfl., möjlighet till yttrande

Sammanfattning

Syftet är att göra en ny detaljplan för att ändra den del av den gällande planen som berör Biet 9, 10 och 11 samt del av Årjäng 4:143 och del av Nertomta 2 och som i den gällande planen är angiven som kvartersmark med byggrätt för handel, kontor och bostäder i 2 plan. Den nya planen för det aktuella planområdet skall i sin helhet avse allmän platsmark för att åstadkomma ett torg med möjlighet till viss bebyggelse i ettplan.

Planen har varit ute på samrådsremiss under tiden 11 juni till 2 juli 2012.

Bygg- och miljönämnden har 2012-10-25 godkänt att planen ställs ut för granskning.

Nämnden har nu fått handlingarna för yttrande.

Beslutsunderlag

Planhandlingar.

Bygg och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har inget att erinra

Expedieras till

Plan och lovingenjören

§ 6

Dnr 2011.244.20

Trankils-Elovsbyn 1:1 - bygglov för permanent uppställda husvagnar

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan för campingplats från 1993.

Det har konstaterats att husvagnar finns uppställda inom plats som inte får användas till camping innan området anslutits till kommunalt VA.

Bygg- och miljönämnden godkände 2011-11-24 att gällande detaljplan ändras för att anpassas till rådande förhållanden bland annat anseende alternativ till kommunal VA- anslutning.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har i beslut 2012-04-12 konstaterat att ändring av detaljplanen påbörjats, samt i samma beslut översänt inkommen redogörelse för verksamheten till närboende xxx.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts beslut från 2012-04-12 har överklagats till länsstyrelsen och nämnden har fått beslutet återförvisat för ny handläggning. Nämnden har enligt länsstyrelsens beslut att ta ställning till om verksamheten är förenlig med gällande detaljplan, och till ett eventuellt ingripande om så inte är fallet.

xxx har i enlighet med ÄPBL 10:19 § ansökt om bygglov i efterhand för de husvagnar som avses vara permanent placerade på fastigheten.

Gällande detaljplan medger inte att bygglov beviljas enligt ansökan. Det anses dock sannolikt att den ändrade detaljplan som är under framtagande kan skapa förutsättningar för att ge bygglov.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov.

Detaljplan för fastigheten.

Bygg och miljönämndens beslut

- Med hänvisning till pågående planarbete beslutas om anstånd med avgörandet av det i efterhand sökta bygglovet, 8 kap. 23 § ÄPBL.

- Den nuvarande uppställningen av husvagnar utan lov och i strid med detaljplanens bestämmelser föranleder inget föreläggande om rättelseåtgärder eftersom det, med hänvisning till pågående planarbete vars syfte är att anpassa planbestämmelserna till idag rådande förhållanden, framstår som sannolikt att det finns förutsättningar för att ge lov i efterhand, 10 kap. 1 och 19 §§ ÄPBL. (RÅ 1996 ref. 17).
- Uppställningen av husvagnar utan lov och i strid med detaljplanens bestämmelser har inte medfört någon känd olägenhet i eller i anslutning till området och överträdelsen får anses som ringa. Det finns därför skäl att inte påföra byggnadsavgift, 10 kap. 4 § tredje stycket ÄPBL.

Bilaga:

Besvärshänvisning

Beslutet delges:**Expedieras till:**

§ 7

Dnr 2012.519.23

Trankils-Gyltenäs 1:33 - bygglov

Sammanfattning

xxx ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Beslutsunderlag

Beviljad strandskyddsdispens för platsen finns från 2012-11-22.

Berörda grannar har inte framfört någon erinran.

Avloppsansökan är inlämnad till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Bygg och miljönämndens beslut

1. Bygglov lämnas för ett fritidshus enligt ansökan.
2. Avgift för bygglovet fastställs till 11 756 kr. Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

xxx

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 §PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beviljat bygglov innebär inte att avloppsanläggningen godkänns.

Bygg och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2013-01-30**Beslutet delges:****Underrättelse om beslutet till:**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 8

Dnr 2012.746.23

TöcksmarksStom 2:4 - tidsbegränsat bygglov**Sammanfattning**

xxx ansöker om bygglov för upplag för nio baracker.

Beslutsunderlag

Tidigare bygglov för upplag är beviljat för perioden 2011-10-07 – 2012-10-31.

För fastigheten pågår detaljplaneläggning och därför kan inga permanenta bygglov lämnas innan detaljplanen är antagen.

Berörda grannar har beretts tillfälle till yttrande och har godkänt åtgärden

Bygg och miljönämndens beslut

- Tidsbegränsat bygglov för upplag beviljas till och med 2014-07-30.
- Baracker skall vara uppställda som upplag och får inte användas som bostad eller tillfällig övernattning.
- Avgift för det tidsbegränsade bygglovet fastställs till 1 600 kr.

Beslutet delges:**Underrättelse om beslutet till:**

§ 9

Dnr 2012.774 Ecos 641.12.400

Uppdatering av delegationsordning

Sammanfattning

Med anledning av förändringar i lagstiftningen samt på grund av personalförändringar ska ny delegationsordningen upprättas.

Syftet med delegering av nämndens beslutanderätt är att avlasta nämnden mindre viktiga ärenden för att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning med snabbare beslutsvägar och kortare handläggningstider.

Delegationen omfattar (med undantag för delegation i brådskande ärenden delegerat till ordföranden) inte ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Sådana ärenden skall av delegaten hänskjutas till nämnden för avgörande.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöchefens tjänsteskrivelse

Förslag på ny delegationsordning.

Bygg och miljönämndens beslut

- Delegationsordningen godkänner enligt upprättat förslag.
- I punkt 4.1.11 fastslås summan till 50.000 kr

§ 10

Dnr 2012.773 Ecos 640.12.400

**Beslutsattest samt ersättare för tiden 2013-02-01 –
2014-12-31****Sammanfattning**

Bygg och miljönämnden skall utse beslutsattestant samt ersättare för följande verksamheter:

Ansvar	Verksamhet
1100	1302 Bygg och miljönämndens administration 2002 Bygglov 2012 MBK och CFD avtal 2409 Trafiksäkerhet
1200	1001 Bygg och miljönämnden

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöchefens tjänsteskrivelse

Bygg och miljönämndens beslut

För ansvar 1100, verksamheterna 1302, 2002, 2012 och 2409 utses bygglovsingenjör Marit Segolsson till beslutsattestant med plan- och lovingenjör Tomas Lennartsson som ersättare

För ansvar 1200 verksamhet 1001 kvarstår bygg- och miljöchef Britt-Marie Öjstrand som beslutsattestant ny ersättare miljö och hälsoskyddsinspektör Catrin Nygren.

§ 11

Dnr 43.13.04

Budget 2014, Målarbete

Målen för bygg- och miljönämnden ska ses över innan budgetarbetet inleds i mars.

Magnus Andreasson föreslår att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott ska samlas för att se över nämndens mål innan nästa arbetsutskott.

Bygg och miljönämndens beslut

Arbetsutskottet diskuterar nämndens mål inför budgetarbetet, målen ska redovisas på nästa bygg och miljönämnd 13 mars.

§ 12

Dnr Ecos 002.13.406

Taxor för miljö och hälsoskyddsverksamheten

Sammanfattning

Bygg och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att ändra den i taxan angivna fasta årliga avgiften med en procentsats som motsvarar de senaste 12 månadernas förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året för avgiftsåret.

Taxor vilka skall höjas är timavgiften för tillsynen över försäljning av tobaksvaror, timavgiften för handel med vissa receptfria läkemedel, timavgifter för den offentliga kontrollen av livsmedel samt den extra offentliga kontrollen av livsmedel och timavgiften för tillsyn utifrån risk och resursbedömning för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Förändring KPI är 0,37%

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöchefens tjänsteskrivelse 2013-01-07

Bygg och miljönämndens beslut

Samtliga timtaxor höjs med 3 kr

Ny timavgift för försäljning av tobaksvaror blir 734:-

Timavgift för handel med vissa receptfria läkemedel 734:-

Timavgift för den offentliga kontrollen av livsmedel 908:- extra offentliga kontrollen 793:-

Timavgift för tillsynen utifrån risk och resursbedömning för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 834:-

§ 13

Dnr 2012.709.50

Trafiksäkerhet i Töcksfors

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har uppmärksammat att gång/cykeltrafikanter efter mörkrets inbrott nyttjar E18 från Töcksmarks kyrka till handelsparken.

Att blanda trafikantgrupper är mycket olämpligt efter en hårt trafikerad och avgränsad europaväg, speciellt efter mörkrets inbrott.

Nämnden önskar därför att de medel som budgeterats för G/C-belysning längs Elgerudsvägen mellan kyrkan och handelsparken omfördelas från 2014 till 2013 för att på alla sätt undvika en olycka som kostar samhället mycket större pengar än en omfördelning. En del av detta arbete lär redan vara genomfört med hänvisning till kabeldragning. Förutom att helt eliminera trafiksäkerhetsriskerna så skulle åtgärden med belysning även öka trygghet och tillgänglighet för besökare.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens beslut 2012-11-22 § 139

Bygg och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden / trafiknämnden vill uppmärksamma kommunstyrelsen på att gångvägen mellan Töcksmarks kyrka och handelsparken är mörklad vilket leder till att gångtrafikanter går på E-18.
2. Bygg- och miljönämnden / trafiknämnden vill att kommunstyrelsen ser över en eventuell möjlighet till att tidigarelägga investeringen av belysning längs Elgerudsvägen.

KS

§ 14

2011.82.20

Strand 1:81 – förhandsbesked för fritidshus

xxx ansöker om förhandsbesked för uppförande av tre fritidshus på fastigheten Strand 1:81.

Till ansökan har bilagts en situationsplan, ”master plan”, som redovisar de tre fritidshusens tänkta lägen samt även illustrerar hur hela Sommarviks fritidsområde kan utvecklas till att bli en ”resort baserat på stugor och fritidshus”.

Sommarviks fritidsområde omfattas av detaljplan fastställd av länsstyrelsen i Värmlands län den 19 april 1974. Planens genomförandetid har gått ut men detaljplanen gäller fortsatt eftersom beslut om att ändra eller upphäva planen inte har fattats.

Enligt planbeskrivningen skall området, utöver den vid tiden för planarbetet pågående användningen som campingplats med övernattningsstugor, i första hand byggas ut med uthyrningsstugor.

Hela planområdet är på plankartan markerat som **specialområde för fritidsändamål** – ”med **R** betecknat område får användas endast för fritidsändamål”.

”Bestämmelsen anses innebära förbud mot användning av marken eller åtgärder beträffande området, som kan äventyra det angivna syftemålet. Den anses innefatta rätt att utföra sådan bebyggelse som direkt tjänar fritidsändamålet t ex ungdomsgård eller annat klubbhus, gemensamma anordningar av något slag vid en campingplats eller ett friluftsbad.” (Statens Planverks publikation nr. 37/1970 och SPV 1976).

Högsta tillåtna sammanlagda byggyta är bestämd till 7500 kvadratmeter.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked och skrivelse från xxx.

Bygg och miljönämndens beslut

- Uppförande av fritidshus inom Sommarviks fritidsområde bedöms strida mot gällande detaljplanebestämmelse och är inte förenligt med planens syfte.
- Ansökan om förhandsbesked avslås, negativt förhandsbesked, eftersom förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL ej föreligger.
- Avgiften fastställs till 3 520 kr. Faktura skickas separat.

Beslutet delges:**Bilaga:**

Besvärshänvisning

§ 15

Dnr 633.12.22

Hol 1:20 - förfallen byggnad

Sammanfattning

En anonym anmälan har inkommit till nämnden avseende en förfallen byggnad. Platsbesök har gjorts, varvid det konstaterades att byggnaden är i dåligt skick och delvis förfallen. Redogörelse för hur byggnaden avses förvaltas har inkommit från fastighetsägaren där det framförs att byggnaden planeras att rivas under 2014.

Enligt PBL 8:14 § ska byggnader hållas i vårdat skick och underhållas så att deras tekniska egenskaper bevaras.

Beslutsunderlag

Skrivelse från fastighetsägaren.

Bilder

Bygg och miljönämndens beslut

Fastighetsägarens planerade åtgärd att riva byggnaden under 2014 godkänns.

Upplysningar

Enligt PBF 6:5 § ska en anmälan göras till bygg- och miljönämnden för rivning av byggnad som inte är en komplementbyggnad eller ekonomibygnad för jordbruk, skogsbruk eller liknande näring.

Expedieras till:

§ 16

2013.39.23

**Navarsviken 1:38
Nybyggnad fritidshus – strandskyddsdispens**

xxx ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Beslutsunderlag

För området gäller byggnadsförbud inom strandskyddsområde med 150 m enligt MB 7 kap 15 §.

Fritidshuset skall ersätta befintligt hus som skall rivas.

Särskilda skäl

Området är i sin helhet redan ianspråktaget som tomtplats på så sätt som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1.

Bygg och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett fritidshus medges.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som markerats med röd begränsningslinje på den kartsnitt som bifogas detta beslut.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 040 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

- Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.
- För anläggande av avlopp kan mark utanför fastigheten behöva tas i anspråk. Anläggningen kan behöva uppfylla krav på hög skyddsnivå.

Expedieras till

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 17

244.11.20

Trane 1:29 – bygglov för lägerplats

Sammanfattning

Med anledning av inkommen skrivelse från xxx har bygg- och miljönämndens arbetsutskott i beslut 2012-04-12 konstaterat att bygglov för lägerplats med tält lämnats 1997-10-23.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts beslut från 2012-04-12 har överklagats med hänvisning bland annat till att bygglovet inte följs då tälten är uppsatta längre tid än den angivna i bygglovet, vissa året runt. Bygg- och miljönämnden har fått beslutet återförvisat för ny handläggning.

Platsbesök har gjorts 2012-12-19, varvid det konstaterades att bygglovet vid tidpunkten efterlevs då inga tält var uppsatta. Dock uppdagades tre övriga byggnader för vilka bygglov saknas. Bygglov för två av dessa söks i efterhand i enlighet med ÄPBL 10:19.

Den tredje byggnaden är belägen på fastigheten Trankils-Elovshbyn 1:1. För denna gör fastighetsägaren gällande att byggnaden funnits på platsen i mer än 10 år, varför frågan om bygglov är preskriberad.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov.

Bygg och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för två stugor enligt ansökan.
- Angränsande vägg mellan stugorna ska utföras lägst i brandklass EI 30.
- Avgift för bygglovet fastställs till 2 160 kr. Faktura skickas i separat försändelse.
- Byggnation av två stugor utan lov har inte medfört någon känd olägenhet i eller i anslutning till området och överträdelsen får anses som ringa. Det finns därför skäl att inte påföra byggnadsavgift, 10 kap. 4 § tredje stycket ÄPBL.

Bygg och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2013-01-30**Beslutet delges:****Bilaga:**

Besvärshänvisning

Expedieras till: