



Att inrätta enskilt avlopp

Så här går det till

1. Skaffa kunskap

Tänk igenom hur du kan lösa avloppsfrågan på bästa sätt. Förutsättningarna på platsen bestämmer till stor del vilken avloppslösning som är möjlig. Tänk igenom följande:

- Avstånd till berg, grundvatten, sjöar och vattendrag
- Avstånd till vattenbrunnar och bergvärmebrunnar (även grannarnas)
- Höjdskillnader
- Typ av jordart
- Hög eller normal skyddsnivå?
(bygg- och miljökontoret kan hjälpa dig)
- Vad ska anslutas till anläggningen?
(WC, stort badkar/jacuzzi och vissa golvbrunnar är exempel på installationer som påverkar avloppsanläggningens utformning.)
- Framkomlighet för slamsugningsbil
(Bilen bör kunna parkera inom 25 meter från slamavskiljaren. Överstiger avståndet 25 meter utgår högre avgift för slamsugning. Avståndet får dock aldrig överstiga 50 meter.)

På www.avloppsguiden.se finns information om olika tekniska lösningar för avloppsrening.

Kontakta gärna en entreprenör eller konsult för att reda ut vilken teknisk lösning som fungerar bäst på platsen. Konsulter och även vissa entreprenörer kan också erbjuda hjälp med att ta fram ansöknings-/anmälningshandlingar. Det är dock fastighetsägaren som är ansvarig för anläggningen och som ska skriva under ansökan/anmälan.

2. Ansökan/Anmälan

Om du vill att ditt ärende ska handläggas så snabbt som möjligt är det viktigt att du lämnar in kompletta handlingar. Om någon uppgift saknas måste handlingarna kompletteras och det tar längre tid.

Ansökan/anmälan ska bestå av:

- ifylld ansökningsblankett
- om moduler ska användas ska tillverkarens lägningsanvisning/typritning bifogas
- om infiltrationsbädd ska anläggas ska kornfördelningsdiagram eller resultat från perkulationsprov bifogas (beroende på typ av infiltrationsbädd)
- om del av anläggningen förläggs på annans mark ska kopia av överenskommelse med markägaren bifogas
- situationsplan som ska visa placering av slamavskiljare och avloppsanläggning, egen och grannars vattenbrunnar, vattendrag, energibrunn,

Ansökan/anmälan skickas till: Bygg- och miljökontoret, Box 906, 672 29 ÅRJÄNG eller: miljo@arjang.se

3. Besök på plats

Bygg- och miljöavdelningen besöker platsen för att bedöma om ansökt/anmäld anläggning är lämplig på platsen. Det är bra om fastighetsägaren och /eller entreprenören kan närvara.

Samråd sker med berörda, oftast grannar som har tre veckor på sig att yttra sig.

4. Invänta beslutet

Påbörja inte arbetet med att inrätta avloppsanläggningen förrän du har fått ditt beslut från bygg- och miljöavdelningen. Det är belagt med miljö sanktionsavgift om upp till 5 000 SEK för att inrätta avlopp utan att först ha inväntat beslut.

5. Följ villkoren och dokumentera

När du får beslutet innehåller det villkor som ska uppfyllas. Läs igenom beslutet noga. Det är du, som verksamhetsutövare/fastighetsägare, som ansvarar för att anläggningen inrättas i enlighet med villkoren. När avloppet anläggs ska du se till att arbetet dokumenteras så att det i efterhand kan avgöras hur arbetet utförts. Kontakta bygg- och miljöavdelningen om det inträffar något under anläggningsarbetet som medför att villkoren i beslutet inte kan följas, t.ex. att anläggningen behöver flyttas på grund av berg.

Endast den som är sakkunnig får inrätta avloppsanläggningen. Lista över diplomerade entreprenörer finns på bygg- och miljöavdelningen och på kommunens hemsida.

Ett tillstånd att inrätta en avloppsanläggning gäller i fem år men förfaller om inte arbetet med anläggningen påbörjats inom två år.

6. Entreprenörsrapport

Så snart avloppet har anlagts ska du se till att entreprenörsrapport samt fotografier och eventuell ytterligare dokumentation lämnas in till bygg- och miljökontoret. I entreprenörsrapporten intygar entreprenören att villkoren som ställts i tillståndet har uppfyllts. Blanketten för detta ligger på kommunens hemsida.

7. Meddela när anläggningen tas i drift

Meddela bygg- och miljökontoret när anläggningen tas i drift. Det är viktigt för att anläggningen ska föras in i kommunens schema för årlig slamtömning. Var särskilt observant så att första slamtömningen sker tillräckligt snart efter anläggningens uppstart. Vanligtvis behöver slamtömning ske en gång per år.

8. Tänk på vad du spolar ner

Tänk på vad du spolar ner i avloppet. Kemikalier kan skada reningsprocessen i avloppsanläggningen. Avloppet är i grunden endast avsett för urin, fekalier och toapapper.

Använd fosfatfria disk- och tvättmedel för att minska belastningen på avloppsanläggningen och omgivande miljö.

Begränsa användningen av resursen dricksvatten, t.ex. genom att välja snålspolande toaletter.

9. I framtiden...

Avloppsanläggningen behöver skötsel och underhåll av olika grad, beroende på typ av anläggning, för att ge bästa möjliga reningseffekt och livslängd. Läs noga igenom den information som medföljer din avloppsanläggning.

I alla typer av avloppsanläggningar avtar funktionen med åren. Alla avloppsanläggningar behöver därför förnyas för att kunna rena avloppsvattnet på ett tillfredsställande sätt. Hur ofta detta behöver göras beror bland annat på belastning och skötsel.

Avgift

Aktuell avgift år 2020 för handläggning av ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning, för ett hushåll (5 pe), med ansluten vattentoalett är 8 946 SEK. Avgift för handläggning av anmälan om inrättande av avloppsanläggning *utan* ansluten vattentoalett är 2 982 SEK. Kontakta bygg- och miljökontoret för information om övriga avgifter.

Mer information om avlopp

Enskilda avloppsanläggningar ska skydda miljön och människors hälsa på flera sätt. Närmiljön ska skyddas mot övergödning och människor ska skyddas mot smittspridning. Därför är det väldigt viktigt att samtliga hushåll som inte har möjlighet att ansluta sig till kommunalt avlopp ansluts till väl fungerande enskilda avlopp. Det är fastighetsägaren som oftast är ansvarig för att det inte sprids föroreningar vid användandet av bostaden.

Inom särskilt känsliga områden ställs högre krav på reningen än i normalfallet. Generellt kan man säga att mycket nära sjöar och vattendrag och vid utsläpp direkt till vattendrag är det hög skyddsnivå för miljöskydd. Där ställs högre krav på rening av fosfor. I närhet av till exempel badplatser och på platser där det är tätt mellan vattenbrunnar och avloppsanläggningar är det hög skyddsnivå för hälsoskydd. Där ställs högre krav för att minska risken för smittspridning.

Det krävs tillstånd för att få inrätta en avloppsanläggning med ansluten vattentoalett. Det krävs också tillstånd för att få ansluta vattentoalett till en avloppsanläggning som tidigare enbart renat avloppsvatten från bad, disk och tvätt. För att få inrätta en avloppsanläggning utan ansluten vattentoalett ska en anmälan lämnas in (i god tid) innan anläggningen inrättas. En anmälan ska också lämnas in om en avloppsanläggning ska ändras. Mer information om juridiken kring enskilda avloppsanläggningar finns i broschyren "Lagar och regler för dig med enskilt avlopp". Den finns på kommunens hemsida.