

Samhällsbyggnad

Angelika Lunnari, 0573-140 80

Angelika.lunnari@arjang.se

Datum

2015-09-11

GRANSKNINGSUTLÅTANDE 2

Översiktsplan för

ÅRJÄNGS KOMMUN

Alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan som berättar om den politiska visionen för kommunens utveckling rörande mark- och vattenanvändning. Den gällande översiktsplanen är från 1990 och det är dags att nya riktlinjer tas fram för att attraktivisera Årjängs kommun. Förutom förslag till översiktsplan har det tagits fram en utredning om landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS). Under utställningstiden inkom det en förfrågan från markägare om att kunna få integrera sin fastighet med förslaget till LIS-område. Fastigheten i frågan ingår i utredningsområdet sedan tidigare och det finns inga faktorer som skulle medföra en negativ påverkan i området. Därav beslutade Årjängs kommun att genomföra en kompletterande utställning. Det berörda området är nummer 20 i LIS – planen.

Översiktsplanen hanteras i enlighet med Plan- och bygglagens planprocess för översiktsplaner. Under utställningstiden som har pågått mellan den 2015-09-09 – 2015-10-21 har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Utställningshandling har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat förslag till översiktsplan.

Under utställningstiden har totalt sju skriftliga yttranden inkommit. Utlåtandet redovisar de skriftliga synpunkterna som har inkommit samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Samhällsbyggnadskontoret på Årjängs kommun.

Följande yttranden har inkommit:

1. Länsstyrelsen

Framför i yttrande den 15 okt 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Det föreslagna LIS – området har efter granskning utvidgats med ytterligare en fastighet söderut. Denna förändring är orsaken till att kommunen väljer att göra en komplettering och på nytt ställa ut planen för granskning i denna del.

Årjängs kommunPostadress
Samhällsbyggnadsavdelningen
Box 906
672 29 ÅrjängBesöksadress
Storgatan 66Telefon
0573-141 00 vxFax
0573-127 40E-post
kommun@arjang.seWebbplats
www.arjang.seOrganisationsnr
212000-1835Bankgiro
117-3244

Vidare har plankartan justerats i enlighet med det nya strandskydd som råder på platsen sedan 2015-01-01. Planområdet omfattas numera av det generella strandskyddet om 100 m.

Området ligger i omedelbar anslutning till Årjängs tätort och utgör det kvarvarande och oexploaterade området mellan tätorten och Sommarviks camping. Länsstyrelsen bedömer att området har ett betydande värde för den tätortsnära rekreationen. Därför anser Länsstyrelsen att området inte uppfyller kriterierna för LIS och därför bör utgå.

Kommunens kommentar: Årjängs kommun kommer i antagandeskedet bibehålla område 20 som ett LIS – område. Länsstyrelsen Värmland har sedan tidigare poängterat att Värmlands län består utav landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Utifrån det är Länsstyrelsens definition är Årjängs kommun en landsbygdskommun. I översiktsplanen har även kommun beskrivit sig själva som en glesbygdskommun med närhet till storstadens puls. Årjängs kommun ingår även i SKL:s lista över Sveriges kommuner som räknas som glesbygdskommuner. Därför anser Årjängs kommun att det är viktigt att möjliggöra för landsbygdsutveckling i områden som är tätortsnära och ingår i de tätortsnära landsbygdsmiljöerna. För att kunna upprätthålla en god befolkningsutveckling och attraktiva möjligheter till bebyggelse på landsbygden med närhet till tätorten och dess service anses område 20 vara ett bra exempel som ett LIS – område. Möjligheten utgör också en utveckling av den befintliga servicen som finns på tätorten.

2. Länsstyrelsen Västra Götalands län

Framför i yttrande den 25 sep 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Länsstyrelsen Västra Götalands län avstår från att lämna synpunkter på kompletterande utställning angående LIS – planen för Årjängs kommun.

3. Trafikverket

Framför i yttrande den 21 okt 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Trafikverket gör bedömningen att ovan nämnda fastighet har tillförts område 20 i den södra delen av LIS – området jämfört med omfattningen i tidigare granskningsskede. Årjängs kommun konstaterar att fastigheten ingår i utredningsområdet sedan tidigare och att det inte finns några faktorer som skulle medföra en negativ påverkan i området.

Trafikverket vill i stort hänvisa till tidigare yttranden över LIS – planen. Område 20 Strand, Sillegårdsed ligger längs med väg 521, statlig väg med hastighetsbegränsning 70 km/h förbi aktuellt område. I samband med byggnation av bostäder behöver hänsyn tas till sedvanliga krav och riktlinjer för att klara trafiksäkerhetsaspekterna och uppnå en god boendemiljö vilket behöver prövas och tillgodoses i en planprocess. Här kan t.ex. frågan om anslutningar till väg 521 komma att behöva lyftas.

Trafikverket har utöver ovan nämnda inga synpunkter på den justerade ytan av LIS – område 20 som nu granskas.

Kommunens kommentar: Årjängs kommun tar till oss angående tidiga samråd om anslutning/ar till väg 521.

4. Eda kommun

Framför i yttrande daterat den 11 sep 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Eda kommun har inga synpunkter på kompletterade utställning angående LIS – planen för Årjängs kommun.

5. Försvarsmakten – försenat inkommit yttrande

Framför i yttrande daterat den 26 okt 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

6. Gunnel Andersson

Framför i yttrande daterat den 11 sep 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Årjängs kommun har för avsikt att upprätta en LIS – plan i Strand. Syftet är att tillåta gruppbebyggelse av bostadshus mellan Sillegårdsedsvägen och sjön Västra Silen.

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden.

Markägare som ej vill att LIS – plan sker utan föregående tillfrågan.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

7. Björn Fjällman

Framför i yttrande daterat den 19 okt 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget. Hela yttrandet med alla de bifogade dokumenten kan ses som helhet hos Samhällsbyggnad på Årjängs kommun.

Bifogade artikel ur NWT med rubriken ”...men här kan det byggas” avser Knutsbol, men stämmer även in på Strand, med avseende på kommunens tillvägagångssätt vid upprättande av LIS – planerna. I båda fallen finns dessutom misstanke om gynnande av kommunal politiker/tjänsteman.

I en så lite kommun som Årjäng, där alla känner alla, har det ingen betydelse om jäv anmälts eller om personen ifråga är pensionerad. I båda fallen finns fortlöpande kontakter/vänskap med ärendets beslutsfattare. Nu, när förhållandena är kända

genom pressen, är det viktigt att kommunen upprätthåller sitt goda anseende och avvecklar LIS – planerna för Strand och Knutsbol.

Kommunens kommentar: Årjängs kommun kommer att bibehålla LIS – områdena i LIS – planen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås godkänna granskningsutlåtandet enligt punkterna nedan och att översiktsplanen med tillhörande dokument antas:

-

Samhällsbyggnad

2015-11-02

Angelika Lunnari
Kommunarkitekt
Årjängs kommun