

Samhällsbyggnad

Angelika Lunnari, 0573-140 80

Angelika.lunnari@arjang.se

Datum

2015-09-02

UTLÅTANDE

Översiktsplan för

ÅRJÄNGS KOMMUN

Den gällande översiktsplanen som Årjängs kommun har är från 1990 och det finns en stor önskan att kommunen ska ha en modern och nytänkande översiktsplan som hjälper politiker och tjänstemän vid viktiga beslut.

Översiktsplanen hanteras i enlighet med Plan- och bygglagens planprocess för översiktsplaner. Under utställningstiden som har pågått mellan den 2015-06-16 – 2015-09-01 har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Utställningshandling har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat förslag till översiktsplan.

Under utställningstiden har totalt 43 skriftliga yttranden inkommit inom remisstiden och två yttranden har inkommit efter utställningstidens slut. Utlåtandet redovisar de skriftliga synpunkterna som har inkommit samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Samhällsbyggnadskontoret på Årjängs kommun.

Följande yttranden har inkommit:

1. Länsstyrelsen

Framför i yttrande den 1 sep 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Länsstyrelsens roll och förslagets handläggning

Länsstyrelsen har att enligt 3 kap. 16 § plan- och bygglagen (PBL) avge granskningsyttrande av vilket skall framgå om:

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Årjängs kommunPostadress
Samhällsbyggnadsavdelningen
Box 906
672 29 ÅrjängBesöksadress
Storgatan 66Telefon
0573-141 00 vx
Fax
0573-127 40E-post
kommun@arjang.se
Webbplats
www.arjang.seOrganisationsnr
212000-1835
Bankgiro
117-3244

Granskningsyttrandet är en del av översiktsplanen och skall fogas till planen då den antagits.

Förslaget har sänts för yttrande till berörda myndigheter samt till berörda enheter inom Länsstyrelsen. Svenska Kraftnät, Trafikverket, Försvarmakten och SGU, Skanova och Länsstyrelsen i Västra Götalands län har inkommit med yttranden med anledning av planförslaget. Svenska kraftnät, SGU Skanova och Länsstyrelsen i Västra Götalands län har inget att erinra mot förslaget. Försvarmaktens och Trafikverkets synpunkter har inarbetats i granskningsyttrande och har även översänts till kommunen.

Allmänt om planen

Länsstyrelsen välkomnar att Årjängs kommun har tagit fram ett förslag på ny översiktsplan.

Regionalt sammanhang

Länsstyrelsen bedömer att förslaget till översiktsplan väl beskriver Årjängs kommun i ett regionalt sammanhang och av särskild vikt är att kommuns läge och förutsättningar som gränskommun betonas. Översiktsplanen bedöms utgöra en god grund för kommunens fortsatta arbete med gränsöverskridande frågor.

Kulturmiljö

Länsstyrelsen anser att kommunen tydligt har förbättrat miljökonsekvensbeskrivningen vad gäller kulturmiljö, både i redogörelse för konsekvenser samt ställningstagande. Under rubriken ”Samlad miljöbedömning” står det dock tvärt emot kommunens slutsats, att planen bedöms medföra positiva konsekvenser för kulturmiljövårderna. Detta bör justeras innan planen antas.

Miljömål

I avsnittet hänvisas till de regionala miljö kvalitetsmålen. Dessa utgick 2013 och ersattes med de nationella miljö kvalitetsmålen. Texten bör revideras i detta avseende.

Klimat och energi

Planen bör kompletteras med en samlad analys av konsekvenserna för gång-, cykel- och kollektivtrafik med avseende på de i planen föreslagna LIS-områdena.

Klimatanpassning

I förslag till översiktsplan konstateras att ökad nederbörd medför risk för skredolyckor. Dock konstateras att ”det inte skett några skredolyckor och att det inte finns några indikationer att framtidens ökade nederbörd och förändrade klimat skulle påverka Årjängs kommun negativt”.

Länsstyrelsen delar inte kommunens bedömning utan ser tvärtom en ökande risk för klimatrelaterade olyckor i framtiden. Texten bör därför enligt Länsstyrelsens mening omarbetas.

Bostadsförsörjning

Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun ha riktlinjer för bostadsförsörjning. Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att påbörja ett sådant arbete. Årjängs kommuns unika situation med mer än 50 % av befolkningen utanför centralorten tillför en intressant dimension i ett sådant arbete. Dessutom finns här en intressant koppling till utpekande av LIS-områden för bostäder.

RiksintressenTotalförsvaret

Riksintresset för totalförsvaret behöver redovisas tydligare. Det av församlingen redovisade förslaget på formuleringar bör inarbetas i översiktsplanen innan den antas.

Kulturmiljö

Riksintresse för kulturmiljövård är tillgodosett i planförslaget. Dock vill Länsstyrelsen framhålla möjligheterna för kommunen att tillsammans med Länsstyrelsen ta fram fördjupat underlag för riksintresset samt ett kommunalt kulturmiljöprogram. Sådana underlag skulle ytterligare verka för att stärka de aktuella kulturmiljövårderna samt underlätta eventuell kommande planering.

Miljö kvalitetsnormer

Frågan om miljö kvalitetsnormerna kommer att iaktas är till stor del beroende på frågans hantering kopplat till utpekandet av LIS-områden. I samband med fortsatta utredningar inför eventuell exploatering i de föreslagna LIS-områdena är säkerställandet av miljö kvalitetsnormerna för vatten av största vikt.

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)Allmänt

Länsstyrelsen ser positivt på att Årjängs kommun har ambitionen att bidra till landsbygdsutvecklingen genom att peka ut ett antal LIS-områden.

Kommunen har i det omarbetade förslaget till ÖP reducerat antalet LIS-områden något samt fördjupat och förtydligat beskrivningarna av kvarvarande områden, vilket Länsstyrelsen ser som mycket positivt.

Syftet med att peka ut LIS-områden i översiktsplanen är att kunna ge väg-ledning om en plats ligger inom ett sådant område och om detta i så fall kan utgöra särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens eller för att upphäva strandskyddet.

Både i de övergripande beskrivningarna av sjöarna liksom delområdesbeskrivningarna redovisas det strandskydd som rådde fram till 31/12 2014. Beskrivningarna bör därför uppdateras med det nya strandskydd som råder fr.o.m. den 1 januari 2015.

Kommunen pekar i LIS-bilagan ut ett antal områden vilka bedöms som möjliga att exploatera på ett sätt som innebär utveckling av landsbygden på lång sikt. Vidare framhålls att planen är översiktlig och i sig ingen garanti för genomförbarheten av förslagen.

Enligt de enskilda områdesbeskrivningarna krävs i många fall efterföljande planer och/eller utredningar. Länsstyrelsen delar denna uppfattning och rekommenderar kommunen att vara extra tydlig gentemot kommuninvånare och exploatörer med att ett LIS-utpekandet i översiktsplanen i sig inte är någon garanti för att ett enskilt projekt inom ett utpekat LIS-område kommer att kunna genomföras.

Enskilda delområdenOmråde 17 Ekenäs

Det föreslagna LIS-området ligger vid sjön Lelång och inloppet till slussarna i Gustavsfors. Området är beläget inom riksintresseområde för friluftsliv MB kap 3§6 och riksintresse turism och rörligt friluftsliv MB kap 4§2. Vidare omfattas området av ett utökat strandskydd till 200 m. Natur- och upplevelse-värdena är här betydande och bör ges stor vikt vid analysen av områdets lämplighet. Länsstyrelsen

gör bedömning att det utpekade området bör begränsas i söder så att den del av det föreslagna LIS-området som vänder sig mot inloppet till Gustavsfors utgår.

Område 20 Strand, Sillegårdsed

Strandskyddet på platsen är 100 m ej de 150 m som redovisas i kartunderlaget. Det innebär i princip att marken öster om väg 521 inte omfattas av strand-skydd. Området ligger i omedelbar anslutning till Årjängs tätort och Länsstyrelsen ifrågasätter därför om det uppfyller de grundläggande kriterierna för landsbygdsutveckling. Området utgör vidare ett kvarvarande oexploaterat område mellan tätorten och Sommarviks camping och har med sin vackra sjöutsikt ett betydande värde för den tätortsnära rekreationen. Länsstyrelsen gör bedömningen att området inte uppfyller kriterierna för LIS och därför bör utgå.

Område 29 Signeby

LIS-området ligger i omedelbar närhet av gravfältet RAÄ 12:1 Sillerud, Det har i det nya förslaget begränsats i sin utbredning i nordöst och ligger nu längre från fornlämningen. Länsstyrelsen vill dock förtydliga att bedömning av fornlämningsområdets storlek kommer att ske i samband med att området ska tas i anspråk. Det innebär att samråd ska hållas med Länsstyrelsen i god tid innan nybyggnation kan ske.

Mellankommunala frågor

Länsstyrelsen gör bedömningen att frågor av mellankommunal betydelse har hanterats på ett godtagbart sätt.

Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen gör bedömningen att frågor kring hälsa och säkerhet har hanterats på ett godtagbart sätt.

Kommunens kommentar: Kommunen kommer att ändra planhandlingarna angående kulturmiljö och miljömål som Länsstyrelsen önskade. I LIS – planen finns det utskrivet vad som det gäller för gång-, cykel- och kollektivtrafik. Årjängs kommun är en landsbygdskommun och det medför att det är längre avstånd mellan tätorterna och småorterna på landsbygden. Trots att 50 % av kommunmedborgarna bor på landsbygden finns det enbart kollektivtrafik på E18 och rv 172, vilket beskrivs i översiktsplanen och LIS – planen. När det gäller gång och cykel håller Årjängs kommun på med en kommunalöverskridande cykelplan. Den ska godkännas i Bygg- och miljönämnden under oktober månad för att sedan antas i Kommunfullmäktige. Dokumentet kommer att följa med i kommunens plan- och bygglovsprocesser och övriga arbeten för att möjliggöra en ökad och säker gång- och cykeltrafik.

Angående kommunens skrivelse att det inte finns några indikationer på att framtidens nederbörd och förändrat klimat skulle påverka kommunen negativt har utgått ifrån de erfarenheter som kommunens Räddningstjänst har och de förebyggande arbeten som kommunen har utfört och utför. Årjängs kommun hade stora dagvattenproblem i början av 2000-talet och det tog kommunen fasta på. Under de senaste åren har kommunen bytt utledningar, tagit med översvämning- och dagvattenproblematiken tidigt i utvecklingsarbeten och ytterligare förebyggande arbeten kommer att ske under de närmaste åren. Årjängs kommun är en exploateringskommun av större och mindre anläggningar. Därav krävs det från kommunens sida att det förebyggande arbetet utförs för att säkerställa människors hälsa och säkerhet. Självklart kommer kommunen att bli påverkade, men inte i den grad att det skulle vara en säkerhetsrisk.

Årjängs kommun har påbörjat arbetet med ett bostadsförsörjningsprogram. Årjängs kommun har även varit i samråd med Länsstyrelsen om det arbetet för att få en bra kvalitet på programmet. Årjängs kommun har förhoppning att programmet ska skickas ut för samråd under första eller andra kvartalet 2016.

Planhandlingarna kommer att ändras utifrån Försvarmaktens önskan.

Årjängs kommun har i översiktsplanen en ambition att upprätta ett kulturmiljöprogram. Just nu är kommunens prioritering översiktsplan och bostadsförsörjningsprogram.

Område 17, Ekenäs, kommer under hösten utredas hur områdets utformning ska bli. Länsstyrelsens önskan ska tas med vidare i arbetet.

Angående område 20, Strand, kommer Årjängs kommun fortfarande markera det som ett LIS-område. Länsstyrelsen Värmland har tidigare poängterat att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Enligt Länsstyrelsens definition är Årjängs tätort landsbygd. Årjängs kommun har även i översiktsplanen beskrivet sig själv som en landsbygdskommun med närhet till storstadens puls (Oslo). I ett nationellt och internationellt perspektiv utgör Årjängs kommun landsbygd utifrån befolkningstätheten per ytenhet, ett exempel är SKL definition på glesbygdskommun där Årjängs kommun är inräknad. Utifrån det har kommunen gjort bedömningen att område 20 uppfyller de krav som gäller för ett LIS - område. Därför anser Årjängs kommun att det är viktigt att möjliggöra för landsbygdsutveckling även i tätortsnära landsbygdsområden. För att kunna upprätthålla en god befolkningsutveckling och attraktiva möjligheter till bebyggelse på landsbygden med närhet till tätorten och dess service anses område 20 som ett bra exempel på ett LIS - område. Möjligheten utgör också en utveckling av den befintliga servicen som finns på tätorten.

2. Trafikverket

Framför i yttrande daterat den 26 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Trafikverket ser med glädje att Årjängs kommun tar med våra synpunkter om gång- och cykelvägar i en kommunövergripande cykelplan.

Avsnittet om kommunikationsleder inleds med en text om markägoförhållanden vid vägar inom kommunen, vilket är ett missvisande ordval. De statliga vägarna, som förvaltas av Trafikverket, innehåller med vägrätt på mark som ägs av annan part. Det är bättre att i detta sammanhang skriva om väghållningsansvar.

I avsnittet om buller bör det, i fråga om trafikbuller, hänvisa till Förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader som trädde i kraft 2015-06-01.

Översiktsplanen poängterar Norgehandelns betydelse för kommunen. Det är av stor vikt att planeringsarbetet av dessa handelsområden sker i fortsatt samarbete med Trafikverket. Trafikverket uppslattar att en av de kommunala rekommendationerna säger att kommunen ska vara en samrådspart i utvecklingsfrågor som rör kommunikationsleder inom kommunens gränser. Planeringsfrågor ur regionalt perspektiv leds av Region Värmland i egenskap av planupprättare för den regionala planen, vilket ligger till grund för prioritering och finansiering av de ingående projekten.

LIS

Trafikverket har även i förra yttrandet uttryckt tveksamheter angående antalet LIS – områden och dess placering. En del av områdena tenderar att ha valts ut utifrån möjligheten att skapa säljbara tomter i attraktiva lägen snarare än från en analys om var kollektivtrafik och serviceunderlag kan nyttjas och stäckas i attraktiva boendelägen. En del av LIS – områdena hamnar i lägen som inte är kollektivtrafikhärla eller nära en serviceort.

Byggnation på landsbygden bidrar till ökad biltrafik. Med bebyggelse följer ett behov för de boende att resa till arbete, dagligvarubutik, skola, förskola och annan service. Valet av färdmedel och resans längd är beroende av bebyggelsens lokalisering i förhållande till samhällets struktur i övrigt. Därför krävs en samordnad planering av bebyggelse och infrastruktur för att skapa förutsättningar för en hållbar utveckling av samhället ur flera aspekter. Genom förtätning av samhällen utnyttjas befintlig infrastruktur och underlag för kollektivtrafik och service på orten kan förbättras. Trafikverket har fortfarande inställningen att man i översiktsplanen ur dessa aspekter bör överväga antalet föreslagna LIS – områden.

Sammantagen bedömning

En tydlig avvägning av ökad biltrafiks negativa påverkan i förhållande till många målområden som till exempel de transportpolitiska målen, miljökvalitetsmålen men också regionala och kommunala mål är av väsentlig vikt för att ge en balanserad bild. Det är viktigt med en långsiktig samhällsplanering där man arbetar för att bilberoendet minskas. Trafikverket vill poängtera att översiktsplanen är ett utmärkt instrument för att påverka denna utveckling.

Trafikverket ser fram emot ett fortsatt deltagande i Årjängs kommuns utvecklingsarbete och att tillsammans jobba för ett långsiktigt hållbart, framkomligt och säkert transportsystem.

Kommunens kommentar: Ändringar angående väghållningsansvar och buller kommer att genomföras på planhandlingarna enligt Trafikverkets önskemål.

Årjängs kommun är en landsbygdskommun med två större vägar, E18 och rv. 172. Enbart på dessa vägar har kollektivtrafik. Det medför att kommunen måste fundera ytterligare vart kan det anläggas strategiska pendelparkeringar för att på så vis öka användandet av kollektivtrafiken. De flesta av kommunens småorter ligger inte längs de större vägarna. I småorterna finns det en viss mängd service av olika dess slag och det är utifrån dem som LIS – områdena har uppkommit. I LIS – planens introduktionskapitel finns kommunens kriterier för att ett område skulle kunna klassas som ett LIS – område. Även Länsstyrelsens definition på landsbygd har varit ett underlag under selektionen av LIS – områden. För att öka underlaget om cykeltrafiken och dess utveckling i kommunen håller Årjängs kommun på att upprätta en kommunalöverskridande cykelplan som ska antas av Kommunfullmäktige under vintern. Utöver översiktsplanen och LIS – planen kommer cykelplanen vara handledande vid olika beslut som berör kommunens utveckling. Det är ett led i arbetet att öka hållbarhetsaspekterna i kommunen. Ett annat led att öka hållbarheten är att öka framkomligheten på E18 och rv. 172. Årjängs kommun är gärna en samrådspart i det arbetet.

3. Försvarsmakten

Framför i yttrande daterat den 31 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

I samrådsredogörelsen redovisar att Försvarsmaktens synpunkter i FM2015-253:4 skall inarbetas i texten. I det översiktsplannedokument som hänvisas till i

remissbrevet är inte Försvarmaktens synpunkter tillgodosedda. Vi önskar således att nedanstående text inarbetas i den översiktsplan som antas.

I Årjängs kommun finns inget öppet redovisade riksintressen för totalförsvarets militära del. I Årjängs kommun är det därför framför allt höga objekt, exempelvis vindkraftsverk, som kan påverka riksintresset för totalförsvaret negativt. En generell text om riksintresset bör införas i plandokumentet. Ett förslag följer nedan:
Riksintresset för totalförsvarets militära del (3 kap 9 § andra stycket miljöbalken) kan i vissa fall redovisas öppet i översiktsplanen, i andra fall inte. Dels finns områden i form av övnings- och skjutfält och flygflottiljer som redovisas öppet, dels områden som av sekretesskäl inte kan redovisas öppet. De senare har oftast koppling till spanings-, kommunikations- och underrättelsesystem. Huvuddelen av Sveriges kommuner är i olika omfattning berörda av riksintresset.

I Årjängs kommun finns inga riksintressen som kan redovisa öppet. Inom kommunen kan det generella riksintresset framför allt påverkas av uppförandet av höga byggnadsobjekt så som master och vindkraftsverk. Därför bör Försvarmakten kontaktas i tidigt skede i sådana plan- och bygglovsärenden. Hela landets yta är samrådsområde för objekt högre än 20 meter utanför, och högre än 45 m inom, sammanhållen bebyggelse. Det innebär att alla ärenden avseende höga objekt måste skickas på remiss till Försvarmakten. Informationen används också som förberedelse för införandet av höga objekt i landets flyghinderdatabas.

Kommunens kommentar: Årjängs kommun kommer att komplettera planhandlingarna efter Försvarmaktens önskemål.

4. Bengtsfors kommun

Framför i yttrande daterat den 31 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Bengtsfors kommun lämnade i början av 2015 ett samrådsyttrande gällande förslag till ny översiktsplan för Årjängs kommun. I yttrandet lyftes några av de frågor där Bengtsfors kommun er att ett samarbete mellan kommunerna emellan är viktigt. Det gällde utvecklingen av orten Gustavfors, standarden på väg 172, utvecklingen av den gemensamma besöksnäringen och översvämningsskarteringen med följande klimatanpassning av Upperusälven.

Årjängs kommun har pekat ut ett LIS – område i anslutning till Gustavfors, Ekenäs, alldeles norr o Smalsundet. Här har man pekat på att utbyggnad i området är positivt för serviceutbudet i Gustavfors samt att man rekommenderar att området ansluts till Bengtsfors kommuns VA-nät. I samrådsyttrandet uttryckte Bengtsfors kommun önskemål om att LIS-området skulle minskas ner i södra delen, motsvarande att de två bebyggelsegrupperna längs söderut i planprogrammet tas bort. Detta för att bevara den orörda känslan vid sundet. I utställningshandlingen har LIS-området minskats ner för att minska exponeringen söderut mot Smalsundet. Bengtsfors kommun anser dock att LIS-området gärna kan minskas ner ytterligare för att säkerställa Smalsundet. Risker är annars att den avskiljande vegetationen mellan bebyggelsen och Smalsundet avverkas inom några år då de boende oftast har önskemål om sjöutsikt.

Kommunens kommentar: Under hösten kommer det att utredas hur området kommer att utformas. Bengtsfors kommun kommer vara en samrådspart under processens gång.

5. Eda kommun

Framför i yttrande daterat den 20 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Eda kommun har inga synpunkter på Översiktsplan för Årjängs kommun.

6. Lars Andersson

Framför i yttrande daterat den 23 juni och 19 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Årjängs kommun har för avsikt att upprätta en LIS – plan i Strand. Syftet är att tillåta gruppbebyggelse av bostadshus mellan Sillegårdsedsvägen och sjön Västra Silen.

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

7. Dan Gustafsson

Framför i yttrande daterat den 11 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden.

Storöna har erhållit ett utökat strandskydd, varför vi anser att naturen bör bevaras orörd och skyddas mot nya etableringar inom området.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

8. Emma Arenö

Framför i yttrande daterat den 11 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Årjängs kommun har för avsikt att upprätta en LIS – plan i Strand. Syftet är att tillåta gruppbebyggelse av bostadshus mellan Sillegårdsedsvägen och sjön Västra Silen.

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

9. Kermith Lind

Framför i yttrande daterat den 11 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden.

Storöna har erhållit ett utökat strandskydd, varför vi anser att naturen bör bevaras orörd och skyddas mot nya etableringar inom området.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

10. Bjarne Persson

Framför i yttrande daterat den 12 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden.

Storöna har erhållit ett utökat strandskydd, varför vi anser att naturen bör bevaras orörd och skyddas mot nya etableringar inom området.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

11. Johan och Katarina Werner

Framför i yttrande daterat den 12 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Årjängs kommun har för avsikt att upprätta en LIS – plan i Strand. Syftet är att tillåta gruppbebyggelse av bostadshus mellan Sillegårdsedsvägen och sjön Västra Silen.

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

11. Urban Erlingsson

Framför i yttrande daterat den 17 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Årjängs kommun vill utvidga tätorten till Strand, därför har man upprättat LIS – planer för Strand och Storöna. Syftet är att tillåta gruppbebyggelse av bostadshus mellan Sillegårdsedsvägen och sjön Västra Silen.

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden. Storöna har erhållit ett utökat strandskydd, varför vi anser att naturen bör bevaras orörd och skyddas mot nya etableringar inom området.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska

kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

12. Jan Lindeberg

Framför i yttrande daterat den 17 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Årjängs kommun vill utvidga tätorten till Strand, därför har man upprättat LIS – planer för Strand och Storöna. Syftet är att tillåta gruppbebyggelse av bostadshus mellan Sillegårdsedsvägen och sjön Västra Silen.

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden. Storöna har erhållit ett utökat strandskydd, varför vi anser att naturen bör bevaras orörd och skyddas mot nya etableringar inom området.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

13. Ingrid Erlingsson

Framför i yttrande daterat den 17 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Årjängs kommun vill utvidga tätorten till Strand, därför har man upprättat LIS – planer för Strand och Storöna. Syftet är att tillåta gruppbebyggelse av bostadshus mellan Sillegårdsedsvägen och sjön Västra Silen.

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden. Storöna har erhållit ett utökat strandskydd, varför vi anser att naturen bör bevaras orörd och skyddas mot nya etableringar inom området.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

14. Else Johansen

Framför i yttrande daterat den 18 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Årjängs kommun vill utvidga tätorten till Strand, därför har man upprättat LIS – planer för Strand och Storöna. Syftet är att tillåta gruppbebyggelse av bostadshus mellan Sillegårdsedsvägen och sjön Västra Silen.

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden. Storöna har erhållit ett utökat strandskydd, varför vi anser att naturen bör bevaras orörd och skyddas mot nya etableringar inom området.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

15. Inga-Britt Björnson

Framför i yttrande daterat den 18 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Det var sorligt att läsa i Nordmarksbygden vilka planer Årjängs kommun har för Strand och Storöna. Detta måste det sättas stopp för. Då det gäller Storöna skulle man mycket väl kunna göra den till naturskyddsområde, och om det skulle vara så att fiskgjuse eller lom häckar där även klassas som fågelskyddsområde. Som f.d. ”Silbodaling” är jag intresserad av vad som händer i hembygden. Tror inte att mitt deltagande i protesten gäller, men försöka duger. Lycka till!

Årjängs kommun vill utvidga tätorten till Strand, därför har man upprättat LIS – planer för Strand och Storöna. Syftet är att tillåta gruppbebyggelse av bostadshus mellan Sillegårdsedsvägen och sjön Västra Silen.

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden. Storöna har erhållit ett utökat strandskydd, varför vi anser att naturen bör bevaras orörd och skyddas mot nya etableringar inom området.

Kommunens kommentar: Årjängs kommun möjliggör för de fastighetsägare som önskar att utveckla området. Önskar en fastighetsägare att utveckla sin fastighet kommer de förutsättningar som finns inom området att utredas mer detaljerat. Beroende på fastighetsägarens önskade åtgärd kan kommunen göra en bedömning vad som är en betydande miljöpåverkan eller inte. Utifrån det kan ett kommunalt beslut tas. LIS – planen är enbart ett möjliggörande inget juridiskt bindande.

16. Malin Olbacle och Stefan Sellin

Framför i yttrande daterat den 18 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

17. Börje Persson

Framför i yttrande daterat den 18 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Årjängs kommun vill utvidga tätorten till Strand, därför har man upprättat LIS – planer för Strand och Storöna. Syftet är att tillåta gruppbebyggelse av bostadshus mellan Sillegårdsedsvägen och sjön Västra Silen.

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden. Storöna har erhållit ett utökat strandskydd, varför vi anser att naturen bör bevaras orörd och skyddas mot nya etableringar inom området.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

18. Björn Fjällman

Framför i yttrande daterat den 18 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget. Bilagor som textutdrag kan ses som helhet i planakten på Samhällsbyggnad i kommunhuset.

Den yrkesverksamme lantbrukaren Torbjörn Andersson från Sillerud arrenderar Strand 1:3 och Strand 1:4 i Årjäng med ett långsiktigt kontrakt. Han bedriver aktivt jordbruksverksamhet och det vore till stor skada om produktiv jordbruksmark tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Tilläggas skall han sköta marken på ett exemplariskt sätt.

I yttrandet över den fördjupade översiktsplanen för Kyrkerud-Strand angav Länsstyrelsen om det område som nu omfattas av LIS-plan Strand: Vidare saknar Länsstyrelsen en redovisning över exploateringsalternativ som inte tar jordbruksmark i anspråk. Planen anses därmed inte uppfylla kraven enligt Miljöbalken 3 kap 4 §.

LIS-plan Strand bör därför utgå ur Årjängs översiktsplan och den fördjupande översiktsplanen för Kyrkerud-Strand.

Kommunens kommentar: Enligt Länsstyrelsen är Värmlands län landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Område 20 ligger i en tätortsnära landsbygdsmiljö och utifrån det och de kriterier som finns i introduktionskapitlet i LIS – planen anser kommunen att område 20 är ett passande LIS – område. Det markerade LIS – området är en önskan från fastighetsägarna för att möjliggöra en eventuell framtida utveckling.

19. Eva Lyckare

Framför i yttrande daterat den 18 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

20. Krister Eriksson

Framför i yttrande daterat den 20 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Årjängs kommun vill utvidga tätorten till Strand, därför har man upprättat LIS – planer för Strand och Storöna. Syftet är att tillåta gruppbebyggelse av bostadshus mellan Sillegårdsedsvägen och sjön Västra Silen.

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden. Storöna har erhållit ett utökat strandskydd, varför vi anser att naturen bör bevaras orörd och skyddas mot nya etableringar inom området.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen

eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

21. Ola Holby

Framför i yttrande daterat den 25 och 28 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget. Bilagor med kartor och textutdrag kan ses som helhet i planakten på Samhällsbyggnad i kommunhuset.

Tydligen har ni inte brytt er om tidigare skrivelse som jag bifogar även den. Det är inte ok, även om kommunen har vissa befogenheter så kan den inte göra hus som helst. I början av sommaren fick jag ett brev från kommunen om att det absolut inte går att bygga en verkstad till mitt skogsbruk inom området. Orsaken var att de kvadratmetrarna som verkstan upptar ”hindrar” folk att gå på just dessa kvadratmetrar. Den skulle inte störa djur och natur, och heller inte minska tillgången till strand. Verkstan skulle delvis ligga innanför min ”tomthävd”, vid sidan av en väg ca 15 m från mitt hus, inom ett exploaterat område (hus, bredband, avloppsanläggning, brunn, väg osv).

Nu anser kommunen att det ska öppnas för husbyggen, där det kommer att påverka natur, miljö och fritidsintressen i ganska hög grad (se tidigare skrivelse). Dessutom föreslås en horribel infrastrukturlösning, dra väg över en biotopskyddad bäck, förstöra vandringsvägen för lodjuren och en avloppslösning som inte kommer att fungera.

Kommunen har redan misskött sig i området genom att tillåta en direkt olaglig avverkning (ekonomiskt intresse från medlem i kommunstyrelsen ryktas det om). Den enda anledningen för att göra ett LIS-område i det här området är troligtvis ekonomiska intressen från någon enskild person. I annat fall skulle t.ex. Bergviken vara bättre från samhällsstrukturrell syn (närmare Töcksfors, enklare infrastruktur och mindre naturpåverkan).

Bilaga:

Det har kommit till min kännedom att Årjängs kommun har gjort en LIS-undersökning. Undersökningen har bland annat gjorts på min mark utan att jag har blivit informerad. Jag ser även att utredningen missar väsentliga saker som har betydelse för slutsatser och rekommendationer, med andra ord anser jag att utredningen är bristfällig utförd.

Området jag kommer att tala om är: Foxen, Knutsbol (område 9 i utredningen).

Landskap kulturmiljö:

Den troligtvis största skogsägaren (Andersson) inom området har en exemplariskt skött skog, där ekonomiska intressen har fått stå tillbaka för miljö- och hänsynstagande. När jag avverkade min skog inom området hade vi först samråd med Skogsstyrelsen för att göra det på ett för djurlivet hänsynsfullt sätt och minimalt med markskador. Däremot så finns det en ”oseriös/tvivelaktig” skogsägare i nordöstra området som har kalavverkat skog som var ca 50 år och åsamkat en del stora skador vid avverkningen. Denna skogsägare har till skogsstyrelsen sagt att området ska bebyggas-vilket för avverkningen direkt olaglig och bör därför beivras (kommunen känner till ärendet sedan flera år). Enbart ”stensättningsliknande lämning” borde göra att slutsatsen blir att lämna området utanför detaljplanen.

Naturmiljö

Inom området rinner två bäckar, Kvarnbäcken och Långtjärnsbäcken, båda bäckarna blev inventerade förra året (länsstyrelsen?). I båda bäckarna är det en rik förekomst av öring, nejonöga och elritsa. Personligen har jag tillsammans med Skogsstyrelsen investerat att ta bort vandringshinder från Långtjärnsbäcken. Har även iakttagit ett flertal sländor och annan bentisk fauna i bäcken som nu kan vandra uppströms. Långtjärnsbäcken innehåller även ett skyddat biotopsområde samt en längre forssträcka som kan vara lämplig för flodpärlmusslan. Området var nära att ödeläggas av den tvivelaktige skogsägaren under deras avverkning-som tur är uppmärksammades skadan av lokalbefolkningen och Skogsstyrelsen kunde se till att skadan reparerades. Området har även dalgångar och bergsområden som gör det attraktivt för lodjur. Enligt Lis Hansson /Rovdjursspårare) är detta ett lodjursområde. Personligen har jag sett lodjur i området och ser lodjurspåret i princip efter varje snöfall (flera registrerade). Nämnas ska även Tomas Johansson (Pilgrimsfalk i Värmland) har pekats ut två potentiella områden för kommande pilgrimsfalk nästen, varav det ena ansågs ha mycket stor potential. En detaljplanering av området skulle äventyra flora och fauna väsentligt.

Friluftsliv

Området används främst av sjöburet friluftsliv som; fiskare, kanotister, ornitologer, skridskoåkare o.s.v.

Tillägg:

Har just kommit till min kännedom (samtal med Angelika Lunnari) att Årjängs kommun inte har valt områdena för LIS-planen – utan frågat specifika markägare om de har något område de vill ha som LIS-område och därefter undersökt om områdena kan vara lämpliga till LIS-område i översiktsplanen.

Det här är ett förkastligt beteende och ger en stark grogrund för bedrägligt beteende och korruption.

Rätt väg borde vara att kommunen ser ut lämpliga områden och därefter tar kontakt med markägaren/arna.

Med tidigare metid har det nu valts ett olämpligt markområde i Knutsbol. I det valda området kommer betydande naturmiljöer att förstöras. Årjängs kommun äger själva ett betydligt lämpligare område närmare ”tätorten” Töcksfors. Det nuvarande området kan enbart vara valt i syfte att gynna ekonomiska intrssen för en i kommunstyrelsen. Berörda markägare runt området har motsagts sig över översiktsplanen. Tekniska nämnden anser att även ca 20-40 kvadratmeter i områdets redan exploaterade del inte kan utnyttjas, så då kan det inte godkännas att stora delar av området blir LIS-område.

Att hänvisa till att LIS-planen inte är juridiskt bindande och försvara kommunstyrelsens beslut med flosker är direkt oansvarigt och opassande. Att hävda att berörd kommunstyrelsemedlem gick ut för at tundvika jäv är direkt patetiskt i en kommun av Årjängs storlek. Även att påstå att det är markägarnas egenansvar att gå in på kommunens hemsida och se om något är på gång känns fel.

Jag motsäger mig starkt att Knutsbol är med i översiktsplanen som LIS-område.

Kommunens kommentar: Angående enskilda bygglovsfrågor hänvisas ni vänligen till kommunens bygglovsinspektörer.

I LIS – planen finns det inga detaljerade förslag hur ett område ska utformas. LIS – planen beskriver enbart översiktligt området, för att sedan i ett detaljplaneskede eller bygglovsskede utreda hur området ska utvecklas för att inte påverka det negativt. Vid utredningen kommer samråd ske med de kompetenser som krävs för att utreda förutsättningarna på ett bra sätt.

Frågor angående skogsavverkningar hänvisas vänligen till Skogsvårdsstyrelsen som hanterar dessa frågor.

Årjängs kommun anser att medborgardialog är viktigt under ett arbete som detta. I början av arbetsprocessen anordnade Årjängs kommun en turné för att kunna få träffa så många kommunmedborgare som möjligt. Detta annonserades ut i olika forum. Kommunala tjänstemän och politiker informerade om arbetet och vad det innebär. Under arbetsprocessen har människor hört av sig och anmält sitt intresse. Innan selektionen av områden som skulle kunna passa som ett LIS – område upprättade kommunen kriterier. Dessa kriterier finns med i introduktionskapitlet i LIS – planen. Även under samrådsmötena som kommunen anordnade i våras kom ett flertal områden upp som utredes och ingår nu i LIS – planen. Samrådsmötena annonserades också ut i olika forum.

22. Kajsa Nilsson

Framför i yttrande daterat den 20 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Årjängs kommun vill utvidga tätorten till Strand, därför har man upprättat LIS – planer för Strand och Storöna. Syftet är att tillåta gruppbebyggelse av bostadshus mellan Sillegårdsedsvägen och sjön Västra Silen.

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden. Storöna har erhållit ett utökat strandskydd, varför vi anser att naturen bör bevaras orörd och skyddas mot nya etableringar inom området.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

23. Daniel Fredriksson

Framför i yttrande daterat den 31 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden. Storöna har erhållit ett utökat strandskydd, varför vi anser att naturen bör bevaras orörd och skyddas mot nya etableringar inom området.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

24. Josefin Andersson

Framför i yttrande daterat den 31 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden. Storöna har erhållit ett utökat strandskydd, varför vi anser att naturen bör bevaras orörd och skyddas mot nya etableringar inom området.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

25. Erik Fredriksson

Framför i yttrande daterat den 31 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden. Storöna har erhållit ett utökat strandskydd, varför vi anser att naturen bör bevaras orörd och skyddas mot nya etableringar inom området.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

26. Hans och Kristina Nilsson

Framför i yttrande daterat den 31 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden. Storöna har erhållit ett utökat strandskydd, varför vi anser att naturen bör bevaras orörd och skyddas mot nya etableringar inom området.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

27. Per-Erik Axelsson

Framför i yttrande daterat den 31 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Årjängs kommun vill utvidga tätorten till Strand, därför har man upprättat LIS – planer för Strand och Storöna. Syftet är att tillåta gruppbebyggelse av bostadshus mellan Sillegårdsedsvägen och sjön Västra Silen.

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden. Storöna har erhållit ett utökat strandskydd, varför vi anser att naturen bör bevaras orörd och skyddas mot nya etableringar inom området.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

28. Frida Axelsson

Framför i yttrande daterat den 31 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Årjängs kommun vill utvidga tätorten till Strand, därför har man upprättat LIS – planer för Strand och Storöna. Syftet är att tillåta gruppbebyggelse av bostadshus mellan Sillegårdsedsvägen och sjön Västra Silen.

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden. Storöna har erhållit ett utökat strandskydd, varför vi anser att naturen bör bevaras orörd och skyddas mot nya etableringar inom området.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

29. Daniel Ottosson

Framför i yttrande daterat den 31 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Årjängs kommun vill utvidga tätorten till Strand, därför har man upprättat LIS – planer för Strand och Storöna. Syftet är att tillåta gruppbebyggelse av bostadshus mellan Sillegårdsedsvägen och sjön Västra Silen.

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden. Storöna har erhållit ett utökat strandskydd, varför vi anser att naturen bör bevaras orörd och skyddas mot nya etableringar inom området.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

30. Marina Fingalsson

Framför i yttrande daterat den 31 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och

Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

31. Helena Fingalsson

Framför i yttrande daterat den 31 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

32. Lars Claesson

Framför i yttrande daterat den 31 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden. Storöna har erhållit ett utökat strandskydd, varför vi anser att naturen bör bevaras orörd och skyddas mot nya etableringar inom området.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

33. Anna Claesson

Framför i yttrande daterat den 31 aug 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den

tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden. Storöna har erhållit ett utökat strandskydd, varför vi anser att naturen bör bevaras orörd och skyddas mot nya etableringar inom området.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

34. Urban Andersson

Framför i yttrande daterat den 1 sep 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

En stor majoritet av berörda markägare har lämnat in kraftfulla protester mot att etablera ett LIS-område i Knutsbol. Trots detta går Årjängs kommun helt och hållet på den sökande av LIS-områdets linje och vill lagföra LIS-området. Jag tycker det är väldigt märkligt att en enskild persons ekonomiska intressen kan få företräde framför en bred majoritet av berörda markägare med förstörda naturvärden och boendemiljöer som konsekvens.

Att hänvisa till att en djupare konsekvensanalys kommer att ske i samband med detaljplan/byggnadslov tycker jag är att göra för enkelt för sig. Finns det ett LIS-område så är strandskyddet åsidosatt och det blir lättare att exploatera, vilket naturligtvis också är målet med ansökan.

Jag väddar därför till Årjängs kommun att lyssna på majoriteten och plocka bort Knutsbol som LIS-område och behandla etableringsansökningar efter gängse regler med strandskyddet som grund.

Kommunens kommentar: Oavsett om ett område är betecknat som ett LIS – område eller inte måste det ansökas om strandskyddsdispens och bygglov. Då kommer strandskyddsfrågan att utredas ytterligare. En LIS – plan är enbart ett möjliggöra och inte fastställande att det kommer att ske anläggning inom det markerade området. Vid en detaljplaneläggning och/eller bygglovsprövning ska det utredas om området kan påverkas negativt av den önskade åtgärden. Vid utredningen kommer de enskilda och allmänna intressena att vägas emot varandra.

35. Svante Andersson

Framför i yttrande daterat den 1 sep 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Önskar betona att kärnpunkten i min tidigare framställan var att inget LIS område var önskvärt i område nr 9 Knutsbol Töcksfors.

Kan se att många fastighetsägare också har yttrat sig starkt mot en exploatering och införande av LIS planläggning i Knutsbol. Kan också av handlingarna konstatera att kommunen har tagit bort LIS områden efter protester från omgivningen på andra ställen i kommunen, dock inte i Knutsbol, vilket är oförståeligt och beklagligt.

Jag vill upprepa att en av exploateringszonerna i LIS Knutsbol ligger isolerat längst ut på södra delen av Knutsbolshalvön. Alla fastighets- och husägare i Knutsbol skulle på ett eller annat sätt påverkas eller drabbas negativt av en exploatering längst ut på halvön eftersom all trafik in och ut från Knutsbol och annan ökad belastning på naturen måste passera hela Knutsbol. Den ömtåliga idyllen Knutsbol med sitt stora naturvärde riskerar att förstöras.

Det finns redan ianspråktagna områden i Töcksfors med stort utbud av strandnära lägen som står till förfogande såsom Prästnäset. Förstår då inte behovet och hur en förstörelse av Knutsbol skulle kunna ge en landsbygdsutveckling i Töcksfors.

Det är bara en markägare i Knutsbol som önskar LIS och då av egna ekonomiska skäl. Faktum är också att huvudägaren är bosatt i utlandet och storstaden Oslo samt saknar förankring på orten. Om han och hans partner skulle få sina fickor välfyllda genom att möjliggöra en ny strandnära exploatering i Knutsbol måste det väl närmast beskrivas som utsugning av landsbygden snarare än landsbygdsutveckling. Majoriteten och omgivningen som till stor del har sina rötter och ursprung i Knutsbol tvingas lida och betala priset.

Förfarandet kring planläggningen är mycket märkligt och ensidigt. Jag motsäger mig starkt att Knutsbol är med i översiktsplanen som LIS-område och vädjar till kommunen att snarast helt ta bort Knutsbol från LIS och översiktsplanen.

Kommunens kommentar: LIS – planen möjliggör för utveckling i områden som är strandnära. Kommunen anser att Knutsbol passar som LIS – område utifrån de kriterier som finns beskrivna i introduktionskapitlet i LIS – planen. Skulle fastighetsägaren önska utveckla området bör vidare utredningar genomföras för att säkerställa att åtgärden inte medföra en negativ påverkan. I den utredningen ser man också över vad som vägs mest, de allmänna eller enskilda intressena. Framtagandet och planprocessen för översiktsplanen utgår ifrån det som beskrivs i PBL (plan- och bygglagen).

36. Ove Andersson

Framför i yttrande daterat den 1 sep 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Årjängs kommun vill utvidga tätorten till Strand, därför har man upprättat LIS – planer för Strand och Storöna. Syftet är att tillåta gruppbebyggelse av bostadshus mellan Sillegårdsedsvägen och sjön Västra Silen.

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden. Storöna har erhållit ett utökat strandskydd, varför vi anser att naturen bör bevaras orörd och skyddas mot nya etableringar inom området.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som

finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

37. Evert Paulsson

Framför i yttrande daterat den 1 sep 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Årjängs kommun vill utvidga tätorten till Strand, därför har man upprättat LIS – planer för Strand och Storöna. Syftet är att tillåta gruppbebyggelse av bostadshus mellan Sillegårdsedsvägen och sjön Västra Silen.

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

38. Irené Paulsson

Framför i yttrande daterat den 1 sep 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Årjängs kommun vill utvidga tätorten till Strand, därför har man upprättat LIS – planer för Strand och Storöna. Syftet är att tillåta gruppbebyggelse av bostadshus mellan Sillegårdsedsvägen och sjön Västra Silen.

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

39. Jan Espen Aronsen

Framför i yttrande daterat den 1 sep 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Sender denne epost for å gi uttrykk for skuffelse og frustrasjon over at kommunen ikke har tatt hensyn til de miljømessige konsekvensene av å innføre LIS i Knutsbol.

Som kjent er majoriteten av markeierne i mot LIS, det kan virke som om kommunen ønsker å tvinge igjennom LIS for å tilgodose en part. Å prioritere privatekonomiske interesser foran et unikt dyreliv, villmarksturisme og et lokalt friluftsliv er uforståelig og baklagelig.

Husk også at Knutsbol i DANO-utredningen ligger innenfor et riksintresse for naturvern. Med andre ord vil LIS stride mot sentrale myndigheters intensjoner.

Med bakgrunn i ovennevnte, tidligere korrespondanse og direktekontakt med kommunen vil jeg nok en gang tydeliggjøre mitt standpunkt om at område 9 Knutsbol, Töcksfors helt må fjernes fra LIS.

Bilaga

Undertegnede eier fastigheten Årjängs Knutsbol 1:12 (Foxen Knutsbol, område 9 i utredningen). I tillegg eier jeg også Årjängs Knutsbol 1:9. Disse fastighetene har vart i min families eie i generasjoner, selv er jeg nå 6. Generasjon, mine røtter på farssiden ligger i Knutsbol. Selv om jeg er bosatt i Oslo benytter jeg i prinsippet all min fritid i Knutsbol, normalt 80-100 dygn per år, - dette kun for å anskueliggjøre mitt nære forhold og relasjoner til stedet.

Selv mer jeg at jeg er godtorientert om hva som rører seg i bygden og i kommunen generelt. Overraskelsen var derfor meget stor da jeg ved en tilfeldighet oppdaget at det var foretatt en LIS-utredning hvor min fastighet er direkte berørt. Jeg finner det svært uheldig at Årjängs kommun tilsynelatende ikke har informasjonsplikt og ikke ønsker mer åpenhet i slike dyptgripende saker. Med bakgrunn i forannevnte tok jeg derfor umiddelbart kontakt med plan- og lovingenjör Tomas Lennartsson (2015-02-04) for å uttrykke misnöye og frustrasjon over kommunens handlemåte og å tillkjenne mine synspunkter. For at synspunktene skulle tas hensyn til ble jeg oppfordret til å gi disse skriftlig senest 10 februar d.ä.

Av samtalen med Lennartsson gikk det fram at motivasjonen for å utrede LIS-området var begrunnet i et utbyggingsönske fra en fastighetseierene. Det ble igså opplyst at denna personens navn er Mikael Olsson. Gjennom Lantmäteriet/fastighetsregistret har jeg i etterkant blitt kjent med at Mikael Olsson ikke er fastighetseier i Knutsbol. Hvordan kan da kommunen akseptere en LIS-söknad fra han? Jeg anser dette for å være en alvorlig feil i saksbehandlingen som må få konsekvenser. Her må kommunen ta ansvar og kansellere hele utredningen.

Jeg er prinsipielt mot en utbygging i Knutsbol hovedsakelig av miljømessig åsaker.

Knutsbol ligger nokså langt, ca 5 km fra sentrale Töcksfors med skole, handel, helse- og serviceinstitusjoner, men nær nok till at Knutsbol er et attraktivt område for lokalt friluftsliv og villmarksturisme. Området hvor kommunen ønsker å etablere LIS blir i sterk grad benyttet av turgåere, joggere, sportsfiskere, kanotister osv. I sommerhalvåret er området svært attraktivt till bading, båtliv og ikke minst – overnatting i det fri.

Knutsbol har et unikt dyreliv, her finnes tradisjonelt vilt som elg, rådyr og storfugl. Flere arter sjöfugl har faste hekkeplasser innenfor LIS-området. Ti log med den utrydningstruede gaupen hat et naturlige tilhold i detta området. Hvor mange ulike dyr- og fiskearter som finnas innenfor Knutsbol er vanskelig å anslå, men det er mange, takket, vare stedets egenart og sikring av mangfoldet gjennom en bevisst skogsforvaltning.

Jeg vil faktisk gå så langt å hevde at en utbygging i Knutsbol vil medføre en betydelig miljørisiko. At kommunen vil la privatekonomiske hensyn gå foran hensynet til allmenheten og et riket dyreliv vil være å tenke kortsiktig. Når sentrale myndigheter setter begrensninger gjennom strandskyddet er vel det et bevis på at sårbare områder må vernes.

Avslutningsvis vil jeg også minne om at LIS-området ligger i det beskyttede området som betegnes DANO (Dalsland-Nordmarken). I DANO-utredningen påpekes det at den nordlige delen av Foxen (hvor Knutsbol inngår), ligger innenfor et riksintresse for naturvern. En utbygging vil med andre ord, være en selvmotsigelse og stride mot sentrale myndigheters intensjoner. Jeg vil derfor oppfordre kommunen til ikke å gå videre med LIS-utredningen som etter mitt syn, bygger på flere feilaktige forhold.

Jeg vil også presisere at jeg ikke ønsker at min fastighet 1:12, helt eller delvis, skal vara en del av et LIS-område nå eller i framtiden. Jag ber om at dette respekteres.

Kommunens kommentar: LIS – planen är ett möjliggörande för att kunna utveckla områden i strandnära lägen. I dokumentet är områdena översiktligt beskrivna, vilket innebär att det eventuellt krävs ytterligare utredningar innan byggnation kan ske, exempelvis riksintresset som ni nämnde i yttrandet. Det är beroende på vad som önskas anläggas inom det föreslagna LIS – området.

Er ønskan att ta bort din fastighet ifrån det föreslagna LIS – området gjordes till utställningsskedet. Kommunstyrelsen beslutade om det 2015-05-18.

40. Elisabet och Stefan Höglind

Framför i yttrande daterat den 2 sep 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Vi vidhåller vad tidigare skrivit. Dessutom vill vi bemöta kommunens kommentar sid 42 i samrådsredogörelsen av den 2015-05-08. Ni skriver ”den anläggningen ingår inte i utredningsområdet”. Anläggningen (Scandtrack) bidrar dock på ett negativt sätt på närmiljön med avseende på antal människor som redan rör sig i området. Detta borde i högsta grad vara relevant när man planerar ytterligare utökning av turism i närområdet. Det stora felet är att kommunen tycks inte känna till omfattningen av Scandtrack’s verksamhet då ingen detaljplanering har skett och tillsynen verkar vara bristande. Kommunen skriver vidare att ”anser ni att verksamheten väcker obehag eller är skadligt för er ska ni kontakta kommunens miljökontor”. Detta har vi redan gjort och miljöchefen har utfärdat åläggande till campingägaren att vidta åtgärder för att minsta eldningen. Att bevilja mer eldstäder (som antydde i ansökan från campingägaren) i området verkar då gå i motsatt riktning. Enligt gällande detaljplan får dessutom tält och husvagnar/husbilar inte stå närmare vägen än 4 meter. Planerat område blir därför mycket smalt.

Angående trafiksäkerheten; Elovbyns camping har etablerats i anslutning till tranevägen. Redan nu är många människor i rörelse bredvid och på vägen. Flera barn cyklar och leker där. Parkering sker ofta vid vägen för av- och pålastning av kanoter och tält m.m. vilket medför risker samt stör trafiken. Högsta hastigheten på vägen är dessutom 70 km, en mycket hög hastighet genom ett campingområde. Toaletter, tvätt etc. finns på västra sidan om vägen vilket medför mycket korsande gångtrafik. En utökning av campingen enligt förslaget skulle innebära ännu mera människor på båda sidor om vägen, vilket innebär ökad olycksrisk. Tranevägens vägsamfällighet har dessutom en servitutsrätt på 6 meter bredd. I gällande detaljplan redovisas ett vägområde med en bredd på 10 meter. Vi föreslår istället att

campingen expanderar på sydvästra sidan om vägen vilket ur trafiksäkerhetsaspekt är ett mycket bättre alternativ. Gällande förslag avstyrkes därför.

Kommunens kommentar: LIS – planen är ett möjliggörande för vidare landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Årjängs kommun har inte beviljat fler eldstäder utan deras ansökan om att få ingå i LIS – planen utifrån de kriterier som finns i introduktionskapitlet i LIS – planen. I den detaljplaneläggning som just nu är vilande utreds frågor angående husvagnars placering och övriga delar som berörs av campingens verksamhet.

Angående hastighetsbegränsningar hänvisas ni vänligen till Länsstyrelsen som beslutar om det.

När det gäller servitutsrätten på Tranevägen kan det ändras via en lantmäteriförrättning. Ni hänvisas därav vänligen till Lantmäteriet i Bengtsfors för mer information. Lantmäteriet i Bengtsfors är även kommunens samrådspart i detaljplane- och fastighetsfrågor. Det innebär att de yttrar sig över alla förslag som kommunen upprättar ifrån sin precision.

41. Sven Ek, Holger Eriksson, Gert Nejdegård, Kjell Arne Jansson, Kurt Johannesson, Göran Svensson och Jan Christer Thell

Framför i yttrande daterat den 2 sep 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Våra synpunkter begränsas i huvudsak till kommentarer angående föreslagen i Bilaga 1, LIS-plan, sidorna 50-55.

1. En generell synpunkt är frågan om fler byggbara tomter i sjönära lägen i Lennartsfors är till fördel för kommunen och befolkningen där. I en bygd som numera i stort sett saknar den infrastruktur som behövs för att locka unga familjer (=skattebetalare) till bygden kommer med all sannolikhet nästan alla nya tomter att bli fritidsbostäder för utländska medborgare, som knappt ger några skatteintäkter till kommunen. Vi anser därför att det räcker med ett enda LIS-område i Lennartsfors för bostäder, området Manhem, som diskuterats under de senaste 15 åren.

2. Vi ser med tillfredsställelse att bredden på det föreslagna området reserverat för det rörliga friluftslivet har minskats sedan det tidigare förslaget. Vi vidhåller att denna typ av restriktioner utgör ett hinder för markägarna och anser att det som mest enbart bör omfatta icke kulturpåverkade områden, d.v.s. främst skogsmark.

3. Inga synpunkter på förslaget gällande Elovbyns camping.

4. Inga synpunkter på förslaget om området Manhem.

5. Efter informationsmötet i Lennartsfors har det föreslagna området väst och sydväst om slussarna slopats och istället ersatts med området Norra Viker, vilket är en nyhet för oss. Mot bakgrund av de skäl vi anfört under punkt 1 ovan anser vi att det är fullständigt onödigt med ytterligare LIS-område i Lennartsfors. Det nu föreslagna området Norra Viker är litet och ligger långt från befintligt kommunalt VA-system. För en eventuell utbyggnad av området med stora kostnader. Erfarenheter från andra områden visar att tvångsvis anslutning till kommunalt avlopp av fastigheter som redan har godkända avloppslösningar medför mycket stora anslutningsavgifter och kan innebära att nuvarande ägare inte har råd att bo kvar. En annan invändning mot förslaget är att ett stort antal fastigheter i Norra Viker har servitut på båtplats och båtuppläggning, se bild på sidan 54. Detta

begränsar den yta som står till förfogande för nybebyggelse. Vi avstyrer därför förslaget om LIS-område Norra Viker.

Kommunens kommentar: LIS – planen är till för att möjliggöra landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Årjängs kommun anser att det är viktigt att alla delar av kommunen får utvecklas och att möjligheten ska finnas tillgänglig den dagen när efterfrågan kommer. Det kan vara imorgon eller om några år, men möjligheten ska finnas.

Norra Viker är ett nytt område som tillkom efter samrådet. En ansökan inkom från fastighetsägaren och kommunen utredde det utifrån de kriterier som finns i introduktionskapitlet i LIS – planen. Utifrån det ansågs Norra Viker som ett passande LIS – område. LIS – område möjliggör inte enbart bostadsbebyggelse utan det kan exempelvis båthusbebyggelse. Ni nämner i yttrandet att det finns servitut för båtplatser och båtuppläggnings. Under selektionsutredningen märkte kommunen det stora båtintresset som finns längs kommunens sjösystem. Därför anser kommunen att intresset ska bevaras och göras tillgängligare. LIS – planen är en del av det arbetet.

42. Bo Låbbman – Försent inkommit yttrande

Framför i yttrande daterat den 7 sep 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Årjängs kommun vill utvidga tätorten till Strand, därför har man upprättat LIS – planer för Strand och Storöna. Syftet är att tillåta gruppbebyggelse av bostadshus mellan Sillegårdsedsvägen och sjön Västra Silen.

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden. Storöna har erhållit ett utökat strandskydd, varför vi anser att naturen bör bevaras orörd och skyddas mot nya etableringar inom området.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

43. Torbjörn och Lisbeth Nilsson – Försent inkommit yttrande

Framför i yttrande daterat den 8 sep 2015 följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

Årjängs kommun vill utvidga tätorten till Strand, därför har man upprättat LIS – planer för Strand och Storöna. Syftet är att tillåta gruppbebyggelse av bostadshus mellan Sillegårdsedsvägen och sjön Västra Silen.

Vi instämmer med Länsstyrelsen, att det strandnära området mellan Sillegårdsedsvägen och Västra Silen, har ett stort bevarandevärde för den tätortsnära rekreationen. Om området bebyggs, kommer man sannolikt att bygga

bort den natursköna miljön och förhindra allmänhetens tillgång till stranden. Storöna har erhållit ett utökat strandskydd, varför vi anser att naturen bör bevaras orörd och skyddas mot nya etableringar inom området.

Kommunens kommentar: Syftet med LIS är att möjliggöra för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen Värmland har uppgett definitionen att Värmlands län är landsbygd förutom Karlstad, Kristinehamn och Arvika. Strandområdet är därav en tätortsnära landsbygdsmiljö. Kommunen eftersträvar en god miljö där alla kommunmedborgare ska trivas och möjliggöras att kunna nyttja de värden som finns i Strandområdet. Hur de olika intressena ska kunna integreras med varandra kommer i nästa skede utredas när det är i detaljnivå. LIS – planen beskriver enbart områdena översiktligt och de förutsättningar som finns i dagsläget. När en önskan inkommer från fastighetsägare att utveckla sin del av området kommer det ske utredning utifrån vilken åtgärd som önskas.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås godkänna utlåtandet enligt punkterna nedan och att översiktsplanen med tillhörande dokument antas:

- Planhandlingarna ändras angående väghållningsansvar och bullerförordningen
- Förslag till översiktsplan ändras utifrån Försvarmaktens önskan
- Planhandlingarna ändras angående kulturmiljö och miljömål

Samhällsbyggnadskontoret

2015-09-08

Angelika Lunnari
Kommunarkitekt
Årjängs kommun