



Länstyrelsen
Värmland

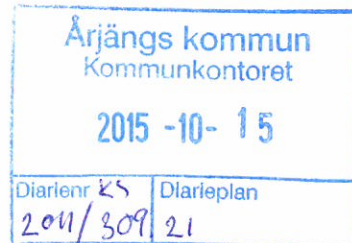
Samhällsbyggnad
Magnus Ahlstrand

Granskningsyttrande II

Datum
2015-10-12

Sida
1(2)
Referens
401-5604-2015

Årjängs kommun
Samhällsbyggnadsavdelningen
Box 906
672 29 ÅRJÄNG



**Översiktsplan för Årjängs kommun.
Komplettering gällande LIS-område nr. 20 – Västra Silen,
Strand, Sillegårdsed.**

Lst nr. ÖP4

HANDLINGAR

Rubricerad komplettering till översiktsplan har översänts till Länstyrelsen för granskning enligt 3 kap 14 § PBL. Förslaget är upprättat i september 2015 och innehåller följande handling:

- Komplettering av LIS-område 20 - Västra Silen - Strand, Sillegårdsed,

Länstyrelsens roll och förslagets handläggning

Länstyrelsen har att enligt 3 kap. 16 § plan- och bygglagen (PBL) avge granskningsyttrande av vilket skall framgå om:

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Granskningsyttrandet är en del av översiktsplanen och skall fogas till planen då den antagits.

Allmänt om planen

För Länsstyrelsen synpunkter på planen som helhet se Länsstyrelsens granskningsyttrande dat. 2015-09-01, dnr. 401-4059-2015.

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

Allmänt

Länsstyrelsen ser positivt på att Årjängs kommun har ambitionen att bidra till landsbygdsutvecklingen genom att peka ut ett antal LIS-områden.

Enskilda delområden

Område 20 – Västra Silen, Strand, Sillegårdsed

Det föreslagna LIS-området har efter granskning utvidgats med ytterligare en fastighet söderut. Denna förändring är orsaken till att kommunen väljer att göra en komplettering och på nytt ställa ut planen för granskning i denna del.

Vidare har plankartan justerats i enlighet med det nya strandskydd som råder på platsen sedan 2015-01-01. Planområdet omfattas numera av det generella strandskyddet om 100 m.

Området ligger i omedelbar anslutning till Årjängs tätort och utgör det kvarvarande och oexploaterade området mellan tätorten och Sommarviks camping. Länsstyrelsen bedömer att området har ett betydande värde för den tätortsnära rekreationen. Därför anser Länsstyrelsen att området inte uppfyller kriterierna för LIS och därför bör utgå.

T.f. länsråd Pia Karlsson har fattat beslut i ärendet. Plan- och bostads-samordnare Magnus Ahlstrand har varit föredragande.